

Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

„Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod – stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace II.“

V souladu s ustanovením dle § 31 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Vyzývá zadavatel k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu **„Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod – stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace II.“**

1 Základní identifikační údaje Zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202 DIČ: CZ26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předseda správní rady
Evidenční číslo zakázky: 021/VS/2025/VZMR
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.
Tel.: +420 702 250 602
E-mail: sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod – stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace II.“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejní zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
CPV kód	45000000-7 Stavební práce 71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
Předpokládaná cena v Kč bez DPH:	3 150 000,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

Preamble

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod – stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace II.“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Zadavatel, Oblastní nemocnice Náchod a.s. informuje, že je osobou povinnou a provozuje informační systém základní služby podle § 3 písm. g) zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti – dále jen ZoKB), dále pak podle vyhlášky č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti – dále jen VoKB).

Dodávané systémy, služby a zboží musí respektovat bezpečnostní opatření a relevantní požadavky na kybernetickou bezpečnost.

Uchazeč garantuje implementaci veškerých bezpečnostních opatření, která výše uvedená legislativa vyžaduje v rámci jeho celé nabídky a následné dodávky. Zadavatel upozorňuje účastníka, že bude provedena analýza rizik, která může určit účastníka jako významného dodavatele ve smyslu VoKB.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a souvisejícími předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména § 211 ZZVZ. Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz. § 98 ZZVZ) a nerozesílá je jednotlivým dodavatelům.

Vyhrazení účasti dodavatelů. Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

2 Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řádné zhotovení díla „Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod – stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace“, jenž zahrnuje zejména stavební práce, kterým předchází zpracování projektové dokumentace.

2.1 Předmět plnění

- a. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b. Stavební úpravy.

Rozsah stavebních úprav pěti bytů bytového domu (zvaného také jako „nemocniční ubytovna“) je dán smlouvou o dílo. V rámci rekonstrukce bude v každém z pěti bytů opravena koupelna včetně zařizovacích předmětů, kompletně vyměněny podlahové krytiny, opraveny povrchové úpravy stěn, rozvody vody, ústředního topení, vnitřní kanalizace, elektroinstalace včetně nových rozvaděčů, dále bude opraven jeden balkon a pořízeny nové kuchyňské linky včetně dvouplotýnkových indukčních varných desek a chladniček.

Zadavatel poskytuje přílohou orientační soupis prací (předpokládaný rozsah). Závazný soupis prací, dodávek a služeb vznikne zhotovitelem až v průběhu realizace stavebních prací, kdy zpracovaná projektová dokumentace, včetně uvedeného závazného soupisu prací, má být dokončena a odevzdána do doby 1. fakturace stavebních prací. Rekonstrukcí pěti bytů, které jsou již v nevyhovujícím stavu, dojde k rozšíření ubytovacích kapacit pro naléhavé potřeby bydlení.

Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požární bezpečnostní parametry.

V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a ostatní byty v domě, které budou v průběhu provádění stavebních prací v užívání.

Při předání stavby bude předána dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána ve dvou tištěných parách, které budou podepsány zhotovitelem, a jedno paré v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu *.pdf a *.dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na charakter místa plnění provede taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na místě plnění na dobu nezbytně nutnou.

Zhotovitele je povinen předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).

2.2 Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude prováděna dle PD, případné změny budou konzultovány s investorem a projektantem. Při provádění prací budou dodržovány technologické postupy výrobců jednotlivých materiálů, všechny platné předpisy BOZP a ČSN.

Stavebník zajistí odborné vedení realizace stavby a všechny práce budou prováděny pouze osobami odborně způsobilými a řádně poučenými. Budou dodržovány předpisy stanovující maximální povolené hladiny hluku a prašnosti. Stavebník zajistí pravidelný úklid okolí staveniště, včetně komunikace.

Předmětem díla je zejména:

- a) zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

- b) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
- c) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
- e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
- g) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení i jiných stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Rozsah prací je dán smlouvou o dílo a orientačním soupisem prací

Závazný soupis prací, dodávek a služeb vznikne zhotovitelem až v průběhu realizace stavebních prací, kdy zpracovaná projektová dokumentace, včetně uvedeného závazného soupisu prací, bude dokončena a odevzdána **do 4 týdnů od výzvy zadavatele.**

Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, návody na použití všech technologií, které vyžadují údržbu a servis.

Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD/USB flash disku či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze

bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci. Součástí projektové dokumentace bude zpráva požárního řešení budovy včetně výkresu PBŘ dotčených prostor.

- Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požární bezpečnostní parametry.
 - V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a ostatní prostory v budově, které budou v průběhu provádění stavebních prací v provozu k tomu určeném.
 - Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo.
 - Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvažil navržené řešení také s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, a také aby navrhoval použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a životnosti s ohledem na účel užití.
 - Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky zákona č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
 - Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
 - Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost zdravotnických oddělení, provede taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na místě plnění na dobu nezbytně nutnou.
 - Zhotovitel bude předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).
 - Zadavatel upozorňuje, že platí přísný zákaz kouření při realizaci stavby, a to v celém areálu nemocnice, vyjma míst k tomu účelu výslovně určených, porušení zákazu bude sankcionováno.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost, ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo a dále specifikované je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
3. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.
4. Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:
- případná jednání s dotčenými subjekty, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
 - Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
 - K činností dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci,

formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

5. Součástí díla ve fázi realizace vlastního záměru je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve dvou tištěných paré a jedno paré v elektronické podobě na záznamovém nosiči USB flash disk ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:
 - dokumentace skutečného provedení stavby podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle článku 8 bodu 8. Návrhu smlouvy o dílo.
7. V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a ostatní prostory v budově, které budou v průběhu provádění stavebních prací v provozu k tomu určeném.
8. Pracovní doba dodavatele je možná **od 7:00 do 19:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.
9. Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
10. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření v místě provádění díla a v celém objektu, vyjma míst k tomu účelu určených. Dodržování tohoto zákazu se zavazuje u svých pracovníků kontrolovat.
11. Předmět díla vymezený v tomto článku 2 ZD dále tvoří zejména:
 - vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
 - provádění a řízení stavebních prací;
 - zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO, pokud bude k realizaci záměru třeba;
 - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - vedení deníku stavby;
 - pasportizace dotčeného prostoru stavby před zahájením prací;
 - zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
 - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu zadavatele;
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - poskytnutí záruk na celé dílo v délce 5 let;
 - odstraňování vad v záruční době;

- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro povolení zkušebního provozu;
- příprava dokladů a zajištění povolení zkušebního provozu díla (i jeho dílčí části) včetně sepsání a podání žádostí a účasti na prohlídce.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle obecně závazných norem, které se k předmětu díla vztahují;
 - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
12. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.
 13. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je dále upřesněn projektem, který zhotovitel vypracuje, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
 14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a ve znění zákona č. 34/2011 Sb., a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
 15. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 3 150 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu této veřejné zakázky, tj. je stanovena maximální cena za dílo. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v rámci veřejné zakázky a dodavatel zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

4 Dodací podmínky – místo a doba plnění

Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod a. s., objekt ubytovny, Na Hamrech 1419, 547 01 Náchod

Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- Plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele (předpoklad 06/2025).

- Zhotovitel je povinen **zahájit provádění díla (projekční práce)** do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
- Předání DPS, včetně zpracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, případně včetně podání žádosti pro získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy – **do 4 týdnů od výzvy objednatele.**

Termíny pro provádění stavebních prací:

- Zahájení stavebních prací bude na základě odsouhlasené DSP a převzetí staveniště (udržovací práce a drobné stavební úpravy) – **16 týdnů od převzetí staveniště.**

5 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, do níž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník NENÍ oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit žlutě podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.**

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník předloží spolu s nabídkou:

1. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (Příloha č. 3)

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c)

Účastník předloží spolu s nabídkou následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení.

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2 písm. a) a b).

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

- a) **seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu **významných stavebních prací** musí vyplývat realizace alespoň:

- dvou (2) zakázek na **stavební práce**, jejichž předmětem byla oprava/rekonstrukce bytových nebo administrativních budov, jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH za každou z nich.

Splnění požadavků zadavatel dle tohoto odstavce 6.3 ZD prokáže účastník předložením seznamu významných dodávek ve formě čestného prohlášení, přičemž je oprávněn použít příslušný vzor, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD, který upraví podle skutečnosti a podepíše jej osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka. Seznam bude obsahovat kontaktní údaje objednatele za účelem ověření významných dodávek zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dalších nebo všech dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

7 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze této veřejné zakázky bude uskutečněna prohlídka místa plnění, a to dne 19.05.2025 v 9,00 hodin.

Sraz účastníků na prohlídku místa plnění bude ve stanovený čas před ubytovnou, tj. na adrese Na Hamrech 1419, 547 01 Náchod.

Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni se předem ohlásit příslušné kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídek, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je Bc. Kateřina Hubáčková, tel: +420 727 842 097, email: hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz.

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné uplatňovat pouze v souladu s článkem 12 této zadávací dokumentace.

8 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to tak, že budou seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Účastník doplní nabídkové ceny (v Kč bez DPH) do všech žlutých polí v tabulce Cenová nabídka, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH	100 %

Předpokládaná hodnota dle přílohy č. 2 Cenová nabídka je stanovena ve výši 3.150.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky jakož v Kč bez DPH, představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění veřejné zakázky. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

Hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH), která je tvořena součtem cen za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH a bude uvedena dodavatelem v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Bude-li rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v nabídce a celkovou nabídkovou cenou v Příloze č. 2 Cenová nabídka, je pro účely hodnocení rozhodující celková nabídková cena v Příloze č. 2.

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře Smlouvu o dílo, jejíž Návrh tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Stejná výše nabídkové ceny

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto losem.

Změna ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

9 Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl účastník po celou dobu plnění této veřejné zakázky sjednáno **pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to min. ve výši pojistného plnění 5 mil. Kč.** Zadavatel tímto vyhrazuje, že jako podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude požadovat před jejím podpisem předložení potvrzení (pojistného certifikátu) nebo kopii pojistné smlouvy či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci předmětného pojištění.

10 Požadavky na zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- doklady předložené v jiném než českém (či slovenském) jazyce musí být přeloženy do českého jazyka, za správnost takového překladu odpovídá účastník,
- čestná prohlášení, požadovaná zadavatelem, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v případě podpisu oprávněnou osobu na základě plné moci, musí být doložena prostá kopie zplnomocnění této osoby,
- nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl,

- nabídka musí být pevně svázána zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s listy.
- Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádě očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

10.1 Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- a) Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ vypracovaný dle Přílohy č. 1 této ZD opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- b) **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:**
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
 - doklady prokazující technickou kvalifikaci.
- c) **Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů** – ve formátu *pdf dle Přílohy č. 3 této ZD;
- d) **Cenová nabídka** – vyplněný formulář vypracovaný dle Přílohy č. 2 této ZD, opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- e) **vzor Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle Přílohy č. 3 opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- f) **Orientační soupis prací** - doložený dle Přílohy č. 5 této ZD opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- g) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný a vypracovaný dle Přílohy č. 4 ZD opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- h) **Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka.**

11 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu.

Adresa pro podání nabídek: [Profily zadavatelů - E-ZAK Královéhradecký kraj \(cenakhk.cz\)](#)

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Stručný návod pro registraci dodavatele a podání nabídek v elektronické podobě:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Návod / Registrace a ověření dodavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů není omezen. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12 Místo pro otevírání obálek

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

13 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ doporučuje zadavatel odesílat elektronicky prostřednictvím E-ZAK ONN a.s. přímo k této veřejné zakázce nebo na e-mail sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

13 Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>.

14 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě, dne: 12. 5. 2025



Miroslav Bůžek
Technický náměstek
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Krycí list nabídky
- Příloha č. 2_Cenová nabídka
- Příloha č. 3_vzor Čestného prohlášení
- Příloha č. 4_návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5_Orientační soupis prací
- Příloha č. 1 SoD_Ekologický předpis

