



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce sociálního zařízení na DM – Gymnázium a SOŠPg Nová Paka“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Stávající stavba domova mládeže stojící na parcele p. č. st. 2228/2 je součástí areálu školy Gymnázia a Střední odborné školy pedagogické v Nové Pace. Tento areál je dále tvořen pozemkovými parcelami p. č. 2227, 2228/1 a 2229, a také stavebními parcelami p. č. st. 2226 a st. 2228/3 (pozemky budovy školy).

Tato stavba má charakter stavebních úprav uvnitř stávající budovy, při nichž se nemění účel stavby, stavebními úpravami se nezvětšuje zastavěná plocha stavby, ani stavebními úpravami nedochází k nástavbě.

Objekt je v současné době užíván jako ubytovací zařízení pro děti a mládež, tedy domov mládeže. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Stavebními úpravami se provede rekonstrukce hygienických zařízení všech 6 pater určených pro ubytování studentů, nutné úpravy pro užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a také drobné úpravy z hlediska požární bezpečnosti.

Stavbu bude možné provádět pouze v období letních prázdnin, předpokládá se provedení stavebních úprav ve dvou časových úsecích (etapách):

1/ Časový úsek (1.etapa) 06/2025 - 09/2025 (11 týdnů – poslední týden v červnu, červenec, srpen, první týden v září) – stavební úpravy 1.etapy+získání souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním.

- Po dohodě s provozovatelem domova mládeže bude možné zahájit stavební práce poslední týden v červnu.
- V prvním úseku se předpokládá provedení zejména nových hlavních vedení stoupacích potrubí vodovodu kanalizace a vzduchotechniky tak, aby se v první etapě provedla kompletní přestavba vybraných podlaží a zbylá podlaží až ve druhé etapě. V první etapě tak bude nutné zajistit provizorní napojení stávajících nepřestavovaných podlaží na nové rozvody technické infrastruktury.
- V prvním úseku je navržena kompletní přestavba těchto podlaží:
 - 3.NP pro chlapce
 - 6.NP a 7.NP pro dívky
- Po skončení prvního úseku přestavby bude třeba souhlasu krajské hygienické stanice k užívání stavby.
- Po skončení prvního úseku přestavby bude třeba souhlasu Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín k užívání stavby.
- Po skončení prvního úseku přestavby bude třeba provést rozbor vzorku pitné vody – místo odběru: dřez v kuchyňce 7.NP.
- Po skončení prvního úseku přestavby bude třeba souhlasu stavebního úřadu v Nové Pace s předčasným užíváním stavby.

Při zahájení prací na 1.etapě bude probíhat dokončení výstavby sportovní haly (dokončení do konce července 2025). Nutná koordinace (přístup a příjezd k domovu mládeže) se zhotovitelem sportovní haly.

2/ Časový úsek (2.etapa) 06/2026 - 09/2026 (11 týdnů – poslední týden v červnu, červenec, srpen, první týden v září) – stavební úpravy 2.etapy+získání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na obě etapy.

- Ve druhém úseku se předpokládá přestavba těchto v první etapě nepřestavěných podlaží:
 - 2.NP pro chlapce
 - 4.NP a 5.NP pro dívky
- Ve druhém úseku se předpokládá instalace bezbariérové svislé zdvihací plošiny v 1. až 4.NP.

- Ve druhém úseku se předpokládají úpravy v 1.NP z hlediska požární bezpečnosti k úpravě chráněné únikové cesty (schodiště v severovýchodním rohu objektu).
- Po skončení kompletní přestavby zajistí dodavatel stavby veškeré potřebné souhlasy dotčených orgánů státní správy k užívání stavby a také kolaudační souhlas stavebního úřadu MěÚ Nová Paka.

Předmět veřejné zakázky bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš, Dělnická 218/24, 500 04 Hradec Králové – Kukleny.

Místem plnění veřejné zakázky je: Domov mládeže, Kumburská 1028, 509 01 Nová Paka

Cena sjednaná ve smlouvě:

11.996.988,25 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	1	ASJ s.r.o. 503 12 Světí 8	25281861	11.996.988,25 Kč

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1	ASJ s.r.o. 503 12 Světí 8	25281861	11.996.988,25 Kč

Hodnoceno mělo být podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky měla být posuzována podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že byla podána jediná nabídka, neprovedla hodnotící komise hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona a bylo přistoupeno k posouzení podané nabídky z hlediska splnění podmínek účasti.

f) Označení poddodavatelů:

Dodavatel prohlásil, že v době sestavení nabídky mu nejsou případní poddodavatelé známi.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 09.05.2025

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření