

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2024/1984/SÚ/KŠ

Spis: 2023/21290/SÚ/KŠ

Nová Paka dne 15.02.2024



MUNPX007SJXK

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Nová Paka, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2023 podala

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, IČ 60117001,
se sídlem ul. Kumburská č.p. 740, 509 01 Nová Paka,
kterou na základě plné moci zastupuje
Jan Lukeš, nar. 08.06.1986, Dělnická 218, 500 04 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl dne 15.02.2024 takto:

Stavba:

Stavební úpravy v části stavby -
Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028,
za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části
Nová Paka, ul. Kumburská č.p. 1028

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2228/2 a 2228/1 v k.ú. Nová Paka, se podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby **stavebními úpravami**. Stavební úpravy ve 2.NP až 7.NP spočívají ve vybudování hygienického zázemí pro každé patro, zázemí pro úklid a zázemí pro volnočasové aktivity studentů. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektřiny. Dále viz projektová dokumentace stavby.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby "Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028 za účelem úpravy sociálních zařízení ubytovací části" (09/2023), kterou vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš autorizovaný architekt (ČKA 04477). Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - po dokončení stavby.
- Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel").
- V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba

- při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v rozsahu schváleném ve stavebním řízení. Od zahájení až po dokončení stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", na němž uvedené údaje musí být čitelné po celou dobu stavby.
 9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
 10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. KHS HK 38204/2023/HDM.TU/Rö ze dne 07.11.2023:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody – místo odběru: dřez v kuchyňce v 7.NP, - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha sp.zn. MP/SOP2305/23-2/Jj, č.j. DUCR-63484/23/Jj ze dne 24.10.2023:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku a vibracím, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohli jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 14. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MěÚ Nová Paka odboru životního prostředí ze dne 18.08.2023 č.j. MUNP/2023/14029/ŽP/PV:
 - Z hlediska odpadového hospodářství bude s odpady, vzniklými v průběhu stavby, nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a průběžné evidence o druzích, množství a způsobu nakládání s nimi budou uchovány k případné kontrole. Dále upozorňujeme na povinnost stanovenou původcům odpadů mít zajištěnou písemnou smlouvu o předání odpadů, které sám nezpracuje, ještě před vznikem odpadů, podle § 15, odst. 2, písm. c) zákona o odpadech.
 15. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 23.11.2023 n.z. 117230062/Rej/062/2023.
 16. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):
Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, IČ 60117001,
se sídlem ul. Kumburská č.p. 740, 509 01 Nová Paka

Odůvodnění

Dne 21.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno stavební řízení.

- Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 108, § 110 a § 111 stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů a zjistil, že:
- Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona a jedná se o stavební úpravy dokončené střední školky, nesplňující parametry dle ustanovení § 104 stavebního zákona, a povolení stavby vyžaduje stavební povolení podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona.
 - Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků a nemovitosti parc.č. 2228/1 a 2228/2 v k.ú. Nová Paka.
 - Z předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že se místo stavby nachází v centru města Nová Paka. Na místě nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání stavebního povolení.
 - Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu projektové dokumentace stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby a požární bezpečnostního řešení, předložené ve dvou vyhotoveních, byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu, a opatřeny otiskem úředního razítka a podpisem projektanta.
 - Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, neboť stavební záměr je navržen tak, že je v souladu s:
 - § 8 - z předloženého souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín č.j. HSHK-4620-5/2023 ze dne 16.01.2024 k požární bezpečnostnímu řešení (09/2023), které vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš, autorizovaný architekt (ČKA 04477), dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyplývá, že navržený záměr vyhoví požadavkům na požární bezpečnost staveb;
 - § 9 odst. 1 a 3 - z předloženého stavebně konstrukčního řešení (09/2023), které vypracoval Ing. Martin Šabata autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0701535), vyplývá, že budou splněny požadavky mechanické odolnosti a stability nosné konstrukce;
 - § 10 odst. 1 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v zvláštních právních předpisech, na stavbě budou provedeny dostatečná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží;
 - § 10 odst. 2 - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, atmosférickým a otřesům;
 - § 11 - navržené oslunění, osvětlení, vytápění a větrání stavby je v souladu s normovými hodnotami;
 - § 18 - § 31 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na stavební konstrukce staveb;
 - § 32 - § 38 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na technická zařízení staveb;
 - Stavební záměr byl souhlasně posouzen Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, který dne 16.01.2024 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal k požární bezpečnostnímu řešení (09/2023), které vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš, autorizovaný architekt (ČKA 04477) souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-4620-5/2023 (bez podmínek).
 - Stavební záměr byl souhlasně posouzen Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, který dne 07.11.2023 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSHK 38204/2023/HDM.TU/Rö ze dne 07.11.2023.
 - Stavební záměr byl posouzen odborem životního prostředí MěÚ Nová Paka, který vydal souhrnné stanovisko ze dne 18.08.2023 č.j. MUNP/2023/14029/ŽP/PV. Dále bylo ke stavebnímu záměru vydáno závazné stanovisko Drážního úřadu Praha č.j. DUCR-63484/23/Jj ze dne 24.10.2023. Z hlediska bezbariérovosti byl stavební záměr posouzen společností NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., která vydala stanovisko n.z. 117230062 ze dne 23.11.2023.
 - Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, se sídlem ul. Kumburská č.p. 740, 509 01 Nová Paka

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům,

na kterých bude stavba provedena a k bezprostředním sousedním pozemkům a stavbám na nich. Do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka, který je vlastníkem pozemků parc.č. 2228/1 a 2228/2 v k.ú. Nová Paka. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a možnému dopadu na sousední nemovitosti prováděním stavby přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MUNP/2024/426/SÚ/KŠ ze dne 18.01.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a stavenišť a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10.02.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní orgány svá závazná stanoviska.

Při vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- projektová dokumentace stavby "Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028 za účelem úprav sociálních zařízení ubytovací části" (09/2023), kterou vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš autorizovaný architekt (ČKA 04477), obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení (09/2023), které vypracoval Ing. arch. Jan Lukeš, stavebně konstrukční řešení (09/2023), které vypracoval Ing. Martin Šabata autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0701535),
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko k PD na stavbu „Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části“ ze dne 18.08.2023 č.j. MUNP/2023/14029/ŽP/PV
- Krajská hygienická stanice KHK - závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby "Stavební úpravy v části stavby - Domov mládeže při Gymnáziu a Střední odborné škole pedagogické Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovacích částí" ze dne 07.11.2023 sp.zn. S-KHSHK 27804/2023/5, č.j. KHSHK 38204/2023/HDM.HK/Rö
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje - koordinované závazné stanovisko pro stavbu "Stavební úpravy v části stavby - Rekonstrukce hygienických zařízení – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠp Nová Paka" č.j. HSHK/4620-5/2023 ze dne 16.01.2024
- Drážní úřad Praha – závazné stanovisko ke stavbě „Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠp Nová Paka“ č.j. DUCR-63484/23/Jj ze dne 24.10.2023
- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Hradec Králové – souhrnné stanovisko ke stavbě „Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠp Nová Paka, Kumburská ulice č.p. 1028 za účelem úpravy soc. zařízení ubytovací části č.j. 33636/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 02.11.2023
- ČD-Telematika, a.s. – souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správa železnic, státní organizace – správa železniční telematiky ke stavebnímu řízení ze dne 19.10.2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci „Stavební úpravy v části stavby – Domov mládeže při Gymnáziu a SOŠPg Nová Paka, ul. Kumburská č.p. 1028, za účelem úpravy hygienických zařízení ubytovací části“ n.z. 1172200062/Rej/062/2023 ze dne 23.11.2023
- výpisy a informace z katastru nemovitostí
- výpis z účetní agendy Městského úřadu Nová Paka (doklad o zaplacení správního poplatku).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Stavebním záměrem není změna umístění stavby. Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených správních orgánů a zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nebyly-li stanoveny samostatnými rozhodnutími. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad dále uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a dokončení stavby, stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby a stanovil podmínky k užívání stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavba nemohla být povolena, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebníci jsou povinni štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební povolení má podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Správní poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších a byl zaplacen dne 19.01.2024.

Obdrží

Účastníci řízení

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, IDDS: p4uffdz, *které na základě plné moci zastupuje*

Jan Lukeš, IDDS: ighafxx

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6