

KU



Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné



Dne 31. 10. 2007  
Magistrát města Hradec Králové

Dne 30. 10. 2007 Podpis MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 83967/2007/ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.10.2007

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí dokončené části stavby, který dne 31.8.2007 podal stavebník

**IMMORENT ČR s.r.o., IČ 25118749, Národní 973, 110 00 Praha 1,**  
kterého zastupuje **Skanska CZ a.s., IČ 26209535, Kubánská náměstí 1391, 100 00 Praha 10,**  
kterého zastupuje **3 Q Project, a.s., IČ 63216809, Eliščíno nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové,**  
kterého zastupuje **M-PRO REAL s.r.o., IČ 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e u ž í v á n í

dokončené části stavby podle stavebního povolení označené

**Administrativní centrum Královéhradeckého kraje - zahrnující provedení přístavby, nástavby a stavebních úprav s následnou změnou v užívání areálu bývalého Pivovaru, vč. přípojek (vodovodní a CZT), stavební úpravy kanalizačních přípojek (č. 3 a 4), zaslepení stávající vodovodní přípojky, zaslepení stávající plynovodní a kanalizační přípojky a areálové osvětlení vč. osvětlení nového schodiště z ulice Komenského, Hradec Králové, Československé armády čp. 53, 54, 56, 57 a 358**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 1728, parc. č. 52/2, 53/2, 57/1, 57/2, 57/4, 122, 138/3, 138/19, 138/21, 139/1, 139/13, 139/19, 235/2, 235/38 v katastrálním území Hradec Králové, týkající se pouze:

### ST 2 – Administrativní blok severovýchod a vstupní centrum:

SO 9 – podzemní parking, vč. stravování a víceúčelového sálu

PS 09/1 – TLG vybavení kuchyně

*[Handwritten signature]*

SO 10a – vstupní objekt – přízemí

SO 10b – vstupní objekt – podzemí

SO 10c podzemní parking

PS 10/1 – SHZ

PS 10/2 – centrální parkovací systém

**ST3 – Administrativní blok západ:**

SO 1a – administrativní objekt, vč komerčních ploch

SO 4a – administrativní objekt, vč komerčních ploch

SO 4b – administrativní objekt, vč komerčních ploch

SO 4c – administrativní objekt

**ST4 – Administrativní blok jih:**

SO 2 – administrativní objekt

PS 02/1 – předávací stanice tepla – stavební část

PS 02/2 – předávací stanice chladu – stavební část

PS 02/3 – náhradní zdroj elektro

SO 3 – administrativní objekt

**ST5 – Administrativní blok východ:**

SO 5 – administrativní objekt

SO 6 – administrativní objekt

SO 7 – administrativní objekt, vč komerčních ploch

PS 07/1 - zásobníky vody pro SHZ

**ST8 – Venkovní inženýrské sítě:**

SO 30 – kanalizační přípojky – zaslepení přípojky č. 2

SO 31 – vodovodní přípojka – zaslepení původní přípojky

SO 35 – areálové osvětlení (součástí je i SO 12 areálové osvětlení schodiště z ulice Komenského),

to vše v rozsahu dále uvedeném.

Podle předloženého GP číslo plánu 1308-225/2007 se jedná o pozemky st.p.č. 64, 66, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 71, 72, 73/1, 73/2 parc. č. 52/2, 57/1, 57/2, 138/3, 138/19, 138/21, 139/1, 139/13, 139/19, 235/2, 235/38, 1508, 1509, 1510 v katastrálním území Hradec Králové.

**Předmětem kolaudačního řízení není:**

**ST3** - Administrativní blok západ: - komerční plocha G (restaurace – pivnice) – v části 3. PP a 2. PP ve SO 4b a SO 4c – bude kolaudováno MMHK – odborem stavebním, jako samostatná provozně ucelená část stavby po jejím dokončení na základě samostatného návrhu.

**ST4** - Administrativní blok jih: - PS 03/01 trafostanice – v SO 03 – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem stavebním ze dne 29.12.2006 pod č.j. 100980/2006/ST1/Sob, předávací stanice tepla (technologická část) A26 – PS 02/1 a předávací stanice chladu (technologická část) A27 – PS 02/2 – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK – odborem stavebním ze dne 24.10.2007 pod č.j. 85905/2007/ST1/Sob.

**ST6** - Venkovní schodiště : - samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem dopravy ze dne 12.9.2007 pod č.j. 80560/2007/OD1/Mlá

**ST7** - Komunikace a zpevněné plochy: - samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem dopravy ze dne 9.10.2007 pod č.j. 83960/2007/OD1/Mlá

**ST8** - Venkovní inženýrské sítě: SO 30 – kanalizační přípojky (č. 1,3 a 4) – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem stavebním ze dne 24.9.2007 pod č.j. 74902/2007/ST1/Sob, SO 31 – vodovodní přípojka - samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem stavebním ze dne 24.9.2007 pod č.j. 74902/2007/ST1/Sob, SO 36 – přípojka pro zdroj tepla (CZT) – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK - odborem stavebním ze dne 20.12.2006 pod č.j. 98957/2006/ST1/Sob

**ST9** - Přívodní kabelové vedení: - SO 51 kabelové vedení VN 35kV – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK – odborem stavebním ze dne 12.10.2005 pod č.j. 80659/2005/ST1/Mer

**ST10** - Úprava trolejového vedení: - SO 60 – Úprava trolejového vedení – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí Drážním úřadem v Praze dne 6.2.2006 pod č.j. 10-1439/04-4K-DÚ/Hm

**ST11** - Veřejné plochy: - SO 70 – veřejné komunikace, SO 71 - úprava stávajících veřejných komunikací a SO 72 – veřejné osvětlení - samostatně vydáno kolaudační řízení MMHK - odborem dopravy ze dne 9.10.2007 pod č.j. 83960/2007/OD1/Mlá

**Vodní díla:** - Odlučovač ropných látek, odlučovač tuku, zrušení části veřejné kanalizace – samostatně vydáno kolaudační rozhodnutí MMHK – odborem životního prostředí ze dne 29.8.2007 pod č.j. 74962/ŽP1/Sem/2007/2

#### **Stavba obsahuje:**

#### **• STAVBA ST 2 - ADMINISTRATIVNÍ BLOK SEVEROVÝCHOD A VSTUPNÍ CENTRUM**

##### **Stavební objekt SO 9:**

##### **4. PP:**

parking (19 stání) vč. kol a včetně nájezdové rampy, pracoviště garážmistra vč. soc. zázemí (vč. WC + předsíňka), technický prostor (prostor pro rozvaděč veř.osvětlení)

##### **3. PP:**

parking (32 stání = 30 + 2i stání), komunikace (chodba, vstupní schodiště + rampa pro vozíčkáře), venkovní únikové schodiště

##### **2. PP:**

parking (37 stání = 35 + 2i stání), technický prostor (strojovna VZT), venkovní únikové schodiště

##### **Mezanin:**

parking (33 stání = 23 + 10i stání), komunikace (výtahová šachta - dojezd výtahu), únikový východ z parkingu

##### **1. PP:**

Učebna PC, komunikace (3x chodba, schodiště, 1x výtah 630 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), 4x zasedací místnost, sklad, stravování (zázemí kuchyně - sklad potravin, sklad inventáře, sklad obalů, sklad odpadků), sociální zázemí (WC Ž, WC Ž předsíňka, WC M, WC M předsíňka, úklid, kuchyňka), technické prostory (2x rozvaděč EL, 1x strojovna VZT)

##### **1. NP:**

Komerční plocha „O“ restaurace - veřejná restaurace, klubový salonek, výdejna jídel, soc. zázemí (chodba, WC Ž, WC M, WC M předsíňka, úklid, sklad baru, WC klubového salonku), mytí stolního nádobí, kuchyň-varna, kancelář + denní místnost, přípravná, sklady (sklad chlazených potravin, sklad potravin, sklad zeleniny, sklad nápojů), úklid, šatna M, sprcha, chodba, WC, kancelář, manipulace, kanceláře 5x, komunikace (2x chodba, schodiště, vyrovnávací schodiště, 1x výtah 630 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (WC invalidní, úklid)

**2. NP:**

2x zasedací místnost, 1x velký sál, komunikace (1x předsálí, schodiště, 1x chodba), 2x sklad, zázemí účinkujících, WC, bufet + předsálí vč. točitého schodiště, WC personálu, chodba, sklad potravin, šatna Ž, sprcha Ž, kancelář, výtah 630 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb., sociální zázemí v předsálí (kuchyňka pro zasedací místnost, šatna diváků, WC Ž+předsíň, WC M+předsíň, WC invalidní, WC vstup, úklid)

**3. NP:**

Kanceláře 11x, komunikace (2x chodba, ochoz balkonu velkého sálu), místnost režie, balkon velkého sálu, sociální zázemí (WC invalidní, úklid, WC M předsíňka, WC M pisoáry, WC M, WC Ž předsíňka, WC Ž), technický prostor (strojovna VZT)

**Stavební objekt SO 10:****4. PP:**

Komunikace (chodba vč.schodiště NÚC), parking (65 stání = 64 + 1i stání) včetně komunikační rampy, technický prostor (strojovna VZT)

**3. PP:**

Komunikace (chodba vč.schodiště NÚC), parking (69 stání = 68 + 1i stání) včetně komunikační rampy, technický prostor (strojovna VZT)

**2. PP:**

Komunikace (chodba vč.schodiště NÚC), parking (69 stání = 67 + 2i stání) včetně komunikační rampy, technický prostor (strojovna VZT)

**Mezanin:**

Komunikace (chodba vč.schodiště NÚC), parking (1x parking - 84 stání, 1x sklad pneu, 1x sklad autodoprava) včetně komunikační rampy, technické prostory (1x strojovna VZT, 1x instalační prostor)

**1. PP:**

Komerční plocha „O1“ občerstvení s minipivovarem - technická místnost s minipivovarem, sociální zázemí (zádveří, sprcha, WC, sklad, šatna), umělecká galerie (galerie, sklad, úklidová místnost, předsíň+WC), vstupní hala + recepce + informace + občerstvení, ostraha, jednací místnost, podatelna, nebezpečné zásilky, copy centrum, pokladna, komunikace (schodiště NÚC, schodiště, hala, 4x chodba), sociální zázemí venkovní produkce (zázemí venkovní produkce, WC, předsíň, sprcha), zázemí pro veřejnost (WC invalidní, WC Ž, WC M předsíňka, WC M) úklid, úklidový stroj; zázemí pro zaměstnance (úklid, předsíňka+WC, denní místnost, šatna, 2x sprcha, WC), parking (54 stání = 50 + 4i stání, 1x ruční mytí aut), technické prostory (strojovna VZT, technická místnost, výpočetní technika), pozůstatek parkánové bašty – věže za sklem, zakonzervovaný vzorek pravěkého valu, atrium

**1. NP:**

Komunikace (hlavní vstup do KÚ včetně schodiště)

**• STAVBA ST 3 - ADMINISTRATIVNÍ BLOK ZÁPAD****Stavební objekt SO 1a:****4. PP:**

Komunikace (schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.)

**3. PP:**

Komerční plocha „A“ pobočka banky – vstup se samoobslužnou zónou, bankovní hala, virtuální bankéř, trezorová místnost – server, sociální zázemí (2x šatna, 1x chodba s čajovou kuchyňkou, 1x WC, 1x předsíň WC, 1x úklid),



komerční plocha „B“ - 2x prostor bez využití, sociální zázemí (1x WC, 1x předsíň WC, 1x úklid), komunikace (schodiště, výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.)

**2. PP:**

Komunikace (2x chodba, 2x schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb., 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), 2x sklad (1x sklad PC, 1x sklad kancelářských potřeb), sociální zázemí (WC M předsíň, WC M, WC Ž předsíň, WC Ž, sprcha, šatna, rehabilitace, denní místnost řidičů, údržba, úklid, WC předsíň, WC+sprcha), technické prostory (3x technická místnost)

**Mezanin:**

Komunikace (schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.)

**1. PP:**

Kanceláře 5x, komunikace (3x chodba, 2x schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb., 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), zasedací místnost, sociální zázemí (čajová kuchyňka, WC M předsíň, WC M, WC M pisoáry, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid), technické prostory (3x technická místnost)

**1. NP:**

Kanceláře 8x, komunikace (2x chodba, 2x schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb., 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (čajová kuchyňka, WC M předsíň, WC M, WC M pisoáry, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid), technické prostory (3x technická místnost)

**2. NP:**

Kanceláře 9x, komunikace (chodba, schodiště, vyrovnávací schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 450 kg, oba s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb., 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (čajová kuchyňka, WC M předsíň, WC M, WC M pisoáry, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid), technické prostory (2x technická místnost)

**3. NP:**

Kanceláře 9x, komunikace (chodba, 2x schodiště, vyrovnávací schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (čajová kuchyňka, WC M předsíň, WC M, WC M pisoáry, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid, šatna), technické prostory (technická místnost)

**4. NP:**

Kanceláře 10x, komunikace (3x chodba, schodiště, vyrovnávací schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (čajová kuchyňka, WC M předsíň, WC M, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid, sprcha, WC), technické prostory (technická místnost)

**5. NP:**

Kanceláře 5x, kancelář – sekretariát s čajovou kuchyňkou a šatnou, kancelář – hejtman, komunikace (2x chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 1000 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), zasedací místnost, sociální zázemí (čajová kuchyňka, šatna, WC M předsíň, WC M, WC Ž předsíň, WC Ž, úklid, WC+sprcha), technické prostory (technická místnost)

**Stavební objekt SO 4a:****3. PP:**

Komerční plocha „C“, „D“, „E“ – 7x prostor bez využití, sociální zázemí (3x WC, 3x předsíň WC, 3x úklid)

**2. PP:**

Sklad 5x, archiv 1x, chodba

**1. PP:**

Kanceláře 7x, komunikace (chodba), 2x zasedací místnost, sklad – archiv, sociální zázemí (kuchyňka, sprcha + WC), technické prostory (2x technická místnost - server)

**1. NP:**

Kanceláře 12x, komunikace (chodba), technické prostory (technická místnost), sociální zázemí (sprcha +WC)

**2. NP:**

Kanceláře 12x, komunikace (chodba), technické prostory (technická místnost), sociální zázemí (sprcha +WC)

**3. NP:**

Kanceláře 12x, komunikace (chodba), technické prostory (technická místnost), sociální zázemí (sprcha +WC)

**Stavební objekt SO 4b:****4. PP:**

Komunikace - výtahová šachta (dojezd výtahu)

**3. PP:**

Komerční plocha „F“ prodejna masných výrobků - prodejna s obslužným úsekem, mytí přepravek, 3x montovaný chladicí box, 1x suchý sklad potravin, sociální zázemí (1x úklid, 1x WC předsíň, 1x WC, šatna), komunikace (chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.)

**2. PP:**

Komunikace (3x chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), 7x sklad (2x sklad materiálu, 2x sklad, sklad nábytku, sklad ostatní, sklad PC), 1x archiv, sociální zázemí (šatna, WC předsíň, WC+sprcha), technické prostory (2x technická místnost)

**1. PP:**

Kanceláře 9x, komunikace (4x chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), zasedací místnost, sklad – archiv, sociální zázemí (úklid, WC M předsíň, WC M, WC invalidní, WC Ž předsíň, WC Ž, čajová kuchyňka), technické prostory (2x technická místnost)

**1. NP:**

Kanceláře 11x, komunikace (chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sklad – archiv, sociální zázemí (úklid, WC M předsíň, WC M, WC invalidní, WC Ž předsíň, WC Ž, čajová kuchyňka), technické prostory (2x technická místnost)

**2. NP:**

Kanceláře 11x, komunikace (chodba, schodiště, venkovní únikové schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (úklid, WC M předsíň, WC M, WC invalidní, WC Ž předsíň, WC Ž, čajová kuchyňka), technické prostory (2x technická místnost)

**3. NP:**

Kanceláře 12x, komunikace (chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (úklid, WC M předsíň, WC M, WC invalidní, WC Ž předsíň, WC Ž, čajová kuchyňka), technické prostory (2x technická místnost)

**4. NP:**

Kanceláře 5x, komunikace (chodba, schodiště, 1x výtahová šachta - 1x výtah 630 kg a 1x 1000 kg, výtah o nosnosti 1000 kg s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (úklid, WC M předsíň, WC M, WC Ž předsíň, WC Ž, čajová kuchyňka), technické prostory (technická místnost – strojovna VZT)

**Stavební objekt SO 4c:****3. PP:**

2x sklad (1x sklad, 1x odpadové hospodářství), 1x archiv, chodba

**2. PP:**

Technické prostory (3x technický prostor – energetický kolektor)

**Mezanin:**

Komunikace (chodba se schodištěm), 2x sklad (sklad, sklad čist.prostředků), 2x archiv

**1. PP:**

Kanceláře 4x, komunikace (chodba) zasedací místnosti 2x

**1. NP:**

Kanceláře 14x, komunikace (chodba s vyrovnávacím schodištěm, chodba, schodiště), úniková lávka

**3. NP:**

Kanceláře 15x, komunikace (chodba, schodiště)

**• STAVBA ST 4 - ADMINISTRATIVNÍ BLOK JIH****Stavební objekt SO 2+3:****3. PP:**

Komunikace (2x chodba se schodištěm, vstupní chodba, průchod), parking – vjezd (2x vnitřní nájezdová rampa), technické prostory (1x náhradní zdroj diesel + technický prostor, strojovna tepla – bez technologie, strojovna chladu včetně propojovacího kanálu a chladicí věže – bez technologie, rozvodna VN 35 kW, stanoviště transformátorů, rozvodna NN, 1x technický prostor), sklad (odpadové hospodářství)

**2. PP:**

Technické prostory (technický prostor – energetický kolektor)

**Mezanin:**

Komunikace (chodba, schodiště), 2x prostor bez využití, technické prostory (1x technický prostor, 1x technický prostor – nasávání VZT)

**1. PP:**

Učebny univerzity 4x (ateliér foto+audio, učebna, fotopracovna, učebna PC), kabinety univerzity 3x, komunikace (3x chodba, schodiště, hala se schodištěm, 1x výtahová šachta-1x výtah 630 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sklady 3x, střížna AV, fotokomora, sociální zázemí (šatna, předsíň WC Ž, sprcha, WC Ž, WC invalidní, předsíň WC M, WC M, úklid), technické prostory (technická místnost - server), venkovní ochoz

6

**1. NP:**

Kancelář (vrátný), učebny univerzity 4x (2x ateliér ZS, 2x učebna), knihovna, studovna – počítačová místnost, kabinety univerzity 4x, 1x kabinet vedoucího katedry, 1x sekretariát vedoucího katedry, komunikace (4x chodba, schodiště, schodiště s vyrovnávacím schodištěm, 1x výtahová šachta–1x výtah 630 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (předsín WC Ž, WC Ž, WC invalidní, chodba k WC, sprcha, předsín WC M, WC M, úklid), technické prostory (instalační šachta)

**3. NP:**

Učebny univerzity 7x (modelována, sádrovna, keramická dílna, 2x ateliér, 2x ateliér se sklad ateliéru, 3x kabinety univerzity, 1x kancelář, komunikace (2x chodba, schodiště s chodbou, 1x výtahová šachta–1x výtah 630 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (předsín WC Ž, WC Ž, WC invalidní, chodba k WC, sprcha, předsín WC M, WC M, úklid), technické prostory (instalační šachta)

**4.NP:**

technický prostor – strojovna VZT

**• STAVBA ST 5 - ADMINISTRATIVNÍ BLOK VÝCHOD****Stavební objekt SO 5:****Mezanin:**

Prostor bez využití

**1. PP:**

Komunikace (2x chodba), technické prostory (2x sklep, strojovna ÚT), sklep – pomocná technická místnost + chodba s vyrovnávacími schody a s přístupem šachtou)

**1. NP:**

Kanceláře 7x, učebna, komunikace (chodba, schodiště s chodbou, schodiště s vyrovnávacími schody, 1x výtahová šachta –1x výtah 630 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), sociální zázemí (2x kuchyňka, WC, WC Ž, WC M, úklid), technické prostory (technická místnost-server)

**2. NP:**

Kanceláře 11x, komunikace (chodba, schodiště, schodiště s chodbou, 1x výtahová šachta –1x výtah 630 kg, s výbavou dle vyhl.369/2001 Sb.), zasedací místnost, sociální zázemí (WC M, WC Ž, úklid, kuchyňka)

**3. NP:**

Kanceláře 2x, komunikace (2x schodiště), sociální zázemí (2x koupelna+WC, 2x chodba, 2x zádveří), technické prostory (strojovna VZT), stávající půdní prostor bez využití

**Stavební objekt SO 6:****Mezanin:**

Komunikace (chodba se schodištěm), 4x prostor bez využití

**1. PP:**

Komunikace (chodba, schodiště), 2x pomocný technický prostor-sklep (vodoměr, plynoměr)

**1. NP:**

Komerční plocha „M“ a „N“ prodejna pekařských výrobků - prodejna, kancelář vč.denní místnosti, sociální zázemí (šatna, WC, úklid, 2x chodba, sklad), komunikace (schodiště)



**2. NP:**

Kanceláře 6x, komunikace (chodba, schodiště), sklad, sociální zázemí (kuchyňka, WC invalidní, úklid)

**3.NP:**

Schodiště, stávající půdní prostor bez využití

**Stavební objekt SO 7:****1. NP:**

Komerční plocha „K“ - 3x prostor bez využití, sociální zázemí (WC), komunikace (venkovní schodiště), technické prostory (technická místnost + odtah VZT)

**2. NP:**

Kanceláře 3x, komunikace (chodba, venkovní schodiště), technické prostory (technická místnost + odtah VZT)

**3. NP:**

Komunikace (venkovní schodiště, vyhlídka-ochoz), technické prostory (strojovna SHZ, nádrž SHZ, odtah VZT), stávající půdní prostor bez využití

**4. NP:**

Komunikace (venkovní schodiště, vnitřní vyhlídka-ochoz), technické prostory (nádrž SHZ, odtah VZT)

**5. NP:**

Komunikace (venkovní schodiště, venkovní vyhlídka-ochoz), technické prostory (nádrž SHZ, odtah VZT)

**Střecha:**

Odtah VZT – výfuk

- **STAVBA ST 8 – VENKOVNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Stavební objekt SO 30:**

Kanalizační přípojka - zaslepení přípojky č.2

**Stavební objekt SO 31:**

Vodovodní přípojka – zaslepení původní přípojky

**Stavební objekt SO 35:**

Areálové osvětlení + areálové osvětlení schodiště z ulice Komenského

- **DALŠÍ STAVBY**

Na venkovní ploše – 2x kašna s kolující vodou, opěrné zídky

Brány (osazené na jednotlivých budovách) - celkem 4x

Zaslepení stávající plynovodní přípojky

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky** podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
  - a) Na základě zjištění stavebního úřadu ze dne 16. října 2007 je nutné dokončit stavbu podle ověřené projektové dokumentace a to zejména: ve ST2 SO9 „restaurace“ dokončit konečné řešení podlah a příček na WC, v ST5 SO6 v místnostech kanceláří dokončit položení podlah podle ověřené projektové dokumentace, na nádvoří u bazénku dokončit obklad a zpracovat základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti v souladu s požadavky vyhl.č. 369/2001 Sb. Termín splnění těchto nedodělků nebránících užívání je do 15.11.2007
2. Podle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje HK ze dne 18.9.2007 pod č.j. hk/8836/06/32/phd.hk/ma stavebník splní tyto stanovené podmínky: Na vybraných pracovištích bude měřením ověřena intenzita osvětlení. Budou předloženy výsledky měření intenzity větrání v kuchyni. Hluk z provozu VZT bude ve venkovním chráněném prostoru a vnitřním chráněném prostoru staveb ověřen měřením. Termín splnění těchto podmínek je do 30.4.2008.
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení resp. v řízení o povolení změn před dokončením jsou v projektové dokumentaci vyznačeny červeně. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby. Především se jedná o odchylky ve stavbě ST2, ST3, ST4 a ST5 – SO 9, SO 10, SO 1a, SO 4a-c, SO 2+3, SO 5 – 7 a to v SO 9, 3.pp, 4.pp (ve vstupním parteru z tř.ČSA byla vybudována rampa pro bezbariérový vstup do objektu AC KÚ KK na místo původně navržené zdvihací plošiny na vstupním schodišti, - původně navržené dvoukřídlové vstupní otvíravé dveře do objektu z chodníku tř.ČSA byly zaměněny za posuvné automatické na radarové čidlo), v SO 4a, 3.pp (v komerčních plochách byla provedena požární ochrana nosných sloupů), v SO 4b, 3.pp (komerční plocha G je vypuštěna z kolaudačního řízení), v SO 4c, mezanin (v zadní části archivu byla stavebně oddělen prostor zavěšených rozvodů kanalizace a vody), v SO 2+3, 1.pp (v místnosti P1302 bylo vybouráno pouze 1 okno směrem k snížené části před SO 4c), v SO 2+3, 1.pp (mezi místnostmi P1303 a P1304 není provedena dělící příčka – jedná se o 1 místnost, v učebnách jsou místo původních 4 výlevek umístěny dle dohody s uživatelem pouze 3), v SO 2+3, 3.np (mezi místnostmi N3202 byly zazděny dveře, v učebnách jsou místo původních 4 výlevek umístěny dle dohody s uživatelem pouze 3), v SO 1a, 4.np (v místnosti sekretariátu ředitelky úřadu N4.119 je dispozičně změněna čajová kuchyňka – z původní niky je vytvořena kuchyňka a šatna, oboje s posuvnými dveřmi), v SO 10, 1.pp (příslušenství barového občerstvení bylo rozděleno na sklad a šatnu, oboje se samostatnými vstupy), v SO 4b, 1.pp (mezi propojovací chodbou P1.433b (SO 4b) a chodbou P1.1007 (SO 10, od bezpečnostního velínu) byly v místě stávající původně obvodové stěny vypuštěny dveře oddělující tyto chodby, změna nemá dopad na funkci daných prostorů, v SO 4b, 3.pp ve stěně mezi komerční plochou F a středovou chodbou P3.429 jsou ponechány požární propojovací dveře. u SO 2+3, 1.np - v místnostech N1203, N1205 a N1206 byly z důvodu přístupu k ovládacímu mechanismu (kování) větracích oken instalovány před těmito okny pevné plošiny, vždy o půdorysných rozměrech 500x400+250, o výšce 2 stupňů 2x250=500 mm, SO 6, 1np - u komerční plochy M,N (prodejna) byla změněna šířka vstupních dveří na 800 mm a s otvíráním do prodejny, SO 9, 1.np - podlaha konzumní části komerční plochy O (restaurace) byla změněna na kombinaci keramická dlažba/dřevo, SO 9, 1.np - u invalidního záchodu pro komerční plochu O (restaurace) bylo změněno otvírání vstupních dveří ven, SO 9, 1.np - komerční plocha O (restaurace) bude nekuřácká, SO 9 – mezi veřejnou restaurací N1.912 a skladem nápojů N1.932 byly zrušeny propojovací dveře. Dále se jedná o schválení změn v aktuálním účelu využití některých jednotlivých prostor a místností.
4. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973, 110 00 Praha 1

Královéhradecký kraj

### Odůvodnění:

Dne 31.8.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.3.2005 pod č.j. 118189/2004/ST1/Sob, změna stavby před jejím dokončením byly vydána dne 29.11.2006 pod č.j. 100979/2006/ST1/Sob, změna stavby před jejím dokončením byly vydána dne 21.6.2007 pod č.j. 23716/2007/ST1/Sob, povolení k předčasnému užívání předávací stanice tepla (stavební část) byly vydána dne 29.12.2006 pod č.j. 105537/2006/ST1/Sob.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které bylo zahájeno dne 4. října 2007, s pokračováním dne 5. října 2007 a bylo ukončeno dne 16. října 2007. O celém průběhu a výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol, jehož součástí je i seznam podkladů.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a na základě výsledku tohoto projednání dospěl k závěru, že je to část schopná samostatného užívání, stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a v řízení o povolení změn před dokončením. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.


Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků kolaudačního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, kterými mohou být - stavebník, vlastník stavby, uživatel (provozovatel) je-li v době zahájení řízení znám a za určitých podmínek též vlastník pozemku. V tomto případě je účastníkem stavebník, který je totožný s vlastníkem stavby a současně s vlastníkem pozemků a je též navrhovatelem vydání kolaudačního rozhodnutí – tzn. IMMORENT ČR s.r.o., zastupovaný v řízení na základě delegovaných plných mocí společností M-PRO REAL s.r.o. Navrhovatel v návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí ze dne 31.8.2007 uvedl a k tomu prohlášením Královéhradeckého kraje ze dne 30.8.2007 doložil, že jediným známým uživatelem je Královéhradecký kraj, zastupovaný v řízení na základě pověření Mgr. Hanou Moravcovou, bytem Hradec Králové, Durychova 1390 ze dne 30.8.2007. Účastníkem kolaudačního řízení je též vlastník pozemků, na kterých se nachází kolaudované části stavby (zaslepení přípojky plynu, kanalizační přípojky č.2 a původní vodovodní přípojky), což je Statutární město Hradec Králové, vystupující prostřednictvím odboru správy majetku města magistrátu města.

Schvalování nepodstatných odchylek v průběhu kolaudačního řízení si s ohledem na svůj rozsah a charakter nevyžaduje projednání s jinými účastníky původního stavebního řízení.

Účastníky řízení tedy jsou:

- IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973, 110 00 Praha 1
- Královéhradecký kraj
- Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku města magistrátu města

Tyto účastníky řízení stavební úřad dále posoudil v souladu s § 68 odst. 2 a § 27 správního řádu. Protože výrokem tohoto rozhodnutí se ukládají podmínky pro užívání stavby, vztahuje se tak výrok včetně podmínek pro užívání stavby kromě žadatele i na uživatele stavby, a uživatel tedy je osobou, která má se stavebníkem (žadatelem) společná práva i povinnosti vyplývající z užívání stavby podle tohoto rozhodnutí. Ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou tedy účastníky řízení („hlavními“) IMMORENT s.r.o. a Královéhradecký kraj. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je Statutární město Hradec Králové.



Stavební úřad v průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 16.10.2007 vyzval účastníky řízení k podání případných návrhů a námitek, a dále je vyzval k vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se v protokolu vyjádřili bez připomínek, a návrhy, námítky ani vyjádření k podkladům neuplatnili.

Stanoviska sdělili:

- Královéhradecký kraj Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje HK
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje HK
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj HK
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové, odbor obrany a krizového řízení magistrátu města
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy
- Královéhradecká provozní. a.s. HK
- Technické služby HK
- Odborný konzultant pro bezbariérové užívání staveb Královéhradecký kraj

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Označení kolaudované stavby ve výroku tohoto rozhodnutí je provedeno v souladu s označením stavby ve stavebním povolení. Tomu odpovídá i uvedení dosavadních čísel popisných budov a čísel parcelních pozemků tak, jak byly tyto nemovitosti označeny ve stavebním povolení. Přitom stavební úřad ve výroku zohlednil označení pozemků podle geometrického plánu 1308-225/2007, který stavebník v kolaudačním řízení předložil. Dále je stavebnímu úřadu z úřední činnosti známo, že s ohledem na rozsáhlé změny v celém areálu, dojde na základě požadavku vlastníka ke změně v označení budov čísly popisnými i orientačními. Přidělování čísel popisných a orientačních se řídí právní úpravou vyplývající ze zákona o obcích č. 128/2000 Sb. O přidělování čísel popisných bude rozhodovat Magistrát města Hradec Králové – odbor správní, který tento úkon provede svým samostatným opatřením, a to v návaznosti na rozhodnutí zdejšího stavebního odboru o kolaudaci stavby. Přidělení čísel popisných či orientačních proto není předmětem tohoto rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

V případě požadavku na provedení změn v účelu užívání některých místností či prostor oproti tomuto kolaudačnímu rozhodnutí je třeba postupovat podle § 126 a 127 zák.č. 183/2006 Sb.



Stanislav Sobola  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

Obdrží účastníci (dodejky doporučeně do vlastních rukou)

M-PRO REAL s.r.o., Piletická 50, 500 03 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové - odbor správy majetku města magistrátu města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Královéhradecký kraj, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, cestou pověření: Mgr. Hana Moravcová, Durychova 1390, Hradec Králové

Na vědomí:

Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové – odbor správní

✓ Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP HK (po nabytí právní moci prostřednictvím stavebníka)  
Finanční úřad HK

