

**Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)**

Veřejná zakázka: „Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová, tel.: +420 736 521 900, e-mail: zstoklasafusova@khk.cz,

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

- Zadavatel mění v příloze č. 3b) „Zvláštní podmínky“ následující:
 - V čl. 8.6 „Smluvní pokuty“ se mění znění podčlánku 8.6.1 písm. (d), které bude nyní následující:
„(d) nedodržel Harmonogram a neposkytl své služby včas a v dohodnutých termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení;“
- Zadavatel doplňuje do přílohy č. 3b) „Zvláštní podmínky“ podčlánek č. 8.6.5, který bude znít následovně:
 - 8.6.5 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek a termínů stanovených pro Pod-fázi 2a) dle přílohy č. 1 Smluvních podmínek a Harmonogramu činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. V příloze č. 1 přílohy č. 3d) Zadávacích podmínek „Příloha 1-4 smluvních podmínek“ byla 2. fáze poskytování služeb Správce stavby, což je fáze zadávacího řízení na zhotovitele Díla rozdělena na pod-fáze 2a) a 2b).

Povinnosti Správce stavby ve 2. fázi, tj. ve fázi zadávacího řízení na zhotovitele Díla budou tedy nadále stanoveny následovně:

2. FÁZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE DÍLA

- 2.1. **Pod-fáze 2a):** V této fázi bude Správce stavby pro Objednatele připravovat veškeré podklady potřebné pro vypsání veřejné zakázky na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build) v předpokládaném režimu JŘSU s prvky užší soutěže o návrh. Poskytovaná činnost Správce stavby v této fázi se bude týkat výhradně technických aspektů nabídek či žádostí o účast.

Správce stavby připraví a zpracuje zadávací podmínky, zjistí a připraví veškeré úkony a podklady potřebné pro realizaci a průběh tohoto zadávacího řízení, jako jsou zejména:

- a) zadávací podmínky – příprava zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a stavební práce (formou Design & Build) – JŘSU s prvky užší soutěže o návrh;
- b) specifikace předmětu Smlouvy o dílo;
- c) návrh Smlouvy o dílo podle standardu FIDIC YELLOW BOOK (1. vydání, 1999);
- d) návrh závazného platebního harmonogramu (kalendáře) pro následnou realizaci stavebních prací Díla. Podoba platebního harmonogramu bude konzultována a odsouhlasena Objednatelem;
- e) specifikace požadavků Objednatele (zejména účel a cíl Díla, definice stavby a její rozsah atd.);
- f) zvláštní podmínky týkající se Díla nebo Smlouvy o dílo.

- 2.2. **Pod-fáze 2b):** V této fázi bude Správce stavby také poskytovat poradenské a konzultační služby v rámci zadávacího řízení, které spočívají zejména v následujících činnostech:

- a) vypracování podmínek zadávacího řízení (podle činností uvedených výše);
- b) vyřizování a poskytování vysvětlení zadávacích podmínek účastníkům zadávacího řízení
- c) vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ;
- d) posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele Díla;
- e) posouzení jednotlivých kol předběžných nabídek;
- f) účastnit se jednání Objednatele s účastníky zadávacího řízení na Zhotovitele Díla, a to po výzvě Objednatele učiněné nejmeně 5 pracovních dnů předem;
- g) posuzování a hodnocení nabídek účastníků v dotčeném zadávacím řízení, včetně zpracování protokolů;
- h) vyřizování námitek podaných jednotlivými dodavateli, včetně zpracování protokolů;
- i) spolupráce a zpracování návrhu řešení při přípravě vyjádření Objednatele v rámci řízení o přezkoumání úkonů Objednatele v rámci výběrového řízení na Zhotovitele Díla před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

4. V příloze č. 3 „Odměna a platba“ přílohy Zadávacích podmínek č. 3d) „Příloha 1-4 smluvních podmínek“ bylo změněno úvodní ustanovení, které bude nadále znít následovně:

ODMĚNA A PLATBA

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

V této příloze jsou stanoveny ustanovení o odměně, která náleží Správci stavby jako úhrada za poskytování Služeb, která je splatná na základě ustanovení Smlouvy v době a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

Odměna za vykonané Služby se vyplácí na základě **měsíční paušální sazby** za výkon povinností podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] stanovené **v příloze č. 4 zadávací dokumentace s názvem Rozpočet, která je nedílnou součástí této Smlouvy** (dále jen „**Rozpočet**“). Výše měsíční paušální sazby odpovídá části nabídkové ceny za příslušnou fázi poskytování Služeb dělené počtem měsíců trvání příslušné fáze dle Harmonogramu.

Odměna ve výši měsíční paušální sazby je poskytována vždy po dobu trvání příslušné fáze poskytování Služeb dle Harmonogramu.

K odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající právním předpisům v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Odměna zahrnuje náhradu všech nákladů Správce stavby spojených s poskytnutím Služeb a plněním dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně nákladů na dopravu v souvislosti s poskytováním Služeb.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady Správce stavby spojené s plněním Smlouvy.

Měsíční paušální sazba zahrnuje Služby poskytované Správcem stavby v uvedeném rozsahu za kalendářní měsíc, tak jak je uvedeno v Rozpočtu.

Pokud jsou Služby vykonávány pouze po část měsíce, nebo pokud bude některá fáze trvat méně měsíců, než je předpokládaná maximální délka dané fáze, je Správce stavby oprávněn požadovat zbývající část odměny z celkové nabídkové ceny za danou fázi.

V případě Variace, která prodlužuje Dobu pro dokončení, náleží Správci stavby odměna podle pravidel uvedených v Pod-čl. 7.1.2 písm. (a) Obecných podmínek.

5. Příloha č. 4 „Harmonogram služeb“ přílohy Zadávacích podmínek č. 3d) „Příloha 1-4 smluvních podmínek“ byla v souvislosti s rozdělením 2. fáze činnosti Správce stavby změněna tak, že bude nyní znít následovně:

HARMONOGRAM SLUŽEB

Správce stavby předloží Objednateli Harmonogram plnění Služeb do 14 dnů od Data zahájení.

Obsahové náležitosti Harmonogramu jsou upraveny v Pod-čl. 4.3.1 Smluvních podmínek.

V Harmonogramu musí Správce stavby rozepsat Služby poskytované v jednotlivých měsících.

Harmonogram bude předložen v elektronicky čitelné podobě, a to jak v otevřeném (.mpp a .xlsx), tak uzavřeném (.pdf) formátu.

Harmonogram musí splňovat následující kritéria trvání jednotlivých fází dle Přílohy 1:

Fáze 1 – Přípravná fáze – trvá v maximální délce celkem 3 měsíce.

Fáze 2 – Fáze zadávacího řízení – trvá v maximální délce celkem 13 měsíců.

Pod-fáze 2a) – příprava a zpracování zadávacích podmínek – trvá v maximálně délce 4 měsíců.

Pod-fáze 2b) – služby v rámci zadávacího řízení – trvá ve zbývajících měsících Fáze 2.

Fáze 3 – Fáze projekční přípravy díla – trvá v maximální délce celkem 18 měsíců.

Fáze 4 – Fáze realizace díla – trvá v maximální délce celkem 18 měsíců.

Fáze 5 – Fáze záruční doby a ověření vlastností díla – trvá celkem 5 let, přičemž trvání části „ověření vlastností stavby díla“ trvá pouze první 2 roky.

Vzhledem k tomu, že je tato dodatečná zpráva uveřejněna v den zahájení veřejné zakázky, není dán důvod pro prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Příloha:

- Příloha č. 3b) Zadávacích podmínek „Zvláštní podmínky“ ve znění Dodatečné informace č. 1
- Příloha č. 3d) Zadávacích podmínek „Příloha 1-4 smluvních podmínek“ ve znění Dodatečné informace č. 1

V Hradci Králové dne 30.4.2025

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření