

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce
Ev. č. VVZ	Z2025-000186
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Předpokládaná hodnota VZ	11.619.563,68 Kč bez DPH

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj

IČO 708 89 546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Petrem Koletou, hejmanem kraje

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních a s nimi souvisejících prací spočívajících ve změně dokončené stavby, tzn. stavebních úpravách (revitalizaci) rodinného domu v Havlíčkově ulici č.p. 462 v Hronově. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu rodinného domu za účelem rozšíření možností pobytových sociálních služeb v návaznosti na službu domova se zvláštním režimem Domova Dolní zámek v Teplicích nad Metují. V objektu jsou navrženy tři bytové jednotky celkem pro pět klientů vyžadujících individuální sociální péči.

Součástí předmětu plnění je dále:

- Dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoprůdu a slaboprůdu, MaR atd.
- Zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu relevantních právních předpisů.
- Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zajištění a aktualizování harmonogramu prací
- Zkušební provoz 4 týdny

Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky.

Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. MUHR/Výst/5790/2024 ze dne 26. 8. 2024, které nabylo právní moci dne 21. 9. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí.

- **Cena sjednaná ve smlouvě**

9.543.887,16 Kč bez DPH

10.689.153,62 Kč s DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu

c) Označení účastníků zadávacího řízení včetně jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	PS - STAV Náchod s.r.o. 28858531, Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	9.750.292,04
2	DOMIVO s.r.o. 03771351, Kladská 104, Běloves, 547 01 Náchod	10.558.028,04
3	Vše pro stavby s.r.o. 28969553, Kamenice 113, 547 01 Náchod	9.554.799,80
4	ELITSTAV s.r.o. 06552226, č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic	10.661.730,25
5	ELMON spol. s r.o. 47452161, třída Masarykova 277, 550 01 Broumov	9.543.887,16
6	ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. 42228573, Vážní 1171, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	10.678.864,50

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

#	Obchodní firma, IČO, sídlo účastníka
5	ELMON spol. s r.o. 47452161, třída Masarykova 277, 550 01 Broumov

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách a nabídka účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

#	Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele

Dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části by došlo k podstatnému zvýšení rizik spojených s realizací díla jako celku. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

Za zástupce zadavatele na základě pověření