

Rekonstrukce internátu v Opočně

– 1 NP dva byty a zázemí pro ředitelství DD Sedloňov – PD

Předmětem této zakázky je provedení projekčních prací ve stupních: dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor a získání pravomocného stavebního povolení na rekonstrukci 1. NP budovy ubytovny, Jiráskova 640, Opočno.

Objekt ubytovny byl postaven v 80. letech minulého století jako panelový objekt ze soustavy v technologii T06B. Jedná se o montovaný panelový pětipodlažní objekt (4 NP a 1 PP) s modulem příčných nosných stěn 3,6 m a podélnými nosnými stěnami chodby probíhající středem objektu. V krajních modulech budovy jsou dvě vnitřní železobetonová prefabrikovaná schodiště. Objekt má dva vstupy. Půdorys objektu 51 x 19,1 m. Tento objekt byl v minulých letech rekonstruován, provedeny tyto práce: rekonstrukce bytových jader, zateplení střechy a stěn kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a vstupních dveří.

Zakázka bude řešit rekonstrukci 1 NP s těmito požadavky na prostory a zázemí pro Dětský domov a školní jídelna Sedloňov:

1. Jeden byt pro šest dětí
 - pokoj pro jednoho klienta min. 8 m²,
 - pokoj pro dva klienty min. 12,25 m²,
 - jedna koupelna (sprchový kout nebo vana, WC, umyvadlo),
 - další WC s umývánkem,
 - pokoje pro klienty nesmí být průchozí,
 - kuchyň, kuchyňský kout se stolem pro osm klientů,
 - v pokojích musí být instalovány venkovní žaluzie,
 - připojení internetu v obývacím pokoji anténní připojení (STA).

2. Jeden byt pro šest dětí – bezbariérový byt
 - pokoj pro jednoho klienta min. 8 m²,
 - pokoj pro dva klienty min. 12,25 m²,
 - jedna bezbariérová koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo),
 - další WC s umývánkem,
 - pokoje pro klienty nesmí být průchozí,
 - kuchyň, kuchyňský kout se stolem pro osm klientů,
 - kuchyňská linka přizpůsobená pro imobilní klienty,

- v pokojích musí být instalovány venkovní žaluzie,
- připojení internetu v obývacím pokoji anténní připojení (STA),

3. Zázemí pro management (předpoklad 5 – 6 zaměstnanců)

- šatna pro personál,
- denní místnost s kuchyňkou,
- WC pro personál, zvlášť pro muže a ženy,
- úklidová komora s výlevkou dle KHS,
- místnost pro archiv,
- dvě kanceláře po dvou pracovištích,
- jedna ředitelna se zasedací místností,
- připojení internetu – zvlášť připojení wifi pro personál.

4. Školní kabinety – sklady

- kabinet pro lyže, min. 3 x 4 m,
- kabinet pro sportovní vybavení, min. 3 x 4 m,
- kabinet pro uskladnění kol, min. 5 x 4 m,
- centrální sklad ošacení, min. 3 x 4 m,
- zjistit stav elektroinstalace, poté rozhodnout o rekonstrukci elektroinstalace,
- vymalovat.

5. Napojení sítí a energie (byty a management)

- komplet nová elektroinstalace včetně bytového rozvaděče,
- v každé bytové jednotce a zázemí bude osazen elektrický ohřívač vody.

6. Napojení sítí a energie (pro všechny části)

- podružné měření elektro pro rekonstruovanou část,
- měření spotřeby topení,
- výměna stoupaček pouze v rekonstruovaném patře,
- provést revizi vodovodu a teplé užitkové vody (jádra byla rekonstruována),
- všechny energie budou osazeny podružným měřením.

7. Společné prostory – chodby, schodiště

- objekt nemá výtah, bude nutno zajistit vstup do 1NP pro imobilní klienty (u vstupu pravděpodobně rampu, na schodišti plošinu pro imobilní klienty),
- jelikož jsou dvě schodiště, bude samostatný přístup do bytů a do kanceláří a skladů,
- na společné chodbě budou dveře, které oddělují byty a kanceláře včetně kabinetů.

8. Vybavení nábytkem, elektronikou

- projekt bude obsahovat vybavení nábytkem (mimo kabinetů) a projekt vybavení elektronikou. Projekt a rozpočet na nábytek a elektroniku bude každý zvlášť.

9. Všeobecně

- v rámci studie je nutné provést výpočet proslunění bytových jednotek,
- pokud to bude možné, kanceláře umístit na severní stranu objektu,
- v topné sezóně se TUV ohřívá pomocí centrální plynové kotelny mimo objekt,
- mimo topnou sezónu se TUV ohřívá centrálně pro celý objekt pomocí el. bojlerů ve sklepě,
- objekt je vytápěn pomocí centrální plynové kotelny v areálu,
- do objektu není zaveden plyn,
- je nutno provést důkladné prověření přívodu elektro jak do objektu, tak i do rekonstruované části objektu, dále zjistit skutečné odběry v objektu,
- byty budou rekonstruovány v souladu s Výzvou Národního plánu obnovy Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek).

Před zahájením projekčních prací nutno provést stavebně technický průzkum rekonstruovaného objektu za účelem zdokumentování stávajícího technického stavu.

Součástí zpracování předmětu veřejné zakázky (PD) bude i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná.