

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
ze dne 26.1.2024

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	
č. účtu:	

Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17994	
se sídlem	č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO	259 68 203
DIČ	CZ25968203
zastoupený	Ing. Vítězslav Stehno, jednatel
bankovní spojení	
číslo účtu	

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 26.1.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č. st. 407/1) – stavební práce“** (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s odst. 16.4. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

vícepráce: 3 151 978,55 Kč bez DPH

méněpráce: - 165 590,57 Kč bez DPH

2. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 2 986 387,98 Kč bez DPH**. Cenový nárůst nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku, takže je současně splněna podmínka ust. §222 odst. 9 zákona.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Odst. 6.2. původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem: 30 743 204,43 Kč bez DPH

(slovy: třicet milionů sedm set čtyřicet tři tisíce dvě stě čtyři koruny české čtyřicet tři haléře)

Samostatně DPH: 6 456 072,93 Kč

(slovy: šest milionů čtyři sta padesát šest tisíc sedmdesát dvě koruny české devadesát haléřů)

Cena celkem včetně DPH: 37 199 277,36 Kč

(slovy: třicet sedm milionů sto devadesát devět tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých třicet šest haléřů)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
4. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 14.4.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:



.....
Petr Koleta

hejtman

Zhotovitel:



.....
Ing. Vítězslav Stehno

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 2	
Více a méně práce sekce I.B, sekce III. a IV.					
Stavba:	Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce				
Objekt:	budova GYBON HK				
Předkládá:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.			Datum:	17.03.2025
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny	37	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	2	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace, ostatní dokumenty	6	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce I.B - etapy I.B.a a I.B.b, sekce III., IV. Schodiště - demontáž, zpětná montáž, repase prvků					
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce I.B - etapy I.B.a a I.B.b dle skutečného zjištění statického porušení a dle požadavků památkové péče (Ing. Kadleček MMHK OPP a Ing. Adámková NPÚ Josefov) a dle revize PD. Sekce III., IV. Schodiště - záměna a doplnění chybějících prvků					
2 Zdůvodnění změny:					
Po realizaci montáže lešení provedla firma STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. v součinnosti s památkáři průzkum poškození fasády v celé sekci I.B. Byla provedena kontrola soudržnosti omítek, vizuální kontrola fasádních ozdobných prvků. Bylo zjištěno, že rozsah poškození fasády a fasádních ozdobných prvků neodpovídá rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a rozsahu zpracovaného výkazu výměr dle podepsané SOD. Sekce I.B - oprava a výměna ozdobných fasádních prvků. Etapa I.B.a - provedeno odstranění nesoudržných omítek a následná oprava. Oprava omítek - reprofilace dle požadavků památkářů. Etapa I.B.b - provedeno odstranění nesoudržných omítek a následná oprava. Sekce I.B - příplatky nájmu lešení včetně termínu dokončení z důvodu navýšení objemu víceprací. Sekce I.B - vícepráce klempířské konstrukce - opravy proti zatékání. Méně práce sekce I.B - z důvodu neprovedených prací na opravě fasády (etapa I.B.a, I.B.b). Sekce III. schodiště I., II., sekce IV. schodiště III. - při demontáži prvků (parapetní desky, hlavice stříšek) bylo zjištěno, že jsou převážně betonové cca 70%. Památková péče požaduje složit ze stávajících pískovcových prvků jedno kompletní schodiště. Betonové prvky na ostatních schodištích budou nahrazeny prvky z umělého pískovce. Při montáži žulových schodnic byl zjištěn rozpor ve výškách mezi projektem a skutečností. Bylo konstatováno, že schodiště musí být napojeno na stávající úroveň komunikací a dohodnuto, že každé schodiště bude doplněno o jednu žulovou schodnici navíc.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
VÝKRESY FASÁDY - STAV POŠKOZENÍ FASÁDY_I.B.a R2					
VÝKRESY FASÁDY - STAV POŠKOZENÍ FASÁDY_I.B.b R3					
4 Dopad do smluvních termínů: + 90 dní		X	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
původní termín dokončení 10.12.2025, nový termín dokončení 10.03.2026					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	165 590,57 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	3 151 978,55 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		2 986 387,98 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Pavel Ježek Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium B. Němcové	Ing. Libor Friedl Královéhradecký kraj

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-14

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ - sekce IB

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 986 387,98	3 613 529,46
1	Sekce IB.a - oprava štukatérských prvků	652 290,00	789 270,90
2	Vícepráce sekce IB.a	234 988,52	284 336,11
3	Vícepráce sekce IB.b	649 280,34	785 629,21
4	Sekce IB- příplatky	689 422,50	834 201,23
5	Klempířské konstrukce	32 313,60	39 099,46
6	Příplatky lešení	478 329,05	578 778,15
7	Méněpráce sekce IB.a	-40 147,07	-48 577,95
8	Méněpráce sekce IB.b	-125 443,50	-151 786,64
9	Sekce III- schodiště I	199 646,93	241 572,79
10	Sekce III - schodiště II	56 444,45	68 297,78
11	Sekce IV - schodiště III	159 263,16	192 708,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 1 - Sekce IB.a - oprava štukatérských prvků

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH652 290,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	536 890,00	21,00%	112 746,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK765 036,90

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ

Objekt: 1 - Sekce IB.a - oprava štukatérských prvků

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	652 290,00
HSV - Práce a dodávky HSV	652 290,00
R001 - Štukatérské práce - modelace, odlitky, formy	652 290,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ

Objekt: 1 - Sekce IB.a - oprava štukatérských prvků

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 17.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 652 290,00

HSV Práce a dodávky HSV 652 290,00

R001 Štukatérské práce - modelace, odličky, formy 652 290,00

2	K	R001.1	Osekání profilace - zrcadlo	kus	20,000	340,00	6 800,00	Cena dohodnutá
3	K	R001.2	Jádrová omítka vč. fixace armatury - zrcadlo	kus	20,000	460,00	9 200,00	Cena dohodnutá
4	K	R001.3	Výroba forem - zrcadlo	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	Cena dohodnutá
5	K	R001.4	Dodávka a montáž odličky	kus	20,000	1 275,00	25 500,00	Cena dohodnutá
6	K	R001.5	Štukatérské začištění - zrcadlo	kus	20,000	650,00	13 000,00	Cena dohodnutá
8	K	R002.1	Osekání profilace - profil rámu zrcadla	kus	10,000	280,00	2 800,00	Cena dohodnutá
9	K	R002.2	Jádrová omítka vč. fixace armatury - profil rámu zrcadla	kus	10,000	420,00	4 200,00	Cena dohodnutá
10	K	R002.3	Výroba forem - profil rámu zrcadla	kus	2,000	6 900,00	13 800,00	Cena dohodnutá
11	K	R002.4	Dodávka a montáž odličky - profil rámu zrcadla	kus	10,000	4 200,00	42 000,00	Cena dohodnutá
12	K	R002.5	Štukatérské začištění - profil rámu zrcadla	kus	10,000	520,00	5 200,00	Cena dohodnutá
14	K	R003.1	Osekání profilace - oblouk okna	kus	10,000	420,00	4 200,00	Cena dohodnutá
15	K	R003.2	Jádrová omítka vč. fixace armatury - oblouk okna	kus	10,000	480,00	4 800,00	Cena dohodnutá
16	K	R003.3	Výroba forem - oblouk okna	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	Cena dohodnutá
17	K	R003.4	Dodávka a montáž odličky - oblouk okna	kus	10,000	2 850,00	28 500,00	Cena dohodnutá
18	K	R003.5	Štukatérské začištění - oblouk okna	kus	10,000	520,00	5 200,00	Cena dohodnutá
20	K	R004.1	Osekání profilace - modelace oblouku okna	kus	10,000	480,00	4 800,00	Cena dohodnutá
21	K	R004.2	Jádrová omítka vč. fixace armatury - modelace oblouku okna	kus	10,000	520,00	5 200,00	Cena dohodnutá
22	K	R004.3	Výroba forem - modelace oblouku okna	kus	4,000	14 250,00	57 000,00	Cena dohodnutá
23	K	R004.4	Dodávka a montáž odličky - modelace oblouku okna	kus	10,000	6 750,00	67 500,00	Cena dohodnutá
24	K	R004.5	Štukatérské začištění - modelace oblouku okna	kus	10,000	650,00	6 500,00	Cena dohodnutá
26	K	R005.1	Osekání profilace - profil zrcadla	kus	10,000	420,00	4 200,00	Cena dohodnutá
27	K	R005.2	jádrová omítka vč. fixace armatury - profil zrcadla	kus	10,000	480,00	4 800,00	Cena dohodnutá
28	K	R005.3	Výroba forem - profil zrcadla	kus	4,000	5 550,00	22 200,00	Cena dohodnutá
29	K	R005.4	Dodávka a montáž odličky - profil zrcadla	kus	10,000	5 250,00	52 500,00	Cena dohodnutá
30	K	R005.5	Štukatérské začištění - profil zrcadla	kus	10,000	550,00	5 500,00	Cena dohodnutá
31	K	R006.1	Osekání profilace - plastika nad zrcadlem	kus	5,000	160,00	800,00	Cena dohodnutá
32	K	R006.2	Jádrová omítka - plastika nad zrcadlem	kus	5,000	90,00	450,00	Cena dohodnutá
33	K	R006.3	Výroba formy - plastika nad zrcadlem	kus	1,000	10 270,00	10 270,00	Cena dohodnutá
34	K	R006.4	Dodávka a montáž - plastika nad zrcadlem	kus	5,000	6 500,00	32 500,00	Cena dohodnutá
35	K	R006.5	Štukatérské začištění - plastika nad zrcadlem	kus	5,000	180,00	900,00	Cena dohodnutá
36	K	R007.1	Osekání profilace - plastika pod zrcadlem	kus	5,000	160,00	800,00	Cena dohodnutá
37	K	R007.2	Jádrová omítka - plastika pod zrcadlem	kus	5,000	90,00	450,00	Cena dohodnutá
38	K	R007.3	Výroba formy - plastika pod zrcadlem	kus	1,000	8 970,00	8 970,00	Cena dohodnutá
39	K	R007.4	Dodávka a montáž - plastika pod zrcadlem	kus	5,000	5 850,00	29 250,00	Cena dohodnutá
40	K	R007.5	Štukatérské začištění - plastika pod zrcadlem	kus	5,000	180,00	900,00	Cena dohodnutá
41	K	R007.6	Sestavení plastiky pro výrobu formy	kus	4,000	3 550,00	14 200,00	Cena dohodnutá
42	K	R008	Demontáž a zpětná montáž ozdobných fasádních prvků	kus	23,000	2 500,00	57 500,00	Cena dohodnutá
VV		23			23,000			
VV			"cena dohodnutá:					
VV			"demontáž stávajících ozdobných prvků - 350,-					
VV			"očistění ozdobných prvků - 380,-					
VV			"oprava ozdobných prvků - 500,-					
VV			"montáž kotvících konzolí - 450,-					
VV			"zpětná montáž ozdobných prvků - 450,-					
VV			"provedení napojení na fasádu - 370,-					
VV			"cena celkem - 2500,-					
43	K	R009	Modelace a profilace plastik pod obloukovými okny	kus	5,000	11 580,00	57 900,00	Cena dohodnutá

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Vícepráce sekce IB.a

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 234 988,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	234 988,52	21,00%	49 347,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 284 336,11

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Vícepráce sekce IB.a

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	234 988,52
HSV - Práce a dodávky HSV	234 988,52
112 - Plocha, včetně soklu	203 641,35
997 - Přesun sutě	10 132,78
998 - Přesun hmot	21 214,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Vícepráce sekce IB.a

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 234 988,52

D HSV Práce a dodávky HSV 234 988,52

D 112 Plocha, včetně soklu 203 641,35

1	K	349235R02	Jádrová vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	70,950	185,95	13 193,15	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
2	K	349235R09	Štuková vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	70,950	208,73	14 809,39	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
3	K	349235R21	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených - bosáže a plošných prvků	m2	70,950	1 096,01	77 761,91	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
4	K	622121R01	Zatření spár maltou vnějších stěn z cihel	m2	70,950	125,79	8 924,80	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
5	K	622131R01	Spojovací postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	70,950	329,96	23 410,66	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
6	K	622135R01	Zpevnění podkladu pomocí čistého křemičitanu (fixativu)	m2	70,950	67,45	4 785,58	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
7	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	32,610	28,07	915,36	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 32,61		32,610			
	VV		Součet		32,610			
8	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	65,220	45,58	2 972,73	SOD
	VV		"1x očištění s čistícím přípravkem - celá fasáda, bez otvorů"					
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.02 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IBa" 32,61		32,610			
	VV		Mezisoučet		32,610			
	VV		"1x očištění čistou vodou - celá fasáda, bez otvorů"					
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IBa" 32,61		32,610			
	VV		Mezisoučet		32,610			
	VV		Součet		65,220			
9	K	712400R01	Odstranění povlaku odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	70,950	164,07	11 640,77	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
10	K	783801R01	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitostí 5	m2	70,950	256,13	18 172,42	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
11	K	978019R01	Otlučení (osekání) vnější omítky stupně členitostí 5	m2	70,950	91,15	6 467,09	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950			
	VV		Součet		70,950			
12	K	978023R01	Vyškrábání spár zdiva cihelného	m2	70,950	45,58	3 233,90	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					

	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950				
	VV		Součet		70,950				
13	K	985131R02	Odstranění nesoudržných omítkových ploch	m2	70,950	82,04	5 820,74	SOD	
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády						
	VV		"Sekce IB.a" 70,95		70,950				
	VV		Součet		70,950				
14	K	622131R21	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	32,610	67,45	2 199,54	SOD	
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády						
	VV		"Sekce IB.a" 32,61		32,610				
	VV		Součet		32,610				
15	K	349235R03	Nátěr minerální silikátovou barvou	m2	32,610	286,21	9 333,31	SOD	
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády						
	VV		"Sekce IB.a" 32,61		32,610				
	VV		Součet		32,610				
D		997	Přesun sutě				10 132,78		
16	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	3,618	1 730,38	6 260,51	SOD	
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	90,450	10,40	940,68	SOD	
	VV		"Odvoz na skládku do 25 km" 25*3,618		90,450				
18	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,618	343,58	1 243,07	SOD	
19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,618	466,70	1 688,52	SOD	
D		998	Přesun hmot				21 214,39		
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	65,724	322,78	21 214,39	SOD	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Vícepráce sekce IB.b

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH649 280,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	649 280,34	21,00%	136 348,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK785 629,21

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Vícepráce sekce IB.b

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	649 280,34
HSV - Práce a dodávky HSV	649 280,34
112 - Plocha, včetně soklu	563 469,09
997 - Přesun sutě	30 070,69
998 - Přesun hmot	55 740,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Vícepráce sekce IB.b

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 649 280,34

D HSV Práce a dodávky HSV 649 280,34

D 112 Plocha, včetně soklu 563 469,09

1	K	349235R02	Jádrová vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	210,520	185,95	39 146,19	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
2	K	349235R09	Štuková vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	210,520	208,73	43 941,84	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
12	K	349235R03	Nátěr minerální silikátovou barvou	m2	10,550	286,21	3 019,52	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 10,55		10,550			
	VV		Součet		10,550			
3	K	349235R21	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených - bosáže a plošných prvků	m2	210,520	1 096,01	230 732,03	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b"210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
4	K	622121R01	Zatření spár maltou vnějších stěn z cihel	m2	210,520	125,79	26 481,31	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
5	K	622131R01	Spojovací postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	210,520	329,96	69 463,18	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
13	K	622131R21	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	10,550	67,45	711,60	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 10,55		10,550			
	VV		Součet		10,550			
6	K	622135R01	Zpevnění podkladu pomocí čistého křemičitanu (fixativu)	m2	210,520	67,45	14 199,57	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
14	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	10,550	28,07	296,14	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 10,55		10,550			
	VV		Součet		10,550			
15	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	21,100	45,58	961,74	SOD
	VV		"1x očištění s čistícím přípravkem - celá fasáda, bez otvorů"					
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.02 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IBb" 10,55		10,550			
	VV		Mezisoučet		10,550			
	VV		"1x očištění čistou vodou - celá fasáda, bez otvorů"					
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IBb" 10,55		10,550			
	VV		Mezisoučet		10,550			
	VV		Součet		21,100			
7	K	712400R01	Odstranění povlaku odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	210,520	164,07	34 540,02	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
8	K	783801R01	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 5	m2	210,520	256,13	53 920,49	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" 210,52		210,520			

	VV		Součet		210,520			
9	K	978019R01	Otlučení (osekání) vnější omítky stupně členitosti 5	m2	210,520	91,15	19 188,90	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce I.B.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
10	K	978023R01	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	210,520	45,58	9 595,50	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce I.B.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
11	K	985131R02	Odstranění nesoudržných omítkových ploch	m2	210,520	82,04	17 271,06	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce I.B.b" 210,52		210,520			
	VV		Součet		210,520			
D		997	Přesun sutě				30 070,69	
16	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	10,737	1 730,38	18 579,09	SOD
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	268,425	10,40	2 791,62	SOD
	VV		"Odvoz na skládku do 25 km" 25*10,737		268,425			
18	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,737	343,58	3 689,02	SOD
19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,737	466,70	5 010,96	SOD
D		998	Přesun hmot				55 740,56	
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	172,689	322,78	55 740,56	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
4 - Sekce IB- příplatky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH689 422,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	689 422,50	21,00%	144 778,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK834 201,23

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 4 - Sekce IB- příplatky

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	689 422,50
HSV - Práce a dodávky HSV	689 422,50
112 - Plocha, včetně soklu	689 422,50
120 - Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu	689 422,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 4 - Sekce IB- příplatky

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							689 422,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							689 422,50	
D 112 Plocha, včetně soklu							689 422,50	
D 120 Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu							689 422,50	
1	K	629939R19	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna, včetně podokenního výysu	kus	7,000	4 770,00	33 390,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 7		7,000			
			Součet		7,000			
2	K	629993R17	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního výysu a pilastrem s korintskou hlavicí a patkou	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 2		2,000			
			Součet		2,000			
3	K	629993R20	Příplatek za provedení fasádních prvků - ostění a nadpraží okolo vstupních dveří	kus	0,000	13 500,00	0,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 0		0,000			
			Součet		0,000			
4	K	629995R02	Příplatek za provedení fasádních prvků - hlavní (korunová římsa) se zdobením	m	26,800	2 250,00	60 300,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 26,8		26,800			
			Součet		26,800			
5	K	629995R03	Příplatek za provedení fasádních prvků - tympanon nad hlavní římsou	kus	1,000	29 700,00	29 700,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 1		1,000			
			Součet		1,000			
6	K	629995R04	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo oken s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního výysu	kus	13,000	4 950,00	64 350,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 13		13,000			
			Součet		13,000			
7	K	629995R05	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo oken s tympanonem včetně podokenního výysu	kus	5,000	7 470,00	37 350,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 5		5,000			
			Součet		5,000			
8	K	629995R07	Příplatek za provedení fasádních prvků - kordonová římsa	m	14,500	2 160,00	31 320,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 14,5		14,500			
			Součet		14,500			
9	K	629995R09	Příplatek za provedení fasádních prvků - pilastry s korintskou hlavicí vč. patky	kus	3,000	31 500,00	94 500,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 3		3,000			
			Součet		3,000			
10	K	629995R11	Příplatek za provedení fasádních prvků - průběžná římsa pod korunní	m	23,400	1 800,00	42 120,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 23,4		23,400			
			Součet		23,400			
11	K	629995R12	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo obloukových oken s nadokenním a podokenním dekorativním výysem	kus	4,000	14 130,00	56 520,00	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB" 4		4,000			
			Součet		4,000			
12	K	629995R13	Příplatek za provedení fasádních prvků - maskaron	kus	3,000	7 830,00	23 490,00	SOD

	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB" 3			3,000		
	VV		Součet			3,000		
13	K	629995R14	Příplatek za provedení fasádních prvků- atika s kuželkami	m	0,550	4 950,00	2 722,50	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB" 0,55			0,550		
	VV		Součet			0,550		
14	K	629995R22	Příplatek za provedení fasádních prvků - parapetní římsa	m	0,000	1 980,00	0,00	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB" 0			0,000		
	VV		Součet			0,000		
15	K	629995R26	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo oken s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu - kuželek a pilastr s korintskou hlavicí a patkou	kus	5,000	9 900,00	49 500,00	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB" 5			5,000		
	VV		Součet			5,000		
16	K	R002	Příplatek za provedení fasádních prvků - soklová římsa	m	81,200	1 800,00	146 160,00	Cena dohodnutá dle SOD
	VV		81,2			81,200		
	VV		"Cena dohodnutá					
	VV		" římsa shodná s římsou pod korunní					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
5 - Klempířské konstrukce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH32 313,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 313,60	21,00%	6 785,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK39 099,46

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 5 - Klempířské konstrukce

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	32 313,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 313,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 5 - Klempířské konstrukce

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 32 313,60

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 32 313,60

1	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	64,000	504,90	32 313,60	CS ÚRS 2024 01
---	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

vv "cena dle úrs 01/2024 x koef. 0,99
vv "opravy klempířských prvků dle požadavků
64 64,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
6 - Příplatky lešení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

478 329,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	478 329,05	21,00%	100 449,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

578 778,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 6 - Příplatky lešení

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	478 329,05
--------------------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV	478 329,05
---------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	362 053,69
---	------------

998 - Přesun hmot	116 275,36
-------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 6 - Příplatky lešení

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 478 329,05

D HSV Práce a dodávky HSV 478 329,05

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 362 053,69

1	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	183 783,600	1,87	343 675,33	SOD
---	---	-----------	--	----	-------------	------	------------	-----

VV "příplatek za 3 měsíce" 3*30*2042,04 183 783,600

2	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	183 783,600	0,10	18 378,36	SOD
---	---	-----------	--	----	-------------	------	-----------	-----

VV "příplatek za 3 měsíce" 3*30*2042,04 183 783,600

D 998 Přesun hmot 116 275,36

3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	360,231	322,78	116 275,36	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	-----

VV "stavební výtah" 120,077*3 360,231

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Měněpráce sekce IB.a

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH -40 147,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-40 147,07	21,00%	-8 430,88
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -48 577,95

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 7 - Méněpráce sekce IB.a

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 17.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-40 147,07
HSV - Práce a dodávky HSV	-40 147,07
112 - Plocha, včetně soklu	-40 147,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Méněpráce sekce IB.a

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-40 147,07	
D HSV Práce a dodávky HSV							-40 147,07	
D 112 Plocha, včetně soklu							-40 147,07	
1	K	349235R05	Odsolení soklu z vápencového obkladu	m2	-1,680	505,87	-849,86	SOD
2	K	349235R06	Očištění soklu z vápencového obkladu	m2	-1,680	326,01	-547,70	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -1,68					
			Součet					
3	K	349235R07	Zkonsolidování soklu z vápencového obkladu pomocí zpěňovače	m2	-1,680	393,46	-661,01	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -1,68					
			Součet					
4	K	349235R08	Ošetření soklu z vápencového obkladu hydrofobizačním prostředkem	m2	-1,680	281,04	-472,15	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -1,68					
			Součet					
5	K	349235R10	Spárování nebo doplnění spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch soklu z kamene	m2	-1,680	629,53	-1 057,61	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -1,68					
			Součet					
6	K	349235R15	Vyškrábání spár zdiva kamenného	m2	-1,680	281,04	-472,15	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -1,68					
			Součet					
7	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-70,950	100,27	-7 114,16	SOD
			Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -70,95					
			Součet					
8	K	783806R02	Odstranění akrylátových nátěrů z omítek	m2	-70,950	236,99	-16 814,44	SOD
			Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -70,95					
			Součet					
9	K	985131R01	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	-70,950	171,36	-12 157,99	SOD
			Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
			"Sekce IB.a" -70,95					
			Součet					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 8 - Měněpráce sekce IB.b

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH -125 443,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-125 443,50	21,00%	-26 343,14
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -151 786,64

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 8 - Méněpráce sekce IB.b

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-125 443,50
HSV - Práce a dodávky HSV	-125 443,50
112 - Plocha, včetně soklu	-125 443,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:

8 - Méněpráce sekce IB.b

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-125 443,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							-125 443,50	
D 112 Plocha, včetně soklu							-125 443,50	
4	K	349235R05	Odsolení soklu z vápencového obkladu	m2	-7,600	505,87	-3 844,61	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
5	K	349235R06	Očištění soklu z vápencového obkladu	m2	-7,600	326,01	-2 477,68	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
6	K	349235R07	Zkonsolidování soklu z vápencového obkladu pomocí zpěňovače	m2	-7,600	393,46	-2 990,30	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
7	K	349235R08	Ošetření soklu z vápencového obkladu hydrofobizačním prostředkem	m2	-7,600	281,04	-2 135,90	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
8	K	349235R10	Spárování nebo doplnění spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch soklu z kamene	m2	-7,600	629,53	-4 784,43	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
9	K	349235R15	Vyškrábání spár zdva kamenného	m2	-7,600	281,04	-2 135,90	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -7,6		-7,600			
	VV		Součet		-7,600			
1	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-210,520	100,27	-21 108,84	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -210,52		-210,520			
	VV		Součet		-210,520			
2	K	783806R02	Odstranění akrylátových nátěrů z omítek	m2	-210,520	236,99	-49 891,13	SOD
	VV		Viz PD , výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -210,52		-210,520			
	VV		Součet		-210,520			
3	K	985131R01	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	-210,520	171,36	-36 074,71	SOD
	VV		Viz PD, výkres D.1.1.03 - Sekce I.B - Stav poškození fasády					
	VV		"Sekce IB.b" -210,52		-210,520			
	VV		Součet		-210,520			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 9 - Sekce III- schodiště I

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH199 646,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	199 646,93	21,00%	41 925,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK241 572,79

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 9 - Sekce III- schodiště I

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	199 646,93
HSV - Práce a dodávky HSV	199 646,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	199 646,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ

Objekt: 9 - Sekce III- schodiště I

Místo: Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 199 646,93

D HSV Práce a dodávky HSV 199 646,93

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 199 646,93

1	K	963051R07	Žulové schodnice - demotáž, obroušení a lokální oprava, zpětná montáž	m2	0,594	13 605,94	8 081,93	SOD
VV					0,594			
2	K	963051R07.1	Žulové schodnice - výroba a dodávka	soubor	1,000	41 725,00	41 725,00	Cena dohodnutá
3	K	963051R37.1	Pískovcové hlavice a stříšky - demontáž, obroušení a lokální opravy a zpetná montáž, případné chybějící nebo zničené části budoz nově vyhotoveny - výroba a dodávka nových prvků	soubor	1,000	149 840,00	149 840,00	Cena dohodnutá

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 10 - Sekce III - schodiště II

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH56 444,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 444,45	21,00%	11 853,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK68 297,78

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 10 - Sekce III - schodiště II

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	56 444,45
HSV - Práce a dodávky HSV	56 444,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 444,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 10 - Sekce III - schodiště II

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 56 444,45

D HSV Práce a dodávky HSV 56 444,45

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 56 444,45

1	K	963051R07	Žulové schodnice - demontáž, obroušení a lokální oprava, zpětná montáž	m2	-1,237	13 605,94	-16 830,55	SOD
2	K	963051R07.1	Žulové schodnice - výroba a dodávka	soubor	1,000	56 785,00	56 785,00	Cena dohodnutá
3	K	963051R37.1	Pískovcové hlavice s stříšky - demontáž, obroušení a lokální opravy a zpetná montáž, případné chybějící nebo zničené části budoz nové vyhotoveny - výroba a dodávka nových prvků	soubor	1,000	16 490,00	16 490,00	Cena dohodnutá

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 11 - Sekce IV - schodiště III

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 159 263,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 263,16	21,00%	33 445,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 192 708,42

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 11 - Sekce IV - schodiště III

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	159 263,16
HSV - Práce a dodávky HSV	159 263,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	159 263,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ
Objekt: 11 - Sekce IV - schodiště III

Místo: Datum: 17.03.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							159 263,16	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				159 263,16	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				159 263,16	
1	K	963051R07	Žulové schodnice - demotáž, obroušení a lokální oprava, zpětná montáž	m2	0,195	13 605,94	2 653,16	SOD
2	K	963051R07.1	Žulové schodnice - výroba a dodávka	soubor	1,000	44 755,00	44 755,00	Cena dohodnutá
3	K	963051R37.1	Pískovcové hlavice a stříšky - demontáž, obroušení a lokální opravy a zpetná montáž, případné chybějící nebo zničené části budoz nové vyhotoveny - výroba a dodávka nových prvků	soubor	1,000	111 855,00	111 855,00	Cena dohodnutá

Cenová nabídka GyBoN - Hradec Králové

štukátérské práce nádvoří + štít

cca 320m²

57 500,00 Kč

výroba forem + odlitků ozdobných prvků fasády tělocvičny a štukátérské práce

zrcadlo

348 090,00 Kč

10 kusů forem

50 kusů odlitků

osazení odlitků

sestavení plastik pro výrobu formy

oblouk okna

246 700,00 Kč

6 kusů forem

20 kusů odlitků

osazení odlitků

sestavení plastik pro výrobu formy

cena celkem

652 290,00 Kč

r Hradci Králové
15. 01. 2025



oprava omítek do 100%	m2
rovné plochy složitost 4	182 m2
plastiky + profilace složitost 5	121 m2

část III - štít

oprava omítek do 100%	m2
štukatérské práce na ozdobných fasádních prvcích	66 m2

Cena celkem bez DPH

S. J. 1025

390,00 Kč
100 620,00 Kč

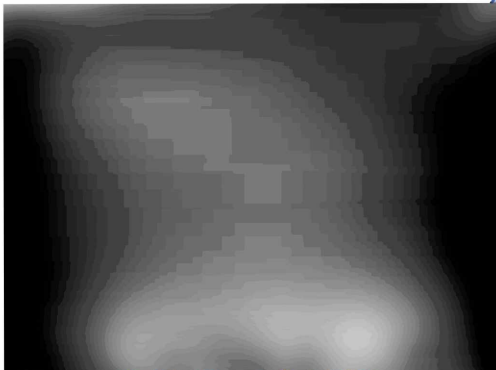
j.c.

1 620,00 Kč 294 840,00 Kč
2 482,00 Kč 300 322,00 Kč
595 162,00 Kč

j.c.

390,00 Kč 25 740,00 Kč
25 740,00 Kč

721 522,00 Kč



07345 • DIC: CLE

ROZPOČET

Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové, Oprava schodišť.

schodiště č.1

žulové schodnice - výroba, dodávka + montáž.....	41.725,-Kč
pískovcové parapetní desky a hlavy pilířů- výroba, dodávka + montáž.....	149.840,-Kč
Cena bez DPH.....	191.565,-Kč

schodiště č.2

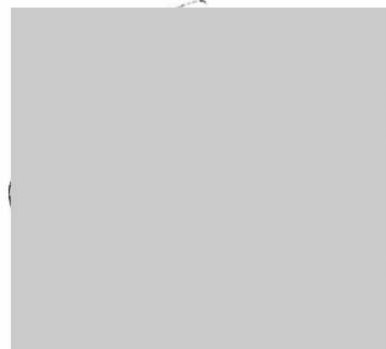
žulové schodnice - výroba, dodávka + montáž.....	56.785,-Kč
pískovcové parapetní desky a hlavy pilířů- výroba, dodávka + montáž.....	16.490,-Kč
Cena bez DPH.....	73.275,-Kč

schodiště č.3

žulové schodnice - výroba, dodávka + montáž.....	44.755,-Kč
pískovcové parapetní desky a hlavy pilířů- výroba, dodávka + montáž.....	111.855,-Kč
Cena bez DPH.....	156.610,-Kč

Celková cena bez DPH.....421.450,-Kč

23.01.2025



Datum kalkulace 15.01.2025	Akce Gym Hk. B Němcové	STAFI
-------------------------------	---------------------------	-------

Gymnázium Boženy němcové

Oprava schodišť

schodiště č.1	žulové schodnice	výroba, dodávka + montáž	54 240 Kč.
	pískovcové parapetní desky a hlavy piliřů	výroba, dodávka + montáž	194 870 Kč.
Celkem			249 110 Kč.

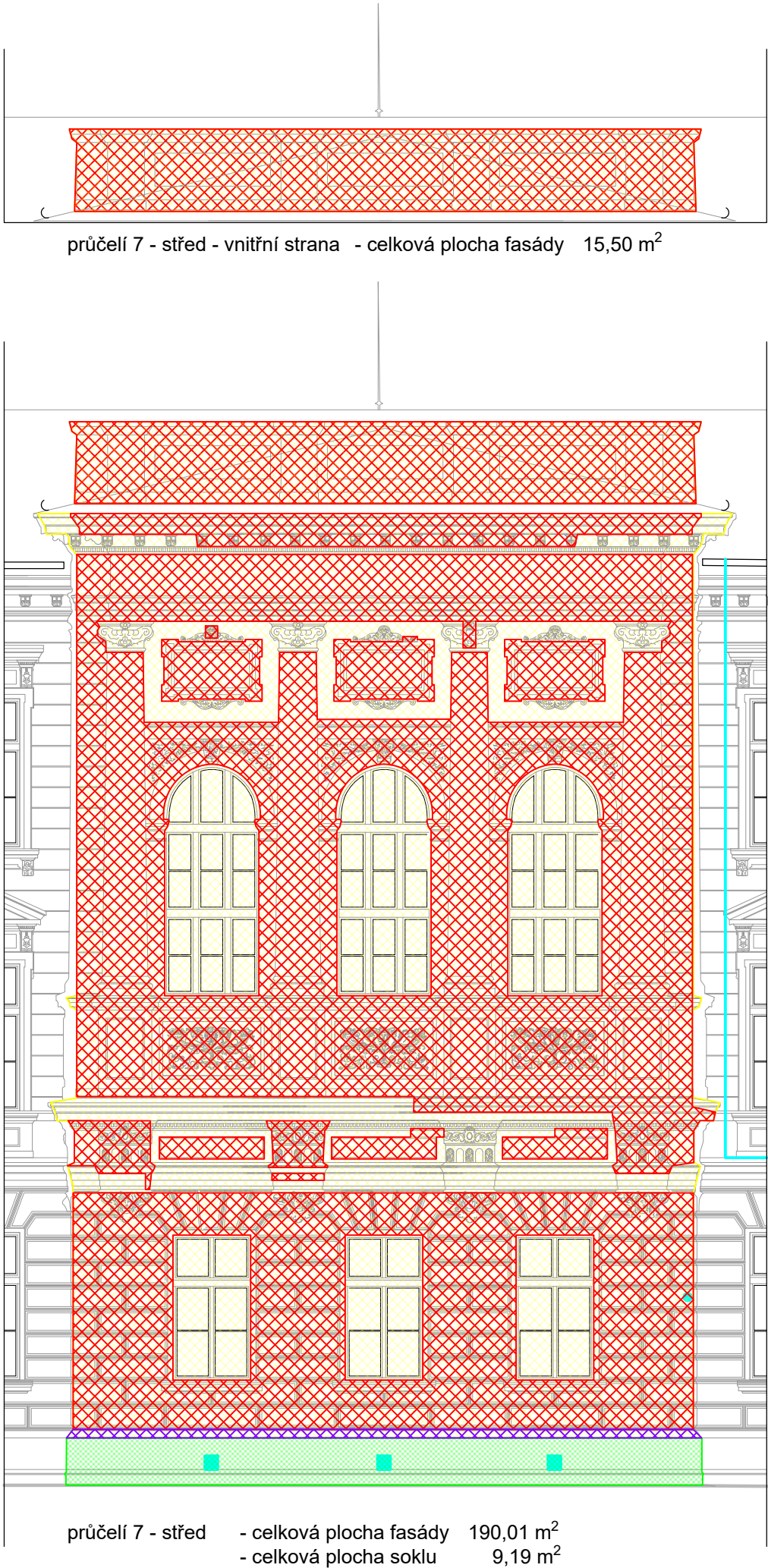
schodiště č.2	žulové schodnice	výroba, dodávka + montáž	73 710 Kč.
	pískovcové parapetní desky a hlavy piliřů	výroba, dodávka + montáž	20 800 Kč.
Celkem			94 510 Kč.

schodiště č.3	žulové schodnice	výroba, dodávka + montáž	57 200 Kč.
	pískovcové parapetní desky a hlavy piliřů	výroba, dodávka + montáž	145 095 Kč.
Celkem			202 295 Kč.

Nejsem plátcem DPH !!!



STAV POŠKOZENÍ FASÁDY DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ 25.10.2024



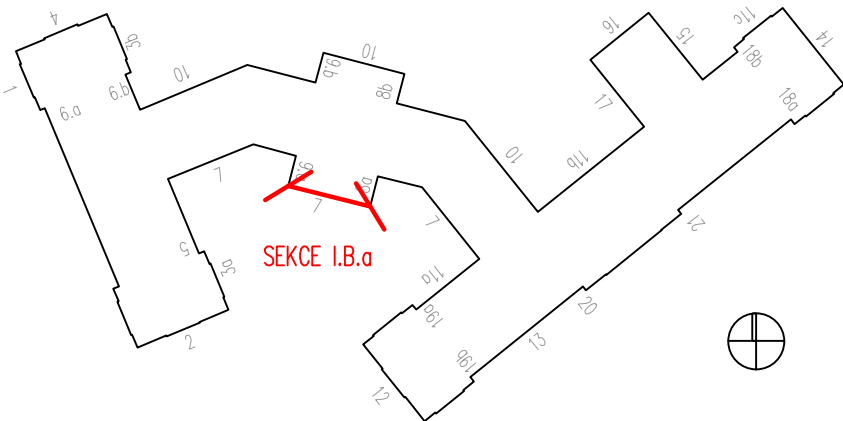
LEGENDA KONSTRUKCÍ

- OPRAVA OMÍTKY - 151,94 m² = 73,9 %
- OPRAVA ŠTUKU - 0 m² = 0,0 %
- ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 205,51 m² = 100%
- CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 205,51 m²
- CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 9,19 m²
- PRVKY INSTALOVANÉ DO FASÁDY
- PRASKLINY
- NADSOKLOVÁ ŘÍMSA - 1,61 m² = 0,78 %

PŮVODNÍ

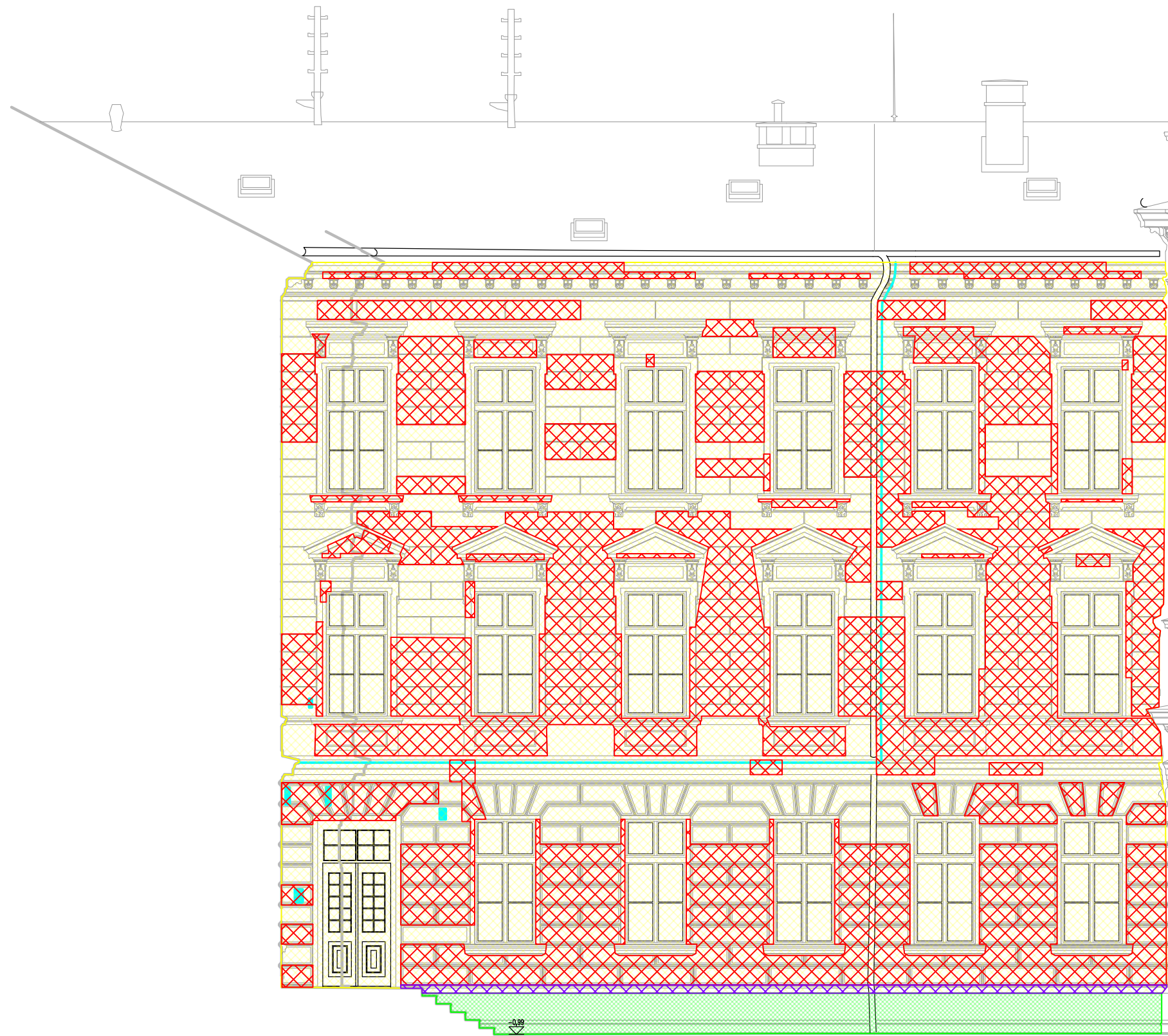
- OPRAVA OMÍTKY - 80,99 m² = 46,8 %
- ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 172,90 m² = 100%
- CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 172,90 m²
- CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 10,87 m²

REVIZE R1 10/2024 – AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ
REVIZE R2 11/2024 – AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ

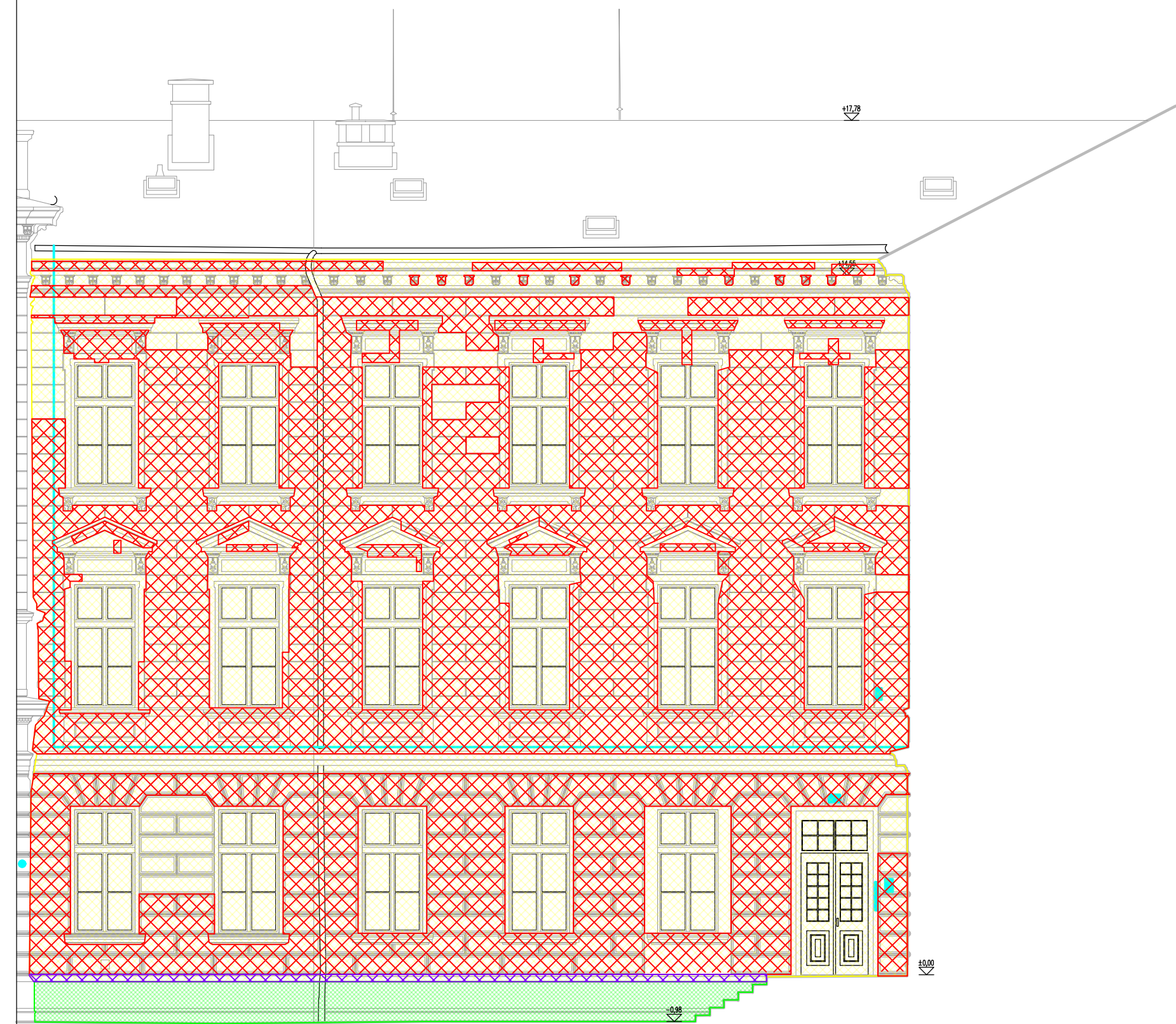


±0,000 = 234 m n. m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

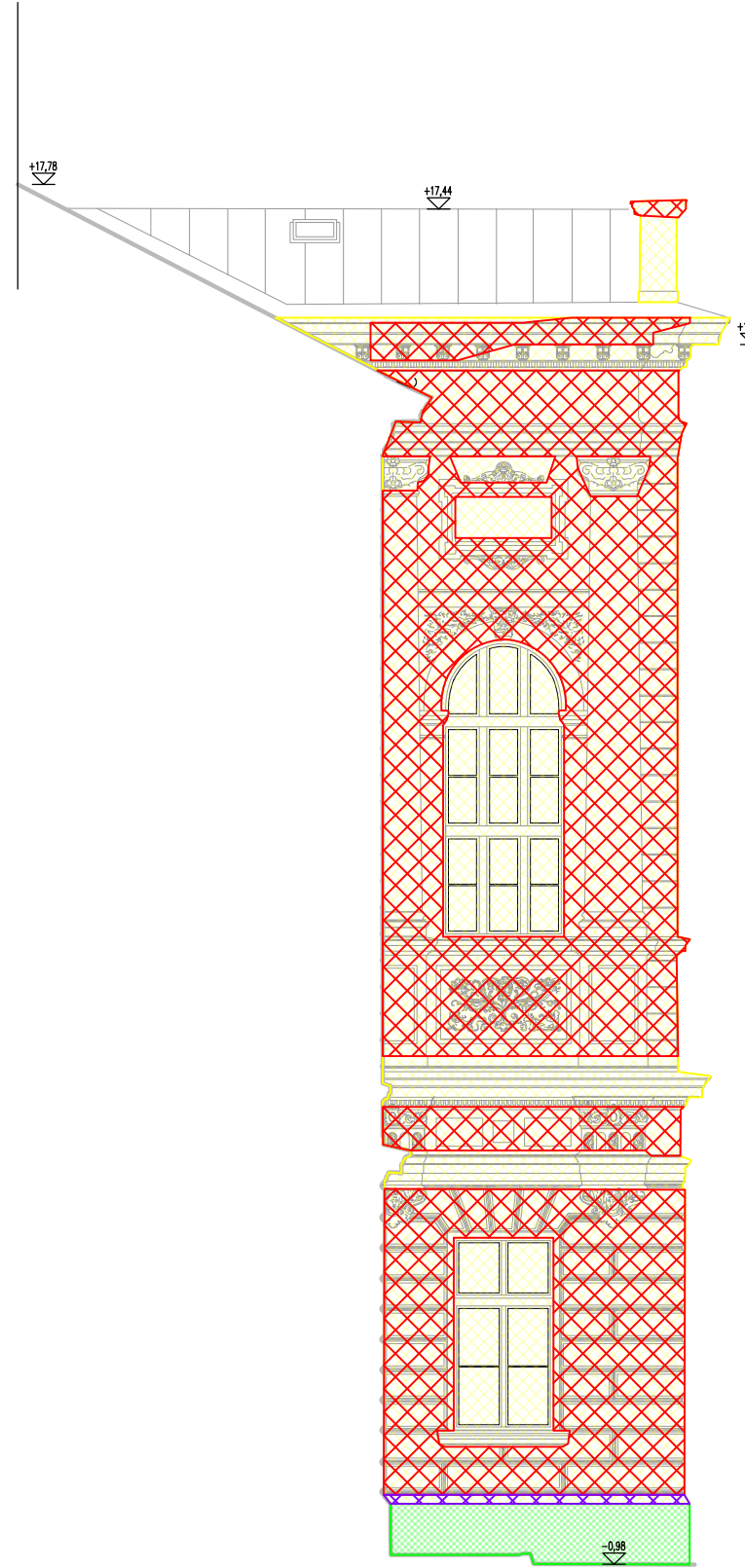
VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONSULTAČNÍ KANCELÁŘ	
Ing. Pavel Ježek	Ing. Václav Dyntar	Ing. Pavel Ježek	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		FORMÁT	2xA4
MÍSTO STAVBY	p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové (409804)			
STAVBA OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par. č. st. 407/1)			STUPEŇ PD	DPS
			MĚŘÍTKO 1:100	
OBSAH SEKCE I.B.a_STAV POŠKOZENÍ FASÁDY				



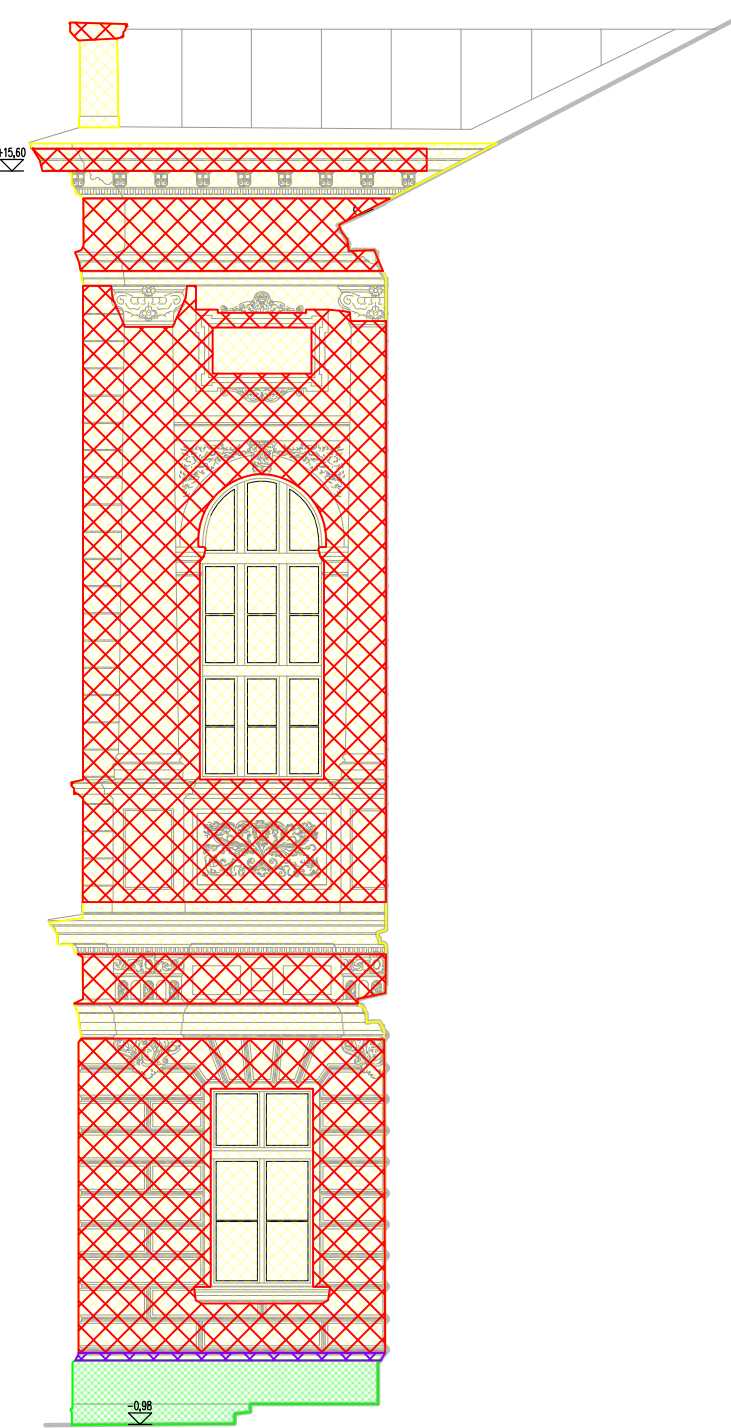
průčelí 7 - celková plocha fasády 272,10 m²
- celková plocha soklu 11,97 m²
- oprava omítky 108,43 m² / původní 96,52 m²



průčelí 7 - celková plocha fasády 273,15 m²
- celková plocha soklu 12,12 m²
- oprava omítky 151,46 m² / původní 96,52 m²



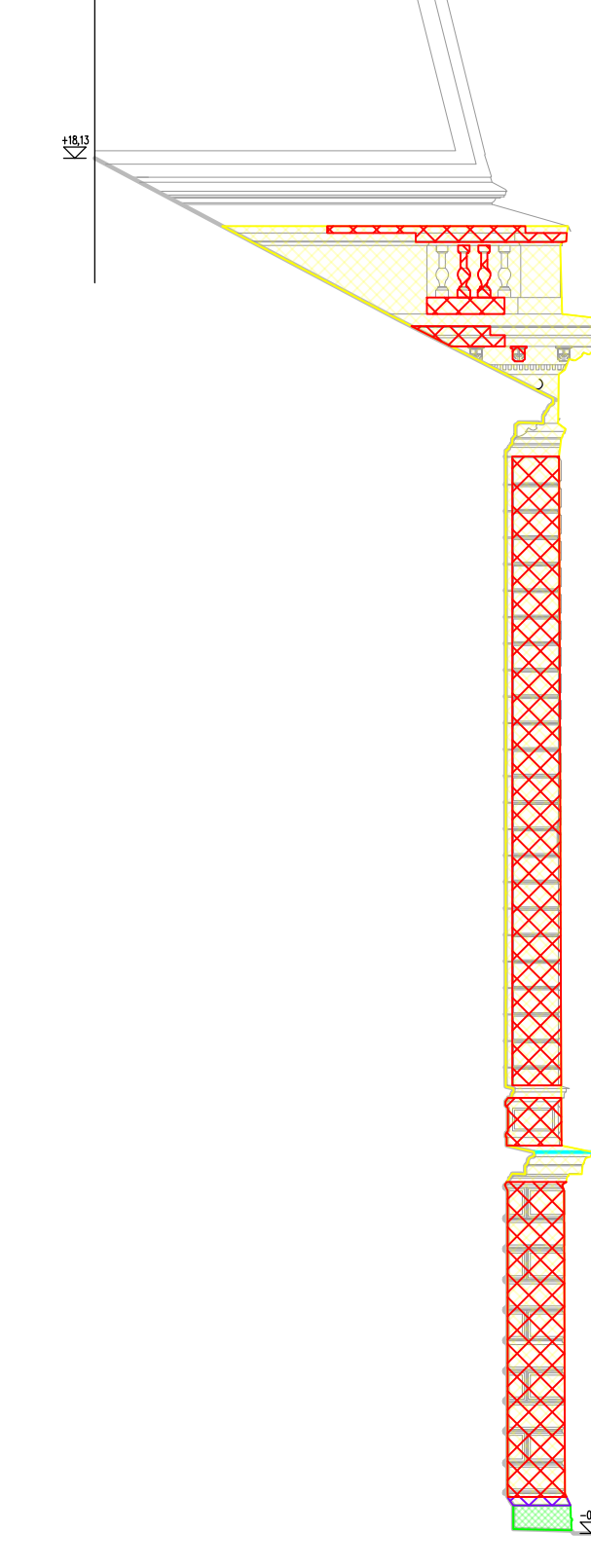
průčelí 9a - celková plocha fasády 66,24 m²
- celková plocha soklu 3,08 m²
- oprava omítky 46,01 m² / původní 22,97 m²



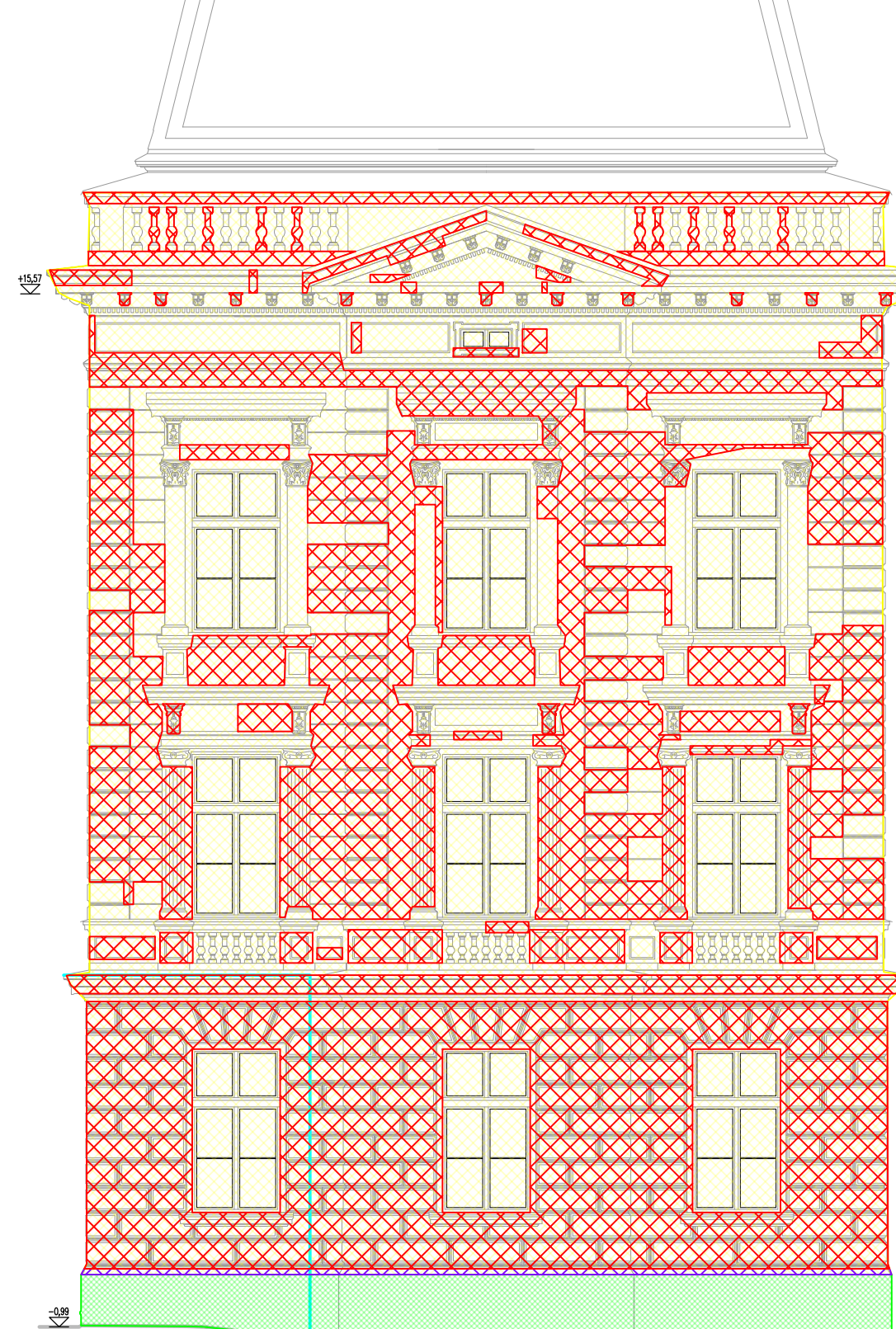
průčelí 8a - celková plocha fasády 66,03 m²
- celková plocha soklu 2,94 m²
- oprava omítky 44,87 m² / původní 22,97 m²



průčelí 11a - celková plocha fasády 304,04 m²
- celková plocha soklu 7,25 m²
- oprava omítky 164,68 m² / původní 107,20 m²



průčelí 19a - celková plocha fasády 16,93 m²
- celková plocha soklu 0,26 m²
- oprava omítky 10,52 m² / původní 5,69 m²



průčelí 12 - celková plocha fasády 222,09 m²
- celková plocha soklu 12,69 m²
- oprava omítky 113,22 m² / původní 76,80 m²

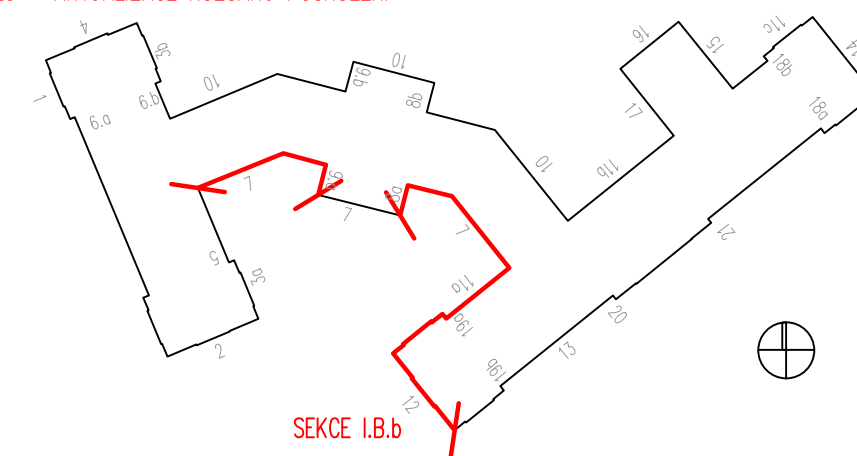
LEGENDA KONSTRUKCÍ

- OPRAVA OMÍTKY - 639,19 m² = 52,37 %
- OPRAVA ŠTUKU - 0 m² = 0,0 %
- ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1220,58 m² = 100%
- CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1220,58 m²
- CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 50,31 m²
- PRVKY INSTALOVANÉ DO FASÁDY
- PRASKLINY
- NADSOKLOVÁ ŘÍMSA - 8,31 m² = 0,68 %

PŮVODNÍ

- OPRAVA OMÍTKY - 428,67 m² = 35,43 %
- ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1210,03 m² = 100%
- CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1210,03 m²
- CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 57,91 m²

REVIZE R1 10/2024 - AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ
REVIZE R2 11/2024 - AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ
REVIZE R3 01/2025 - AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ



±0,000 = 234 m n. m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

VEDOUČÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTION S.R.O. PROJEKČNÍ A KONSULTAČNÍ KANCELÁŘ Projection s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
Ing. Pavel Ježek	Ing. Václav Dyrnar	Ing. Pavel Ježek		
INVESTOR	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové			FORMÁT 8xA4 DATUM 01/2025 STUPEŇ PD DPS MĚŘITKO 1:100 Č. VÝKR. D.1.1.03-R3
MÍSTO STAVBY	p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové (409804)			
STAVBA OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par. č. st. 407/1)				
OBSAH				
SEKCE I.B.b_STAV POŠKOZENÍ FASÁDY				

SEKCE I.B.b_STAV POŠKOZENÍ FASÁDY

Friedl Libor Ing.

Od: Václav Dyntar [redacted]
Odesláno: úterý 18. února 2025 7:27
Komu: Friedl Libor Ing.; [redacted]
Kopie: Trumm Eduard Ing.; Nýč Václav Ing.; Mitrović Jana JUDr.
Předmět: RE: gymnázium Boženy Němcové

Dobrý den,

níže sepisuji zdůvodnění dle Vaší žádosti.

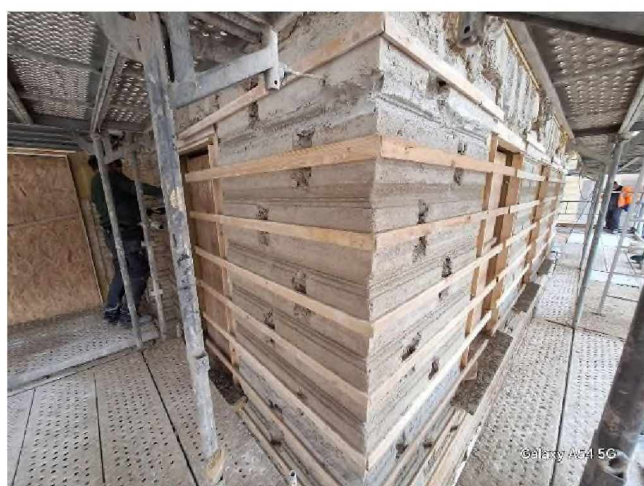
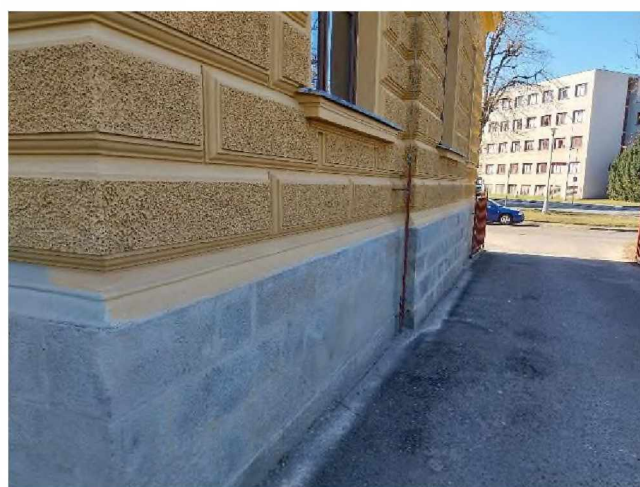
Zvýšení nákladů na opravu fasády

- Rozsah poškození fasády byl původně stanoven bez možnosti destruktivního průzkumu a zkoušek. V průběhu realizace opravy první dodavatelem byl rozsah revidován a byla upravena disproporce způsobená dobrým vnějším vzhledem, ale špatným jádrem, které bylo nesoudržné s podkladem. Při realizaci současným dodavatelem byl rozsah oprav ještě navýšen, i vlivem požadavků památkářů na celkový vzhled, např.: vypichované bosáže.
- Samostatnou kapitolou jsou speciální prvky fasády. Zejména ve vrcholných pozicích jsou kuželky a další prvky ve velmi špatném stavu. Destruktivní zkouška také odhalila nešťastnou variantu výztuže pomocí plechů/plíšků a nikoliv prutů. To byl další z důvodů rozsáhlého poškození těchto prvků. Oproti původnímu předpokladu bylo při realizaci zjištěno, že tyto speciální prvky (ač na první pohled z úrovně „chodníku“ stejné) nejsou stejné velikosti po celém obvodu objektu gymnázia, což znamená, že je nutné připravovat na každou sekci novou formu, což dále zvyšuje náklady oproti původnímu předpokladu.
- Při čištění za pomoci chemie pro odstranění akrylátové vrchní vrstvy, dochází k poškození uměleckých štuků a je nutná jejich obnova.
- S požadavky památkářů se také přistoupilo ke sjednocování nových ploch se starými opravami. Tyto původní opravy však často byly prováděny nedbale, na každém místě v jiné kvalitě a provedení, a navíc dílčími zásahy došlo ke vzniku poruch. Tento fakt znamená, že je nutné tyto původní opravy kompletně odstranit a přistoupit k úplně novému provedení.
- V průběhu provádění čistících prací došlo k odhalení již zanesených a skrytých vad na klempířině. Dodatečně tedy jsou potřeba provést drobné opravy na nýtech a ohybech. V původní dokumentaci byla rozpočtově oprava klempířiny zanesena, ale při realizaci prvním dodavatelem bylo ve snaze o úsporu nákladů navrženo pouze její zakrytí a po stavebních pracích provedení očištění.
- Při rozebírání a čištění venkovních schodišť bylo odhaleno, že mnoho domněle pískovcových prvků je ve skutečnosti z betonu a jejich doplnění z pískovce je další nepředvídatelnou položkou, která zvyšuje náklady opravy.

S přáním hezkého dne

Ing. Václav Dyntar

FOTOGRAFIE DOKLÁDAJÍCÍ VĚTŠÍ ROZSAH POŠKOZENÍ NEŽ PŮVODNÍ PD



ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č.st.407/1)
stavební práce“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		27 188 416,19 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		0,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0,00 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 005 323,02 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 436 922,76 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 3 151 978,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 165 590,57 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 4 157 301,57 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 602 513,33 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena		27 188 416,19 Kč bez DPH
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 4 157 301,57 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 602 513,33 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		3 554 788,24 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	13,07 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 3 151 978,55 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 165 590,57 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	2 986 387,98 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	27 188 416,19 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	27 756 816,45 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	30 743 204,43 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	30 743 204,43 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Libor Friedl