OBSAH

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY 3
2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ 8
3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ 9
3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ 9
3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI 9
3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY 9
3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY 10
3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ 10
3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI 11
3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY 13
3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ 13
3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ 13
4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 14
5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 15
6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 15
7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 15
8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 16
9. OCHRANA OBYVATELSTVA 16
10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 17
11. ZÁVĚR 21

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

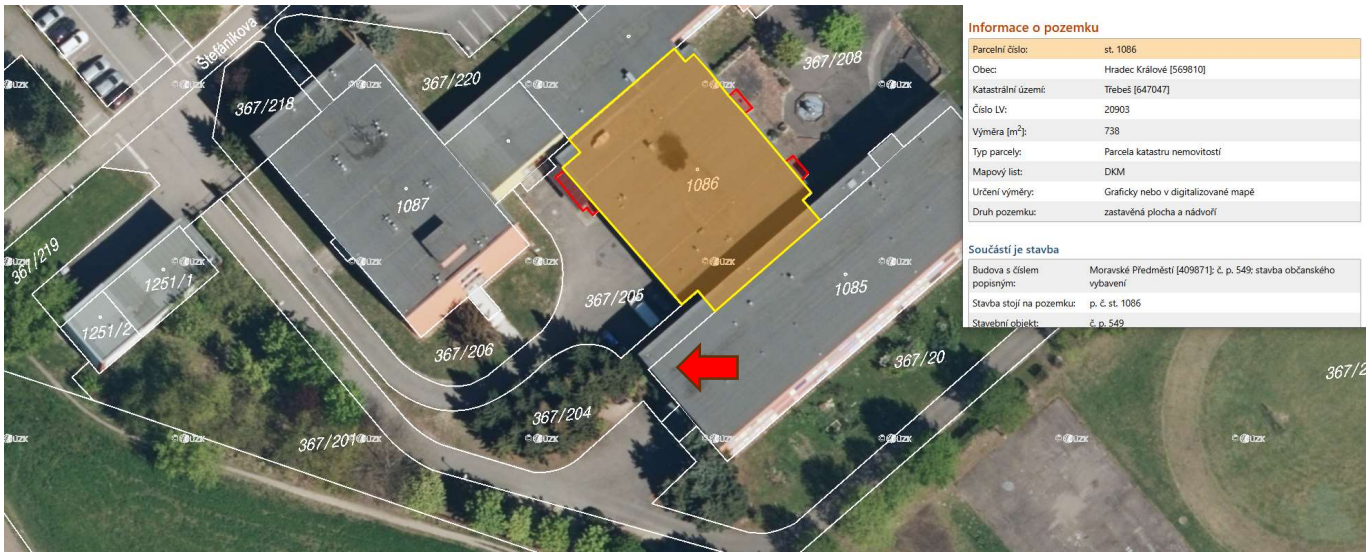
a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání:

Jedná se o stávající objekt školní varny, který je součástí areálu školy. Objekt je nepodsklepený a nachází se lehce vyvýšený oproti stávajícímu terénu. V současnosti objekt slouží stejnému účelu tj. varna se zázemím. Na střechu objektu bude umístěna VZT jednotka a chladící agregáty, připojená na kanalizaci proběhne na stávající lapák tuků a splaškovou větev. Připojená na vodu a elektro proběhne ve stávajících připojovacích místech. Budou demontována stávající otopná tělesa a nahrazena novými. Současně budou natřeny všechny stávající rozvody topení nacházející se v řešené oblasti. Dopravní obslužnost zajišťuje rampa ze dvora objektu.

Realizací záměru by mělo dojít k modernizaci kuchyňských prostor a jejich zázemí. Jednotlivě se jedná o výměnu všech povrchových konstrukcí, výměnu elektroinstalací, výměnu vzduchotechniky a nová napojení vodovodu a kanalizace v návaznosti na nové gastro technologie.

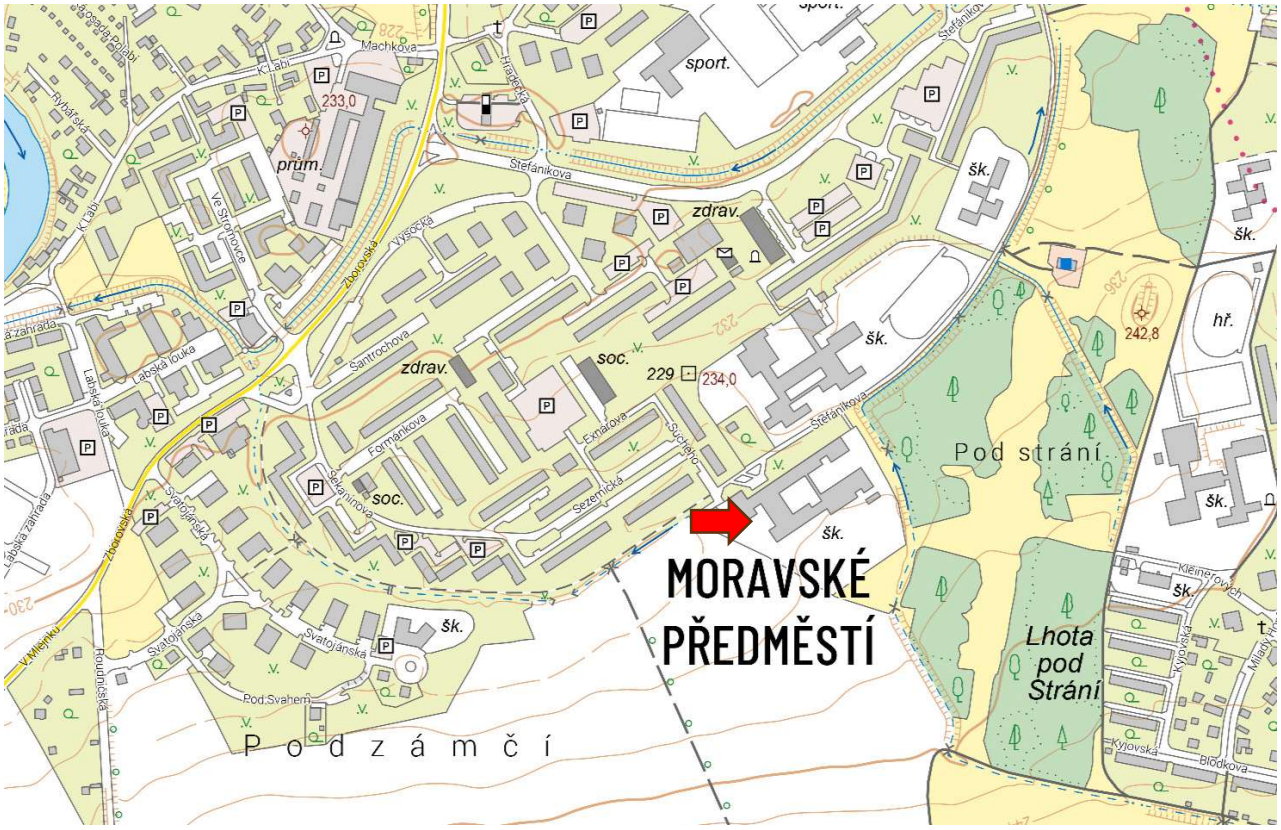
b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.:

Stavba se nachází na stavebním pozemku p.č. 1086 v katastrálním území Třebeš [647047]. Okolí parcely je rovinaté a objekt severní a jižní fasádou přiléhá k hlavnímu objektu školy umístěném na pozemku p.č. 1085 a 1088. Stávající přístup je zajištěn z veřejné komunikace přes bránu okolo internátu a nijak se nemění. Navrhovaný záměr se odehrává uvnitř stávajícího objektu bez změn na jeho umístění či objem. Navrhovanými stavebními úpravami nebude ovlivněna zastavěnost pozemku.



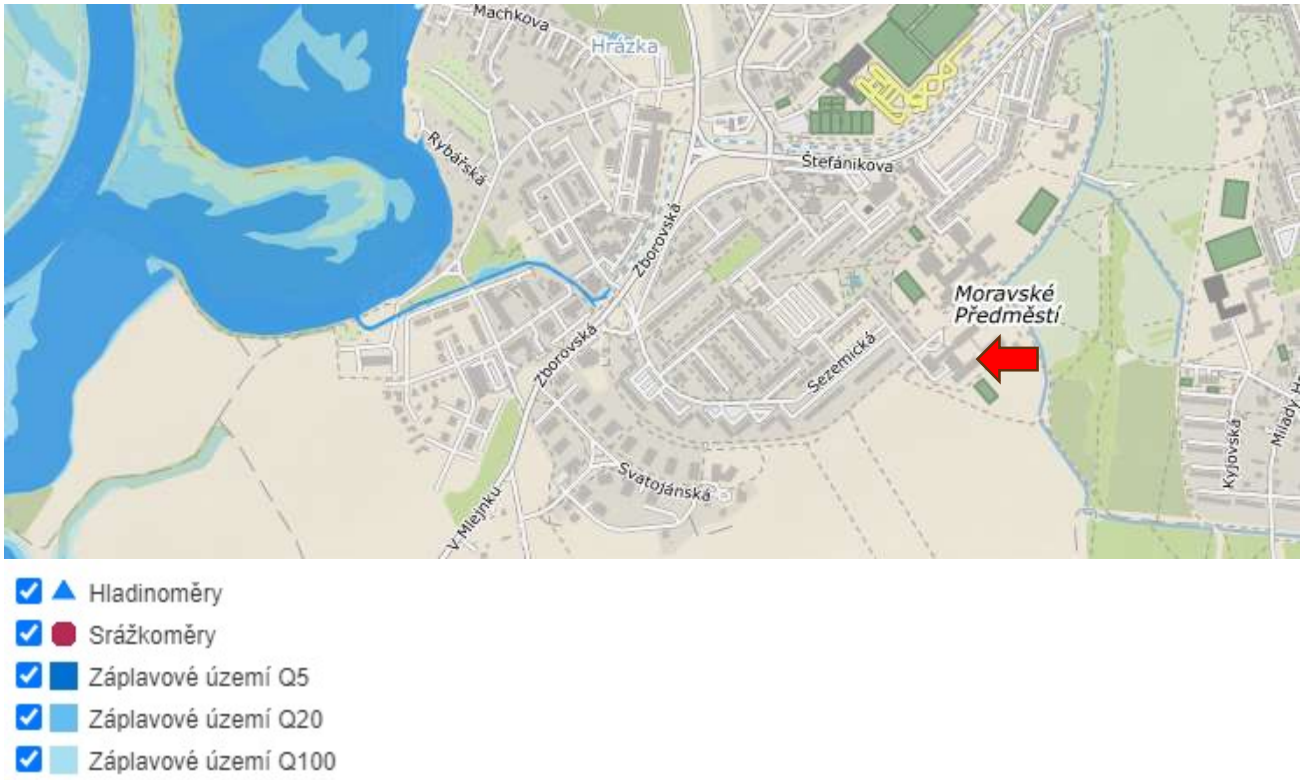
Zdroj: https://www.ikatastr.cz/

Stavba se nenachází v poddolovaném území.



Zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Stavba se nenachází v záplavovém území.



Zdroj: https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/

c) *Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Jedná se o stávající stavbu a provoz, nedochází ke změně užívání. Stavba bude provedena v režimu opravných a udržovacích prací dle Příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., (1):

d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

Dále je požadováno:

1. Účel užívání bude vymezen takto: stacionární zdroje ve školní kuchyni (vzduchotechnická větrací jednotka a chladicí jednotka) nebudou provozovány v noční době (dle § 34 odst.2 zákona č.258/2000 Sb., noční doba mezi 22:00 a 06:00 hodinou).
2. Před zahájením užívání stavby budou doloženy dokumenty o shodě instalovaných typů svítidel v souladu s předloženým světelně technickým návrhem nebo výsledky měření intenzity nového elektrického osvětlení včetně ukazatele RUG, dle požadavků v ustanovení kapitoly II, článku 4, odst. 2, pokud jde o dodržování obecných a zvláštních hygienických požadavků, ve spojení s přílohou II, kapitola I, bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
3. Před zahájením provozu budou doloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku. s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Projektant doporučuje záměr projednat s místně příslušným stavebním úřadem, odborem HZS a KHS před zahájením stavby.

d) *Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu:*

Stavba je v dobrém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Byl proveden průzkum gastro technologie a na jeho základě byla navržena modernizace technologií. Stávající elektro rozvody je třeba vyměnit z důvodu napojení nových technologií. Stávající rozvody vzduchotechniky neodpovídají současným parametrům a je nutná jejich kompletní výměna. Rozvody vody *a kanalizace* budou měněny pouze v rozsahu nutném v návaznosti na umístění nových gastro technologií v prostoru varny.

e) *Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly:*

Stávající ochrana území a stavby není stanovena.

f) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Jedná se o stávající stavbu. Odtokové poměry nejsou ovlivněny.

g) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:*

Záměrem nevznikají žádné požadavky na asanace a kácení dřevin. Vznikají pouze požadavky na lokální demolice vybavení, podlah, příček, dveřních výplní a zdravotních zařízení uvnitř stávajícího objektu.

h) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Bez požadavků.

i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo*

bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

Nevzniknou nová ochranná pásma nad rámec těch stávajících.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.:

Půdorysný rozměr ani zastavěná plocha stavby se nemění. Obestavěný prostor stavby není zvětšován a zůstává stávající.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NAVRHOVANÝ STAV							
ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHY	STĚNY	STROP	SV. VÝŠKA [m]	POZNÁMKY
04.1.09	SKLAD	20,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.10	CHLAD. BOX BRAMBORY	7,27	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	PIR PANEL	PIR PANEL	3,28	
04.1.11	HRUBÁ ZELENINA	12,1	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.12	JÍDELNA	-	STÁVAJÍCÍ PVC	OMÍTKA	OMÍTKA	3,28	
04.1.13	CHLAD. BOX MASO	5,9	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	PIR PANEL	PIR PANEL	3,28	
04.1.14	CHLAD. BOX ZELENINA	10,8	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	PIR PANEL	PIR PANEL	3,28	
04.1.15	STROJOVNA CHLAZENÍ	10,2	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.16	CHLADÍCÍ BOX	4,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	PIR PANEL	PIR PANEL	3,28	
04.1.17	ODPADY	3,2	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.18	CHODBA	25,7	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.19	ZÁDVEŘÍ	4,5	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.20	SUCHÝ SKLAD	18,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	Nutno odvětrávat
04.1.21	VSTUP / PRODEJ	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.22	SUCHÝ SKLAD	11,8	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	Nutno odvětrávat
04.1.23	ČISTÁ PŘÍPRAVNA MASA	14,6	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.25	KANCELÁŘ	10,5	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.26	PŘEDSÍŇ WC	2,4	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.27	WC	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.28	SPRCHA	3,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.29	ÚKLID	2,4	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.30	ŠATNA	9,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.31	VÝDEJ	22,3	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.32	VARNA	58,3	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.33	PŘÍPRAVNA	9,6	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.34	PŘÍPRAVNA	9,4	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.35	PŘÍPRAVNA	9,7	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.37	MYTÍ	11,9	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.38	ZÁZEMÍ - UČNI	4,54	PVC	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.39	SKLAD	5,8	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OMÍTKA	SDK	3,28	Nutno odvětrávat
04.1.40	PŘÍPRAVNA	15,5	LITÁ STĚRKA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.41	DENNÍ MÍSTNOST	17,2	PVC	OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.42	CHODBA	2	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.44	CHODBA	8,3	KERAMICKÁ DLAŽBA R11	OBKLAD + OMÍTKA	SDK	3,28	
04.1.46	ŠATNA UČNI - DÍVKY	7	PVC	OMÍTKA	SDK	3,28	Nutno odvětrávat
04.1.47	ŠATNA UČNI - CHLAPCI	7,1	PVC	OMÍTKA	SDK	3,28	Nutno odvětrávat
CELKEM		375,31					

Typ a výkon technologie je podrobněji popsán v technologické části projektu. Cílem záměru je snížení energetické náročnosti projektu, kterým se zabývá podrobně energetický posudek.

Stavba je realizována na základě OPŽP s podmínkou, že: Nebudou instalovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.“

„Budou instalovány spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.“

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, ostatní parametry zůstávají beze změny.

k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.):

Objekt je stávající, záměrem jsou pouze úpravy v návaznosti modernizace kuchyně za účelem snížení energetické náročnosti jejího provozu. Potřeby rozhodujících médií jsou popsány v jednotlivých projektových částech. Jedná se především o spotřebu elektrické energie, vody a produkci odpadních vod, hluku, odpadů z provozu a odpadů při stavební činnosti.

ELEKTRO

Elektrická přípojka stávajícího objektu se nemění. Budou provedeny nové rozvody ze stávajícího rozvaděče pouze v návaznosti na nové gastro technologie.

VODOVOD A KANALIZACE, DEŠŤOVÁ VODA

Stávající vodovodní přípojka ani stávající odkanalizování se nemění, budou provedeny lokálně nové rozvody pouze v návaznosti na nové gastro technologie.

Dešťová voda se neřeší, odtokové poměry se nemění.

PLYN, VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Objekt je napojen na plynovod, připojení se nemění. Způsob vytápění a ohřevu TUV se nemění.

ODPADY, EMISE

Produkované množství odpadu odpovídá rozsahem stavební činnosti. Jedná se o zejména o demolici stávajících podlah, odsekání dlažeb a obkladů v celém rozsahu kuchyně a přilehlého zázemí, výkopové práce a další stavební odpad.

Z hlediska bouracích prací se jedná především o:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet/ odhad množství	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1 t	N	R12
17 01 01	Beton	43 t	O	D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	31,9 t	O	R5
17 02 03	Plasty	1,2 t	O	R1/R5
17 02 01	Dřevo	1,2 t	O	R1/R5
17 05 04	Zemina a kamení	5 t		D1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	2 t	O	R12
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	6 t	O	R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	15 t	O	R12

Poznámka:

Tvorba nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Zhodnocování, resp. zneškodňování dle přílohy č.5 k zákonu č. 541/2020 Sb.:

- R1 – energetické využití
- R3 – regenerace organických látek vč. kompostování
- R4 – recyklace kovů a ostatních anorganických materiálů
- R5 – recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R10 – aplikace do půdy
- R12 – předúprava odpadu před využitím pod označením R1 - R11
- D1 – skládka
- D10 – spalování na pevnině

Výstupy z energetického posouzení:

Tabulka 13 – Úspora neobnovitelné primární energie

Energonositel	Celková dodaná energie		Faktor neobnovitelné prim. Energie	Neobnovitelná primární energie			
	Výchozí stav	Navrhovaný stav		Výchozí stav	Navrhovaný stav	Úspora	
	MWh	MWh		MWh	MWh	MWh	%
Elektřina	104,4	56,0	2,6	271,5	145,7	125,8	46,3
Zemní plyn	19,9	52,6	1,0	19,9	52,6	-32,7	-163,8
SZTE (TV)	12,6	7,0	0,9	11,3	6,3	5,0	44,4
Celkem	**136,9**	**115,6**	**-**	**302,7**	**204,6**	**98,1**	**32,4**

Podrobnější údaje o stávající a navrhované spotřebě jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace Energetickém posudku.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Bez požadavků.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice:

Výstavbou nedochází k vyvolání souvisejících investic, zásady organizace výstavby jsou shrnuty v harmonogramu stavby. Doba výstavby se předpokládá na 4-5 měsíců v období 05-08/2025.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Předpokládá se nepřerušený provoz školy v průběhu výstavby.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby:

Není řešeno.

2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba je z hlediska provádění rozdělena na 2 stavební objekty.

SO.01 obsahuje kompletní stavební řešení.

SO.02 obsahuje kompletní dodávku gastrotechnologie.

Řešený objekt má jedno nadzemní podlaží. Objekt byl realizován před rokem 1992. Stěny obvod. pláště jsou z cihelných tvárnic. Střecha se skládá ze stropních ŽB panelů.

Předmětem záměru je modernizace školní kuchyně a přilehlých skladů, nacházející se v 1. NP stávajícího objektu přístavby školy. V přilehlém objektu se nachází prostory školy a jejich přilehlé zázemí. Objekt se nachází na rovině. Budova je zastřešena plochou střechou. Konstrukční systém objektu je železobetonový skelet a obvodové zdi jsou vyzděny obvodovým zdivem. Z hlediska použité gastro technologie se jedná o soubor vybavení pro optimalizaci stravovací výroby školky za účelem modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

Přístup do objektu je zařízen příjezdovou cestou z ulice Štefánikova končící u rampy se vstupem do úrovně 1. NP. Na úrovni 1. NP je objekt přístupný z objektu školy, který funkčně na objekt kuchyně navazuje. Navrhovaná změna nepůsobí na vnější objem budovy, přes střechu bude vedeno potrubí vzduchotechniky s vyústěním do strojovny na střeše. Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k vybourání několika nových otvorů. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Dispoziční řešení se také nijak výrazně nemění, dochází jen k lokálním úpravám členění místností.

Do konstrukčního systému objektu se nijak nezasahuje. Dochází k vyvedení VZT nad střechu.

Z hlediska materiálového řešení se jedná o vnitřní příčky, nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb podrobně popsaných ve výkresové části PD, a obklady. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty. Nové obklady budou keramické do výšky 2100 mm, litá podlaha a podlahová dlažba bude protiskluzová R11 a příčky budou vyzděny z cihelných bloků.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se o stávající objekt přístavby ke škole. Dokumentace řeší kuchyni v 1.NP. V 1. NP se dále nachází zázemí kuchyně a personálu. Objekt má plochou střechu. V objektu bude umístěna nová vzduchotechnická jednotka na střeše. Konstrukční systém objektu je skeletový se zděnými obvodovými stěnami.

Z hlediska použité gastro technologie se jedná o soubor vybavení pro modernizaci a optimalizaci stravovací výroby školy. Z hlediska TZB poslouží jako rozvod elektro rozvaděče v 1.NP. Objekt je napojen na stávající kanalizační síť. Z hlediska pitné vody je objekt napojen na vodovodní řad a do současného vnitřního rozvodu bude zasahováno minimálně. Topení je řešeno centrálně v objektu. Budou demontována stávající otopná tělesa a nahrazena novými. Současně budou natřeny všechny stávající rozvody topení nacházející se v řešené oblasti. Celá vzduchotechnika řešené oblasti bude zhotovena nově, současně bude ve stávající strojovně na střeše objektu nainstalována nová vzduchotechnická jednotka.

Realizací záměru by mělo dojít k modernizaci kuchyňských prostor a jejich zázemí. Jednotlivě se jedná o výměnu všech povrchových konstrukcí, výměnu elektroinstalací, výměnu vzduchotechniky a nová napojení vodovodu a kanalizace v návaznosti na nové gastro technologie.

Stavba je realizována na základě OPŽP s podmínkouže: Nebudou instalovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.“

„Budou instalovány spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.“

3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) *Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:*

   Stávající objekt, řešení přístupnosti se nemění.

b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:*

   Neřeší se.

c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

   Stavba bude mít negativní vliv na přístupnost.

3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a je provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- Stavba je provedena tak, aby vykazovala:

- mechanickou odolnost a stabilitu,
- požární bezpečnost,
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání.

3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) *Popis stávajícího stavu:*

Jedná se o stávající objekt přístavby ke škole. Dokumentace řeší kuchyni v 1.NP. V 1. NP se dále nachází zázemí kuchyně a personálu. Objekt má plochou střechu. V objektu bude umístěna nová vzduchotechnická jednotka uvnitř stávající strojovny na střeše. Konstrukční systém objektu je skeletový se zděnými obvodovými stěnami. Parcela je rovinatá a přístup do objektu je zařízen příjezdovou cestou z ulice Jeremenkova končící u rampu se vstupem do úrovně 1. NP. Na úrovni 1. NP je objekt dále přístupný z objektu školy, který funkčně na objekt kuchyně navazuje.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stavbou dojde k zásahu pouze do nenosných konstrukcí uvnitř objektu. Dojde k vybourání podlahových konstrukcí, obkladů a několika nových otvorů. Hlavním cílem tohoto je modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek. V návaznosti na to také dojde ke kompletní výměně rozvodů vzduchotechniky vč. jednotek, elektroinstalace a k lokálním úpravám plynovodu, vodovodu a kanalizace v návaznosti na nové gastro technologie. Nová vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve stávající strojovně na střeše objektu.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.:

V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.

3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Popis stávajícího stavu:

Stávající stav objektu je *vyhovující*. *Řešené p*rostory jsou využívány jako varna se zázemím. Po letech fungování však již vykazují známky opotřebení a zastaralosti. Stávající VZT systém je zastaralý, nesplňuje požadavky na kapacitu provozu a bude nahrazen novou VZT jednotkou se zpětným získáváním tepla.

b) Popis navrženého řešení:

<u>Řešení gastro technologie:</u>

Navrhované technologické řešení se týká především nahrazení původní gastro technologie novou, se sníženou energetickou náročností a lepším provozním komfortem. Jedná se o nové vybavení varny, mycího úseku, přípravy, přípraven masa, zeleniny, těsta a skladů.

Varna slouží pro objekt řešené školy. Přímo na místě je vydáváno cca 400 obědů pro děti a mládež. Je navrženo navýšení kapacity na 400 obědů denně. Z hlediska obsazenosti se o vaření starají 4 kuchařky a vedoucí provozu. Kuchařky využívají stávající zázemí a šatny. Příjem surovin je přes příjmovou rampu v 1.NP. Zde dojde k uložení surovin do skladů. Suroviny se následně ke zpracování transportují provozním výtahem do varny, kde dojde k jejich zpracování. V suterénu se nachází vybavená hrubá přípravna zeleniny. Veškeré suroviny transportované do varny jsou již v čistém stavu. V samostatně děleném prostoru studené kuchyni dochází k přípravě svačin.

V prostoru varny se nachází dělené části pro čistou přípravu zeleniny a masa a dále příprava těsta. Pro těsto a zeleninu jsou k dispozici univerzální kuchyňské roboty, které zajišťují pomoc při zpracování surovin. V prostoru přípravy masa jsou k dispozici lednici příruční lednice.

K tepelnému opracování dochází v multifunkčních pánvích a konvektomatech. Pro restování je k dispozici sporák.

Výdej je realizován z pojízdných ohřevných van přes výdejní pult. V přední části je realizován výdej salátů a

jídlonosičů pro mimoškolní strávníky. V další části jsou dvě samostatná výdejní místa.

Sanitace je prováděna z úklidové komory na patře nebo v suterénu.

Mytí provozního nádobí se odehrává v samostatné místnosti mytí provozního nádobí, obdobně je samostatně odděleno mytí bílého nádobí z jídelny. Sběr nádobí probíhá pomocí vozíků s tácy.

Zaměstnanci mají v prostoru varny k dispozici zázemí v podobě denní místnosti a kanceláře vedoucí.

Z hlediska požadavků na osvětlenost prostor je řešen požadavek na min. osvětlenost 500 lux na pracovní ploše. Z hlediska větrání jsou všechny sklady, přípravny a varna větraná VZT jednotkou. Likvidace biologických odpadů probíhá v prostoru skladu bioodpadů, odkud je vyvážen svozovou organizací. K mytí slouží výlevka s napouštěcím raménkem a sklad úklidových prostředků.

Podrobné návrhy technologií VZT, chlazení, elektro, osvětlení a ZTI, včetně plynu je popsáno v jednotlivých technologických částech.

c) Energetická úspora provozu

Energetická úspora provozu byla stanovena jako podmínka pro provádění stavby. Podrobně je řešena v přiloženém energetickém posudku:

Název projektu:	Revitalizace gastroprovozu Štefánikova 549			
Žadatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové			
Zpracovatel:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2			*Podpis:*
Číslo oprávnění:	MPO 1894			
Oprávněný zpracovatel:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. Energetický specialista č. 0860			
Spolupráce:	Ing. Jakub Červinka			*Bez podpisu/razítka je dokument neplatný.*
Datum zpracování:	26.05.2023	**Ev. číslo (enex):**	505820.0	

3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o stavební úpravy části gymnázia Mikuláš Koperníka v Bílovci. V řešené části objektu se nachází kuchyně a související provozy (kancelář, příruční sklady apod.). Nedojde ke změně užívání. Kuchyně zůstane v obdobném rozsahu. Dojde pouze k výměně technologie kuchyně a změně užívání jednotlivých částí kuchyně. Součástí rekonstrukce je i výměna stávající vzduchotechniky.

Rekonstrukcí nedojde ke změně vnitřního členění. Nebudou dotčeny nosné ani požárně dělící konstrukce objektu. Zbytek objektu nebude posuzovanou úpravou dotčen.

Objekt je tvořen původní třípodlažní stavbou ve tvaru U, třípodlažní novostavbou a starší jednopodlažní přístavbou ve které je umístěna kuchyně.

Konstrukce objektu jsou tvořeny stěnami zděnými z cihel plných. Stropy jsou železobetonové. Schodiště jsou betonová. Střecha původního objektu je dřevěná trámová s keramickou krytinou. Střecha jednopodlažní přístavby je tvořena želbet deskou. Nové konstrukce nebudou provedeny.

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Posuzovaná část se nachází v 1. NP jednopodlažní přístavby. Zbytek objektu nebude rekonstrukcí dotčen.

Požární výška objektu h = 8,00 m.

Při výpočtu nahodilého požárního zatížení byly započteny normové hodnoty nahodilého požárního zatížení provozů podle tab. A.1 ČSN 730802. Jedná se o kuchyňský provoz zahrnující přípravu, varnu a mytí nádobí. To zůstane zachováno, příprava masa je součástí kuchyňské přípravy. Kancelář, denní místnost, úklidová místnost, WC a výdejní chodba zůstávají beze změny.

Nedochází ke změně užívání podle 3.2a. ČSN 73 0834.

V kuchyni bude umístěno 3 ks PHP práškových s hasící schopností 21A (113B).

Vzduchotechnické zařízení bude sloužit pouze posuzovanému požárnímu úseku (dotčené části objektu),

kterého je součástí. Výměna vzduchu bude provedena nasáváním umístěným na fasádě objektu a výfukem vedeným přímo nad střechu jednopodlažní části ve které je kuchyně umístěna.

Jsou dodrženy vzdálenosti otvorů VZT na fasádě podle 4.2.3 ČSN 73 0872, to je otvory pro sání vzduchu nejméně 1,5 m vodorovně a 3,0 m svisle od požárně otevřených ploch obvodových stěn jiných částí objektu, než je kuchyně. Pokud nelze tyto vzdálenosti dodržet, bude VZT zařízení opatřeno protipožárními klapkami s požární odolností EI30DP1 (pro III. SPB) s kouřovým čidlem. Aktivace čidla současně vypne provozní VZT.

Výfukové potrubí bude vyvedeno nejméně 1,0 m nad střešní plášť (není prokázáno, že střecha je druhu BROOF(t3)). To vyhovuje podle ČSN 73 0872.

a) *Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:*

Stanovení podkladů pro kategorizaci objektu

KATEGORIE STAVBY:	Stavba kategorie III	K III T5
TŘÍDA VYUŽITÍ:	pátá třída využití	

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě

Zastavěná plocha stavby:	5 484,00	m²	Počet nadzemních podlaží (NP):	4
Výška stavby:	> 6,0	m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Navrhovaný počet osob:	> 100	osob		
Počet ubytovaných osob:	> 10	osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	> 10	osob		

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	ANO

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE			
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE			
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE			
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE			
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE			
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE			
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	ANO	Množství:	0,25	m³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:		litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:		m³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE			
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:		kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE			
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:		m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:		m³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE			
Sklad střeliva:	NE	Množství:		ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE			

Řešený objekt ve smyslu vyhlášky č 460/2021 je hodnocen jako **stavba kategorie III.** Jelikož se dle zákona o PO jedná o stavbu představující vyšší nebezpečí, **vykonává se**, dle §40 písmeno 1 zákona č. 133/1985 Sb., o PO, **státní požární dozor**, tzn. státní požární dozor posuzuje stavební nebo územně plánovací dokumentaci a ověřuje, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace.

b) *Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:*

Stanovení třídy využití	
Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	ANO

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby				
Budova, která je kulturní památkou:	NE			
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE			
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE			
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE			
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE			
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE			
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	ANO	Množství:	0,25	m^3
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:		litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:		m^3
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE			
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:		kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE			
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:		m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:		m^3
Tunel metra nebo stanice metra:	NE			
Sklad střeliva:	NE	Množství:		ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE			

3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Stavbou se nezasahuje do obvodových konstrukcí. Nejde tedy o změnu stavby z podstaty energetického zákona.

Navržená řešení dle zhotoveného energetického posudku přináší úsporu ve výši 32 %. Úspora energie je řešena v bodu 3.5 c). Podrobněji řešeno v energetickém posudku, příloze této dokumentace.

3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) *Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.:*

Tyto části jsou řešeny v rámci profesních částí projektu tak, aby odpovídaly stávajícím normám a normovým hodnotám v souvislosti se zařízeními pro výměnu vzduchu a elektroinstalace. Gastro část je řešena samostatným projektem.

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou odváděny a likvidovány do veřejné kanalizace. Větrání je zajištěno VZT jednotkou.

Osvětlení je zajištěno stropními svítidly v každé místnosti, všechny prostory jsou opatřeny okny pro dostatečné denní osvětlení.

Dispozice je navržena dle hygienických standardů a požadavků na školní kuchyně.

b) *Vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova:*

Stavba nebude mít zásadní vliv na vnější prostředí. V průběhu výstavby bude okolí vystaveno zvýšené prašnosti a hluku.

c) *Při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance:*

Tato část není pro uvažovanou stavbu relevantní. Teplotně vlhkostní bilance je řešena odvětráním vnitřních prostor a navržená technologie splňuje hygienické požadavky na výstavbu

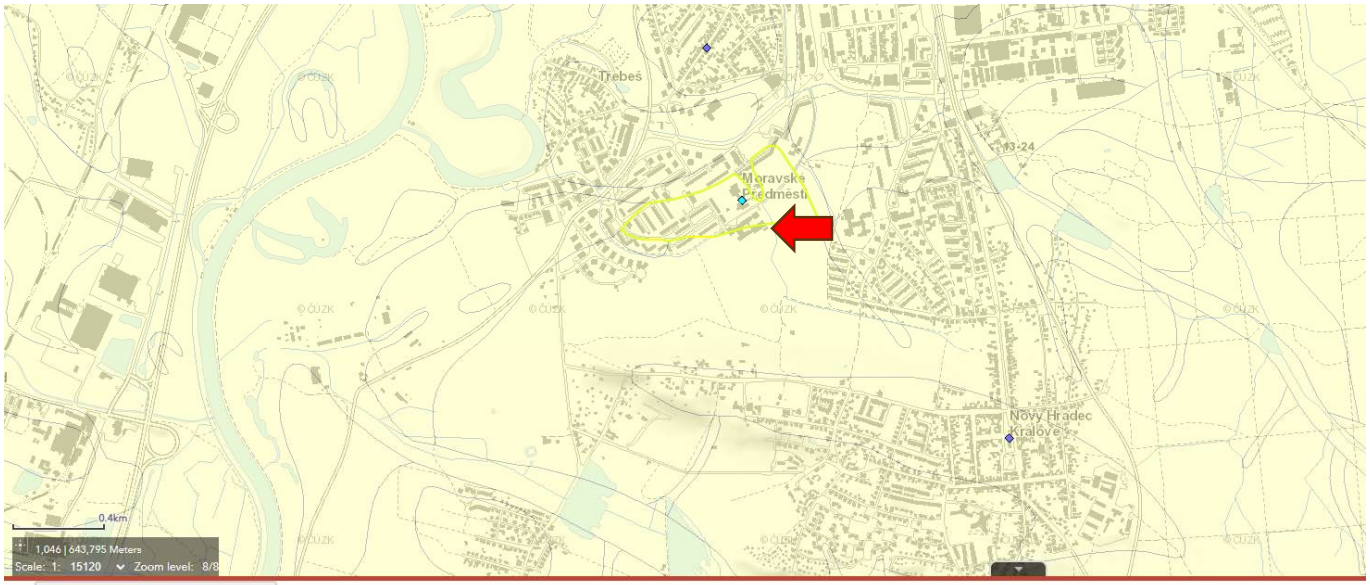
3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními

účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření nejsou řešena.

Objekt se nachází v radonové oblasti s indexem 2 - Střední. Založení stávajícího objektu se nijak nemění a řešení ochrany proti pronikání radonu zůstává stávající.



Radonový index 1 : 50 000 (1) | komplexní Rn info (1)

Číslo mapového listu ZM50	Převažující radonový index	Radonový index - popis	Hornina	Typ horniny	Geneze	Eratém	Útvar	Soustava	Oblast
25-34	1	kvartér, hlubší podloží nízký	štěrk,hlína	sediment nezpevněný	deluviální	kenozoikum	kvartér	Český masiv - pokryvné útvary a postvariské mag...	kvartér

Zdroj: https://mapy.geology.cz/radon/

Opatření před bludnými proudy a korozí se řeší technologickým vybavením a ochranným pospojením.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou se neřeší, v okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou nebo vlhkostí se neřeší.

Ochrana před hlukem se neřeší, objekt se nachází v klidné lokalitě bez trvalého zdroje hluku.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. se neřeší.

4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost:

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění. Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou likvidovány do veřejné kanalizace. Objekt je napojen na již vybudovanou přípojku přes energo pilíř. Odtokové poměry se nemění.

Není třeba zřizovat žádné přeložky a nedojde ani ke křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi.

Stavba není umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury a není nijak ohrožena bezpečnosti.

b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky:

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nijak nemění.

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky:*

Dopravní řešení zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

b) *Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy:*

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

c) *Přeložky dopravní infrastruktury:*

Stavba nevyžaduje žádné přeložky dopravní infrastruktury.

d) *Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony:*

Doprava v klidu se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

e) *Pěší a cyklistické stezky:*

Pěší stezky se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

f) *Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Objekt je bezbariérově přístupný z veřejné komunikace. Stavba nebude mít negativní vliv na přístupnost.

6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) *Popis a parametry terénních úprav:*

Neřeší se.

b) *Vegetační prvky:*

Neřeší se.

c) *Biotechnická opatření:*

Neřeší se.

7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu:*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny nebo živočichové. Stavba nezhorší ekologické funkce a vazby v krajině.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, jedná se o nástavbu stávající stavby.

Stavba nevyžaduje žádná omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Na stavbě se nevyskytuje azbest. Stavba nemá významný vliv na produkci hluku a vibrací.

Stavba nemá vliv na okolní zdroje vody, splašková voda bude likvidována do veřejné kanalizace, odtokové poměry se nemění.

Stavba bude produkovat pouze odpady související s navrženým provozem – občanská vybavenost.

Stavba nemá významný vliv na okolní půdu, ani klima a ovzduší.

b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Neřeší se, zjišťovacího řízení ani stanoviska EIA nebyla požadována

c) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) *Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji:*

Zásobovaní vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení vodovodu je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI.

Vnitřní vodovod rozvádí vodu k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu odběrných míst. Nově vytvořená odběrná místa jsou napojena novým rozvodem na hlavní větev objektu umístěnou v centrální části řešeného prostoru. Vzhledem k převážně lokálním úpravám nejsou měněny hlavní uzávěry ani podružný vodoměr.

b) *Odpadní vody – nakládání a likvidace:*

Odkanalizování je zajištěno stávající kanalizační přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení kanalizace je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI.

Vnitřní kanalizace je napojena k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu přípojných míst. Nově vytvořená přípojná místa jsou napojena novými rozvody skrz strop na stávající kanalizační síť řešeného prostoru.

c) *Srážkové vody – využití, nakládání:*

Předmětem tohoto záměru jsou převážně vnitřní úpravy stávajícího objektu, nedochází ke změnám odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami není proto řešeno.

d) *Vodohospodářské řešení vodního díla apod.:*

V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí:*

Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

b) *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*

Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

c) *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:*

Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

d) *Způsob zajištění ochrany před povodněmi:*

S ohledem na převážně interiérové práce se neřeší ovlivnění stavby vnějšími podmínkami. Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

e) *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:*

Není řešeno.

f) *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:*

Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

g) *Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace:*

Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Jedná se o modernizaci stávajícího provozu kuchyně, tj. požadovaná média jsou na stavbě již přítomna, včetně zajištění jejich tras. Nové trasy ani média se nevyužívají.

Staveništní rozvod elektrické energie bude zajištěn ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

b) *Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby:*

Neřeší se, jedná se pouze o interiérové úpravy.

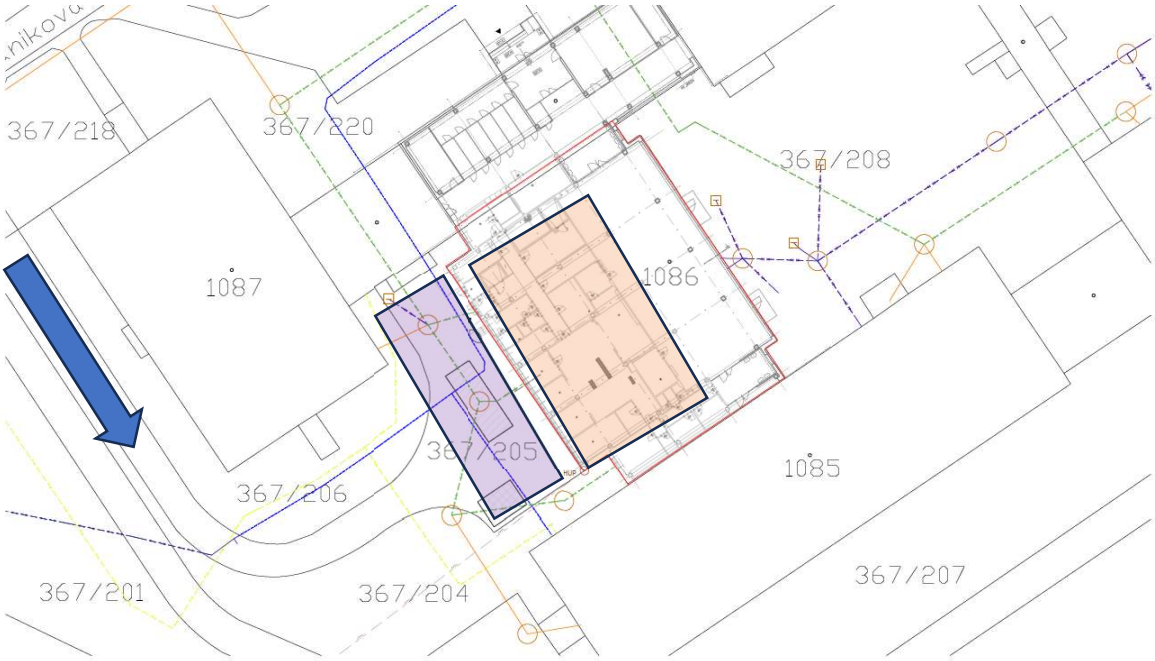
c) *Napojení staveništ na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy:*

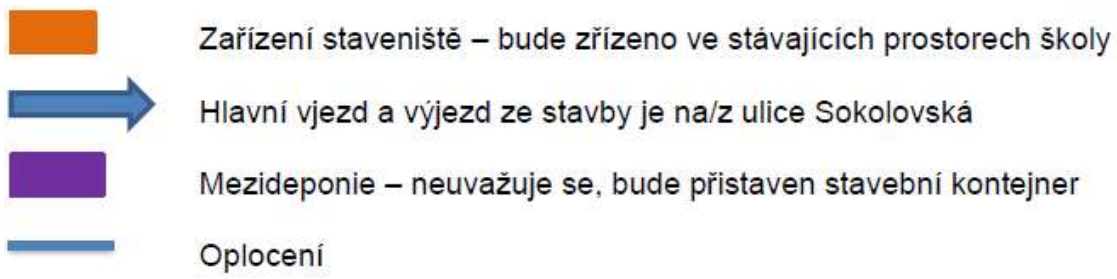
Pozemek je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících komunikací. Provoz v objektu bude zachován, staveniště bude kompletně odděleno od stávajícího provozu. Trasy na staveniště budou zabezpečené proti vstupu neoprávněných osob. Před zahájením provádění je nutné vypracovat dokumentaci BOZP.

Veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu a v rámci příjezdu do stavby se bude jezdit po již zhotovených stávajících komunikacích.

Svislá doprava materiálu je zajištěna za pomocí stávajícího výtahu a auta s hydraulickou rukou.

Vodorovná doprava materiálu je zajištěna za pomocí nákladních automobilů, ručně vedených vozíků nebo ručně, stavební mechanizací k tomu určené.





d) *Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras:*

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor kuchyně. Venkovní prostor a přístupy do objektu zůstávají stávající. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení se nezřizují.

Stavba bude v blízkosti vstupu/vjezdu na staveniště opatřena štítkem „Stavba povolena“, kopií „Oznámení o zahájení prací na OIP“ a u vstupu/vjezdu zákazovou tabulí „zákaz vstupu na staveniště“, dále „nebezpečí úrazu“ a „používej OOPP“ (v provedení dle NV č. 375/2017 Sb.).

Stavba nebude oplocena ze všech stran souvislým oplocením vysokým nejméně 1,8 m. Oplocení bude pouze kolem stavebního kontejneru a před vstupem do objektu (prostor zařízení staveniště), na vstupu do objektu budou instalovány výše uvedené bezpečností tabulky. Na vjezdu a výjezdu ze staveniště budou osazena uzamykatelná plotová vrata (ve výjimečných případech a po dobu nezbytně nutnou v případě, kdy je z hlediska technologie provádění nutné dočasně demontovat zabezpečení stavby – souvislé oplocení 1,8 m střežena dostatečným počtem určených pracovníků + označení bezpečnostními tabulkami nepovolaným vstup na staveniště zakázán a riziko úrazu).

Oplocení bude dočasné, na konci stavby bude demontováno. Hlavní zhotovitel stavby odpovídá za kompletnost, stabilitu, pevnost a nepoškozenost oplocení po celou dobu výstavby. Všem zhotovitelům stavby je přísně zakázáno jakékoliv zasahování do oplocení stavby (rozebíraní jednotlivých dílu oplocení).

Zajištění výkopu se neřeší, nebudou prováděny žádné výkopy.

Zabezpečení staveniště musí být průběžně kontrolováno hlavním zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby.

e) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:*

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

f) *Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:*

Neřeší se. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

g) *Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin:*

Demolice jsou řešeny převážně uvnitř objektu. Asanace ani kácení není uvažováno. Řeší se demontáž stávající VZT.

h) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

Nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory. Staveniště bude zřízeno pouze na pozemcích investora.

i) *Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.:*

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení. Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vznikne stavební odpad obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu. Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřižky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě.
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů.
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu.
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

V rámci výstavby dojde ke vzniku odpadů v objemu 108 t. Jedná se zejména o obklady, podlahová souvrství, příčkové tvarovky apod. Množství, druhy a kategorie jsou podrobněji popsány v bodu 1. k) této zprávy.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu pro připojení kanalizace.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin:

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky. V rámci demolice bude důsledně bráněno vzniku nadměrné prašnosti poléváním nebo kropením. Hlavní stavební výroba se odehrává v interiéru a pracovníci budou vybaveni ochrannými a bezpečnostními pomůckami.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Hlavní zhotovitel stavby je povinen na staveništi provést zajištění požární ochrany a případně za tímto účelem zpracovat potřebnou dokumentaci požární ochrany a řídit se pokyny uvedenými v této dokumentaci. Na staveništi musí být v rámci zařízení staveniště umístěna důležitá telefonní čísla (požárně poplachová směrnice).

Dále pro zajištění požární ochrany v průběhu realizace stavby bude v zařízení staveniště (v kanceláři stavbyvedoucího) umístěn jeden hasicí přístroj. Hasicí přístroj bude s minimální hasící schopností 34A/183B/C hasivo prášek. Za splnění této povinnosti odpovídá hlavní zhotovitel stavby.

V případě provádění prací ohrožujících požární ochranu (zejména prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru – zejména svařování, řezání pálení a natavování živic v dosahu hořlavých, nebo částečně hořlavých konstrukcí) je povinností každé dotčeného zhotovitele zajistit podmínky dle vyhlášení č. 87/2000 Sb.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 362/2005 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě musí být dodržena ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN

73 2310 – provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – provádění a kontrola betonových konstrukcí.

V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné. O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě s patřičnými záznamy.

Bezpečnost po dobu výstavby bude sledována a budou učiněna přiměřená opatření tak, aby nedošlo k jejímu narušení. V místě výjezdu vozidel ze stavby bude po dobu výstavby případně snížena rychlost pomocí dopravních značek. Stavba probíhá na pozemku obecního úřadu, kde není možné zajistit samostatný přístup na staveniště mimo komunikace a trasy, na kterých se pohybují běžní návštěvníci.

Realizační firma je povinna zpracovat dokumentaci bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě a jejími závěry se řídit. Pracovníci budou vybaveni ochrannými a bezpečnostními pomůckami.

Bezpečnost po dobu výstavby bude sledována a budou učiněna přiměřená opatření tak, aby nedošlo k jejímu narušení. BOZP plán je řešen v dílčí části BOZP.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení:

Nejsou řešeny, nejsou vyžadovány.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Nejsou známy žádné zvláštní podmínky a požadavky.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:

Nejsou známy žádné limity výškové mechanizace. Je uvažováno užití hydraulické ruky.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení
- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie
- Osazení hrubých rozvodů VZT, elektro
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah
- Osazení VZT jednotky
- Provedení finálních povrchů apod.
- Předání stavby dodavateli gastro technologie

Předpokládány časový plán je stanoven v přiloženém harmonogramu.

Podrobnější harmonogram prací je samostatnou přílohou.

Harmonogram prací bude aktualizován vybraným zhotovitelem, před samostatným zahájením prací a předán Koordinátorovi BOZP.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Nejsou známy žádné požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

r) Dočasné stavby:

Nejsou řešené.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Zahájení stavby je podmíněno vydáním stavebního povolení.

Vlastní lhůta výstavby je stanovena na 5 měsíců, z které vyplyne termín dokončení. Vlastní průběh výstavby

a stavební připravenosti pro montáž vyplyne z harmonogramu stavby zpracovaného dodavatelem stavby. Stavba bude provedena v jedné fázi, kontrolní prohlídky jsou stanoveny jako následující:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.
- Před zakrýváním nově položené kanalizace souvrstvím podlahy.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

11.ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY

V Praze, březen 2025

Ing. Michal Nečas
Proiectura Dana s.r.o.
tel: +420 728 919 595
e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz