



VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: $\pm 0,000$ = DLE ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ 1.NP

Akce: REVITALIZACE GASTROPROVOZU

Umístění: Štefánikova 549/27, 50011 Hradec Králové

Investor: Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549



Proiectura Dana s.r.o.

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE

U tunelu 152, Senohraby 251 66

IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Adam Schneller

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

STUPEŇ: DPS

Číslo zakázky: 23050

Část PD: D.1.1

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 3/2025

Měřítko: -

Formát: XxA4

Číslo přílohy:

Paré:

D.1.1-01

OBSAH

1.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....	3
1.1	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
1.1.1	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
1.1.2	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	6
2.	ZÁVĚR	8

1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:*

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace jsou:

- Studie zpracovaná pro energetické posouzení.
- Aspekty environmentálně šetrného řešení
- Stavební a jiné dokumentace objektu předaná zadavatelem:
- Místní šetření, zaměření a pořízené fotografie
- Výrobní výbory a zápisy z nich
- Předchozí stupeň dokumentace v podrobnosti dokumentace studie zhotovené Proiectura Dana s.r.o.

Předchozí stupeň dokumentace byl pro tento záměr zpracován v částečném rozsahu a nejsou vůči němu shledány žádné odchylky.

b) *Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání:*

Pro zpracování dokumentace byly použity výše uvedené výchozí podklady.

Dále požadavky související zejména s následující sadou norem a vyhlášek:

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod
- Vyhláška 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)
- Vyhláška 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy
- ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 66 50 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 60 56-1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel – Vyhlášky Sb.

c) *Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení:*

Objekt je součástí areálu školy a není nijak dále členěn. Předmětem této dokumentace je kuchyně a přilehlé prostory v tomto objektu, převážně v 1. NP. Projekt je členěn na stavební část a technologické vybavení.

Nejsou žádné další požadavky na další členění.

d) *Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry:*

Předmětem dokumentace je modernizace školní kuchyně za účelem vytvoření technologické úrovně odpovídající moderní technologické úrovni veřejného stravování. Zlepšení hygienické úrovně, namáhavosti práce a současně snížení energetické náročnosti provozu. Navržená změna reflektuje požadavky na revitalizaci a modernizaci kuchyňského provozu.

Jako TZB pro zajištění tohoto provozu slouží samostatný rozvod elektro z podružného rozvaděče v 1.NP. Z hlediska kanalizace je objekt napojen na stávající rozvod. Z hlediska přívodu vody je objekt napojen na centrální zásobování teplou vodou a rozvod pitné vody.

Realizaci záměru by mělo dojít ke kompletní modernizaci varny včetně zázemí. Jednotlivě se tedy jedná o výměnu povrchových konstrukcí, výměnu elektroinstalace, výměnu VZT a dopojení na stávající rozvody kanalizace a vody.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení:

Jedná se o modernizaci školní kuchyně a přilehlých prostor, nacházející se v 1. NP stávajícího objektu školy.

Stávající objekt se nachází na parcele 1086 kú. Třebeš. Parcela je rovinatá a přístup do objektu je zařízen příjezdovou cestou z ulice Štefánikova, končící u rampy se vstupem do úrovně 1. NP. Na úrovni 1. NP je objekt přístupný z objektu školy, který funkčně na objekt kuchyně navazuje. Navrhovaná změna nepůsobí na vnější objem budovy, potrubí vzduchotechniky s vyústěním do strojovny na střeše je jedinou vnější řešenou konstrukcí. Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k vybourání několika nových otvorů. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Dispoziční řešení se také nijak výrazně nemění. Do konstrukčního systému objektu se nijak nezasahuje.

f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.):

Celá stavba je využívána jako škola. V řešené části v 1.NP se nachází varna se zázemím a jídelnou.

Kuchyně vaří v průměru 400 obědů a to jak pro žáky školy, tak pro zaměstnance. Kuchyně byla rekonstruována v roce 2004 jako vestavba stávajícího objektu. Tedy kuchyně je stará 20 let a v rámci této doby byly řešeny pouze dílčí změny technologie.

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto):

Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu nejsou relevantní, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

h) Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.):

Bilance stavby se tímto záměrem spíše nemění, jedná se vnitřní úpravy stávajícího objektu bez navýšení kapacity.

i) Požadavky na stavební fyziku:

Nejsou řešeny, do obálky stávající budovy se nezasahuje. Dojde pouze k vytvoření prostupů pro vedení VZT skrz fasádu. Prostup bude řešen minimálně se stejnými parametry pro tepelnou ochranu jako stávající skladba.

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi:

Cílem projektu je modernizace strojního zařízení mimo jiné i kvůli zmenšení energetické náročnosti kuchyně. Využitím navrhovaných zařízení dojde ke snížení energetické náročnosti. V rozvaděči bude výzbroj, která řídí soudobost vybraných napájených technologií.

k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný:

Provozní režim stavby je trvalý, s každoročním přerušením o letních prázdninách cca od 10.7. do 20.8.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Stavební části jsou navrhovány na životnost 50 let, technologie jsou navrhovány na životnost 10 let.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Nejsou řešeny žádné požadavky na netradiční postupy.

n) Požadavky ochrany životního prostředí:

V případě této stavby se jedná zejména o snížení energetické náročnosti a požadavek na adekvátní likvidaci stavebního odpadu.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz:

Z hlediska povolenacího je stavba řešena jako drobná, dle přílohy č. 1 k zákonu 283/2021 Sb., bod (1) d) a e). stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

Tyto skutečnosti jsou prokázány přeloženým SKŘ a PŘ.

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Požadavky na řešení přístupnosti objektu nejsou předmětem řešení v tomto záměru, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.):

Tyto hodnoty jsou stanoveny příslušnými profesními vyhláškami a stavebník neměl zvláštní požadavky na tyto parametry, kromě osvětlení 500 lux/m² všech pracovních ploch a zajištění odvětrání.

r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.:

Stavební úpravy spočívají převážně v demolici všech obkladů stěn a podlahových krytin vč. části skladby v řešené části budovy a vybourání několika otvorů. Budou demontována stávající otopná tělesa, která budou nahrazena novými. Dojde také k demontáži všech dveřních křidel a k osazení nových do starých zárubní. Zárubně budou zbroušeny a nově natřeny. Zároveň budou demontovány všechny trasy zdravotně technických instalací a vzduchotechniky, a to vč. koncových prvků, které budou po provedení podlah a obkladů vyměněny za nové.

s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.):

Vnější prostředí a zdroje nejsou pro tento záměr relevantní, jedná se o stávající objekt v areálu školy, záměrem se nezasahuje do vnější obálky objektu.

t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení:

Jednotka VZT a hlučné provozy jsou umístěny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování okolního prostředí a bylo omezeno šíření hluku a vibrací.

u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení:

Stavební úpravy včetně provedení nové VZT jednotky budou řešeny podle ČSN 73 0802 a při posouzení podle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

Podle 3.2c ČSN 73 0834 se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu ani osob s omezenou schopností pohybu nad rámec běžného provozu.

Podle 3.2d ČSN 73 0834 nedochází k záměně příslušné projektové normy. Objekt byl a bude řešen podle ČSN 73 0802.

Podle 3.2e ČSN 73 0834 nedochází k žádným podstatným stavebním změnám ani k vestavbě nebo přístavbě.

Budou uplatněny požadavky Vyhl. č. 23/2008 Sb. a Vyhl. č. 246/2001 Sb.

v) *Požadavky na výrobky:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy.

1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukcea) *Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení:*

V areálu školy se nachází hlavní objekt tvaru U, řešený objekt je přístavbou k hlavním budovám školy a je na ně funkčně napojený. Hlavní prostor kuchyně je přístupný z chodby školního objektu.

b) *Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet:*

Celkové provozní řešení stavby zůstává stávající, předmětem záměru je modernizace technologie provozu kuchyně. Dispoziční řešení kuchyně a přilehlých prostor zůstává stávající s drobnými úpravami.

c) *Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu:*

Z hlediska materiálového řešení se jedná o vnitřní příčky, nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb podrobně popsanych ve výkresové části PD, a obklady. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty. Nové obklady budou keramické do výšky 2100 mm, litá podlaha a podlahová dlažba bude protiskluzová R11 a příčky budou vyzděny z cihelných bloků.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

d) *Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva:*

Není řešeno, jedná se o stávající stavbu a provoz bez navýšení kapacit. Zhotovitel má povinnost vyhotovit plán BOZP a řídit se jeho požadavky.

e) *Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Požadavky na řešení přístupnosti objektu nejsou předmětem řešení v tomto záměru, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy. Dispozičně dochází pouze k dílčím změnám a neřeší se změny ve využití prostor.

f) *Zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení:*

Zemní práce nebudou prováděny, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy.

g) *Zajištění výkopů:*

Výkopy nebudou prováděny, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy.

h) *Založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů:*

Založení stavby se nemění, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy.

i) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.:*

Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

j) *Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:*

Nejsou řešeny žádné požadavky na netradiční postupy.

k) *V případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.:*

Dojde k vybourání pouze nenosných konstrukcí. Zásahy do nosných konstrukcí budovy nejsou navrženy.

l) *Při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance):*

Navržené stavební úpravy nemají zásadní dopad na stav stavby ani na stavební konstrukce, dochází k modernizaci stávajícího vybavení kuchyně. Cílem modernizace kuchyně je snížení energetické náročnosti objektu a zlepšení hygienické úrovně a namáhavosti práce.

m) *Konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby:*

Do konstrukčního systému se nezasahuje.

n) *Popis řešení stavební fyziky:*

Není řešena, nezasahuje se do obálky budovy.

o) *Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastrukturu – popis a technické podmínky:*

Jsou řešeny v souhrnné technické zprávě a dílčích profesních částech.

p) *Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu:*

Jsou řešeny samostatně zpracovaným projektem gastro-technologie.

q) *Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu):*

Řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí nejsou pro tento záměr relevantní, jedná se o stávající objekt v areálu školy, záměrem se nezasahuje do vnější obálky objektu.

r) *Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení:*

Jsou stanoveny v příložené PBŘ Zprávě.

s) *Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.):*

Jsou řešeny projekty VZT, Elektro, ZTI vč. plynu a technologie varny.

t) *Ostatní výpočty:*

Jsou přiloženy v rámci profesních projektů.

u) *Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem:*

Je stanoven harmonogramem výstavby, který je přílohou ZOV.

Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení
- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie
- Osazení hrubých rozvodů VZT, elektro
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah
- Osazení VZT jednotky
- Provedení finálních povrchů apod.
- Předání stavby dodavateli gastro technologie

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru se předpokládá se v těchto etapách:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.

- Před zakrýváním nově položené kanalizace souvrstvím podlahy.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

Předpokládaná doba výstavby je 4-5 měsíců, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu jara 2025.

v) *Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy. Návrhové životnosti byly zvoleny dle obvyklých zvyklostí a normových požadavků.

w) *Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání:*

Jsou uvedeny v profesních projektech a výkazu výměr.

x) *Položkový výkaz výměr:*

Samostatnou přílohou dokumentace.

2. ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY

V Praze, březen 2025

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: +420 734 745 727

e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz