



**MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN**  
**Odbor stavební úřad**  
**Oddělení památkové péče**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

MuJc/2024/8542/PP/VoK/11

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Kristýna Vodičková

JIČÍN

10. 5. 2024

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona žadatele

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
zastoupený na základě písemné plné moci  
KANIA a. s., IČ 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava,  
zastoupená na základě písemné plné moci  
Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): **„OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN – PAVILON PSYCHIATRIE“**

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci

stavby

**v jakém se tato týká nemovitostí vymezených pozemky parc. č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 1749, st. 2172/1, st. 2172/2, st. 2172/3, st. 2172/4, st. 2172/5, st. 2864, st. 3693, st. 3953, st. 4528, a parc. č. 295/1, 295/7, 295/8, 296/1, 296/5, 296/6, 296/7, 296/10, 299/3, 309/2, 309/5, 309/6, 309/12, 309/75, 309/76, 1189/3, 2216, vše k. ú. Jičín, (ulice Bolzanova),**

které nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a ustanovením § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 správního řádu pro postup stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

**Provedení** zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče  
**p ř í p u s t n ě** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

#### **Základní údaje o zamýšlených pracích (stavebním záměru):**

- součástí žádosti o vydání závazného stanoviska je také projektová dokumentace „název: OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN-PAVILON PSYCHIATRIE, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DUR/DSP, datum: 02/2023, číslo zakázky: 23026“.

- je navržena novostavba psychiatrie tvořená třemi stavbami – dva tradiční domy se sedlovou střechou (45°) a navazující čtvercové křídlo, propojenými schodištěm a přízemním prostorem se sálem otevřeným do zahrady,

- stavba je navržena jako kombinovaný systém železobetonových monolitický sloupů a stěn a vápenopískových tvárnic a cihel se 2 PP a 3 NP; objekt je mimo plochy opatřené pohledovým betonem navrženo zateplit,

- objekty je navrženo opatřit dvěma druhy fasád, oba bloky se sedlovou střechou je navrženo opatřit cihlami nebo cihelnými pásky béžové barvy, prostory schodiště a pavilonů do zahrady pak kombinací pohledového betonu nebo fasádní omítky v odstínech betonu na římsách a plných zdech (silikon-silikátová báze o zrnitosti 2 mm), doplněných velkými okny a plochami s laťovým hliníkových profilů v imitaci dřeva,

- objekty se sedlovými střechami je navrženo zastřešit kombinací falcované střešní krytiny a perforované falcované krytiny (systém Nebesys) v barvě antracit; ploché střechy je navrženo provést jako vegetační nebo standardní (hydroizolace na bázi asfaltu s násypem kačírku),

- na rovné střechy objektu je navrženo osadit naležato 108 ks fotovoltaických panelů s náklonem 10° na jih

- rámy výplní otvorů, hliníkové rámy oken, zámečnické a klempířské prvky jsou navrženy v barvě antracit; okna je navrženo opatřit trojsklem, v pokojích pacientů bezpečnostním sklem,

- pro napojení nové odběratelské trafostanice je navržena instalace kabelové smyčky VN napojené na stávající rozvod VN distributora; zemní kabelové vedení vn (kVN) pro připojení odběratelské trafostanice k distribuční síti vn 22kV se provede ze stávajícího podzemního rozvodu vn situovaného na pozemku parc. č.296/6, k. ú. Jičín, kabely 22-AXEKVCE 3x1x240; rozvaděč VN trafostanice bude propojen s transformátorem TR trojicí jednožilových kVN – součást dodávky trafostanice; přívodní vedení vn bude po celé délce uloženo v zemi v pískovém loži a v komunikacích v obetonovaných chráničkách DN160,

- pro objekt je navržena nová areálová vodovodní přípojka z nerez d64x2,0,

- dešťové vody je navrženo ze střechy svádět střešními vtoky či klempířskými svody s lapači střešních splavenin, dále je navrženo dešťové vody zadržovat v retenční/akumulační nádrži s bezpečnostním přepadem zaústěným do stávající revizní šachty na stávající přípojce jednotné kanalizace;

- splaškovou kanalizaci je navrženo vyústit do stávajících revizních šachet na stávajících přípojkách jednotné kanalizace; větrání je navrženo vyústit nad střechu budovy a ukončit větrací hlavicí,

- novostavbu je navrženo napojit pomocí NTL plynovodu na stávající HUP na hranici pozemku,

- na střechu objektu je navržena instalace jímací soustavy zhotovené vodičem AlMgSi ø8mm vedené na podpěrách vzdálených od sebe 1 m doplněné jímači Al délky 1,5m a pomocnými jímači instalovanými na exponovaných částech střechy; na ploché části střechy je navrženo rozmístit jímače Al 2,5m ukotvené v betonových podstavcích; svody hromosvodu jsou navrženy z vodiče AlMgSi ø8mm kotvené pomocí podpěr k okapovým rourám, a do fasády; vzdálenost podpěr pro ukotvení svodů 1 m s připojením na uzemňovací vývody ve výšce 0,5 až 1,5m nad upraveným terénem,

- podél ulice Bolzanova je navržena úprava a rozšíření stávajících chodníků, doplnění přechodu pro chodce, a vybudování sjezdu pro příjezd zásobování, vozidel do podzemního parkování a příjezd ke stávající řadové garáži; zpevněné plochy v okolí nemocnice jsou navrženy z asfaltového betonu, pojízdné betonové dlažby, pochozí betonové dlažby, mlatové plochy a okapového chodníku,

- v rámci pojízdných ploch je navržena instalace 8 ks LED svítidel VO na stožárech výšky 7 m,
- v rámci úpravy komunikace a vjezdu do budovy je navržena přeložka stožáru VO a jeho nové napojení; stávající stožár VO je navrženo demontovat a do nové pozice osadit stožár nový se zachováním parametrů stávajícího rozvodu VO, osazením stávajícího svítidla VO a zachováním stávající kabelové trasy VO,
- je navrženo kácení vzrostlých dřevin (7 ks), srovnání nerovností na stávajících zelených plochách, výsadba 12 ks zeleně, a po dokončení prací osetí ploch v okolí objektu travním semenem.

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu byla dne 20. 3. 2024 doručena od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnitele, Královéhradeckého kraje, pro zmocněnce, KANIA a. s.,
- plná moc zmocnitele, KANIA a. s., pro zmocněnce, Ing. Evu Krejcarovou,
- projektová dokumentace „název: OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN-PAVILON PSYCHIATRIE, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DUR/DSP, datum: 02/2023, číslo zakázky: 23026“.

V úvodu řízení vložil Městský úřad Jičín do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy (pod č. j. MuJc/2024/8542/PP/VoK/5), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Součástí spisu je také výpis z obchodního rejstříku (pod č. j. MuJc/2024/8542/VoK/6) dokládající údaje (název, IČ, sídlo, statutární orgán a způsob jednání atd.) o zmocněnci, jakož i výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (pod č. j. MuJc/2024/8542/PP/VoK/7) dokládající údaje (IČ, sídlo, předmět podnikání atd.) o Ing. Evě Krejcarové. Do spisu Městský úřad Jičín vložil dále snímky obrazovky (pod č. j. MuJc/2024/8542/PP/VoK/10) dotčených nemovitostí dokládajících jejich charakter a taktéž fotografii zachycující dálkový pohled z městské dominanty, tj. Valdické brány, zachycující pohledovou vazbu k předmětným nemovitostem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 15. 4. 2024 pod č. j. NPÚ-362/31332/2024 (Mgr. Klára Švábová, Mgr. Jana Kalferstová, Ing. Michaela Mahdalová) a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 22. 4. 2024. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

*„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“*

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučení NPÚ uvedenému v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín uvádí, že toto zohlednil a stanovil i na jeho základě přípustnost zamýšlených prací.

K ohledání předmětné nemovitosti na místě samém Městský úřad Jičín nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti, jelikož v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, provádí pravidelné obhlídky.

Žadatel nevyužil po dobu řízení o vydání závazného stanoviska svého práva nahlédnout do spisu, činit návrhy nebo vyjádřit své stanovisko.

Usnesením č. j. MuJc/2024/8542/PP/VoK/8, ze dne 15. 4. 2024, Městský úřad Jičín v souladu s ustanoveními § 149 odst. 4 správního řádu a § 4 odst. 9 stavebního zákona prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů, protože řešená věc je zvláště složitým případem, jehož složitost je dána mimo jiné tím, že památkový zákon v ustanovení § 14 odst. 6 stanoví výše v odůvodnění zmíněné písemné vyjádření NPÚ jako obligatorní zákonný podklad pro vydání tohoto závazného stanoviska.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Předmětné nemovitosti se nacházejí převážně v areálu Oblastní nemocnice Jičín a areálu současného pavilonu psychiatrie. Jedná se o budovy, přístupové pojízdné a pěší komunikace. Vlastní pavilon psychiatrie tvořený budovou hematologicko-tranfuzního oddělení č. p. 1090, budovou hemodialýzy, psychiatrického oddělení č. p. 36, budovou OKM – laboratoře č. p. 292 a garáže a domku č. p. 752, v jehož místě má vzniknout navrhovaná novostavba, je navržen k demolici (závazné stanovisko k demolici pavilonu již bylo vydáno).

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, byly respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce v rozsahu projektové dokumentace „název: OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN-PAVILON PSYCHIATRIE, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DUR/DSP, datum: 02/2023, číslo zakázky: 23026“, jsou přípustné bez podmínek, neboť jejich provedením nedojde k negativnímu ovlivnění architektonicko-urbanistické vazby daného území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní souvisejícího bezprostředního okolí.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, vydal Okresní úřad Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora podle stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

## UPOZORNĚNÍ

Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

*§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Mgr. Martin Mezera  
vedoucí odboru stavební úřad  
Městského úřadu Jičín

### Rozdělovník

žadatel (zmocněnec)

Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín (datová schránka ID 6iid425)  
na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)