

SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla
„Oprava šachty pro montáž boilerů“

číslo smlouvy 13413

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : MOVIS Hronov, s.r.o.
Náměstí Čs.armády 1
549 31 Hronov

Bankovní spojení: ČSOB Náchod
Číslo účtu: 217759106/0300
IČ : 259 83 181
DIČ : CZ 259 83 181

Statutární zástupce: ing.Václav Podstata, ing.Karel Jára

Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění krajského soudu
v Hradci Králové , oddíl C, vložka 18552

Objednatel: Domov Dolní zámek
Se sídlem: náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují
Zastoupený: Dagmar Kušlovou, ředitelkou
IČ: 71194011
Telefon: +420 491 581 170, 173; Fax: +420 491 581 223
e-mail: d.kuslova@ddteplice.cz
(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je zhotovení díla – „**Oprava šachty pro montáž boilerů**“ u hlavní budovy v objektu Domova Dolní zámek, včetně likvidace a uložení vybouraného materiálu na skládku.

1. Kompletní dodávkou díla „**Oprava šachty pro montáž boilerů**“, se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy, umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
- nabídkového rozpočtu zhotovitele č.5095/15-Domov Dolní zámek-Oprava šachty pro montáž boilerů, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídkovému rozpočtu zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, předání záručního listu umožňující objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

8. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla dle čl III. je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH:	83.064,- Kč
DPH 15 % :	12.460,- Kč
Cena celkem vč. DPH	95.524,- Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

zahájení	15.3.2013
dokončení nejpozději:	30.4.2013

2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě. V průběhu realizace díla bude časový harmonogram zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod Domova Dolní zámek.

3. Místem plnění je č.p.44 – Domov Dolní zámek v Teplicích nad Metují

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány po skončení prací na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Celková částka bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
2. Odběrné místo elektřiny a vody si zajišťuje zhotovitel a je nákladem zhotovitele. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy dvora, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu výstavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit před podpisem SOD na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu v minimální výši 1.000.000,- Kč
5. Přípustné tolerance jednotlivých geometrických parametrů stavby budou posuzovány dle následujících ČSN: 73 02 02, 73 02 05, 73 02 10-2, 73 02 12-3, 73 61 31-1, 74 45 05.
6. Zhotovitel je povinen předat na všechny materiály před jejich zabudováním do stavby objednateli ke kontrole a archivaci příslušný doklad potvrzující vhodnost materiálu (prohlášení o shodě, certifikát ...) Tyto doklady budou autorizované zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po vypracování protokolu.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
9. Práce budou prováděny v areálu Domova Dolní zámek, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohled nepřerušovaný provoz v ostatních objektech zařízení, dle možností omezí na minimum prašnost a hluchost prací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho opravu a uvedení do původního stavu v termínu dle dohody s objednatelem.
10. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.
11. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
12. Do pěti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutém s objednatelem.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele zápisem a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.
14. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Dagmar Kušlová, ředitelka
pro výkon	:	Jan Postava, technik DDz

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	ing.Václav Podstata, ing.Karel Jára
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	ing.Václav Podstata

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (dle dohody ústně) k jeho převzetí nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít. Nejpozději při výzvě k převzetí předloží zhotovitel ke kontrole všechny doklady potřebné k předání a převzetí.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, dozor DDz a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
3. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na (v případě havárie nebo rychlého odstranění závady) mobilem na číslo 725577328 ing. Podstata nebo na mobil č. 725577327 ing. Jára, v jiných případech e-mailem na e-mail adresu podstata@movishronov.cz

3. V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění a dohodne termín odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vady dle předávacího protokolu (viz čl. V II. odst. 2.) je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,-Kč.

5. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- za každou vadu a den prodlení.

6. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu a nedohodne termín jejího odstranění do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti ...) a nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatele. Dále se za podstatné porušení pokládá prodlení s plněním dílčích termínů dle odsouhlaseného harmonogramu větší než 15 dní

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

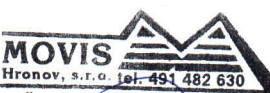
1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 8 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Hronově dne 7.3.2013

Domov Dolní zámek
náměstí Aloise Jiráska 44
549 57 TEPLICE NAD METUJÍ
IČ 71 19 40 11 ①
Tel.: 491 581 170
E-mail: d.kuslova@ddteplice.cz

Za objednatele


MOVIS
Hronov, s.r.o. Tel. 491 482 630 ④
nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov
IČO 25983181 DIČ 243-25983181

Za zhotovitele