

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem investora je oprava částí pláště budovy – zejména výměna nevyhovujících kotvících prvků provětrávaného systému fasády se zavěšeným keramickým obkladem. V rámci navržených oprav dojde ke zvýšení tepelné izolace ve skladbě opravované fasády hlavní budovy. Zbývající část fasády hlavní budovy je již zateplena kontaktně s tenkovrstvou omítkou. Zde budou provedeny pouze drobné opravy a malba.

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba nenavrhuje funkční ani dispoziční změny. Dispozice a provoz budovy bez změn. Ani vzhled budovy nebude navrženými stavebními úpravami zásadně měněn. Navržena je pouze oprava části pláště budovy.

HLAVNÍ BUDOVA – zděná podsklepená, 2 nadzemní podlaží + prosklený střešní ateliér

Stávající stav :

Jihovýchodní a jihozápadní fasádu hlavní budovy tvoří kontaktní plášť z tepelné izolace s tenkovrstvou omítkou bílé barvy. Barva je zašedlá, omítka místy poškozená. Poškozeny jsou i přilehlé ochozy.

Zbývající část vertikálního pláště hlavní budovy tvoří provětrávaná fasáda s povrchem ze zavěšených keramických desek na hliníkovém kotvícím rastru s integrovanou tepelnou izolací z minerální vlny. Stávající kotvící ocelové pozinkované prvky (úpony jednotlivých keram. desek) jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Proto je nutná jejich výměna.

Návrh :

Kontakní plášť z tepelné izolace s tenkovrstvou omítkou bílé barvy bude zachován. Navrhuje se oprava mechanického poškození cementovou stěrkou s výslednou strukturou dle stávající omítky a kompletní ošetření bílou fasádní barvou se zvýšenou ochranou proti usedání prachu a to včetně podhledů v exteriéru.

Provětrávaná fasáda - navržena je kompletní výměna provětrávaného obvodového pláště (včetně stávající tepelné izolace tl.60mm) v místě s keramickým obkladem. Systém kotvení keramických dlaždic dle stávajícího (systém SPIDI), komponent pro uchycení jednotlivých keram. desek bude nově **nerezový**. Rovněž stávající keramický obklad bude zachován. V místech, kde dojde při manipulaci se stávajícími keram. deskami k jejich poškození nebo bude nutné upravit jejich rozměr, budou desky nahrazeny jinými dle navržených spárořezů tak, aby vždy jedna celá stěna byla z téhož materiálu a stáří. Navrženo je nahradit keramické desky stěny S-5 a S-9 za nové a demontované stávající použít na doplnění ostatních ploch, kde se použijí desky stávající. Je nutné před demontáží **označit umístění** stávajících keramických desek, aby toto umístění bylo dodrženo při opětovné montáži! Velká část stávajících dlaždic **je rozměrově upravena!**

Rampy a ochozy kolem hlavní budovy ve výšce 1.NP vyžadují opravy.

Beton lemu ochozu je zvětralý, drolí se, místy je obnažena ocelová vyztuž. Je nutné důsledně odstranit všechny nesoudržné části betonu, podklad zpevnit hloubkovou penetrací na beton a provést opravu kvalitní opravnou cementovou maltou s vysokou přilnavostí k podkladu a zvýšenou vodotěsností vhodnou do exteriéru. Nejlépe rychleschnoucí se sníženou smrštivostí. Na zvýšeném zděném lemu ochozu jsou uvolněny dvě betonové desky. Opravu nalepením flexibilním lepidlem provést po úpravě obou podkladu (odstranění nesoudržných částí až na pevný podklad, penetrace na beton).



Rampa při severní stěně budovy ze zámkové dlažby bude rozšířena o 95mm. V současné době je v místě navrženého rozšíření zavěšená keram. fasáda v tl. 95mm a zámk. Dlažba je o tuto fasády „opřena“. Rozšíření rampy bude od obvodové zdi odděleno stávající hydroizolací (kontrola stavu + případná oprava či doplnění vhodnou asfalt. Penetrací.

SCHODIŠŤOVÁ VĚŽ propojující patra hlavní budovy a hlavní budovu s přístavbou garáží je z části zděná, z větší části pak prosklená do nosného ocelového rastru. Výplň ocelového rastru tvoří částečně izolace MW kryta cementovláknitými deskami, větší část pak tvoří geometricky rozmístěné zasklení izolačním dvojsklem. **Změny ani opravy této části budovy se nenavrhují.** Při opravách přilehlého keramického pláště je pouze nutné chránit stávající zasklení a fasádu před poškozením.

GARÁŽE – jednopatrová zděná přístavba

Stávající obvodový plášť tvoří keramické desky zavěšené pomocí hliníkovém kotvicího systému na zděných obvodových konstrukcích bez zateplení. Navrženo je kompletní výměna provětrávaného obvodového pláště. Systém kotvení keramických dlaždic dle stávajícího (např. systém SPIDI), komponent pro uchycení jednotlivých keram. desek bude nově **nerezový**. Rovněž stávající keramický obklad bude zachován. V místech, kde dojde při manipulaci se stávajícími keram. deskami k jejich poškození nebo bude nutné upravit jejich rozměr, budou desky nahrazeny jinými dle navržených spárořezů tak, aby vždy jedna celá stěna byla z téhož materiálu a stáří. Navrženo je nahradit keramické desky stěny S-5 a S-9 za nové a demontované stávající použít na doplnění ostatních ploch, kde se použijí desky stávající. Je nutné před demontáží **označit umístění** stávajících keramických desek, aby toto umístění bylo dodrženo při opětovné montáži! Velká část stávajících dlaždic **je rozměrově upravena!**

Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav je v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené stavební úpravy tento stav nemění.

Technické a konstrukční řešení objektu

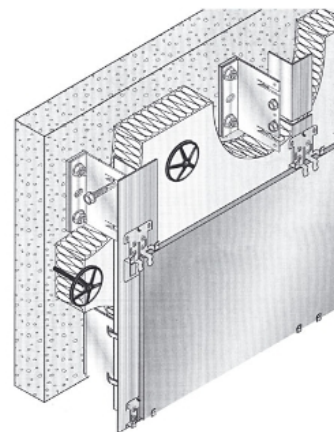
Stávající systém zateplení a zavěšení keramických obkladů bude zachován. Kotvicí systém keramických desek tvoří nyní vertikálně orientované hliníkové lišty kotvené Al úhelníky k obvodovému zdivu budovy. Jednotlivé keramické desky nesou kotvicí prvky z ocelového pozinkovaného materiálu. Tyto prvky budou nově z **nerezové oceli**.

Hlavní budova je nyní v místě s keram. obkladem zateplena 60mm minerální izolací kotvenou fasádními terči do obvodového zdiva z keramických děrovaných tvarovek tl. 375mm. Provětrávací mezera je 25mm, tl. keram. desky 10mm.

Nově bude obvod. zeď opatřena hydrofobizovanou minerální izolací v tl. 180mm

upevněnou samostatně kotvicími terči. Kotvicí systém Al rastru pro uchycení keramických desek – pokud bude nový, na fasádě hlavní budovy (stěny S-1 až S-4) se uplatní termopodložky proti tepelným mostům. Styk stávající kontaktní fasády s opravovaným provětrávaným pláštěm na vnějších rozích budovy bude nově proveden tak, aby provětrávaná fasáda **lícovala s vnější hranou** stávající kontaktně zateplené fasády.

Provětrávací mezera je navržena 40 až 50mm (rektifikace), tl. keram. desky stávající nebo nové 10mm.



Sokl bez izolace je navržen do v.300mm (od terénu) – převážně bude cca 30mm od terénu zakryt provětrávanou fasádou – rastr dle stávajícího. Umístění nového rastru pečlivě rozměřit vzhledem k poloze oken a atiky.

Nutné jednotlivé keramické desky před demontáží označit pro odpovídající zpětné umístění! Pouze na vnitřních a vnějších rozích hlavní budovy dojde ke změnám ve velikosti desek – nahrazeny budou stávajícími ze stěny S-5 a S-9, nebo pouze upraveny řezem.

V místě navýšení tl. fasády bude pod stávajícím oplechováním atiky umístěna atypická okapnička z Al plechu tvaru „Z“ (viz. detail II, výkres D11_05).

Viditelné lišty (krajové, špaletové, parapety apod.) jsou nyní hliníkové. Vzhledem k navrženému navýšení tloušťky fasády je pro špalety oken a vertikální ukončující lišty fasády na rozích budovy (styk se stávající kontaktně řešenou fasádou) navrženo použít místo širokého hliníkového plechu zavěšený systém keramických desek. Detaily budou řešeny v PD pro provedení stavby.

Stávající kotvící systém z AL materiálu bude po odkrytí posouzen z hlediska únosnosti a dle potřeby případně kompletně nahrazen novým (např. systém SPIDI).

Stávající komponenty kotvící jednotlivé desky z pozink. oceli budou nahrazeny stejnými z **nerezavějící oceli**.

Garáže včetně budov technického zázemí jsou také se zavěšenou keramickou fasádou se stejným systémem kotvení. Obvodové zdi však nejsou opatřeny tepelnou izolací.

Fasádní systém garáží zůstane téměř bez změny, dojde pouze k navýšení plochy s obkladem v místech, kde nyní chybí. Před demontáží keramických desek, budou jednotlivé keram. desky **popsány a roztříděny** pro opětovné použití. Hliníkové komponenty kotvícího systému budou v případě potřeby nahrazeny novými. Komponenty z pozink. oceli budou nahrazeny stejnými z **nerezavějící oceli**.

Zvýšením tl. izolace v části obvodového pláště dojde k navýšení teplotní i zvukové pohody uvnitř budovy. Minerální izolace bude nově s hydrofobizovanou úpravou nebo opatřena difúzní fólií.

Dotčeny budou také prvky uzemnění, elektronické zámky, tělesa světel a pod.. Navrhuje se jejich ochrana, případná demontáž a montáž. Nově budou jednotlivé svody opatřeny revizními krabičkami – typ pojzdny do terénu. Viz. samostatná část této PD (D14_EL- uzemnění)

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající obvodový plášť s keramickým obkladem bude demontován včetně kotvicího systému a případné izolační vrstvy – minerální vaty. Materiál, který nebude opět použit pro stavbu bude předán k recyklaci, jedná se převážně o minerální vatu a kotvicí materiál z PVC, hliníku a oceli. V malém množství se jedná i o stavební suť ve formě odřezků stávajících i nových keramických desek, vybouraného okap. Chodníku. Množství odpadu uvedeno v Souhrnné technické zprávě, odst. B1. i)

Kácení dřevin není vyžadováno.

Dle stanoviska MM HK – Odboru životního prostředí je nutné při rekonstrukčních pracích zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů : Budou li na místě takové druhy zjištěny (např. Rorýs, poštolka, netopýři, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK.

V Případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. Dle doporučení AOPK a práce neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3. až 15.9. běžného roku).

V místě stavby na parc. č. 2685 v k. ú. Nový Hradec Králové je vyvedena vodovodní přípojka DN 100 LT, která je napojena na vodovodní řad DN 150 LT a kanalizační přípojka napojena na kanalizační stoku DN 400 B – viz. *C3_Koordinační situace*.

Vodovodní řady a kanalizační stoky nacházející se v místě stavby nebo jejím okolí je nutné chránit. Respektovat jejich polohu a ochranná pásma. Terénní úpravy v těchto ochranných pásmech lze provádět pouze s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace. Kanalizační přípojku je nutné v průběhu stavebních prací zabezpečit proti vniknutí suti, stavebního materiálu apod. A to tak, aby nedošlo k jejímu ucpání. Trasy stávajících a plánovaných vodovodů a kanalizací včetně jejich ochranných pásem musí zůstat bez staveb a nesmí se zde zřizovat skládky materiálu. Investor je povinen dostavit se na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a.s. k aktualizaci smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Při stavbě budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z ČSN 73 60 05. Zejména požádat o vytýčení tras vodovodu a kanalizace, zajistit přístup k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům. Případné poškození vodovodu nebo kanalizace neprodleně nahlásit Královéhradecké provozní, a.s.. Pokud bude zařízení stavbou dotčeno je zhotovitel stavby povinen vyzvat pracovníky před dokončením prací (záhozem) ke kontrole a k převzetí zařízení.

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba zahájení stavebních prací 2023. předpokládané ukončení stavby a předání 11/2023

Před zahájením prací musí být požádáno o vytýčení sítí **teplovodu** v majetku „Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.“, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky. Zahájení stavebních prací je nutné oznámit písemně (min. 7 kalendářních dnů předem) na adresu : zezulka@thhk.cz. Na náklady investora musí být provedeny úpravy, které zajistí ochranu teplovodu před jeho poškozením. Jedná se především o položení roznášecích panelů v místě instalace lešení v ochranném pásmu teplovodu. Nesmí dojít k přejíždění potrubních rozvodů těžkou stavební mechanizací. Ochranné pásmo teplovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.

V Hradci Králové 5/2023.

vypracoval : V. Štěpánová