



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/207774/2023 ST1/Vo

NAŠE Č.j.: MMHK/671077/2023 ST1/Vo

VYŘIZUJE: Eva Voříšková

TEL.: 495 707 636

E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 8. 11. 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 6. 2023 podala (a dne 25. 9. 2023 naposledy doplnila)

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové,
kterou zastupuje **ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IČO 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové,**
dále zastoupená **Ing. Karlem Pihýrem, nar. 23.2.1958, Třebechovická 834/28, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„ZZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové - oprava pláště"
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, ulice Hradecká č.p. 1690**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 2685, parc. č. 725/4, 725/173 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby (stavební úpravy) stavby občanské vybavenosti, zateplení pláště budovy.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stavby občanské vybavenosti spočívají v provedení zateplení části fasády (severní a západní obvodové stěny) hydrofobizovanými deskami z minerální vaty tl. 180 mm, za účelem zlepšení izolačních vlastností obvodového pláště budovy. Součástí navrženého záměru jsou i udržovací práce obvodového pláště nevyžadující vydání opatření stavebního úřadu. Využití objektu se nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Tomáš Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0600004), Ing. Ludmila Rerjsková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0600315); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2026**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
9. Před zahájením stavby budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny veškeré sítě technické infrastruktury, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Bude zajištěno dodržení podmínek stanovených pro činnosti v ochranných pásmech těchto sítí včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 22.9.2023 zn. 0102011411, vyjádření k PD ze dne 2.5.2023 zn. 001133660942, souhlas s činností v OP el. zařízení ze dne 2.5.2023, zn. 001133764420
 - Vodovody a kanalizace HK, a. s.: vyjádření k PD ze dne 16. 6. 2023, č. j. VAKHK/VHR/NM/23/2578,
 - GasNet Služby s. r. o. – stanovisko ze dne 10.7.2023 zn. 5002847414
 - CETIN a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 25.4.2023 zn. 121607/23
 - Tepelné hospodářství HK, a.s. – vyjádření ze dne 14.9.2023 zn. 1917/THHK/2023/Zv
10. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolním bytům.
11. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před

započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23. 6. 2023 stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 6. 9. 2023 podle § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval stavebníka, aby do stanovené lhůty doplnil žádost o požadované podklady, zároveň bylo stavební řízení usnesením přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 25. 9. 2023.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona takto:

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona: *stavebník*

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IČO 48145122, Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové

Dle § 109 písm. b) stavebního zákona: *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona: *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

- nejsou

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona: *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona: *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- nejsou.

Stavební úřad oznámil dne 19. 10. 2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad v oznámení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně také upozornil, že účastníci řízení mohou podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo

stavbě. A dále, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržený záměr řeší stavební úpravy – změnu stávající dokončené stavby, které v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu. Stavební úřad se zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví a života, a zda je zpracována v rozsahu přiměřeném druhu, rozsahu a účelu předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant) odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Projektová dokumentace stavby byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Záměr nespadá do okruhu staveb, pro které je nutnost plnit požadavky vyhlášky na bezbariérové užívání staveb stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektovou dokumentaci projektant opatřil otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Předložená projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, což je doloženo v kladných stanoviscích dotčených orgánů - MMHK – odboru životního prostředí, MMHK – odboru hlavního architekta. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, těmito podmínkami zabezpečil dodržení obecných požadavků na výstavbu a ochranu veřejných zájmů.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: stanovisko ze dne 25. 11. 2022 pod značkou: SZ MMHK/206046/2022/ŽP2/Prad, č.j.: MMHK/218921/2022,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – sdělení ze dne 11. 11. 2022 pod zn. S-KHSHK 35977/2022/2, č. j. KHSHK 36461/2022/HOK.HK/No (ZS se nevydává)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – vyjádření z hlediska architektury ze dne 10.11.2022 pod zn. MMHK/207448/2022/HA/SM
- Magistrát města Hradec Králové, odbor správy majetku města – souhlasné vyjádření ze dne 16.6.2023 pod zn. MMHK/188062/2023
- Vodovody a kanalizace HK, a. s.: vyjádření k PD ze dne 16. 6. 2023, č. j. VAKHK/VHR/NM/23/2578,
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 22.9.2023 zn. 0102011411, vyjádření k PD ze dne 2.5.2023 zn. 001133660942, souhlas s činností v OP el. zařízení ze dne 2.5.2023, zn. 001133764420
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 22.6.2023 zn. 0700719060
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 22.6.2023 zn. 0201589426
- CETIN a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 25.4.2023 zn. 121607/23
- GasNet Služby s. r. o. – stanovisko ze dne 10.7.2023 zn. 5002847414
- Tepelné hospodářství HK, a.s. – vyjádření ze dne 14.9.2023 zn. 1917/THHK/2023/Zv
- EOP Distribuce a. s. – vyjádření ze dne 13. 9. 2023 č. 190/23
- Technické služby HK – souhrnné vyjádření pro SMHK ze dne 11.5.2023 zn. TSHK/3236/2023

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ve stanovisku ze dne 25. 11. 2022 pod značkou: SZ MMHK/206046/2022/ŽP2/Prad, č.j.: MMHK/218921/2022 upozornil stavebníka na respektování následujících požadavků:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- *Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit vlivem možného zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je nutné vždy zohlednit možný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů. Budou-li zde takové druhy zjištěny (rorýs, poštolka, netopýři, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat povolení smyslu § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK. V případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK a práce neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3. a 15.9. běžného roku).*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 8. 11. 2023.

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, IDDS: 2pemvrd

- ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., IDDS: atunyjm

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vnngmmd

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové