

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

- Objednatel Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112**
se sídlem: Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 00087751, DIČ: CZ00087751
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 30334511/0100
zastoupena: Mgr. Vladimírem Blažejem, ředitelem
oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla:
Ing. Josef Novotný, tel. 604 202 839, e-mail: novotný.sai@gmail.com (TDI stavebníka)
Ing. Karel Průcha, tel. 725 250 212, e-mail: sstrnb.kprucha@seznam.cz
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné
- Zhotovitel Martin Kafka**
se sídlem: Hlušice 84, 503 56 Hlušice
IČ: 62706641 DIČ: CZ7803273192
Bankovní spojení: 703920217/0100
Zastoupen/a: Martinem Kafkou
Zapsaná/ý: v Živnostenském rejstříku
oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla: Martin Kafka
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dle specifikace požadovaných prací a projektové dokumentace předložených k výběrovému řízení zhotovit dílo:

„Rekonstrukce střechy – pracoviště Chlumec n.C.“

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení ze dne 05. 06. 2015. Objednatel neodpovídá za správnost sestavení rozpočtu ze strany zhotovitele. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který přesně specifikuje rozsah prováděných prací.

Při realizaci díla budou použity pouze takové materiály a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

- Místo plnění: Střední škola technická a řemeslná, výukové centrum Chlumec nad Cidlinou, Nádražní ulice č.p. 194**
- Zhotovitel provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost buď osobně, nebo může použít i jiných osob, v tomto případě odpovídá, jako by dílo provedl sám.
- Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost, nebo bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v termínech této smlouvy o dílo a odevzdat dílo objednateli po řádném a úplném dokončení včetně protokolárního předání díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště, ve lhůtě:

Zahájení prací:	do 5 dnů po podpisu této smlouvy
Dokončení prací:	30.10.2015
Dílčí dokončení prací:	práce ve vnitřních prostorách musí být dokončeny nejpozději do 31.8.2015

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

CENA CELKEM včetně DPH 21%

2.979.286,05 Kč

2. Rekapitulace ceny stavby, soupis prací a výkaz výměr včetně nabídkových cen je uveden v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
4. Platební podmínky
Smluvnou cenu za dílo, bude účtovat zhotovitel objednateli měsíčně dle skutečně provedených prací, závěrečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu, sepsaného mezi zhotovitelem a objednatelem, po předání díla bez vad a nedodělků (výše závěrečné faktury bude minimálně 10% z celého díla).
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy a min. obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - IČ a DIČ
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - smluvnou dobu splatnosti,
 - jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
 - Sazba DPH
 - Vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli na jeho bankovní účet oprávněně fakturovanou částku do **30 dnů** po doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu třetí pracovní den po jejím odeslání doporučeně na následující adresu: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov. V případě, že faktura zhotovitele nebude obsahovat některou náležitost v souladu s touto smlouvou nebo ji bude obsahovat neúplně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět do pěti pracovních dnů po obdržení zhotoviteli k doplnění. Termín splatnosti 30 dnů běží ode dne doručení opravené faktury objednateli. Závěrečnou fakturu vystaví a zašle zhotovitel objednateli do 14 dnů od data podpisu předávacího protokolu.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst.3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
9. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují a které nemohl při uzavření smlouvy předpokládat.

10. Strany si ujednaly, že záloha na cenu díla ani závdavek nebyly a nebudou poskytnuty.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Předmět smlouvy o dílo zhotovovaný zhotovitelem, zůstává vlastnictvím zhotovitele až do předání díla objednateli, bez vad a nedodělků, tedy do okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu se stává předmět smlouvy o dílo vlastnictvím objednatele. Objednatel díla tak nese nebezpečí škody na věci.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
4. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce a služby), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle občanského zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
7. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem v přiměřené lhůtě od doby, kdy byly ve stavebním deníku vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
8. Je-li v průběhu provádění prací zapotřebí rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví či orgánů jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen včas požádat tyto orgány o projednání nebo rozhodnutí; k jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí dotýká.
9. Zhotovitel prostřednictvím oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla (stavební dozor) povede stavební deník a u jednoho z těchto pracovníků bude také uložen. Uvedení pracovníci budou do stavebního deníku zapisovat údaje požadované platným předpisem. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet oprávnění zástupci objednatele ve věcech realizace díla.
10. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.

11. Je nepřípustné zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem oboustranného podpisu souhrnného předávacího protokolu. K tomuto dni předá zhotovitel objednateli jedno originální vyhotovení deníku.
12. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů zajistí objednatel.
13. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
14. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, vnitřními směrnicemi organizace k bezpečnosti a požární ochraně a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.
15. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

- 15.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu (splňuje kvalifikační předpoklady dle Zadávací dokumentace), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 15.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. **Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je: Jiří Vocásek**

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době v souladu se stavebním povolením ze dne 18.8.2014, vydaným Městským úřadem Chlumec nad Cidlinou. Stavba bude realizována ohleduplně ke svému okolí, veškeré znečištění komunikací bude neprodleně odstraňováno.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předložit doklady požadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.). Pro přejímání řízení (a podpis předávacího protokolu) je zhotovitel povinen předložit stavební deník a doklad o likvidaci odpadů (doklad o úhradě skládkovného).
3. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
4. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 3 pracovní dny před dohodnutým termínem definitivního vyklizení staveniště k akceptaci díla (podpisu předávacího protokolu).
5. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla provedením předávacího protokolu s objednatelem před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
7. O předání celého díla se sepíše předávací protokol. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný předávací protokol.
8. Jestliže objednatel odmítá podepsat předávací protokol, sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v protokolu o převzetí, že dílo přijímá.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním svých povinností v termínech dle čl. III., že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý termín a každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury, že zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ, že by zhotovitel porušil kterýkoliv svůj závazek vyplývající z čl. X. - Pojištění odpovědnosti za škodu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1/2 celkové ceny díla dle této smlouvy včetně DPH.



4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě smluvní strany sjednávají, že objednatel může požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a jde-li o prodlení, pak ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho část odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V dalším platí stran vad díla ustanovení §2629 a násl. Občanského zákoníku v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu a že si zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců na stavební práce a 15 let na střešní krytinu a klempířské konstrukce. Záruční doba se počítá od data předání, tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 7 dní od doručení reklamace.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje mít na dobu ode dne zahájení prací do uplynutí záruční doby uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky a při odstraňování záručních vad, s limitem pojistného plnění alespoň 3.000.000,- Kč na každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele kdykoliv prokázat splnění povinnosti dle čl. X. odst. 1 a předložit doklady o řádném placení pojistného.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění,
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší deseti dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení v placení fakturovaných částek po dobu delší než 30 dnů od lhůty splatnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. To neplatí v případech stanovených v bodě XII.7 a XII.8.

7. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
8. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změni obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
10. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, nedohodnou – li se strany jinak, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (z výběrového řízení soupis položek s jejich jednotkovým oceněním).

V Novém Bydžově dne

16.7.2015

Střední škola technická a řemeslná,

Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112

504 01 Nový Bydžov

IČO: 000 87 751

DIČ: CZ00087751

-6-

za objednatele

V Novém Bydžově dne

16.7.2015

PROVÁDĚNÍ STAVEB

Kafka Martin

Hlušice 84

IČO: 627 06 641 mob.: 603 221 853

za zhotovitele