



Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211
E-mail: svatava.koubova@uskhk.eu
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne

Naše značka
TOÚ/077-24/Ko

Vyřizuje/linka
Ing. Koubová/18

Hradec Králové dne
01.04.2025

Vysvětlení č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova“.

V souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám poskytují vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Zadavatel uvádí, že dotaz nebyl doručen ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona. Vzhledem k charakteru dotazu se však zadavatel rozhodl toto vysvětlení poskytnout.

Znění žádosti:

Žádost č. 1 (celkově č. 8)

DOTAZ Č. 1:

Smlouva o dílo na str. 6 v čl. V odst.4 pro Zadavatel Město Jičín a pro zadavatele Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. udává: „Inflace. Jednotkové ceny je možné upravit dodatkem smlouvy na základě příslušného indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC2 vyhlášeného Českým statistickým úřadem (publikace s názvem: indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexů nákladů stavební výroby). Jednotkové ceny budou měněny dle průměrné hodnoty indexu vyhlášeného ČSÚ za všechna čtvrtletí předchozího roku oproti stejnému období předchozího roku.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %. Zhotovitel je oprávněn v každém dalším roce zvýšit cenu nejvýše o 5 %, to platí i v případě, že míra inflace za předcházející rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Žádost o změnu jednotkových cen může být zhotovitelem podána nejdříve po uplynutí jednoho roku od data zahájení prací. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli požadavek na zvýšení ceny dle tohoto bodu smlouvy. Žádost musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení a musí být podána nejpozději do 30 dnů od uplynutí jednoho roku od data zahájení prací. Zvýšení ceny bude platit pro budoucí období a nepoužije se zpětně. Nebude-li v této lhůtě doručena žádost o zvýšení ceny, právo na uplatnění v daném roce zanikne. Takto lze cenu zvýšit maximálně po dobu dvou roků po uplynutí jednoho roku od data zahájení prací.“

A)

Vzhledem ke skutečnosti, že výše inflace se pohybuje právě na hranici 2 % žádáme zadavatele o zvážení, zda takto stanovený limit zbytečně nezvyšuje uchazečům nabídkovou cenu. Takto nastavené podmínky jsou pro uchazeče a případného zhotovitele velkým rizikem. Neuvažují zadavatelé město Jičín a VOS o sjednocení podmínek inflace pro všechny 3 investory dle podmínek Červeného FIDICU, kterými se řídí investor Královéhradecký kraj?

B)

Dle SOD může být žádost o změnu jednotkových cen zhotovitelem podána nejdříve po uplynutí jednoho roku od data zahájení prací. Jelikož není jasně určené datum zahájení (udává se pouze předpoklad září 2025), může uplynout od stanovení nabídkových cen a datumu zahájení prací dlouhá doba (min 6 měsíců). Tím se doba o možné podání žádosti o změnu jednotkových cen navyšuje (min o dalších 6 měsíců, pokud se zahájí v září 2025, jak se předpokládá). Žádáme zadavatele město Jičín a zadavatele Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. o zvážení,

zda nezmění lhůtu „po uplynutí jednoho roku od data zahájení“ za „po uplynutí jednoho roku od rozhodného data“ (rozhodné datum bývá 14 dnů před termínem odevzdání nabídky).

C)

Předpokládaná hodnota a zároveň limitní cena pro zadavatele Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. je stanovena na 48.567.182,00 Kč bez DPH. Vzhledem naší kalkulaci, která je přes tento limit, žádáme zadavatele o zvážení, zda tato limitní cena předpokládá nastavené podmínky inflace v SOD (viz výše). Takto nastavené podmínky inflace jsou pro uchazeče nepřiměřeným rizikem a musí s ním počítat již v kalkulaci (viz dotaz A).

DOTAZ Č. 2:

Žádáme zadavatele o informace, jak bude archeologický pracovník fungovat při výkopových pracích ještě před případným nálezem? Bude mít právo zpomalovat práce stroje při výkopových pracích? Pokud ano, jak bude toto zpomalení prací kompenzováno zhotoviteli?

Velmi děkuji za odpovědi.

Přeji hezký den.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí následující:

Žádost č. 1 (celkově č. 8)

DOTAZ č. 1

A) Zadavatelé Město Jičín a Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. neuvažují o změně smluvních podmínek. Smluvní podmínky jsou nastaveny tak, aby odpovídaly potřebám jednotlivých zadavatelů.

B) Zadavatelé Město Jičín a Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. neuvažují o změně smluvních podmínek. Je na dodavatelích, aby při podání nabídek zvážili svá podnikatelská rizika a dle toho sestavili své nabídky.

C) Zadavatel Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. trvá na stanovené maximální ceně.

DOTAZ č 2:

Archeologický dohled standardně probíhá formou odborného dozoru nad stavebními činnostmi, zejména zemními pracemi, které mohou narušit nebo ohrozit archeologické situace. Rozsah a intenzita archeologického dohledu závisí na charakteru stavby (územním rozsahu, historickém kontextu území, předpokládané archeologické hodnotě lokality a časové náročnosti stavebních aktivit). Na základě těchto parametrů se stanovuje odpovídající frekvence a počet dozorů přímo na místě realizace stavby.

V případech, kdy je archeologická situace negativní, tedy nejsou identifikovány žádné archeologické nálezy či situace, archeologický dohled nevyžaduje zvláštní opatření ani specifické požadavky na průběh a technologii zemních prací a nijak zásadně nezasahuje do harmonogramu výstavby.

Pokud však během archeologického dohledu dojde k odhalení archeologicky pozitivních nálezů či situací, neprodleně se uzavírá dohoda mezi investorem stavby a oprávněnou archeologickou institucí o provedení záchranného archeologického výzkumu. Součástí této dohody jsou rovněž jasně definované podmínky provádění výzkumu, harmonogram prací a specifikace součinnosti mezi archeology, investorem a stavební firmou tak, aby byl zajištěn efektivní průběh jak archeologického výzkumu, tak i samotné výstavby.

Zadavatel dále odkazuje na bod 12.5 Vyhrazené změny závazků Zadávací dokumentace ze dne 13.02.2025, kde je problematika záchranného archeologického výzkumu řešena. Případné zvýšení nákladů bude řešeno v souladu s uzavřenými Smlouvami o dílo.

Zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.

Ing. Jiří Brandejs
ředitel společnosti ÚDRŽBA SILNIC
Královéhradeckého kraje a.s.
na základě pověření