

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Společné datové prostředí (CDE – Common Data Environment) pro potřebu
vybraných investičních a pasportizačních projektů s využitím metody BIM (Building
Information Management)“**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí softwarového nástroje (licence) – zajištění Společného datového prostředí (CDE – Common Data Environment) pro potřebu vybraných investičních a pasportizačních projektů s využitím metody BIM (Building Information Modeling). V tomto prostředí budou zúčastněné strany vybraných investičních a pasportizačních projektů shromažďovat, udržovat a sdílet důležité dokumenty, Informační modely stavby a sdružené Digitální modely stavby (DiMS) včetně výměny informací. Toto prostředí bude jako jediný společný zdroj informací „místo jediné pravdy“ vybraných investičních a pasportizačních projektů s využitím metody BIM.

Cíl nasazení CDE:

- Nasazení CDE pro vybrané investiční a pasportizační projekty za účelem implementace metody BIM.
- Digitalizace stávajících procesů v rámci vybraných investičních a pasportizačních projektů.
- Zefektivnění a zlepšení komunikace a sdílení informací všech zúčastněných stran vybraných investičních a pasportizačních projektů.
- Shromažďovat, udržovat a sdílet důležité dokumenty, Informační modely stavby a sdružené Digitální modely stavby (DiMS) včetně výměny informací.
- Základní kontroly projektů prostřednictvím Digitálních modelů stavby (DiMS).
- Sběr informací a dat pro další využití, například při správě a údržbě stavby.

Požadavky na společné datové prostředí CDE:

- Dodavatel poskytne licenci k CDE a zajistí její platnost na dobu pěti (5) let od uvedení systému do provozu – na základě výzvy objednatele.
- Neomezený počet projektů v CDE.
- Neomezená licence přístupů do CDE – neomezený počet uživatelů na straně zadavatele.
- Neomezená datová kapacita úložiště CDE.
- Minimálně jedna (1) licence umožňující pracovat v prostředí s využitím rozšířené reality AR

na mobilních platformách (po celou dobu platnosti licence).

- Předpokládaný objem investičních nákladů vybraných projektů je 3,5 mld Kč (bez DPH) v průběhu pěti (5) let (předpokládá se rovnoměrný objem projektů v rámci plnění).
- Společné datové prostředí CDE bude vždy v souladu s normou ČSN EN ISO 19650.
- Kompletní seznam požadovaných funkcionalit CDE je uveden v příloze č. 1 – Parametry CDE, která je součástí zadávací dokumentace. Požadované funkcionality jsou děleny na povinné a doporučené. Definované povinné funkcionality budou nedílnou součástí dodávky společného datového prostředí (CDE), nasazeného na vybrané investiční a pasportizační projekty.
- Nedílnou součástí dodávky bude implementace CDE do organizace zadavatele.
- Dodavatel poskytne kompletní školení administrátora systému na straně zadavatele, a to v rozsahu potřebném pro plnohodnotnou práci s tímto softwarovým nástrojem. Místo konání školení sídlo zadavatele.
- Zadavatel požaduje po dobu trvání smlouvy poskytování vzdálené technické podpory dodavatelem.
- Po ukončení realizace projektu, případně při předčasném ukončení smlouvy, musí dodavatel umožnit zadavateli provedení exportu všech dat uložených ve společném datovém prostředí včetně záznamu historie práce v CDE tzv. auditní stopy, a to v uživatelsky použitelném výstupu.
- Předpokládaný začátek platnosti licence v první polovině roku 2025.
- Po uplynutí doby platnosti licence CDE zadavatel předpokládá, převod dat jednotlivých projektů z nasazeného CDE na interní nebo cloudové úložiště, tato převedená data budou dále využita a následně převedena do facility management systému pro správu a údržbu objektů. Zadavatel v současné době nedisponuje systémem facility managementu pro správu a údržbu objektů (CAFM), který by podporoval práci s digitálním modelem stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

72260000-5 Služby programového vybavení

72263000-6 Implementace programového vybavení

72268000-1 Dodávka programového vybavení

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 610 625 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena bez DPH
2	Proconom Software, s.r.o. nám. Soukenné 669/2A, Liberec IV- Perštýn, 460 01 Liberec	071 56 863	1 875 000
1	CONSTRUSOFT s.r.o. Sadová 2374/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	258 57 134	2 610 625

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Z veřejné zakázky byl vyloučen účastník **Proconom Software, s.r.o., nám. Soukenné 669/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 071 56 863** s nabídkovou cenou 1 875 000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách následující: „V příloze č. 1 – Parametry CDE, potvrdí dodavatel výběrem v příslušném sloupci ano/ne, zda jeho nabízené řešení obsahuje požadované povinné a doporučené funkcionality. Pokud dodavatel v příslušném sloupci u povinné funkcionality nevybere ano/ne nebo uvede ne, bude vyloučen z hodnocení veřejné zakázky. U funkcionality, u kterých dodavatel uvede ano, tj. jak u povinných, tak u doporučených, jsou tyto funkcionality nedílnou součástí dodávky.“

Účastník nesplňuje zadání stanovené v zadávacích podmínkách, a to v příloze 1 – Parametry CDE, když u položek č. 8, 14 a 38 nevyplnil ANO/NE. Změnu nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek není dle zákona možné připustit. Účastník je vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona z důvodu, že nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

V souladu s rozhodovací praxí ÚOHS je materiální (faktická) změna nabídky zapovězena. Materiální změna nabídky spočívá v tom, že účastník zadávacího řízení napravuje svoji odbornou chybu spočívající v tom, že původně nabídl plnění nesplňující zadávací podmínky a na základě výzvy zadavatele nově předkládá doplněnou přílohu č. 1 – Parametry CDE, což po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

CONSTRUSOFT s.r.o., Sadová 2374/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 258 57 134 s nabídkovou cenou 2 610 625 Kč bez DPH.

Po vyloučení účastníka prvního v pořadí Proconom Software, s.r.o., nám. Soukenné 669/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 071 56 863, se jako další v pořadí umístil účastník **CONSTRUSOFT s.r.o., Sadová 2374/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO 258 57 134 s nabídkovou cenou 2 610 625 Kč bez DPH.**

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem zadávacími podmínkami.

8. Označení poddodavatele:

Realizace bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 28. 3. 2025

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření