

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice – stavební práce
Ev. č. VVZ	Z2024-051003
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Předpokládaná hodnota VZ	41.491.063,00 Kč bez DPH

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj

IČO 708 89 546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Petrem Koletou, hejtmánem kraje

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výstavba bytového domu chráněného bydlení, který je navržen pro 12 obyvatel s 24hodinovou službou personálu přímé práce. V domě jsou 4 byty velikosti 4+kk.

Budova je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený kvádr se zapuštěnou krytou terasou. Půdorysně se jedná o tvar písmene "U", kdy střed je vyplněn právě krytými terasami. Hlavní střecha je plocha, vegetační. Nad rovinu střechy vystupuje nadjezd výtahové šachty. Na střeše jsou rozmístěny FTV panely a tepelná čerpadla. Zastřešení terasy je navrženo jako lehké, je tedy výškově sníženo oproti hlavní střeše domu.

Na pozemku budou zpevněné a parkovací plochy. Parkovací plochy u východní fasády domu navazují na vjezd na pozemek. Pro zaměstnance sociální služby bude vytvořeno kryté stání v SV rohu pozemku. Stání je součástí přístřešku s venkovním skladem, kde bude umístěna nabíjecí stanice pro elektromobily. Zpevněné plochy slouží k přístupu do objektu a k pohybu po zahradě.

Fasáda je navržena v kombinaci bílé omítky a fasádního obkladu z cementotřískových desek v dekoru světlého betonu. Plocha střecha je řešena jako zelená extenzivní. Terasa a balkony jsou řešeny ve dřevě, s vrchní bezbarvou lazurou.

Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky.

Součástí předmětu díla je také provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z veřejné vyhlášky ROZHODNUTÍ Č.j.: MUHC-SU/8882/2024/VA, které nabylo právní moci dne 31.5.2024, vč. splnění podmínek všech DOSS.

Součástí předmětu díla je dále zajištění zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu.

Součástí předmětu díla je zajištění videozáznamu z průběhu výstavby (časosběru), které bude na konci stavby sestřiháno do krátkého klipu.

- **Cena sjednaná ve smlouvě**

36.543.210,00 Kč bez DPH

40.928.395,00 Kč s DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu

c) Označení účastníků zadávacího řízení včetně jejich nabídkových cen

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	TIMRA s.r.o. 04806859, Semtín 85, 533 53 Pardubice	38.574.876,02
2	KERSON spol. s r.o. 45536040, č.p. 80, 517 93 Dobré	40.810.450,03
3	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. 46504621, Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim	36.543.210,00
4	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o. 27528545, Zimní 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	37.167.816,40
5	STYLBAU, s.r.o. 25957481, Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	34.375.318,45

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

Účastníkovi č. 5 zanikla účast ve smyslu § 47 odst. 4 písm. a) zákona po jeho odstoupení.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

#	Obchodní firma, IČO, sídlo účastníka
3	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. 46504621, Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách a nabídka účastníka byla po odstoupení účastníka s nejnižší nabídkovou cenou vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

#	Obchodní firma, IČO, sídlo poddodavatele
	ComArr, spol. s r.o. 15050084, Tolarova 291, Rosice, 533 51 Pardubice
	INTERKLIMA spol. s r. o. 13586556, Semtín 92, 533 53 Pardubice
	MSP Air s.r.o. 63219565, Pavla Hanuše 299/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Rozdělením předmětu na části by došlo k podstatnému zvýšení rizik spojených s realizací díla jako celku. Během přípravy zadávacího řízení ani během jeho běhu nezískal zadavatel informace, že by rozdělením veřejné zakázky na další části mohl získat výhodnější plnění.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

Za zástupce zadavatele na základě pověření