

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále též „objednatel“

a

Společnost

se sídlem: **REVIST s. r. o.**
Kurzova 2202/20, 155 00 Praha – Stodůlky
zastoupený: Ing. Martinem Choutkou, jednatelem
IČO: 24815756
DIČ: CZ24815756
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 176872
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 08.08.2024, ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Rekonstrukce čtyř bytů – stavební práce včetně projektové dokumentace**“.

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.1 a čl. 16 odst. 16.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn:

a) Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla – práce podle Změnových listů č. 1, 3, 5, 7.

vícepráce: 397.149,51 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

b) Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky – práce podle Změnových listů č. 2, 4, 6, 8.

vícepráce: + 196.985,88 Kč bez DPH

méněpráce: - 22.885,62 Kč bez DPH

2. Cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 písm. b) tohoto článku nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 až 8, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: + 594.135,39 Kč bez DPH
méněpráce: - 22.885,62 Kč bez DPH
5. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 571.249,77 Kč bez DPH.**
6. Tímto dodatkem dále se prodlužuje lhůta dokončení stavebních úprav u bytu Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou **o 8 týdnů** dle čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo. Důvodem prodloužení lhůty realizace je repase kuchyňské linky. U ostatních bytů, uvedených v čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, se lhůta pro dokončení stavebních úprav nemění.

II.

Vymezení rozsahu změn ve smlouvě o dílo

1. Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu zadavatele Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 09/2024
Dokončení projekčních prací:	nejdéle do 5 týdnů od zahájení plnění
Dokončení stavebních úprav bytů a pasportu: - Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Hradec Králové, Pražské Předměstí - Byt, Puškinova 1138/11, Hradec Králové, Pražské Předměstí - Byt, Karla Lánského 836/11, Jaroměř, Pražské Předměstí.	nejdéle do 25 týdnů od zahájení projekčních prací a převzetí staveniště
Dokončení stavebních úprav bytu a pasportu: Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou	nejdéle do 33 týdnů od zahájení projekčních prací a převzetí staveniště

Stavební práce budou probíhat ve všech bytech současně.

Místem plnění je sídlo zhotovitele a:

1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Hradec Králové, Pražské Předměstí
2. Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou
3. Byt, Puškinova 1138/11, Hradec Králové, Pražské Předměstí
4. Byt, Karla Lánského 836/11, Jaroměř, Pražské Předměstí.

2. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v Krycím listu nabídky, činí

Celkem 3.690.789,77 Kč bez DPH

(slovy: třímilionyšestsetdevadesátisícšestsetosmdesátdevět korun českých sedmdesátšest haléřů bez DPH)

Podrobné členění ceny díla (bez DPH):

a) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	357.000,00 Kč
b) Stavební práce a pasport	3.333.789,77 Kč

z toho:	Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Pražské Předměstí, Hradec Králové	589.470,94 Kč	
	Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou	1.053.393,66 Kč	
	Byt, Puškinova 1138/11, Pražské Předměstí, Hradec Králové,	698.441,70 Kč	
	Byt, Karla Lánského 836/11, Pražské Předměstí, Jaroměř	992.483,47 Kč	

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatků, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají tak nadále platná i účinná.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/308/2024 ze dne 16.12.2024 hejtman Královéhradeckého kraje.

Přílohy tohoto dodatku:

- Příloha č. 1: Vyjádření projektanta ke změnám
Příloha č. 2: Seznam změnových listů
Příloha č. 3: Změnové listy č. 1 až 8 včetně příloh
Příloha č. 4: Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:

V Hradci Králové dne

Zhotovitel:

V Praze dne



.....
Petr Koleta, hejtman
Královéhradecký kraj



.....
Ing. Martin Choutka, jednatel společnosti
REVIST s.r.o.

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546

Věc: **Stanovisko projektanta ke ZL**
Název stavby - akce : **Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD**

ZL : Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33
ZL : Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.2 - Rychnov nK, Mírová 1449 /5
ZL : Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.3 - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11
ZL : Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.4 - Jaroměř, Lánského 836 / 11

Na základě vývoje jednotlivých stavebních opravných a udržovacích prací a především na základě doplněných rozšířených požadavků objednatele – uživatele – potřeby Dětských domovů zhotovitel předložil řešení se soupisem změn pro jednotlivé bytové jednotky podle zadání a skutečnosti.

S uvedenými změnami souhlasím a uvedené práce odpovídají běžným standardům pro užívání jednotlivých bytů.

Závěr:
Se ZMĚNOVÝMI LISTY 1. –8. za AD souhlasím BEZ PŘIPOMÍNEK.

V Hradci Králové dne 04.03.2024



Ing. Dalibor Pšenička,
Gebauerova 1422/5,
Hradec Králové 500 02



datová schránka: **cugt3gm**

Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč. PD										
	ZMĚNOVÉ LISTY	1 - 8					DODATEK		2	
	ODSTAVEC 4			ODSTAVEC 5			ODSTAVEC 6			
ZL	suma	+	-	suma	+	-	suma	+	-	--
1	86 515,76 Kč	86 515,76 Kč		0,00 Kč			0,00 Kč			
2	0,00 Kč			0,00 Kč			112 900,30 Kč	90 014,68 Kč	22 885,62 Kč	
3	84 308,11 Kč	84 308,11 Kč		0,00 Kč			0,00 Kč			
4	0,00 Kč			0,00 Kč			52 360,67 Kč	52 360,67 Kč		
5	74 368,67 Kč	74 368,67 Kč		0,00 Kč			0,00 Kč			
6	0,00 Kč			0,00 Kč			43 791,33 Kč	43 791,33 Kč		
7	151 956,97 Kč	151 956,97 Kč		0,00 Kč			0,00 Kč			
8	0,00 Kč			0,00 Kč			10 819,20 Kč	10 819,20 Kč		
							0,00 Kč			
	397 149,51 Kč	397 149,51 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	219 871,50 Kč	196 985,88 Kč	22 885,62 Kč	0,00 Kč

VCP 594 135,39 Kč

MNP 22 885,62 Kč

CELKEM 617 021,01 Kč

"Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD"

Místo: bj č.1. - Hr.Králové, Baarova 1380 /33
 bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5
 bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11
 bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: REVIST s.r.o.

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Ozn. ZL	Název		Cena méněprací bez DPH	Cena víceprací bez DPH	Výsledná cena bez DPH
ZL 1	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33	dle odst. 4	0,00	86 515,76	86 515,76
ZL 2	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33	dle odst. 6	-22 885,62	90 014,68	67 129,06
ZL 3	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5	dle odst. 4	0,00	84 308,11	84 308,11
ZL 4	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5	dle odst. 6	0,00	52 360,67	52 360,67
ZL 5	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11	dle odst. 4	0,00	74 368,67	74 368,67
ZL 6	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11	dle odst. 6	0,00	43 791,33	43 791,33
ZL 7	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11	dle odst. 4	0,00	151 956,97	151 956,97
ZL 8	Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11	dle odst. 6	0,00	10 819,20	10 819,20
CELKEM (bez DPH)			- 22 885,62 Kč	594 135,39 Kč	571 249,77 Kč

[Redacted Signature Area]					
Ing. Martin Choutka	Dalibor Pšenička		P. Čápek	Ing. Jiří Dušek	Ing. Václav Zmítka
19.03.2025					

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33					
Stavba- Předmět díla:		Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD			
Objekt:		bj č.1. - Hr.Králové, Baarova 1380 /33			
Předkládá:		Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.		Datum: 19.03.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		4 listů	
e-mailem X		2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně X		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.					
1.2 Popis nového řešení:					
1.2.a - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - WC štětka, věšák na ručník, držák toaletního papíru, , 1x zrcadlo, 1x pod umyvadlo na WC skříňka.					
1.2.b - vstupní chodba do bytu je nedokončena - bude opravena a vymalována.					
1.2.c - na lodžií nedokončený stropní podhled bude opraven a doplněn vrchní fasádní omítkovinou v příslušné systémové					
1.2.d - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kliky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření.					
2 Zdůvodnění změny:					
Oprava a dokončení prací a povrchových úprav které jsou v místě lodžie, a oprava stěn a stropů chodby - požadavek uživatele na dokončovací práce.					
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.					
Dále jsou doplněny sanitární prvky dostatečné nutné vybavenosti sociálního zařízení. Na požadavek uživatele jsou vyměněny všechny okenní kliky se zámkem pro zajištění bezpečnosti dětí.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X ANO (uvést jaký dokument)		NE	
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X NE	
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 4	
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet): - bez DPH			
		Cena víceprací (přípočet): + 86 515,76 Kč bez DPH			
		Výsledná ceny změny: 86 515,76 Kč bez DPH			
7 Schválil:		19.03.2025			
za zhotovitele:		za AD:		za TDS:	
za objednatele:					
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o.		Dalibor Pšenička		Ing. Jiří Dušek	
		Ing. Václav Zmítko			

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025	ZL č. 1
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33			
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce			4
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD Objekt: bj.č.1. - Hr.Králové, Baarova 1380 /33 Zadavatel: Královéhradecký Kraj Zhotovitel: REVIST S.R.O.			
		IČ:	
		IČ:	24815756
		DIČ:	CZ24815756
Celkem bez DPH			86 515,76
DPH snížená		Sazba daně 12,00%	Výše daně 10 381,89
Cena s DPH			96 897,65
v CZK			
1)	Cena méněpráci bez DPH:		0,00
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet		77 246,22
	Provozní viivy	SOD 4,2% 77 246,22	3 244,34
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD 3,3% 77 246,22	2 549,13
	Kompletační činnost	SOD 4,5% 77 246,22	3 476,08
2)	Cena vícepráci bez DPH		86 515,76
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:		86 515,76
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Změny a doplnění			ZL č. 1
1.2.a- doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - WC štětka, věšák na ručník, držák toaletního papíru.			
Změny a doplnění - 1.2.a			12 209,60
Položky s označením SOD v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu.			
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.			
RS01	R	721000001	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - nákup, dodávka, zajištění
			sou 1,000 3 460,20 3 460,20
RS02	R	721000002	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - montáž
			sou 1,000 1 460,00 1 460,00
RS03	R	721000003	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - nákup, dodávka, zajištění
			sou 1,000 2 879,00 2 879,00
RS04	R	721000004	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - montáž
			sou 1,000 875,40 875,40
RS05	R	721000005	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - nákup, dodávka, zajištění
			sou 1,000 1 897,00 1 897,00
RS06	R	721000006	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - montáž
			sou 1,000 647,00 647,00
RS07	R	721000007	Doplňky WC - háček chrom Omega - nákup, dodávka, zajištění
			sou 1,000 457,00 457,00
RS08	R	721000008	Doplňky WC - háček chrom Omega - montáž
			sou 1,000 241,00 241,00
RS09	R	721000009	Doplňky - dávkovač mýdla na postavení, bílý SEVENTI - D+M
			sou 1,000 293,00 293,00

1.2.b - vstupní chodba do bytu je nedokončena - společné prostory - bude opravena a vymalována.							
Změny a doplnění - 1.2.b							38 323,26
Položky s označením SOD v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu.							
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
Položky s označením URS - 4% v této kapitole jsou oceněny dle URS, a jsou dále koeficientem poníženy podle nabídkové ceny zhotovitele dle metodiky příslušného bodu v SOD.							
101	URS - 4%	978013141	Odstranění vnitřní omítky stěn v rozsahu do 15%	m2	20,155	35,52	715,91
	vv		6,95*2,90		20,155		
102	URS - 4%	978013191	Odstranění vnitřní omítky stěn v rozsahu do 70%	m2	12,155	115,20	1 400,26
	vv		20,155 - (5,00*1,60)		12,155		
103	URS - 4%	978011121	Odstranění vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10%	m2	10,425	13,34	139,11
	vv		6,95*1,50		10,425		
104	URS - 4%	783806805	Odstranění linkrusty stěn opálením	m2	9,845	341,76	3 364,63
	vv		(6,95*1,10)+(2,00*1,10)		9,845		
18	SOD	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,802	2 246,00	1 801,29
19	SOD	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,802	487,80	391,22
20	SOD	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,040	25,04	401,64
	vv		0,802*20 *Přepočtené koeficientem množství		16,040		
21	SOD	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,802	2 190,00	1 756,38
105	URS - 4%	612325422	Oprava vnitřní omítky stěn v rozsahu do 15% vč štuky	m2	20,155	273,60	5 514,41
	vv		6,95*2,90		20,155		
106	URS - 4%	612325423	Oprava vnitřní omítky stěn v rozsahu do 70% vč štuky	m2	12,155	391,68	4 760,87
	vv		20,155 - (5,00*1,60)		12,155		
107	URS - 4%	611325421	Oprava vnitřní omítky stropů v rozsahu do 10% vč štuky	m2	10,425	170,88	1 781,42
	vv		6,95*1,50		10,425		
108	URS - 4%	612131121	Penetrace vnitřních stěn pod štukovou vrstvou	m2	32,310	72,00	2 326,32
	vv		20,155+12,155		32,310		
109	URS - 4%	612142001	Dotmelení stěn	m2	9,845	284,16	2 797,56
	vv		(6,95*1,10)+(2,00*1,10)		9,845		
110	URS - 4%	619991001	Zakrývání ploch folií	m2	10,000	24,96	249,60
	vv		(6,95*1,10)+(2,00*1,10)		10,000		
111	URS - 4%	784181101	Penetrace podkladu pod malby	m2	42,735	21,12	902,56
	vv		20,155+12,155+10,425		42,735		
94	SOD	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí v místnostech v do 3,80 m	m2	42,735	75,00	3 205,13
112	URS - 4%	949101111	Lešení lehké pracovní pomocné	m2	10,000	66,24	662,40
	vv		20,155+12,155+10,425		42,735		
113	URS - 4%	629991010	Zástěny a ochrana společných prostor proti prašnosti	m2	12,000	91,20	1 094,40
114	URS - 4%	952901111	Úklid a vyčištění chodby	m2	10,425	140,16	1 461,17
	vv				10,425		
115		HZS 1292	Drobné stavební nekalkulovatelné práce a přípomocí řemesel	hod	5,000	350,00	1 750,00
	vv				5,000		
116	URS - 4%	998018003	Přesun hmot ruční - chodba	t	0,805	2 294,40	1 846,99
	vv				0,805		
1.2.c - na lodžii je nedokončený stropní podhled, bude opraven a doplněn vrchní fasádní omítkovinou v příslušné skladbě.							
Změny a doplnění - 1.2.c							6 359,36
Položky s označením SOD v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu.							
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
6	SOD	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	9,520	62,00	590,24
	vv		(1,4)*6,8		9,520		
7	SOD	612142001	Potažení stěn sklovláknitým pletivem	m2	9,520	239,00	2 275,28

8	SOD	612321131	Potažení stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm - omítkovina	m2	9,520	245,00	2 332,40
92	SOD	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	9,520	19,00	180,88
93	SOD	784111031	Omytí podkladu v do 3,80 m	m2	9,520	28,00	266,56
94	SOD	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi v do 3,80 m	m2	9,520	75,00	714,00

**1.2.d- u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kliky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření.
Ostatní - dokončující a finalizační práce.**

Změny a doplnění - 1.2.d

20 354,00

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

201	R	58600001	Výměna okenní kliky otevírání - D+M - demontáž, zajištění a montáž nové kliky se zámkem proti svévolnému otevření	ks	11,000	958,00	10 538,00
202	R	58600002	Výměna okenní kliky otevírání - POSUVNÉ DVEŘE - ATYP- D+M - demontáž, zajištění a montáž nové kliky se zámkem proti svévolnému otevření	ks	1,000	2 420,00	2 420,00
203	R	58600003	Ostatní - dokončující finalizační práce - drobné práce jinde neuvedené	ks	1,000	7 396,00	7 396,00

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 2													
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33																	
Stavba- Předmět díla:		Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD															
Objekt:		bj č.1. - Hr.Králové, Baarova 1380 /33															
Předkládá:		Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.		Datum: 19.03.2025													
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů															
poštou		1) Položkový rozpočet změny		3	listů												
e-mailem	X	2) Projektové podklady			listů, výkresů												
osobně	X	3) Fotodokumentace			listů												
1 Technický popis změny:																	
1.1 Popis původního řešení:																	
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.																	
1.2 Popis nového řešení:																	
1.2.a - v nově vzniklém WC a chodbičce nebude zvýšená podlaha z důvodu vedení kanalizace , bude doplněn přečerpávací mechanismus Grundfospro odpad z WC a umyvadla, v prostoru zádveří a WC bude nahrazena a výměrově doplněna skládaná podlaha souvislou keramickou dlažbou. V době projektových prací nebylo možno zjistit napojení na stávající stoupačku.																	
1.2.b - ve II. NP mezonetu bude doplněn a zvýrazněn výstupní schod schodiště z důvodu zvýšené bezpečnosti, a bude doplněno olištování boku schodiště.																	
2 Zdůvodnění změny:																	
Z důvodu nemožnosti změny napojení do stávajícího kanalizačního potrubí, které je z litiny došlo ke změně systému odvedení splaškové kanalizace pomocí přečerpávacího systému Grundfos. Proto nebude realizována zvýšená podlaha, a v celé ploše vstupního prostoru vč WC bude řešena keramická dlažba.V době projektových prací nebylo možno zjistit napojení na stávající stoupačku. Byt byl nájemníkem užíván do 10. 2024.																	
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.																	
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X		ANO (uvést jaký dokument)													
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení																	
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X													
úprava a řešení odpadu systémem Grundfos																	
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY																	
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6													
6 Náklady:		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Cena méněprací (odpočet):</td> <td style="width: 10%; text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">-</td> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">-22 885,62 Kč</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">bez DPH</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Cena víceprací (přípočet):</td> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">+</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">90 014,68 Kč</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">bez DPH</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Výsledná ceny změny:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">67 129,06 Kč</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">bez DPH</td> </tr> </table>				Cena méněprací (odpočet):	-	-22 885,62 Kč	bez DPH	Cena víceprací (přípočet):	+	90 014,68 Kč	bez DPH	Výsledná ceny změny:		67 129,06 Kč	bez DPH
Cena méněprací (odpočet):	-	-22 885,62 Kč	bez DPH														
Cena víceprací (přípočet):	+	90 014,68 Kč	bez DPH														
Výsledná ceny změny:		67 129,06 Kč	bez DPH														
7 Schválil:		19.03.2025															
za zhotovitele:		za AD:		za TDS:													
za objednatele:																	
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o.		Dalibor Pšenička		Ing. Jiří Dušek													
		Ing. Václav Zmitko															

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 2	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj.č.1 - HK Baarova 1380/33					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					6
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj.č.1. - Hr.Králové, Baarova 1380 /33					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST S.R.O.		IČ: 24815756	
				DIČ: CZ24815756	
Celkem bez DPH					67 129,06
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 8 055,49
Cena s DPH					75 184,55
					v CZK
1)	Cena méněpráci bez DPH:				-22 885,62
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet				80 370,25
	Provozní vlivy	SOD	4,2%	80 370,25	3 375,55
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD	3,3%	80 370,25	2 652,22
	Kompletační činnost	SOD	4,5%	80 370,25	3 616,66
2)	Cena vícepráci bez DPH				90 014,68
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:				67 129,06
Objednavatel			Zhotovitel		
Datum a podpis:			Datum a podpis:		
Razítko			Razítko		

Změny a doplnění								ZL č. 2
1.2.a - v nově vzniklém WC a chodbičce nebude zvýšená podlaha z důvodu vedení kanalizace, bude doplněn přečerpávací mechanismus Grundfos pro odpad z WC a umyvadla, v prostoru zádveří a WC bude nahrazena a výměrově doplněna skládaná podlaha souvislou keramickou dlažbou.								
Odpočty z SOD - 1.2.a								-22 885,62
Položky v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu - neprováděné práce, = odečítají se.								
34	SOD	762526110	Položení rošt pod podlahy při osové vzdálenosti 50 cm	m2	-3,600	469,00		-1 688,40
35	SOD	S P C	Rošt z OSB desky 22 mm 500/500	m2	-2,863	850,00		-2 433,55
36	SOD	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	-7,600	151,60		-1 152,16
37	SOD	762810113	Záklop z cementotřískových desek tl 15 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	-7,590	625,00		-4 743,75
38	SOD	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	-10 017,860	8,00		-801,43
69	SOD	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	-5,118	84,89		-434,47
70	SOD	775111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu skládaných podlah broušením	m2	-5,118	72,93		-373,26
71	SOD	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	-5,118	28,00		-143,30
72	SOD	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	-5,118	42,50		-217,52
73	SOD	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného	m	-11,230	128,00		-1 437,44
74	SOD	S P C	lišta soklová - vinyl	m	-12,128	148,00		-1 794,94

77	SOD	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	-5,118	418,00	-2 139,32
78	SOD	S P C	vinyl podlaha	m2	-5,527	750,00	-4 145,25
79	SOD	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	m2	-5,598	87,00	-487,03
80	SOD	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-11 172,526	8,00	-893,80
Změny a doplnění - 1.2.a							72 778,75
Položky s označením SOD v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu.							
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
59	SOD	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,973	28,00	251,23
	VV		(1,73*1,15)*(4,1*1,1)		8,973		
60	SOD	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,973	115,00	1 031,85
61	SOD	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,973	248,00	2 225,22
62	SOD	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	10,990	390,00	4 286,10
	VV		1,73+1,1+1,5+1,95+3,61+0,6+0,5		10,990		
63	SOD	S P C	sokl-dlažba keramická slnutá hladká do interiéru	m	13,188	720,00	9 495,36
	VV		10,99*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		13,188		
64	SOD	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	8,973	1 376,00	12 346,36
	VV		(1,73*1,15)*(4,1*1,1)		8,973		
65	SOD	S P C	dlažba keramická	m2	9,870	680,00	6 711,80
	VV		8,973*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		9,870		
66	R	725000001	Ukončující lišty obkladu - SP1 ukončovací lišta L, nerez V2A, 10 mm	bm	15,000	165,00	2 475,00
	VV		6*2,5		15,000		
R1	R	725000001	Grundfos přečerpávací modul na splaškovou kanalizaci - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	14 126,40	14 126,40
R2	R	725000002	Grundfos přečerpávací modul na splaškovou kanalizaci - montáž	soubor	1,000	4 708,80	4 708,80
R3	R	725000003	Rozvody pro přečerpávací modul	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
R4	R	725000004	Rozvody elektro pro přečerpávací modul - napojení, přívod	soubor	1,000	2 270,00	2 270,00
R5	R	725000002	Grundfos ALARM pro přečerpávací modul na splaškovou kanalizaci - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	3 009,60	3 009,60
R6	R	725000002	Grundfos ALARM pro přečerpávací modul na splaškovou kanalizaci -montáž	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
68	SOD	998771202	Přesun hmot procentní v objektech v přes 6 do 12 m	%	67 387,728	8,00	5 391,02
1.2.b - ve II. NP mezonetu bude doplněn a zvýrazněn výstupní schod schodiště z důvodu zvýšené bezpečnosti, a bude doplněno olišťování boku schodiště.							
Změny a doplnění - 1.2.b							7 591,50
Položky s označením SOD v této kapitole jsou použité z cen ze základního rozpočtu.							
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
75	SOD	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	7,500	79,00	592,50
	VV		5,6+0,3+0,3+1,3		7,5		
76	SOD	S P C	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	9,000	168,00	1 512,00
	VV		7,5*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		9,000		
R6	R	775000001	Doplňky horního schodu doplnění povrchu schodu - bezpečnostní opatření - D+M	soubor	1,000	5 487,00	5 487,00

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 3	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Stavba- Předmět díla:		Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD			
Objekt:		bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5			
Předkládá:		Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.		Datum: 19.03.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		2	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady			listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace			listů
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.					
1.2 Popis nového řešení:					
1.2.a - Změna kuchyňské linky - doplnění, obnova a repas - doplněné funkční řešení včetně nutné požadované myčky nádobí, doplnění kuchyňské linky za roh k oknu.					
1.2.b - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerka s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch koutu 3-itá drátěná police .					
1.2.c - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kličky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření.					
2 Zdůvodnění změny:					
Z důvodu funkčního užívání kuchyňské linky je požadavek na repasování linky, s doplněním nutné myčky nádobí.					
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.					
Dále jsou doplněny sanitární prvky dostatečné nutné vybavenosti sociálního zařízení. Na požadavek uživatele jsou vyměněny všechny okenní kličky se zámkem pro zajištění bezpečnosti dětí.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení					
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
Dodávka - doplnění kuchyňské linky, otočení do rohu k oknu - dodávka, prodloužení termínu o osm týdnů					
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):		0,00 Kč	bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):		84 308,11 Kč	bez DPH
		Výsledná ceny změny:		84 308,11 Kč	bez DPH
7 Schválil:		19.03.2025			
za zhotovitele:		za AD:		za TDS:	za objednatele:
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o. Dalibor Pšenička P. Čáňauf Ing. Jiří Dušek Ing. Václav Zmítko					

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 3	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					4
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST s.r.o.		IČ:	24815756
				DIČ:	CZ24815756
Celkem bez DPH				84 308,11	
DPH snížená				Sazba dane 12,00%	Výše daně 10 116,97
Cena s DPH				v CZK	94 425,08
1) Cena méněpráci bez DPH: 0,00					
Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet 75 275,10					
Provozní vlivy SOD 4,2% 75 275,10 3 161,55					
NUS - náklady na umístění stavby SOD 3,3% 75 275,10 2 484,08					
Kompletační činnost SOD 4,5% 75 275,10 3 387,38					
2) Cena vícepráci bez DPH 84 308,11					
3) Výsledná změna ceny bez DPH: 84 308,11					
Objednavatel		Zhotovitel			
Datum a podpis:		Razítko		Datum a podpis:	

84 308,11

10 116,97

94 425,08

Změny a doplnění						ZL č. 3
Změna kuchyňské linky - doplnění, obnova a repas - 1.2.a						25 000,00
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
Atypická výroba kuchyňské linky je na míru s požadovanou dispozicí a vybaveností vycházející z požadavku uživatele DD.						
55+	R	788812842	Doplnění řešení včetně nutné požadované myčky nádobí	kus	1,000	25 000,00
1.2.b - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerie s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch koutu 3-ltá drátěná police .						
Změny a doplnění - 1.2.b						33 299,10
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
RS01	R	721000001	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	3 460,20
RS02	R	721000002	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - montáž	soubor	1,000	1 460,00
RS03	R	721000003	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	2 879,00
RS04	R	721000004	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - montáž	soubor	1,000	875,40
RS05	R	721000005	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA, držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - nákup, dodávka, zajištění	soubor	2,000	1 897,00
RS06	R	721000006	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA, držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - montáž	soubor	2,000	647,00
RS07	R	721000007	Doplňky WC - háček chrom Omega - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	457,00
RS08	R	721000008	Doplňky WC - háček chrom Omega - montáž	soubor	1,000	241,00
RS09	R	721000009	Doplňky - dávkovač mýdla na postavení, bílý SEVENTI - D+M	soubor	2,000	293,00
RS10	R	721000010	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerie s halogen osvětlením ZOJA - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	5 342,00
RS11	R	721000011	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerie s halogen osvětlením ZOJA - montáž	soubor	1,000	2 450,00
RS12	R	721000012	Doplňky sprch koutu - police drátěná rohová trojitá, CHROM LINE - dodávka, zajištění, montáž	soubor	1,000	814,00
RS13	R	721000013	Doplňky sprch koutu - sprchová souprava ruční - držák sprchy 3 polohy chrom - dodávka, zajištění, montáž	soubor	1,000	864,00
RS14	R	721000014	Doplňky koupelny - šesti háček chrom Omega - D+M	soubor	1,000	957,00
RS15	R	721000015	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - nákup, dodávka, zajištění	soubor	1,000	5 845,50
RS16	R	721000016	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - montáž	soubor	1,000	1 980,00
1.2.c - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní klíčky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření. Ostatní - dokončující a finalizační práce.						
Změny a doplnění - 1.2.c						16 976,00
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
201	R	58600001	Výměna okenní klíky olevirání - D+M - demontáž, zajištění a montáž nové klíky se zámkem proti svévolnému otevření	ks	10,000	958,00

202	R	58800002	Ostatní - dokončující finalizační práce - drobné práce jinde neuvedené	ks	1,000	7 396,00	7 396,00



ZMĚNOVÝ LIST				ZL 4	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Stavba- Předmět díla:		Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD			
Objekt:		bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5			
Předkládá:		Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.		Datum: 19.03.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		3 listů	
e-mailem X		2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně X		3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.					
1.2 Popis nového řešení:					
1.2.a - původní nájemník ponechal původní zařízení bytu bez vyklizení (skříně, stoly, nevyhovující svítidla). Požadavek objednatele - uživatele je vyklidit a zlikvidovat na řízené skládce .					
1.2.b - svítidla v pokojích a ve vstupní chodbě budou vyměněna a doplněna - 5 stropních +2 nástěnná. Původní majitel si některá odvezl, stávající nevyhověla revize elektro.					
1.2.c - doplnění samostatného 2x uzávěru stoupačky vody - chybějící systém samostatné uzávěry.					
1.2.d - drobné dokončovací změny - výměna vchodového prahu (zkroucený), doplnění - výměna krycí lišty rozvodů E - <u>zdegradovaný plast.</u>					
2 Zdůvodnění změny:					
Z důvodu funkčního užívání kuchyňské linky je požadavek na repasování linky, s doplněním nutné myčky nádobí.					
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.					
Dále jsou doplněny sanitární prvky dostatečné nutné vybavenosti sociálního zařízení. Na požadavek uživatele jsou vyměněny všechny okenní klíčky se zámkem pro zajištění bezpečnosti dětí.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
X ANO (uvést jaký dokument)				NE	
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení					
4 Dopad do smluvních termínů:					
X ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)				NE	
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:					
Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH		
Cena víceprací (přípočet):		+	52 360,67 Kč bez DPH		
Výsledná ceny změny:			52 360,67 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		17.03.2025		za TDS:	
za AD:				za objednatele:	
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o.		Dalibor Pšenička		Ing. Jiří Dušek	
Ing. Václav Zmítka					

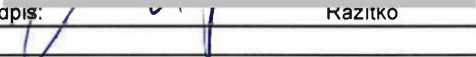
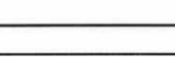
KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 4	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					6
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.2. - Rychnov nK, Mírová 1449 /5					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST S.R.O.		IČ: 24815756	
				DIČ: CZ24815756	
Celkem bez DPH					52 360,67
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 6 283,28
Cena s DPH v CZK					58 643,95
1) Cena méněpráci bez DPH: 0,00					
Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet 46 750,60					
Provozní vlivy SOD 4,2% 46 750,60 1 963,53					
NUS - náklady na umístění stavby SOD 3,3% 46 750,60 1 542,77					
Kompletační činnost SOD 4,5% 46 750,60 2 103,78					
2) Cena vícepráci bez DPH 52 360,67					
3) Výsledná změna ceny bez DPH: 52 360,67					
Objednavatel			Zhotovitel		
					
Datum a podpis:			Datum a podpis:		
					

Změny a doplnění						ZL č. 4
1.2.a - původní nájemník ponechal původní zařízení bytu bez vyklizení (skříně, stoly, nevyhovující svítidla). Požadavek objednatele - uživatele je vyklidit a zlikvidovat na řízené skládce .						
Změny a doplnění - 1.2.a						15 000,00
Položka s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a je řešena na základě předloženého průzkumu trhu a odsouhlasené fin částky na KD.						
1	R	998000001	Rozebrání, snesení, odvoz a likvidace původního zařízení bytu - skříně, postele, stoly, ost. vybavení	sou	1,000	15 000,00
1.2.b - svítidla v pokojích a ve vstupní chodbě budou doplněna - 5 stropních +2 nástěnná.						
Změny a doplnění - 1.2.b						9 660,00
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
R12	R	210000001	Prisazené stropní svítidlo s přepínačem výkonu/teploty světla EVA 280 Panlux	sou	5,000	1 430,000
R13	R	210000002	Prisazené nástěnné svítidlo s přepínačem Panlux OLGA LED	sou	2,000	1 255,000
1.2.c - doplnění samostatného 2x uzávěru stoupačky vody - chybějící systém samostatné uzávěry.						
Změny a doplnění - 1.2.c						4 725,00
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
R14	R	721000010	Odstávka vody celá stoupačka vchodu, doplnění chybějících 2 uzávěrů ve stoupacím potrubí přírodních rozvodů v domě	sou	1,000	4 725,00
1.2.d - drobné dokončovací změny - výměna vchodového prahu (zkroucený), doplnění - výměna krycí lišty rozvodů E, přebroušení podlahy - značná nerovnost po rozkrytí původních podlahových krytin.						
Změny a doplnění - 1.2.d						17 365,60
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.						
204	R	586000004	Výměna vchodového prahu (zkroucený) - demontáž, zajištění, dílenská úprava, osazení	sou	1,000	795,000

205	R	58600005	Výměna krycí lišty rozvodů E - zdegradovaný plast - demontáž, osazení, doplnění	sou	1,000	385,000	385,00
206	R	725000001	Ukončující lišty obkladu - SP1 ukončovací lišta L, nerez V2A, 10 mm	bm	20,000	165,00	3 300,00
	VV		8*2,5		20,000		
207	R	586000006	Přebroušení podlahy průmyslovým strojem s odsáváním - značná nerovnost po rozkrytí původních podlahových krytin 82,6 m2 celoplošně	soubor	82,600	156,000	12 885,60



ZMĚNOVÝ LIST				ZL 5
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11				
Stavba- Předmět díla:	Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD			
Objekt:	bj č3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11			
Předkládá:	Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.	Datum:	19.03.2025	
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů
1 Technický popis změny:				
1.1 Popis původního řešení:				
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.				
1.2 Popis nového řešení:				
1.2.a - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerka s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch				
1.2.b - záclonové garnýže 3 ks v pokojích - požadavek demontáže, vyspravení omítek pod původními garnýžemi.				
1.2.c - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kličky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření. Ostatní a finalizační práce - výměna zámku do sklepa..				
1.2.d - požadavek uživatele seřadit a doplnit nefunkční okenní žaluzie . Viz. samostatná kalkulace specializ. dodávky Climastyl.				
2 Zdůvodnění změny:				
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.				
Dále jsou doplněny sanitární prvky dostatečné nutné vybavenosti sociálního zařízení. Na požadavek uživatele jsou vyměněny všechny okenní kličky se zámkem pro zajištění bezpečnosti dětí.				
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvest jaký dokument)		NE
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvest návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	74 368,67 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		74 368,67 Kč	bez DPH
7 Schválil:		19.03.2025		
za zhotovitele:	za AD:	za TDS:	za objednatele:	
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o. Dalibor Pšenička P. Gapiš Ing. Jiří Dušek Ing. Václav Zmítko				

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 5	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					4
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST S.R.O.		IČ: 24815756	
				DIČ: CZ24815756	
Celkem bez DPH					74 368,67
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 8 924,24
Cena s DPH					83 292,91
					v CZK
1)	Cena méněpráci bez DPH:				0,00
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet				66 400,60
	Provozní vlivy	SOD	4,2%	66 400,60	2 788,83
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD	3,3%	66 400,60	2 191,22
	Kompletační činnost	SOD	4,5%	66 400,60	2 988,03
2)	Cena vícepráci bez DPH				74 368,67
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:				74 368,67
Objednavatel			Zhotovitel		
			 A.325		
Datum a podpis:			Datum a podpis:		
					

Změny a doplnění								ZL č. 5
1.2.a - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerka s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch koutu 3-itá drátěná police .								
Změny a doplnění - 1.2.a								33 033,10
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.								
RS01	R	721000001	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	3 460,20		3 460,20
RS02	R	721000002	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - montáž	sou	1,000	1 460,00		1 460,00
RS03	R	721000003	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	2 879,00		2 879,00
RS04	R	721000004	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - montáž	sou	1,000	875,40		875,40
RS05	R	721000005	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - nákup, dodávka, zajištění	sou	2,000	1 897,00		3 794,00
RS06	R	721000006	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - montáž	sou	2,000	647,00		1 294,00
RS07	R	721000007	Doplňky WC - háček chrom Omega - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	457,00		457,00
RS08	R	721000008	Doplňky WC - háček chrom Omega - montáž	sou	1,000	241,00		241,00
RS09	R	721000009	Doplňky - dávkovač mýdla na postavení, bílý SEVENTI - D+M	sou	2,000	293,00		586,00
RS10	R	721000010	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerka s halogen osvětlením ZOJA - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	5 124,00		5 124,00
RS11	R	721000011	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerka s halogen osvětlením ZOJA - montáž	sou	1,000	2 450,00		2 450,00

RS12	R	721000012	Doplňky sprch koutu - police drátěná rohová trojitá, CHROM LINE - dodávka, zajištění, montáž	sou	1,000	814,00	814,00
RS13	R	721000013	Doplňky sprch koutu - sprchová souprava ruční - držák sprchy 3 polohy chrom - dodávka, zajištění, montáž	sou	1,000	782,00	782,00
RS14	R	721000014	Doplňky koupelny - šesti háček chrom Omega - D+M	sou	1,000	991,00	991,00
RS15	R	721000015	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - nákup, dodávka, zajištění - nemožnost užití původního	sou	1,000	5 845,50	5 845,50
RS16	R	721000016	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - montáž	sou	1,000	1 980,00	1 980,00

1.2.b - garnyže 3 ks v pokojích - požadavek demontáže.

Změny a doplnění - 1.2.b **2 340,00**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

R15	R	725000001	Dmtž garnyže délky 3 250 mm + začistiění + vyspravení omítek	sou	3,000	780,000	2 340,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	---------	----------

1.2.c - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kliky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření.

Výměna a doplnění zámku a kování spodní sklep -pro sklad bytovou jednotku - nefunkční, nedostatečný zámek.

Ostatní - dokončující a finalizační práce.

Změny a doplnění - 1.2.c **23 725,00**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

201	R	58600001	Výměna okenní kliky otevírání - D+M - demontáž, zajištění a montáž nové kliky se zámkem proti svévolnému otevření	ks	9,000	958,00	8 622,00
202	R	58600002	Výměna a doplnění zámku a kování spodní sklep -pro sklad bytovou jednotku - nefunkční, nedostatečný zámek.	ks	1,000	4 572,00	4 572,00
203	R	725000001	Ukončující lišty obkladu - SP1 ukončovací lišta L, nerez V2A, 10 mm	bm	19,000	165,00	3 135,00
	vv		7,6*2,5		19,000		
204	R	58600003	Ostatní - dokončující finalizační práce - drobné práce jinde neuvedené	ks	1,000	7 396,00	7 396,00

1.2.d - požadavek uživatele seřídít a doplnit nefunkční okenní žaluzie . Viz. samostatná kalkulace specializ. dodávky Climastyl.

Změny a doplnění - 1.2.d **7 302,50**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

R16	R	725000002	Seřízení a doplnění nefunkčních žaluzií - samostatný dodavatele žaluzií CLIMASTYL - viz. samostatná příloha	sou	1,000	6 350,000	6 350,00
R17	R	725000003	Koordinace, zajištění žaluzií, kompletace.	sou	15,00%	6 350,00	952,50

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 6	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					6
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.3. - Hr. Králové, Puškinova 1138 /11					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST S.R.O.		IČ: 24815756	
				DIČ: CZ24815756	
Celkem bez DPH					43 791,33
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 5 254,96
Cena s DPH					49 046,29
v CZK					
1)	Cena méněpráci bez DPH:				0,00
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet				39 099,40
	Provozní vlivy	SOD	4,2%	39 099,40	1 642,17
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD	3,3%	39 099,40	1 290,28
	Kompletační činnost	SOD	4,5%	39 099,40	1 759,47
2)	Cena vícepráci bez DPH				43 791,33
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:				43 791,33
Objednavatel		Zhotovitel			
Datum a podpis:		Datum a podpis:		Razítko	

Změny a doplnění							ZL č. 6
1.2.a - původní odtah digestoře kuchyně bylo chybně vedené, na požadavek BD + objednatele řešen nový odtah trasy digestoře . Doplnění revizního otvoru spalinové cesty - závěr bezpečnostního revizní technika. narušených stěn - nesoudržné podkladní plochy vni omítek .							Vyspravení
Změny a doplnění - 1.2.a							39 099,40
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
R25	R	240000001	Rozebrání vedení odvětrání digestoře, sondy do komínového tělesa, nové vedení trasy, SDK atyp kapotáž, jádrové vrtání do komínového tělesa - odvětrávací průduch, kompletace digestoře, utěsnění a přetmelení spojů	sou	1,000	18 452,00	18 452,00
R26	R	240000002	Z důvodu řešení nové trasy odvětrání digestoře, vyčištění a zrevizování kuchyňské linky vč spotřebičů.	sou	1,000	7 860,00	7 860,00
R27	R	240000003	Doplnění revizního otvoru spalinové cesty - závěr bezpečnostního revizní technika.	sou	1,000	4 250,00	4 250,00
R28	R	240000004	Vyspravení narušených stěn - nesoudržné podkladní plochy vni omítek - otluk, vyspravení, doplnění, přestukování s napojením do plochy . Nutné opravy před samotnými malbami. Před oškrábáním ploch nebyly poruchy zřejmé.	m2	18,600	459,00	8 537,40

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 7
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11				
Stavba- Předmět díla:	Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD			
Objekt:	bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11			
Předkládá:	Ing. Martin Choutka, zhotovitel REVIST s.r.o.	Datum:	19.03.2025	
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů
1 Technický popis změny:				
1.1 Popis původního řešení:				
Podle zadání, v rozsahu Projektové dokumentace došlo ke změnám, vyvolaných na základě doplněných požadovaných změn uživatele bytů, a realitě po rozkrytí konstrukcí.				
1.2 Popis nového řešení:				
1.2.a - požadavek uživatele doplnit chybějící okenní žaluzie . Viz. samostatná kalkulace specializ. dodávky Climastyl.				
1.2.b - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerka s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch koutu 3-itá drátěná police .				
1.2.c - vyčištění a repas poničeného rámu okna v pokoji, kde bylo zvířectvo.				
1.2.d - požadavek uživatele na odstavení plynového řešení kuchyňského sporáku , doplnění a posílení elektrojištiče v hlavním rozvaděči, nové doplňující rozvody, D+M samostatného spotřebiče -el. trouba vč. indukční varné desky . Plyn byl odpojen z důvodu větší bezpečnosti pro uživatele				
1.2.e - požadavek uživatele na doplnění elektroinstalace - zásuvek ve dvou pokojích - chybějící rozvod pro možnost pracovních stolů - školní i mimoškolní příprava.				
1.2.f - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kličky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření.				
2 Zdůvodnění změny:				
Na žádost uživatele jsou doplněny - vyměněny nefunkční žaluzie oken a balkonových dveří.				
Na žádost uživatele vyměněn plynový sporák za elektrický sporák s varnou deskou.				
Ostatní změny a doplnění vycházejí z požadavku uživatelských potřeb dětí pro základní standard.				
Dále jsou doplněny sanitární prvky dostatečné nutné vybavenosti sociálního zařízení. Na požadavek uživatele jsou vyměněny všechny okenní kličky se zámkem pro zajištění bezpečnosti dětí.				
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
na základě zrealizovaných změn budou změny a doplnění zakresleny v PD skutečného provedení				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	151 956,97 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		151 956,97 Kč	bez DPH
7 Schválil:				
za zhotovitele:	za AD:	za TDS:	za objednatele:	
Ing. Martin Choutka REVIST s.r.o. Dalibor Pšenička p. G. Pšenička Ing. Jiří Dušek Ing. Václav Zmítko				

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 7	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					4
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST s.r.o.		IČ: 24815756	
				DIČ: CZ24815756	
Celkem bez DPH					151 956,97
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 18 234,84
Cena s DPH					170 191,81
					v CZK
1)	Cena méněpráci bez DPH:				0,00
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet				135 675,87
	Provozní vlivy	SOD	4,2%	135 675,87	5 698,39
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD	3,3%	135 675,87	4 477,30
	Kompletační činnost	SOD	4,5%	135 675,87	6 105,41
2)	Cena vícepráci bez DPH				151 956,97
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:				151 956,97
Objednavatel			Zhotovitel		
Datum a podpis:			Datum a podpis:		

Změny a doplnění								ZL č. 7	
1.2.a - požadavek uživatele doplnit chybějící okenní žaluzie . Viz. samostatná kalkulace specializ. dodávky Climastyl.									
Změny a doplnění - 1.2.a								23 207,00	
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.									
R16	R	725000002	Dodávka samostatného dodavatele žaluzií CLIMASTYL - viz. samostatná příloha	sou	1,000	20 180,000	20 180,00		
R17	R	725000003	Koordinace, zajištění žaluzií, komplectace.	sou	15,00%	20 180,00	3 027,00		
1.2.b - doplnění - sanitární doplňky pro uživatele bytu - 2x WC štětka, 6+1 háček - věšák na ručníky, držák toaletního papíru, 2x dávkovač mýdla, zrcadlová galerka s halogen osvětlením, 1x nástěnné zrcadlo, pod umyvadlo na WC koupelnová skříňka, do sprch koutu 3-itá drátěná police .									
Změny a doplnění - 1.2.b								33 299,10	
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.									
RS01	R	721000001	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	3 460,20	3 460,20		
RS02	R	721000002	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 40 cm Trinity - montáž	sou	1,000	1 460,00	1 460,00		
RS03	R	721000003	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	2 879,00	2 879,00		
RS04	R	721000004	Doplňky - zrcadlo na WC 50x70x TWINS - montáž	sou	1,000	875,40	875,40		
RS05	R	721000005	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - nákup, dodávka, zajištění	sou	2,000	1 897,00	3 794,00		
RS06	R	721000006	Doplňky WC - SET OMEGA BEMETA: držák toaletního papíru, držák rezervního papíru a WC štětka - montáž	sou	2,000	647,00	1 294,00		
RS07	R	721000007	Doplňky WC - háček chrom Omega - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	457,00	457,00		
RS08	R	721000008	Doplňky WC - háček chrom Omega - montáž	sou	1,000	241,00	241,00		
RS09	R	721000009	Doplňky - dávkovač mýdla na postavení, bílý SEVENTI - D+M	sou	2,000	293,00	586,00		

RS10	R	721000010	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerka s halogen osvětlením ZOJA - nákup, dodávka, zajištění	sou	1,000	5 342,00	5 342,00
RS11	R	721000011	Doplňky - zrcadlová skříňka - galerka s halogen osvětlením ZOJA - montáž	sou	1,000	2 450,00	2 450,00
RS12	R	721000012	Doplňky sprch koutu - police drátěná rohová trojitá, CHROM LINE - dodávka, zajištění, montáž	sou	1,000	814,00	814,00
RS13	R	721000013	Doplňky sprch koutu - sprchová souprava ruční - držák sprchy 3 polohy chrom - dodávka, zajištění, montáž	sou	1,000	864,00	864,00
RS14	R	721000014	Doplňky koupelny - šesti háček chrom Omega - D+M	sou	1,000	957,00	957,00
RS15	R	721000015	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - nákup, dodávka, zajištění - nemožnost užití původního	sou	1,000	5 845,50	5 845,50
RS16	R	721000016	Doplňky - skříňka s 1 poličkou pro umyvadlo 70 cm Lyra Pack - montáž	sou	1,000	1 980,00	1 980,00

1.2.c - vyčištění a repas poničeného rámu okna v pokoji, kde bylo zvířectvo.

Změny a doplnění - 1.2.c **5 716,00**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

R16	R	725000002	Vyčištění a repas poničeného rámu okna v pokoji, kde bylo zvířectvo. Systém Ardex, Lithofin.	sou	1,000	5 716,00	5 716,00

1.2.d - požadavek uživatele na odstavení plynového řešení kuchyňského sporáku, doplnění a posílení elektrojištění v hlavním rozvaděči, nové doplňující rozvody, D+M samostatného spotřebiče -el. trouba vč. indukční varné desky.

Změny a doplnění - 1.2.d **39 269,77**

R18	R	725000004	D elektrické trouby vč indukční varné desky - Mora I 8688 BX nerez (bezpečnost dětí proti spálení) - nákup a dovoz	sou	1,000	14 399,80	14 399,80
R19	R	725000005	Koordinace, zapojení sporáku, kompletace.	sou	15,00%	14 399,80	2 159,97
R20	R	210000011	Elektorozvodný materiál - výměna hlavního jističe, navýšení odběru el. Energie, samostatná doplňující revize - změna na třífázové vedení - náhrada 1x25A za 3x20A jistič, přívod ke sporáku. (3500+8400+1900+2600+1420)	sou	1,000	17 820,00	17 820,00
R21	R	210000012	Nutná úprava povrchu za sporákem, napojení na stávající kuch linku	sou	1,000	4 890,00	4 890,00

1.2.e - požadavek uživatele na doplnění zásuvek ve 2 pokojích - chybějící rozvod pro možnost pracovních stolů.

Změny a doplnění - 1.2.e **12 950,00**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

R21	R	210000012	Elektorozvodný materiál - doplnění zásuvek, nové přívody. (1200+4900+1200+2400+3250), stavební přípomoc	sou	1,000	12 950,00	12 950,00

1.2.f - u všech oken z bezpečnostních důvodů vyměněny okenní kliky a doplněny se zámkem proti svévolnému otevření. Ostatní - dokončující a finalizační práce.

Změny a doplnění - 1.2.f **21 234,00**

Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.

201	R	58600001	Výměna okenní kliky otevírání - D+M - demontáž, zajištění a montáž nové kliky se zámkem proti svévolnému otevření	ks	11,000	958,00	10 538,00
202	R	725000001	Ukončující lišty obkladu - SP1 ukončovací lišta L, nerez V2A, 10 mm	bm	20,000	165,00	3 300,00
	vv		8*2,5		20,000		
203	R	58600002	Ostatní - dokončující finalizační práce - drobné práce jinde neuvedené	ks	1,000	7 396,00	7 396,00

KALKULACE K ZMĚNOVÉMU LISTU		Datum: 19.03.2025		ZL č. 8	
Změna v rozsahu rekonstrukce - bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11					
Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - § 222 - dle odstavce					6
Stavba (Akce): Rekonstrukce čtyř bytů - stavební práce vč.PD					
Objekt: bj č.4. - Jaroměř, Lánského 836 / 11					
Zadavatel:		Královéhradecký Kraj		IČ:	
Zhotovitel:		REVIST S. R. O.		IČ:	24815756
				DIČ:	CZ24815756
Celkem bez DPH					10 819,20
DPH snížená				Sazba daně 12,00%	Výše daně 1 298,30
Cena s DPH					12 117,50
v CZK					
1)	Cena méněpráci bez DPH:				0,00
	Cena vícepráci bez DPH - mezisoučet				9 660,00
	Provozní vlivy	SOD	4,2%	9 660,00	405,72
	NUS - náklady na umístění stavby	SOD	3,3%	9 660,00	318,78
	Kompletační činnost	SOD	4,5%	9 660,00	434,70
2)	Cena vícepráci bez DPH				10 819,20
3)	Výsledná změna ceny bez DPH:				10 819,20
Objednavatel		Zhotovitel			
Datum a podpis:		Datum a podpis:			
Razítko		Razítko			

Změny a doplnění							ZL č. 8
1.2.c - původní nájemník svítidla v pokojích demontoval a odvezl, v pokojích a ve vstupní chodbě budou doplněna - 5 stropních +2 nástěnná.							
Změny a doplnění - 1.2.c							9 660,00
Položky s označením R-položka v této kapitole nelze ocenit dle URS, RTS, a jsou řešeny na základě předloženého průzkumu trhu.							
R12	R	210000001	Přisazené stropní svítidlo s přepínačem výkonu/teploty světla EVA 280 Panlux	sou	5,000	1 430,000	7 150,00
R13	R	210000002	Přisazené nástěnné svítidlo s přepínačem Panlux OLGA LED	sou	2,000	1 255,000	2 510,00

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce čtyř bytů stavební práce včetně PD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4					
Původní smluvní cena (vstupní)		3 119 540,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 397 149,51 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 397 149,51 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		397 149,51 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	397 150 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	12,73 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	3 119 540,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	3 119 540,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 196 985,88 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 22 885,62 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 196 985,88 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 22 885,62 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	3 119 540,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 196 985,88 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 22 885,62 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	174 100,26 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	5,58 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 594 135,39 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 22 885,62 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	571 249,77 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	3 119 540,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 119 540,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	3 690 789,77 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	3 690 789,77 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Václav Zmítka