

## ING.DAVID POUR

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČO: 88835324 , DIČ : CZ8705123493

**WWW.NAPROJEKTUJ.CZ**

e-mail: pour.david@email.cz, mobil: +420 777 093 009

10. května 407, 507 71 Miletín

PROJEKTANT Ing. David Pour	VYPRACOVAL Ing. David Pour	KRESLIL	AUTORIZOVAL Ing. David Pour	Ing. David Pour 10. května 407 507 71 Miletín tel. 777 093 009 IČ 88835324 WWW.NAPROJEKTUJ.CZ			
KRAJ	Královéhradecký	OBEC					Hořice
INVESTOR	Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, p.o.						
NÁZEV AKCE  Domek v areálu SUPŠSK, Hořice, p.o. Oprava konstrukce střechy				ZAK. ČÍSLO	15-2024		
				DATUM	12/2024		
				FORMÁT	1xA4		
				MĚŘÍTKO			
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				STUPEŇ	Č. PARÉ	Č. PŘÍLOHY	
				DPZ		B	

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Celkový popis území a stavby

**B.1.a) Základní popis stavby;** u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba se nachází na parc.č. st. 746/4 v katastrálním území Hořice. Jde se o bývalý byt správce areálu kamenické školy. Stavba nevykazuje statické poruchy. Ovšem dožilá je střešní krytina a s tím i vlastní střešní konstrukce dřevěného krovu. Cihelné zdivo je nad kamennou, pískovcovou, podezdívkou poškozeno vlivem nedostatečné, a nebo žádné vodorovné hydroizolace vztlínající zemní vlhkostí.

Doporučuje se provést dodatečnou hydroizolaci zdiva. Konkrétní řešení není předmětem PD. PD řeší především opravu střešní konstrukce.

**B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba je rodinný dům, součástí stávajícího funkčního areálu střední školy.

Zastavěná plocha..... 73,0m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor..... 475,0m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek..... 1 byt

**B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Jde o stávající stavbu RD v areálu střední školy, využívaná jako byt správce. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**B.1.d) Výčet a závěry průzkumů**

Byl proveden základní stavebně technický průzkum.

Stavba nevykazuje statické poruchy. Dožilá střešní konstrukce je určena k výměně. V minulosti muselo dojít k zásahu do krovu, jsou přerušené původní vazné trámy.

**B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Není nutné povolení výjimky. Víceméně se jedná o udržovací práce.

**B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Není evidován žádný způsob ochrany.

**B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Bez vlivu.

B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.j) Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Rekonstrukce střechy bez vlivu na stávající parametry.

B.1.k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Nedojde ke změně oproti stávajícímu funkčnímu stavu.

B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nedojde ke změně oproti stávajícímu funkčnímu stavu.

B.1.m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládá se způsob provedení dodavatelsky. Předpokládaná doba realizace jsou 4 měsíce. Nepředpokládají se podmiňující a jiné vyvolané investice.

B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Bez požadavků.

B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nebyly prováděny zeměměřické činnosti.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Jedná se o náhradu dožilé konstrukce střechy bez vlivu na urbanismus, či architekturu objektu. Je dodržen stávající spád střechy.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Je navržena nová dřevěná konstrukce krovu, který respektuje stávající výšku objektu, sklon střechy, použitou střešní krytinu a využití podkroví.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Jde o obnovu střešní konstrukce bez vlivu na stávající dispozici a využití objektu, který není bezbariérově řešen.

B.3.2.b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Nejsou navržena zvláštní opatření.

B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Jelikož je řešena pouze obnova střešní konstrukce, není řešena přístupnost.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti nebude mít obnova střešní konstrukce žádný vliv při užívání stavby. Vnitřní schodiště je vybaveno zábradlím.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

#### B.3.4.a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající zděný objekt RD. Obvodové i vnitřní zdivo je z plných pálených cihel. Konstrukce stropu je betonová. Vnitřní schodiště je betonové. Krov je dřevěný s jednoduchým latěním a keramickou skládanou krytinou. Podkroví je tvořeno zděnou vestavbou s omítkou na rákos na bednění.

#### B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Projekt řeší výměnu dožilé konstrukce střechy. Dojde k demontáži stávající krytiny a dřevěného krovu. Odstraněna bude podkrovní zděná vestavba.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### B.3.5.a) Popis stávajícího stavu

Objekt nemá zvláštní technická a technologická zařízení.

#### B.3.5.b) Popis navrženého řešení

Není předmětem PD.

#### B.3.5.c) Energetické výpočty

Není předmětem PD.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požární výška stavby 3,92m. Zastavěná plocha 73m<sup>2</sup>. 2 podlaží, 2 osoby.

B.3.6.b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Kategorie stavby I. Bez přítomnosti nebezpečných látek. Není kulturní památkou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Měněná konstrukce střechy bude doplněna o tepelně izolační vrstvu z minerální vaty v tl.220mm. Obnova střechy není předmětem dalšího tepelně technického posouzení.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Obnovou konstrukce střechy se nemění stávající parametry stavby. Podkroví je odvětráno a prosluněno přímo oknem ve štítové stěně. Stavba nebude mít vliv na okolí.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou projektována zvláštní opatření. Negativní vlivy na stavbu nejsou a nevznikají.

## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba nemá vliv na stávající přípojky technické infrastruktury.

## B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Stavba je přístupná areálovou komunikací. Obnova konstrukce střechy nemá vliv na dopravní řešení.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem PD.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

Obnova střechy nebude mít vliv na životní prostředí. Stávající krytina není s obsahem azbestu.

B.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bez vlivu na životní prostředí.

B.7.c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Není předmětem PD.

B.7.d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem PD.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Bez vlivu na zásobování vodou a na způsob likvidace odpadních vod. Srážkové vody budou svedeny na zatravněný povrch, jako stávající.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou kladeny zvláštní požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva.

B.9.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Není předmětem PD.

B.9.b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem PD.

B.9.c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem PD.

B.9.d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není předmětem PD.

B.9.e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba není soběstačná v případě výpadku elektrické energie.

B.9.f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem PD.

## B.10 Zásady organizace výstavby

B.10.a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dostatečnou plochu pro zařízení staveniště poskytuje okolí stavby. Jedná se o uzavřený areál střední školy, ten je dostupný 2 stávajícími sjezdy z komunikace Husova.

B.10.b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště bude ohraničeno provizorním staveništním oplocením. Související demolice se nepředpokládají.

B.10.c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Stavba stojí v těsné blízkosti areálové komunikace. Nevzniknou požadavky na obchozí trasy. Areálová komunikace zůstane po dobu výstavby průjezdná.

B.10.d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nebudou.

B.10.e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při stavbě je povinností dodavatele postupovat tak, aby nebylo znečišťováno životní prostředí.

Nepředpokládá se přítomnost nebezpečných látek.

Likvidace odpadu vzniklého v průběhu výstavby zajistí stavebník. Druhy a typy odpadů, které vzniknou při demolici, jsou běžného charakteru a budou tříděny a ukládány na staveništi tak, aby nemohlo docházet k znečištění okolních pozemků.

Jejich třídění se musí řídit vyhláškou 8/2021Sb.

Vyhláška 273/2021Sb. stanovuje podrobnosti nakládání s odpady a druhy, které je nutné recyklovat.

Jednotlivé druhy odpadu budou zlikvidovány dle zákona o odpadech 541/2020Sb.

K místním zvyklostem patří recyklace, sběrný dvůr, apod.

V případě provádění stavby svépomocí je původcem odpadu a odpovědným stavebník, tj. fyzická osoba.

B.10.f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>

Je nutné respektovat § 7 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

B.10.g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem PD.

B.10.h) Limity pro užití výškové mechanizace

Nepředpokládá se využití výškové mechanizace.



### B.10.i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu kompletně po provedení obnovy. Není požadavek na souběh realizace a užívání stavby.

### B.10.j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

V souladu s § 227 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, budou prováděny kontrolní prohlídky stavby.

Při kontrolních prohlídkách bude obecně zjišťováno zejména:

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby
- b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí
- d) zda prováděním nebo provozem realizace stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí a zda je veden stavební deník nebo záznam o stavbě
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 zákona č.283/2021 Sb.

#### Zejména:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu

-před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku

#### Návrh plánu kontrolních prohlídek

1. Kontrola z předání staveniště majitelem stavby zhotoviteli stavby
2. Kontrola bouracích prací
3. Kontrola provedení tesařských konstrukcí a provedení střešní krytiny
4. Kontrola instalace tepelné izolace a SDK podhledu
5. Závěrečná kontrola a prohlídka stavby za účasti stavebníka, hlavního projektanta, stavbyvedoucího, osoby vykonávající stavební dozor

Při dokončení vypsanych částí stavby je stavebník, nebo dodavatel povinen uvědomit s dostatečným předstihem příslušný stavební úřad a přizvat jej ke kontrole stavby.

### B.10.k) Dočasné objekty

Nepředpokládají se.