

SMLOUVA O DÍLO č. 09 / 15

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany této smlouvy, kterými jsou

1) Ing. Marek Pavlíček

Sylvárovská 2871

544 01 Dvůr Králové n/L

IČ : 412 27 221

DIČ : CZ 6406052180

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 107-7832660257/0100

telefon : 603 202 456, 605 560 900

(dále jen zhotovitel)

a

2) Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

zastoupené MVDr. Ing. Jaromírem Hejzlarem – ředitelem

Procházkova 818

541 01 Trutnov

IČ: 00195201

DIČ : CZ00195201

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v HK v oddíle Pr, vložka 784

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 1303710389/0800

telefon: 731 441 279, 499 811 214

(dále jen objednatel)

dohodly v souladu s ustanoveními § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

na akci

„Centrum duševního zdraví, Na Nivách 57, Trutnov“
(přístavba, nástavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu)

Článek 1

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva jakož i veškeré právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Článek 2

Objednatel na základě této smlouvy objednává a zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo. Přesná specifikace díla, jeho rozsah, účel jeho použití objednatel, počet vyhotovení a jiné další nezbytné náležitosti díla jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo nejpozději v dále dohodnutých termínech předávání:

Dokumentace pro územní řízení (DUR)

nejpozději do 3. 8. 2015

Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

nejpozději do 4. 9. 2015

Vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)

a správců inženýrských sítí

nejpozději do 60 dnů od předání DSP

Termín zhotovení díla může být změněn písemným dodatkem k této smlouvě na základě souhlasného prohlášení obou stran. Termíny platí v případě uzavření smlouvy do 14. 7. 2015. V případě, že smlouva o dílu bude uzavřena v pozdějším termínu, prodlužují se časy plnění o tolik kalendářních dní, o kolik dní později bude smlouva uzavřena.

Článek 4

Cena za objednané dílo a způsob její úhrady byly stanoveny dohodou obou smluvních stran a cena se rovná částce **786 000,- Kč + DPH 21 %** (165 060,- Kč), tj. 951 060,- Kč včetně DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů v době plnění.

Termíny platby ceny za dílo byly dohodnuty smluvními stranami následujícím způsobem :

1. platba	350 000,- Kč + DPH	do 14-ti dnů od doručení daňového dokladu (faktury) za předanou dokumentaci pro územní řízení
2. platba	390 000,- Kč + DPH	do 14-ti dnů od doručení daňového dokladu (faktury) za předanou dokumentaci pro územní řízení
3. platba	46 000,- Kč + DPH	do 14-ti dnů od doručení daňového dokladu (faktury) za předaná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro sloučené územní a stavební řízení

Článek 5

Všechny platby budou uskutečněny bankovním převodem na běžný účet zhotovitele vedený u KB, a.s., číslo účtu : 107-7832660257/0100, a to na základě vystavené faktury.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s platbami jednotlivých splátek, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli důkaz provedení platby, tj. kopii příslušného výpisu z objednatelova účtu, kterou byly příslušné platby poukázány na zhotovitelův účet. Nebude-li objednatel schopen provedení plateb doložit, zastaví zhotovitel práce na objednaném díle nebo pozdrží předání díla objednateli, a to až do doby splacení požadovaných částek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 6

Zhotovitel se zavazuje postupovat po dobu zhotovování objednaného díla s odbornou péčí a podle pokynů daných mu objednatelem, zachovávat v tajnosti veškeré informace důvěrného rázu spojené s objednaným dílem jakož i neposkytnout i dílčí části objednaného díla jiným osobám než objednateli, neurčí-li objednatel jinak.

Zhotovitel je též povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednavatelem ke zhotovení díla, mohl-li tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit. Objeví-li se okolnosti znemožňující včasné a kvalitní provedení objednaného díla, především zásahem třetích osob, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a sepsat o změně termínu předání díla dodatek k této smlouvě.

Článek 7

Objednatel je povinen a oprávněn použít dílo pouze k účelu uvedenému v Příloze k této smlouvě. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen s písemným souhlasem zhotovitele.

Článek 8

Vlastnické právo k objednanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v den konečného zaplacení díla objednatelem zhotoviteli. Při převzetí díla je objednatel oprávněn dílo podrobně prohlédnout a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.

Článek 9

Za případné porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví odpovídá zhotovitel. Dále odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a za vady vzniklé po době předání díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá však za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, jestliže objednatele na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.

Článek 10

Pro případ prodlení objednatele se splacením ceny za dílo nebo jejích jednotlivých částek uvedených v Článku 4 této smlouvy se smluvní strany dohodly na zřízení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z ceny za jednotlivé části díla uvedené v Článku 4 této smlouvy.

Sankce pro případ nedodržení lhůty pro předložení předmětu plnění je za každý den prodlení 500,- Kč a pro případ závažného porušení nebo nesplnění povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy je pokuta ve výši minimálně 5.000,- Kč za každý případ.

Smluvní strany se mohou dohodnout na poskytnutí přiměřené lhůty na splacení dlužných částek či dokončení díla, při jejímž běhu nebude smluvní pokuta oprávněnou stranou požadována. Povinnost hradit smluvní pokutu vzniká povinně straně po uplynutí této dodatečné lhůty.

Článek 11

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a je-li porušení povinností možné odstranit a zhotovitel tak ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté neučiní. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení zhotovené části díla ani úhradu účelně vynaložených nákladů.

Odstoupí-li však objednatel od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady jakož i poměrnou část z ceny za dílo za část díla zhotoveného do okamžiku odstoupení.

Článek 12

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy pro prodlení objednatele s placením sjednaných částek ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Zhotovitel má stále nárok na zaplacení sjednané kupní ceny, od které se odečte to, co ušetřil, jestliže nezhotovil objednané dílo v celém rozsahu.

Článek 13

Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy na základě vzájemného souhlasného prohlášení nedohodnou-li se na nutných změnách nebo doplňcích k této smlouvě, bez kterých je zhotovení objednaného díla nemožné.

Smluvní strany se mohou též zároveň dohodnout na vzájemném finančním vyrovnání, budou-li to považovat za účelné.

Článek 14

Po dobu trvání této smlouvy se smluvní strany mohou dohodnout na změnách nebo dodatcích k této smlouvě. Veškeré změny nebo dodatky vyžadují písemnou formu a podpisy zástupců (obou) smluvních stran.

Článek 15

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Strany této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečně vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Na důkaz toho připojují shora uvedení zástupci smluvních stran své podpisy.



ING. MAREK PAVLÍČEK
architektonická a inženýrská kancelář
Svytářevská 2871, 544 01 Dvůr Králové n/L
GSM : 603 202 456, www.etellerpavlicek.cz
IČ : 412 27 221 DIČ : CZ6406052180

.....
za zhotovitele

ve Dvoře Králové n/L dne 13.7.2015

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Kreditelství, Procházkova 818
541 01 Trutnov -4-

.....
za objednatele

v Trutnově dne 13.7.2015

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O DíLO č. 09 / 15

Předmět smlouvy:

„Centrum duševního zdraví, Na Nivách 57, Trutnov“

– přístavba, nástavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu

- 1) Projektová dokumentace pro územní řízení
- 2) Projektová dokumentace pro stavební řízení (sloučené územní a stavební řízení)
- 3) Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro sloučené územní a stavební řízení

Počet vyhotovení:

šest paré

Zvláštní ujednání:

nejsou

Předmětem této smlouvy nejsou :

- Zaměření současného stavu objektu
- Náklady spojené s případným vynětím ze zemědělského půdního fondu a výpočet odvodů
- Náklady s případným zřizováním věcných břemen včetně právních úkonů
- Řešení případných majetkových vztahů a vyjádření majitelů sousedních nemovitostí
- Správní poplatky
- Náklady na geodetické zaměření, průzkumy či vyžádané posudky
- Náklady spojené s případným posouzením vlivu stavby na životní prostředí (EIA)



ING. MAREK PAVLÍČEK
architektonická a inženýrská kancelář
Sylvánovská 2871, 544 01 Dvůr Králové n/L
GSM : 603 202 466, www.atelierpavlicek.cz
IČ : 412 27 221 DIČ : CZ0409062180

.....
za zhotovitele

ve Dvoře Králové n/L dne 13.7.2015

Sdružení zdravotních a léčebných
okresů Trutnov
Ředitelství, Procházka 818
541 01 Trutnov -4-

.....
za objednatele

v Trutnově dne 13.7.2015

