

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
ze dne 11.11.2024

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **IRBOS s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 15647
se sídlem Čestice 115, 517 41 Čestice
IČO 259 33 094
DIČ CZ25933094
zástupce Ing. Radek Myšák – jednatel společnosti
bankovní spojení 
číslo účtu 

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 11.11.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „SM/24/310 Stavební úpravy kuchyně - Gymnázium, Dobruška - projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 16 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

Jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy o dílo a je nezbytná pro zhotovení díla, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a která je specifikována takto:

Předmět díla se rozšiřuje o přístavbu kuchyně s prostory pro skladování potravin dle předané studie – návrhu dispozičního řešení kuchyně, včetně inženýrské činnosti.

V souvislosti se shora specifikovanými činnostmi dochází k následujícím změnám:

1) Celková cena díla se mění následovně:

- cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. d) (**zpracování dokumentace pro povolení stavby včetně položkového rozpočtu a inženýrská činnost**) se navyšuje o 30.000,- Kč bez DPH
- cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. e) (**zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně profesí, projektové dokumentace interiérů a vybavení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**) se navyšuje o 30.000,- bez DPH

vícepráce: 60.000,00 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

2) Prodloužení lhůty pro **předání dokumentace pro povolení stavby** vč. zpracování a podání žádosti o vydání povolení stavby vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby, **o 2 týdny**.

3) Prodloužení lhůty pro **předání dokumentace pro provádění stavby ke kontrole** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni, **o 2 týdny**

Cenový nárůst podle ust. §222 odst. 4 ZZVZ činí částku **60.000,- Kč bez DPH**, což je méně než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je 60.000 Kč bez DPH. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je 0,00 Kč bez DPH. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **60.000 Kč bez DPH**.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 7 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

*a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. a) (**zpracování studie**) činí:*

cena bez DPH 50.000,- Kč

DPH samostatně 10.500,- Kč

cena s DPH 60.500,- Kč

*b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. b) (**zpracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb.**) činí:*

cena bez DPH 70.000,- Kč

DPH samostatně 14.700,- Kč

cena s DPH 84.700,- Kč

*c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. c) (**součinnost při získávání dotace a zpracování technické části dokumentace potřebné ke zpracování a podání žádosti o dotaci**) činí:*

<i>cena bez DPH</i>	<i>20.000,- Kč</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>4.200,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>24.200,- Kč</i>

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. d) (zpracování dokumentace pro povolení stavby včetně položkového rozpočtu a inženýrská činnost činí:

<i>cena bez DPH</i>	<i>235.000,- Kč</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>49.350,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>284.350,- Kč</i>

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. e) (zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně profesí, a projektové dokumentace interiérů a vybavení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) činí:

<i>cena bez DPH</i>	<i>310.000,- Kč</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>65.100,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>375.100,- Kč</i>

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. f) (součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení veřejných zakázek, tj. na stavební práce, dodávky, výkon TDS a koordinátora BOZP) činí:

<i>cena bez DPH</i>	<i>5.000,- Kč</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>1.050,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>6.050,- Kč</i>

g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. g) (dozor projektanta) činí:

<i>cena bez DPH</i>	<i>50.000,- Kč</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>10.500,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>60.500,- Kč</i>

součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), e), f) a g):

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>740.000,- Kč (slovy sedm set čtyřicet tisíc korun českých)</i>
<i>DPH samostatně</i>	<i>155.400,- Kč</i>
<i>cena s DPH</i>	<i>895.400,- Kč</i>

2. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) Předání studie -návrhu dispozičního řešení kuchyně - do 8 týdnů od výzvy k zahájení plnění (výzva č.1)*
- b) Zpracování EP - do 8 týdnů - na výzvu objednatele (výzva č.2)*
- c) Poskytování součinnosti objednateli při získávání dotací - na výzvu objednatele (výzva č.3)*

*d) **Předání dokumentace pro povolení stavby** vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování rozpočtu investičních nákladů stavby - **do 12 týdnů od předání Studie.***

*e) **Předání dokumentace pro provádění stavby ke kontrole** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni **do 8 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.***

*f) **Poskytování součinnosti v navazujících zadávacích řízeních** - na výzvu objednatele (výzva č.4)*

*g) **Dozor projektanta** - na výzvu objednatele (výzva č.5), od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a do dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že bude pro danou stavbu relevantní nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků*

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/308/2024 ze dne 16.12.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 2 - Cenová nabídka na rozšíření projektových prací

Objednatel:



Petr Koleta

hejtman Královehradeckého kraje

Zhotovitel:



Ing. Radek Myšák

IRBOS s.r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„SM/24/310 Stavební úpravy kuchyně - Gymnázium, Dobruška - projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		680 000,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		služby nebo dodávky			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 60 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 60 000,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		60 000,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	60 000 Kč < 5 610 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	8,82 % < 10,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	680 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	680 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODS. 5 A 6

Smluvní cena		680 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODS. 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 60 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	– 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	60 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	680 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	740 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	740 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Jméno a příjmení

Adresát: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546

Věc: Stavební úpravy kuchyně – Gymnázium Dobruška změna rozsahu projekčních prací

Na základě předložených návrhů ve zpracované studii bylo rozhodnuto o rozpracování varianty II. do dalších stupňů projektové dokumentace. Součástí varianty II. je vytvoření přístavby ke stávající budově. Projekčními pracemi na nové přístavbě se zvětšuje rozsah projekčních prací a nebylo s nimi v cenové nabídce počítáno.

Z výše zmíněných důvodů žádáme o navýšení ceny o 30 tis. Kč bez DPH pro stupeň DSP a 30 tis. Kč bez DPH pro stupeň DPS. Dále má změna rozsahu projekčních prací vliv na termín dokončení díla. Žádáme proto o prodloužení termínu plnění částí d) o dva týdny a části e) také o dva týdny.

Děkuji, s úctou,

Za IRBOS s.r.o. dne 4.3.2025
Ing. Radek Myšák, jednatel