



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Zadání Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

dle ustanovení § 111 odst.1 zákona č. 283/2021 sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a ustanovení § 9 odst. 2, 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „*vyhláška*“).

Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne: 03.02.2025

usnesením číslo: 3/107/2025

Zpracoval:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým se podle ustanovení § 49 stavebního zákona a na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 3/108/2025 ze dne 03.02.2025 stal: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Datum: únor 2025

Zadání Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zadání Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „*zadání změny č. 6 ZÚR KHK*“) je zpracováno v souladu s ustanovením § 9 odst. 2, 5 a přílohou č. 6 vyhlášky. Královéhradecký kraj má v současné době vydané a platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, tento zákon pozbyl aplikovatelnost dne 30.06.2024. Nový stavební zákon, který nabyl účinnosti dne 01.07.2024 upravuje nově obsahové požadavky na zpracování zásad územního rozvoje a také jejich převedení do jednotného standardu.

a) Vymezení řešeného území

Královéhradecký kraj

b) Popis obsahu navrhované změny zásad územního rozvoje

Obsahem Změny č. 6 Zásad územního rozvoje královéhradeckého kraje (dále jen „*změna č. 6 ZÚR KHK*“) je jejich uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 77 - § 79 a přílohou č. 7 stavebního zákona a převedení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „*ZÚR KHK*“) do jednotného standardu podle ustanovení § 59 stavebního zákona a ustanovení § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahem změny č. 6 ZÚR KHK nejsou věcné změny ZÚR KHK, které by měly dopad na území kraje. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro zásady územního rozvoje upravovány, budou v obsahu zajištěny bez věcné náplně.

Zadání změny č. 6 ZÚR KHK neobsahuje žádné variantní řešení. Předmětem aktualizace je uvedení předmětné změny do souladu s požadavky nového stavebního zákona, zejména pak s požadavky na standardizaci územně plánovací dokumentace, a to v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona, které stanoví požadavky na standardizaci územně plánovací dokumentace, tedy požadavky na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata.

c) Popis účelu navrhované změny zásad územního rozvoje

Účelem navrhované změny č. 6 ZÚR KHK je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z aktuálního znění stavebního zákona, který stanoví povinné obsahové požadavky pro zásady územního rozvoje a připravit dokumentaci do jednotného standardu pro připravované dílčí změny zásad územního rozvoje, které v rámci svého obsahu budou řešit věcné změny, avšak jejich řešení nemusí mít dopad na celé území kraje a které potřebují pro svou účinnost vydání úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 57 stavebního zákona.

Účel změny č. 6 ZÚR KHK naplňuje také přechodné ustanovení § 320 odst. 1 stavebního zákona, který dne 01.07.2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého se „*Zásady územního rozvoje vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za zásady územního rozvoje podle tohoto zákona. Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje*“.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území

Změna č. 6 ZÚR KHK nebude posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, a to na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 29. 11. 2024, č. j. MZP/2024/710/4596, v rámci kterého citované ministerstvo stanovilo, že na „základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není nutné návrh obsahu Z6 ZÚR KHK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy Natura 2000“.

Součástí Změny č. 6 ZÚR KHK nebude posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť vybrané orgány ochrany přírody vyloučily ve svých stanoviscích významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.