

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Domov sociální péče Tmavý Důl
se sídlem	Tmavý Důl 958, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší
IČO	00194913
zástupce	Ing. Martin Kryštof Kubák, ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	ENERG-SERVIS a.s.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4196
IČO	25551132
DIČ	CZ25551132
se sídlem	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
zástupce	Mgr. David Dočkal, předseda představenstva Jiří Bernat, místopředseda představenstva

dále jako „zhotovitel,“ objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky nazvané „**Dodávka fotovoltaických elektráren formou Design & Build (& Operáte)**“, uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2024-041888, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Zhotovitel navrhl navýšení výkonu FVE na celkový výkon 213,44 kWp a navýšení kapacity bateriového systému na 112,64 kWh v souladu s čl. 5.1 odst. 3 smlouvy o dílo, přičemž předmětem tohoto dodatku je navýšení výkonu jednotlivých FVE a kapacity bateriového systému, které vyvolá navýšení ceny díla a zároveň navýšení výkonu FVE vyvolá i prodloužení termínu plnění vyhotovení projektové dokumentace pro projekty se stavebním povolením včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení, a to s ohledem na skutečnost, že navýšení FVE je závislé na souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. Bližší podmínky jsou uvedeny ve změnovém listu č. 1, jež tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Změna závazku dle odst. 2 je změnou závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tímto dodatkem dále dochází ke změně DIČ zhotovitele, nové DIČ zhotovitele je CZ25551132.

Článek II

Předmět dodatku

1. Článek 5 smlouvy o dílo se mění v souladu se změnovým listem č. 1, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. 5 odst. 1 dochází ke změně písm. f), které nově zní:

Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. dle uzavřené smlouvy o připojení mezi objednatelem a ČEZ Distribuce, a.s.

3. Čl. 6 odst. 2 bod 3 tabulky se ruší a nahrazuje se následujícím zněním.-

Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty se stavebním povolením včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení:	<i>Do 8 týdnů od doručení souhlasného stanoviska ČEZ distribuce, a.s. o navýšení výkonu FVE</i>
---	---

4. Čl. 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

A) Celková cena za provedení projektové dokumentace v Kč bez DPH	225.000,00
B) Celková cena za dodávku a montáž FVE v Kč bez DPH	5.420.000,00
Celková cena A+B v Kč bez DPH	5.645.000,00
DPH samostatně v Kč	1.185.450,00
Celková cena A+B v Kč včetně DPH	6.830.450,00

5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III

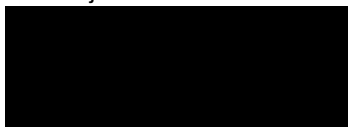
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že je dodatek uzavřen v elektronické podobě, připojí zástupci smluvních stran své zaručené elektronické podpisy.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy (v případě uzavření smlouvy elektronicky své zaručené elektronické podpisy).

Příloha

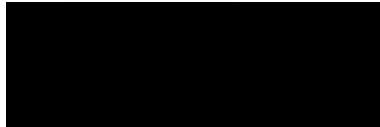
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1

Za objednatele

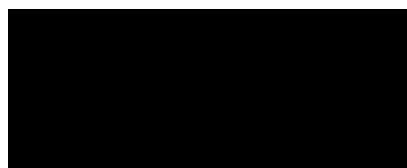


Ing. Martin Kryštof Kubák
ředitel

Za zhotovitele



Mgr. David Dočkal
předseda představenstva



Jiří Bernat
místopředseda představenstva



OZNÁMENÍ ZMĚNY a ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021+		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	ENERG-SERVIS a.s., IČO 25551132	
Investor:	Domov sociální péče Tmavý Důl	Datum: 03.03.2025
Název akce: Instalace fotovoltaické elektrárny na střeších zařízení Domov sociální péče Tmavý Důl		
Registrační číslo: CZ.05.01.02/01/22_011/0001135		

Předmět změny: Navýšení instalovaného výkonu FVE na 213,44 kWp a navýšení kapacity bateriového úložiště na 112,64 kWh.

Popis a zdůvodnění změny:

Původní parametry ve Studii

Výkon FVE: 178,2 kWp

Instalovaná kapacita baterie: 96 kWh

Změna - rozšíření:

- Navýšení ceny o 460 tis. Kč bez DPH, nové parametry:
- Výkon FVE: 213,44 kWp
- Instalovaná kapacita baterie: 112,64 kWh

Původní studie počítala s panely s menší účinností. Při použití panelů, se kterými vybraný Zhotovitel pracuje a počítá s nimi na realizaci, vznikla na střeše prostorová rezerva. Viz výkres „rozmístění panelů“ a fialově vyznačené nově přidané panely.

Nabízí se tedy využít střechu na maximum a tím celou investici zefektivnit.

Rozšíření o 34 kW instalovaného výkonu znamená v podmínkách našeho objektu v Tmavém Dolu výrobu elektřiny ve výši cca 27 MWh / rok navíc.

I kdyby vyrobená energie nebyla využita v místě realizace, bude využita v rámci komunitního sdílení v rámci krajských organizací. Zvyšování podílu energie z obnovitelných zdrojů je plně v souladu s územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje

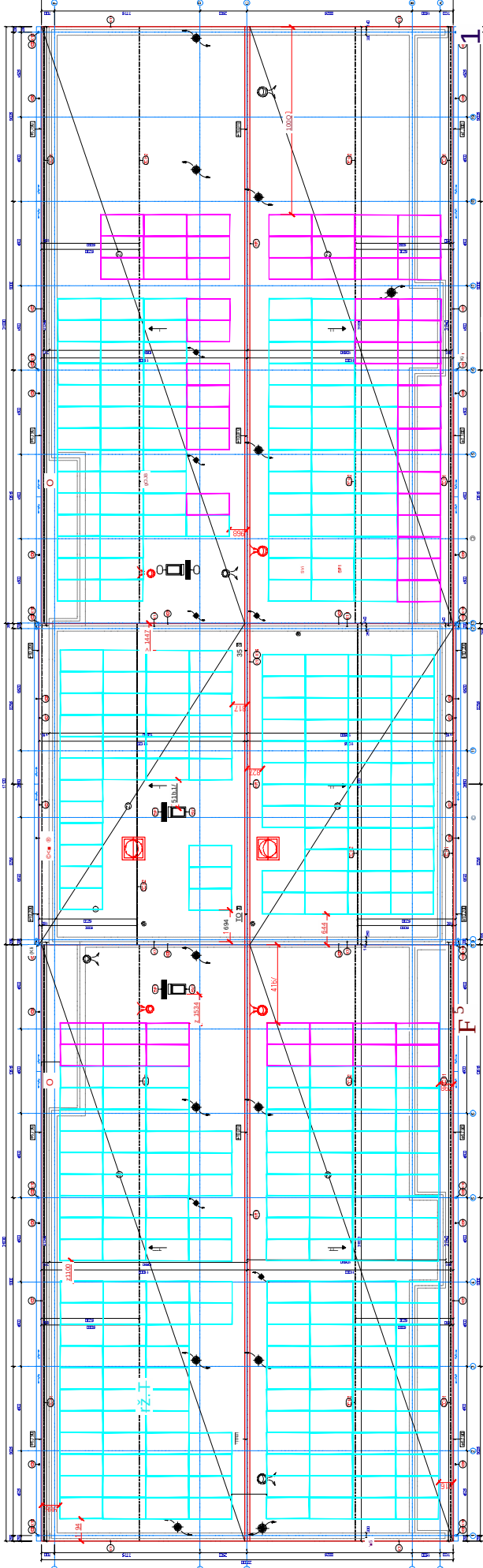
Pokud by se rozšíření realizovalo později samostatně, náklady by byly minimálně dvojnásobné. Součástí rozšíření bude také přidání jednoho bloku baterie, což zvýší efektivitu využití vlastní vyrobené energie.



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 1
Cena méněprací bez DPH: --- Kč	Cena víceprací bez DPH: 460 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 5 645 000,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení: Do 8 týdnů od doručení souhlasného stanoviska ČEZ distribuce, a.s. o navýšení výkonu FVE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

PUD
M=1:50



Initial density - výkon v panelech		Hutlovan, v/h	
PR porost v čisté dřevo	PR porost v čisté dřevo	n	P
PR porost na čisté dřevo	PR porost na čisté dřevo	300	34,22
PR porost na dřevě	PR porost na dřevě	500	4,8844100

	Fotovoltaický panel 580 Wp rozměr: 2279 x 1134 x 30 mm instalace vřemci dolace
	Fotovoltaický panel 580 Wp rozměr: 2279 x 1134 x 30 mm instalace nad rámeč

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Clinical Pharmacy and Therapeutics*, 25, 131–138

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

UNIVERSITY OF THE PACIFIC 660 UNIVERSITY AVENUE STOCKTON, CA 95211-8800 TEL: (209) 951-2000 FAX: (209) 951-2001 WWW: WWW.UOPACIFIC.EDU	STOCKTON 95211-8800	STOCKTON 95211-8800	STOCKTON 95211-8800
---	--	--	--

[illegible]