





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel: **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Petr Koleta, hejtmán
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **Energy Benefit Centre a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15915
se sídlem Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6
IČO 29029210
DIČ CZ29029210
zástupce Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení 
číslo účtu 

(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

dodatek č. 1 (dále též jen „dodatek“)

ke smlouvě o dílo ze dne 23. 7. 2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba a modernizace Domova U Biřičky – PD rekonstrukce budovy „Y“**“, zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle ZZVZ (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“ nebo „SOD“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 odst. 4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších

předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn.

- 1.2. Jedná se o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ odst. 4, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
- 1.3. Nově bude zpracován propočet stavby v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení DSP. Bude se jednat o orientační propočet nákladů stavby s uvedením počtu a výměr na jednotlivé stavební práce formou agregovaných položek v souladu s čl. 4 odst. 1.1. původní smlouvy o dílo. Jednotlivé položky jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku „Požadavky na průběžný propočet“.
- 1.4. Termín pro odevzdání orientačního propočtu stavby v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení DSP bude do 1 týdne od účinnosti tohoto dodatku č. 1.
- 1.5. Smluvní strany tímto dodatkem stvrzují dohodu smluvních stran ohledně změn předmětu smlouvy, ceny díla a stanovení termínu pro odevzdání orientačního propočtu stavby.
- 1.6. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.
- 1.7. Celkové vícepráce dle tohoto dodatku činí: 20 000 Kč bez DPH.
- 1.8. **Celková smluvní cena se navyšuje o: 20 000 Kč bez DPH.**

II.

VYMEZENÍ ROZSAHU ZMĚN

2.1 Podklady pro uzavření dodatku:

Podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě jsou následující dokumenty, které tvoří přílohu tohoto dodatku:

Změny závazků ze smlouvy

Požadavky na průběžný propočet stavby.

2.2 Změny SOD

2.2.1. Článek 4 odst. 2 písm. c) původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP). Součástí je i získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu PD včetně vizualizace upravovaných pokojů a propočtu stavby a také vyplnění formuláře pro žádost o dotační titul v rámci snížení energetické náročnosti budovy z dotačních programů týkajících se energetických úspor viz vzor v příloze „Technické parametry“. V průběhu zpracování DSP bude předán orientační propočet nákladů stavby s uvedením počtu a výměr na jednotlivé stavební práce formou agregovaných položek v souladu s čl. 4 odst. 1.1. této smlouvy.

2.2.2. Článek 4 odst. 2.1 písm. y) původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

y) Dokumentace pro stavební povolení DSP bude předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě opatřena autorizačním razítkem odpovědné osoby a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na, FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém

nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Elektronická verze bude dále poskytnuta jak v *.pdf formátu tak v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Součástí PD bude dokladová část, která bude jak v tištěné podobě, tak v elektronické podobě. V průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení DSP bude předán orientační propočet nákladů stavby ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a v 1 (jednom) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. na, FlashDisk s výstupem USB A, či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls.

2.2.3. Termíny plnění článek 5 odst. 2 písm. c) původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

c) předání dokumentace pro stavební povolení DSP včetně zpracování a podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (dle platného stavebního zákona v době podání žádosti) včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a včetně úhrady všech správních poplatků; včetně vizualizace upravovaných pokojů; zpracování propočtu investičních nákladů stavby. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). V průběhu zpracování DSP bude předán orientační propočet nákladů stavby s uvedením počtu a výměr na jednotlivé stavební práce formou agregovaných položek v souladu s čl. 4 odst. 1.1. této smlouvy.

do 26 týdnů od písemné výzvy objednatele

odevzdání orientačního propočtu do 1 týdne od účinnosti tohoto dodatku č. 1

2.2.4. Cena díla článek 6 odst. 2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) Cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**zaměření stávajícího stavu – pasportu stavby**) činí:

cena bez DPH	730 000,- Kč (slovy sedm set třicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	153 300,- Kč (slovy jedno sto padesát tři tisíc tři sta korun českých)
cena s DPH	883 300,- Kč (slovy osm set osmdesát tři tisíc tři sta korun českých)

b) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování energetického posudku EP včetně odborného posudku o výskytu obecně zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a PENB**) činí:

cena bez DPH	118 000,- Kč (slovy jedno sto osmnáct tisíc korun českých)
DPH samostatně	24 780,- Kč (slovy dvacet čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých)
cena s DPH	142 780,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set osmdesát korun českých)

c) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení dle platného stavebního zákona v době podání žádosti**) činí:

cena bez DPH	4 150 000,- Kč (slovy čtyři miliony jedno sto padesát tisíc
--------------	---

- | | |
|----------------|---|
| | korun českých) |
| DPH samostatně | 871 500,- Kč (slovy osm set sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých) |
| cena s DPH | 5 021 500,- Kč (slovy pět milionů dvacet jedna tisíc pět set korun českých) |
- d) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**zpracování DPS a PD interiéru a vybavení včetně fotorealistické vizualizace** a včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD) činí:
- | | |
|----------------|---|
| cena bez DPH | 2 700 000,- Kč (slovy dva miliony sedm set tisíc korun českých) |
| DPH samostatně | 567 000,- Kč (slovy pět set šedesát sedm tisíc korun českých) |
| cena s DPH | 3 267 000,- Kč (slovy tři miliony dvě stě šedesát sedm tisíc korun českých) |
- e) cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**autorský dozor**) činí:
- | | |
|----------------|---|
| cena bez DPH | 180 000,- Kč (slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých) |
| DPH samostatně | 37 800,- Kč (slovy třicet sedm tisíc osm set korun českých) |
| cena s DPH | 217 800,- Kč (slovy dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých) |
- f) **celková cena** – součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d), e):
- | | |
|-----------------------|--|
| cena bez DPH | 7 878 000,- Kč (slovy sedm milionů osm set sedmdesát osm tisíc korun českých) |
| DPH samostatně | 1 654 380,- Kč (slovy jeden milion šest set padesát čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých) |
| cena s DPH | 9 532 380,- Kč (slovy devět milionů pět set třicet dva tisíc tři sta osmdesát korun českých) |

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Tento dodatek je v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen v elektronické podobě.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své (zaručené elektronické) podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/32/308/2024 ze dne 16. 12. 2024.

Přílohy:

Změny závazků ze smlouvy

Požadavky na průběžný propočet stavby

Za objednatele v dne

Za zhotovitele v dne



.....

Petr Koleta,
hejtman



.....

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Výstavba a modernizace Domova U Biřičky – PD rekonstrukce budovy „Y“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	7 858 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 20 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 20 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	20 000,00 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	20 000 Kč < 5 401 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	0,25 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	7 858 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	7 858 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		7 858 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 20 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	20 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	7 858 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	7 878 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	7 878 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení

Požadavky na propočty stavby v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení DSP.

Bude se jednat o orientační propočty nákladů stavby s uvedením počtu a výměr na jednotlivé stavební práce (jednotlivé položky níže) dle čl. 4 odst. 1.1. původní smlouvy o dílo:

- Kompletní výměna dveří včetně zárubní do oddělení a ostatních prostor (např. dveří na požární věže, do pokojů a lokálně do ostatních místností, WC, sklady apod.); (počet dveří do pokojů, chodby, ostatní)
- výměna podlahových krytin v patrech (v pokojích, na chodbách, sociálcích a ostatních prostorech); (m² PVC a dlažby)
- Výměna radiátorů za vícekomorové (úspora ohřevu vody) /(počet radiátorů)
- Nové podhledové konstrukce (m²)
- Sádrokartonové konstrukce podhledy, příčky (m²)
- oprava vnitřních omítek a výmalba;(m²)
- revitalizace vnitřního schodiště a venkovního schodiště (odhad)
- Úprava elektroinstalace, nové rozvody, nové rozvaděče elektro a instalace slaboproudu (elektro rozvaděče, slaboproud, elektroinstalace)
- Držáky TV a jejich instalace do zdi včetně rozvodů (počet)
- rekonstrukce hygienických koutků (např. obklad, umyvadlo, baterie) (m²,ks)
- návrh nábytku do pokojů, prostorů pro personál a do ostatních prostor (druh nábytku a ks)
- Rekonstrukce zázemí personálu (kuchyňka, pult) (ks, vybavení)
- Kolejnice na záclony a záclony a závěsy (ks,m²)
- ochrana rohů, zdí chodby, za postelemi apod., v místech vysoké zátěže a výměna madel (m,m²,ks)
- rekonstrukce únikových věží (nátěr)
- rekonstrukce sociálních zařízení, vytvoření dalších koupelen s WC na oddělení péče (nové soc.zařízení)
- rekonstrukce stoupaček (m, kanál,voda,topení)
- instalace měřičů energií s dálkovým odečtem dle požadavků Královéhradeckého kraje (v souladu s přílohou dle čl.2 odst.2 písm. i) této smlouvy) (ks)
- rekonstrukce kuchyně pro přípravu jídla klientů (ks, popis)
- návrh chlazení 5. patra (odhad s popisem)
- návrh nové dispozice u vybraných pokojů (dispozice pokojů, dispozice klidové místností, jídelny)
- zmenšení pokojů na 4NP (ks, popis)
- výměna systému sestra -pacient (odhad)
- Dále zpracování dokumentace pro snížení energetické náročnosti budovy „Y“ , která zahrnuje:
- vzduchotechnika s rekuperací, odvětrání chodeb (popis , ks)
- výměna osvětlení za LED svítidla vhodná pro cílovou skupinu, řešení celkového úsporného osvětlení (odhad,popis)
- zateplení objektu „Y“ včetně výměny oken a balkónových dveří (m² fasády, okna, balk.dveře, ostatní)
- venkovní zastínění oken – vnější rolety (m²)
- oprava balkónů a lodžii (ks,m²)
- rekonstrukce uzemnění včetně hromosvodu (nový hromosvod odhad)
- rekonstrukce střechy včetně odvodnění a svodů (m², zateplení, odvodnění, ostatní)
- návrh úpravny vody šedých a srážkových vod za účelem splachování (NE)
- návrh fotovoltaických systémů s možnou kombinací s tepelnými čerpadly za účelem snížení energetické náročnosti budovy včetně vypracování podkladů a žádosti potřebné pro dotační program (odhad, m², samostatně fotovoltaika a samostatně případně tepelné čerpadlo)