

## D.1.1.0 - Technická zpráva

### Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova

*Stavebník:* Zemědělská akademie a Gymnázia Hořice – střední škola a vyšší odborná škola,  
příspěvková organizace  
Riegrova 1403  
508 01 Hořice

*Hlavní projektant:* Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

*Místo stavby:* Šalounova 1822, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
pozemky parc. č. st.2374 v K.Ú. Hořice v Podkrkonoší

*Stupeň dokumentace:* projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

*Zakázkové číslo:* 230159

*Datum:* 01. 2024  
*Datum aktualizace (změny):* 07. 2024

*Vypracoval:* Ing. Petra Marečková

*Zodpovědný projektant:* Ing. Vladimír Fiedler

*Paré:*



## Obsah:

1.	Úvod .....	3
2.	Popis území stavby .....	3
3.	Popis stavebního řešení .....	3
4.	Přípravné a přidružené práce .....	4
5.	Konstrukce ze zemin .....	5
6.	Povrchové úpravy terénu .....	5
7.	Zemní práce .....	5
8.	Základové konstrukce .....	5
9.	Zateplení soklu .....	5
10.	Svislé nosné konstrukce .....	6
11.	Stěny a příčky .....	6
12.	Vodorovné nosné konstrukce, průvlaky, ztužidla, panely, vazníky .....	6
13.	Schodiště .....	6
14.	Zastřešení, nosná konstrukce .....	6
15.	Zpevněné plochy .....	6
16.	Úpravy povrchů vnitřní .....	6
17.	Úpravy povrchů vnější .....	7
18.	Podlahy a podlahové konstrukce .....	7
19.	Osazování výplní otvorů .....	7
20.	Lešení a stavební výtahy .....	7
21.	Izolace tepelné .....	8
22.	Klempířské výrobky .....	8
23.	Dokončovací práce .....	8
24.	Bourací práce .....	8
25.	Všeobecné zásady při provádění bouracích prací .....	8
26.	Pokyny pro realizaci stavby .....	9

## 1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků investora.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít obecně technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

## 2. Popis území stavby

Řešená stavba se nachází v zastavěné oblasti v ulici Šalounova č.p. 1822 v Hořicích v Podkrkonoší. Budova stojí na pozemku s parc. č. st. 2374 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

## 3. Popis stavebního řešení

### Popis stávajícího stavu:

Řešený objekt sestává z domova dětí a mládeže a spojovacího krčku. Komplex vzájemně propojených budov zahrnuje také objekt školní jídelny, vstupní objekt a objekty školy zemědělské akademie a gymnázia.

Domov dětí slouží jako ubytovací zařízení studentů ZA a Gymnázia Hořice. Jedná se o objekt přibližně čtvercového půdorysu, s jedním podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažími. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem s konstrukční výškou 3,0m u nadzemních podlaží a 3,6m u částečně podzemního podlaží. Půdorysné moduly železobetonových sloupů v podélném směru 3,0x6,0m a v příčném směru 6,0+3,0+6,0m.

Obvodová konstrukce suterénní části je tvořena železobetonovými sloupky s vyzdívkou tloušťky 375mm. Obvodová konstrukce nadzemních podlaží je na severní a jižní straně tvořena vyzdívkou tloušťky 375mm, na východní a západní straně tvoří stěny vyzdívka tloušťky cca 50mm a na ocelovém nosném roštu zavěšený suchý obklad CEMBONIT FDA s vloženou tepelnou izolací.

Objekt má plochou jednoplašťovou konstrukci s nadstavbou strojovny výtahu a střešních technologických rozvodů. Výstavba objektu dle dostupných podkladů začala v roce 1970 a s přestávkami byla dokončena v roce 1980.

V suterénu objektu se nachází prostory bývalé kotelny, které v současné době slouží jako skladovací prostory, prostor vodního hospodářství s akumulační nádrží a prostor společenské místnosti studentů (klubovna), ve které se nachází kulečnický stůl na ping-pong aj. Od prvního nadzemního podlaží je objekt využíván jako ubytovací, v každém patře se nachází pět bytových jednotek, z nichž každá sestává ze dvou pokojů s předsiňkou a společným sociálním zařízením. Vždy jedna bytová jednotka v každém patře slouží jako vychovatelská a provozní místnost.

Spojovací objekt, který je zároveň vstupním objektem, je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími. Je obdélníkového půdorysného tvaru a plynule navazuje na severní průčelí domova mládeže. Oba objekty, domov mládeže i spojovací krček, mají stejné výškové úrovně podlah.

V suterénu objektu se nachází prostory posilovny se sociálním zařízením, šatna a chodba. Vstup do suterénu je možný společnou chodbou z domova dětí a mládeže, nebo po schodech z terénu a následně chodbou.

Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1.NP. Hlavní vchodové dveře jsou chráněné proskleným zádveřím, budovaným dodatečně. Po vstupu do objektu se nacházíme ve vstupní hale s vrátnicí. Odtud se dostaneme dveřmi a spojovací chodbou do jídelny, která přiléhá k objektu DDM na východní straně objektu, do chodby ubytovacího zařízení, ke schodišti/výtahu do dalších pater a dále do chodby vedoucí ke kantýně. V přízemí se nachází jedna kancelář odborného výcviku a místnost recepce se zázemím.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka školníka a kulturní místnost pro ubytované.

Obvodové stěny nadzemní části objektu jsou zděné s tloušťkou 375mm. Obvodový plášť je z části tvořen kontaktním zateplovacím systémem s omítkou, na části zavěšeným suchým obkladem CEMBONIT FDA.

Střecha objektu je jednoplášťová.

Budova je vybavena rozvodem studené a horké vody s příslušnými zařizovacími předměty a kanalizací s napojením na přípojky inženýrských sítí.

V objektu je zaveden silnoproudý el. rozvod s hlavním rozvaděčem v suterénu DDM a podružné rozváděče v každém podlaží.

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotli s ohřevem TV.

### **Popis navržených opatření:**

Na celém objektu domova mládeže i spojovacího objektu bude odstraněn fasádní plášť včetně nosného ocelového rastru. Na východní a západní stěně domova mládeže bude provedena nová vyzdívka tloušťky 375mm.

V celém objektu budou vyměněny výplně otvorů ve vnějších stěnách. Nové výplně budou plastové s izolačním trojsklem. Členění a rozměry nových oken i dveří budou stejné jako u stávajících. Nad otvory v nově budovaných vyzdívkách budou osazeny nosné systémové překlady, nad otvory ve stávajících stěnách zůstávají překlady stávající. Nové vyzdívky budou mechanicky kotvené do železobetonových sloupů.

celý objekt bude zateplen certifikovaným systémem ETICS.

V rámci stavby je navrženo nové souvrství střech ubytovny a spojovacího objektu, nad částí spojovacího krčku, nad strojovnou výtahu. Nové souvrství bude také provedeno nad stříškami nad hlavním vchodem na západní straně a podél celé stěny ze dvora.

Nové souvrství střech nad ubytovnou a spojovacím objektem bude spočívat v provedení nové hydroizolační vrstvy, tepelné izolace XPS v tl. 220mm ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ), ochranné folie a nášlapnou vrstvou z kačírku.

Skladba střechy nad kotelnou se bude skládat z nové hydroizolační vrstvy, tepelné izolace XPS tl. 220mm ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ), dřevěného záklopu a plechové střešní krytiny.

Skladba stříšek bude spočívat v provedení tepelné izolace z XPS v tl. 100mm ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ), která bude nakotvená po celém obvodu střešní desky (tedy horní i spodní líc, boční strana), provedení hydroizolace, záklopu a plechové střešní krytiny na horním líci, resp. omítky na spodním líci.

Přesné skladby jednotlivých konstrukcí jsou patrné z výkresové dokumentace.

Navržen je nový způsob vytápění objektu – plynové tepelné čerpadlo s dotopem plynovými kotli – s novou otopnou soustavou. Tepelné čerpadlo bude zajišťovat také ohřev teplé vody.

Je navržena výměna elektrorozvodů a nové rozvody internetu. Na střeše DDM je navržena fotovoltaická elektrárna. Dále je navržena výměna stávajícího vnitřního osvětlení za osvětlení LED.

Technika prostředí staveb je podrobně řešena v samostatné části PD.

## **4. Přípravné a přidružené práce**

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro provádění stavby. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č. 1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC. Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem je nutné postupovat v souladu s předpisy ČR. Všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. příslušnou hygienickou stanicí.

## **5. Konstrukce ze zemin**

Zásyp výkopu okolo budovy po provedení zateplení konstrukcí základů bude proveden vytěženou zeminou a bude po vrstvách max. 250 mm hutněn. Nebude prováděn zásyp základových konstrukcí štěrkopískem ani pískem, aby nedošlo ke zhoršení geofyzikálních vlastností základové půdy zvodněním vrstev.

## **6. Povrchové úpravy terénu**

Chodníky, které budou z důvodu provedení výkopů okolo celé budovy rozebrány, budou po provedení zateplení soklu a základů uvedeny do původního stavu.

## **7. Zemní práce**

Zemní práce budou prováděny převážně mechanizací. Jedná se o výkop okolo základové konstrukce pro zateplení soklu. Před zahájením výkopových prací je nutno zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí.

Výkop pro zateplení soklu se předpokládá do úrovně -1,0 m.

## **8. Základové konstrukce**

Stávající základové konstrukce jsou předpokládány betonové.

Nové základové konstrukce navržené nejsou.

Svislé konstrukce suterénní části objektu jsou z pálených cihel CDm.

## **9. Zateplení soklu**

Soklová část bude zateplena pomocí minerální vaty tl. 160 mm  $\lambda=0,034$  W/m<sup>2</sup>K do soklové lišty po úroveň podlahy 1.PP. Desky musí být certifikované pro nanášení omítek a obkladů.

Výše uvedené řešení je znázorněno ve výkresech jednotlivých průčelí. Rozsah ploch zateplení soklu je patrný z výkresové dokumentace.

Aplikovaný systém zateplení musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. začišťovací lišty, rohové profily (kombi lišty) atd. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem, technickým dozorem stavebníka a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Při provedení zateplení soklu je třeba pamatovat na uložení nového zemního vodiče hromosvodu.

## **10. Svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce objektu DDM jsou tvořené železobetonovým sloupovým systémem s vyzdívkou z pálených cihel CDM tl. 375mm na severním a jižním průčelí. Průčelí západní a východní je tvořené provětrávanou fasádou se zateplením minerální vatou tl. 150mm a cihelnou přízdívkou na vnitřním líci stěny. Provětrávaná fasáda je provedena z desek Cembonit FDA na ocelovém rámu. Z dostupné dokumentace, která byla podkladem pro zpracování této PD, je patrné, že nosný ocelový rám pro fasádní desky byl ponechán původní. Původní zůstaly dle dokumentace také ezalitové výplně a parotěsná zábrana.

Navržené řešení nového stavu počítá s vybouráním všech vrstev stávající provětrávané fasády s tím, že bude provedena nová vyzdívka mezi sloupy z pálených keramických bloků tl. 375mm. Takto nově vzniklé nosné stěny budou po celé výšce mechanicky kotveny do stávajících ŽB sloupů.

## **11. Stěny a příčky**

Vnitřní příčky zůstávají stávající.

## **12. Vodorovné nosné konstrukce, průvlaky, ztužidla, panely, vazníky**

Překlady nad otvory v nových stěnách budou systémové k materiálu stěn. Překlady nad otvory ve stávajících stěnách budou zvoleny systémové.

## **13. Schodiště**

Do konstrukcí schodišť nebude zasahováno.

## **14. Zastřešení, nosná konstrukce**

Nosná konstrukce střechy zůstává beze změn. Dle zapůjčené PD je předpoklad nosné konstrukce střechy jako prefabrikované železobetonové panely v. 250mm.

Nově je navržena výměna souvrství střechy až po hydroizolační pásy včetně. Nová skladba se skládá z nových hydroizolačních pásů celoplošně natavených, nově fóliová krytina, tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 220 ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) a stabilizační vrstvy z kameniva (kačírku) tl. 100mm.

## **15. Zpevněné plochy**

Podél celého objektu budou chodníky po provedení zateplení suterénní části uvedeny do původního stavu.

Veškeré stavbou poškozené zpevněné plochy budou obnoveny a navázány na zpevněné plochy okolo rekonstruovaného objektu.

## **16. Úpravy povrchů vnitřní**



Po provedení nových rozvodů elektroinstalací, ÚT a VZT budou drážky ve stěnách zapraveny a přestukovány. Vnitřní výmalba objektu se provede na 100% plochy.

## 17. Úpravy povrchů vnější

Vnější povrch obvodového pláště bude opatřen venkovní stěrkovou silikonovou probarvenou omítkou. Doporučená zrnitost omítky je 2 mm. Barevnost bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnější povrch soklu bude opatřen soklovou dekorativní omítkou. Doporučená zrnitost omítky je 2 mm. Barevnost bude rovněž stanovena po vyzkorkování dle vyjádření projektanta a investora.

## 18. Podlahy a podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce zůstávají stávající.

## 19. Osazování výplní otvorů

Nové výplně otvorů ve stěnách budou zaskleny izolačním trojsklem.

Okenní otvory v obvodové stěně budou osazeny plastovými okny  $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kování oken bude celoobvodové s rektifikací křídel ve všech směrech a s regulovatelným přtlakem křídel. Barva oken bude upřesněna v dalším stupni PD.

Vchodové dveře budou plastové s izolačním trojsklem  $U_D = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Veškeré uzamykatelné dveře, vyskytující se na únikových cestách, musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu jejich otevření ručně nebo samočinně, ať již jsou zamčené, zablokované nebo jinak zajištěné proti vloupání, apod.

Dveře budou dodány včetně kování, samozavíračů s aretací, zarážek dveřních křídel. Okenní špalety, nadpraží a parapety budou řešeny systémově dle detailů dodavatele.

Okenní výplně budou osazeny s vnitřním lícem vnější tepelné izolace. Okna budou dodána včetně kování, zatemňovacích a stínících žaluzií a sítí proti hmyzu. Před objednáním výplní otvorů předloží zhotovitel investorovi vzorky jednotlivých typů zasklení k odsouhlasení.

Rozměry uvedené v projektové dokumentaci jsou orientační – zhotovitel si zaměří jednotlivé stavební otvory před výrobou jednotlivých výrobků.

Před objednáním do výroby zpracuje zhotovitel výpis výplní otvorů (montážní dokumentaci) se specifikací kování, zasklení a doplňků a předloží jej v dostatečném časovém předstihu stavebníkovi a technickému dozoru stavby k odsouhlasení. Zhotovitel rovněž předloží stavebníkovi ke schválení profily rámu nových oken a dveří.

Osazení oken a dveří vč. napojení na okolní konstrukce bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru).

Tepelně technické parametry oken, dveří a světlíků musejí odpovídat požadavkům energetického auditu a platné ČSN 73 0540-2 včetně kritických povrchových teplot na styku rámu okna a vnitřního ostění. Pokud si to objednatel vyžádá, musí zhotovitel doložit posouzení detailu osazení zvolené výplně otvoru s ohledem na dodržení povrchových teplot.

## 20. Lešení a stavební výtahy

Běžné systémové lešení s podlahami a zábradlím, š. max. 900 mm s výškou cca 2,0 m, pokud bude mezi lešením a přílehlou zdí vzdálenost větší než 25 cm, bude lešení opatřeno vnitřním zábradlím. Lešení bude kotveno do zdiva stěny – vyhnout se kotvení do spár s nepevnou maltou.

Pro vnitřní stavební práce bude použito běžné hliníkové pojízdné lešení s minimální pracovní šířkou podlahy 1,2 m.

Po dobu výstavby bude lešení připojeno k uzemňovací soustavě hromosvodu. Pro zapravení izolantu v místech kotev lešení bude použita PUR pěna, ale tak aby kotevní místa nebyla na konečné povrchové úpravě fasády viditelná.

## 21. Izolace tepelné

Tepelné izolace použité na svislých konstrukcích jsou navrženy z minerální vaty. Tepelná izolace zděného obvodového pláště je navržena tl. 180 mm  $\lambda=0,036$  W/m<sup>2</sup>K. Izolace stěn suterénní části tl. 160mm s  $\lambda=0,034$  W/m<sup>2</sup>K. Zateplení střešních konstrukcí bude provedeno extrudovaným polystyrenem XPS tl. 220mm  $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>K.

## 22. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky atiky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Veškeré detaily oplechování budou systémové.

Parapety oken budou z poplastovaných plechů

Veškeré klempířské prvky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610.

Před výrobou bude zhotovitelem provedeno přesné zaměření jednotlivých prvků.

Zhotovitel předloží investorovi ke schválení vzorky oplechování.

## 23. Dokončovací práce

Budou provedeny nátěry všech klempířských a zámečnických prvků.

## 24. Bourací práce

Bude vybourán stávající fasádní systém včetně výplní otvorů.

Budou vybourány chodníky podél objektu kvůli provedení výkopu.

Bude vybouráno souvrství střech až po hydroizolační pásy včetně.

Bude vybourán otvor ve vnitřní stěně v 7.NP pro osazení nových dveří.

## 25. Všeobecné zásady při provádění bouracích prací

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště. S tímto signálem musí být seznámeny všechny dotčené fyzické osoby.

Stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem musí být zajištěn při bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, při bourání, kdy dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby nebo také pokud bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů, případně musí být provedeno zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci.

Strhávání střešní konstrukce nebo krovů pomoci lan a tažných strojů je dovoleno pouze v případě, že jsou učiněna opatření ke stabilizování zbývající části konstrukce,

Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů, Ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.



## 26. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Kniha bouracích prací a kniha výrobků a stavebních prací slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní (dílenskou) dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě konzultací dotčených orgánů a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně osloví projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na vyzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvicí systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci.

Při realizaci díla nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí.

### **Technické pokyny:**

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem (objednatelem) veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení