

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/6571/2024/VA
Č.spisu: 27796/2023
Vyřizuje: Gabriela Vaňkatová
Telefon: 492 105 424
Fax: 493 623 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 14. 3. 2024

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 3.4.2024



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11. 12. 2023 podala

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, IČO 06668364, Riegrova 1403, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, kterou zastupuje Energy Benefit Centre a. s., Ing. Vladimír Fiedler, IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6 - Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

**"Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova"
- stavební úpravy části objektu č. p. 1822 v Šalounově ulici v Hořicích**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2374 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Stavba obsahuje:

- odstranění fasádního pláště (provětrávaná fasáda z desek CEMBONIT FDA – suchý obklad)
- nová vyzdívka tloušťky 375 mm na východní a západní stěně domova mládeže, včetně obnovy části podlah v místech nové vyzdívky
- zateplení obvodové konstrukce celého objektu certifikovaným systémem ETICS s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 180 mm
- zateplení soklové části z perimetrického polystyrenu tl. 160 mm se zatažením pod úroveň upraveného terénu, provedení svislé hydroizolace suterénního zdiva v určené části
- výměna výplní otvorů ve vnějších stěnách (nové výplně budou plastové s izolačním trojsklem, členění a rozměry nových oken i dveří zůstanou zachovány)
- nové prosklené zádveří u vstupu do objektu
- nové souvrství střech na obou objektech a na střeše nad kotelnou (nová hydroizolační vrstva, tepelná izolace XPS v tl. 160 mm a nášlapná vrstva z kačírku, u kotelny plechová střešní krytina)
- provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného, příp. poplastovaného plechu – oplechování atiky, parapetů oken atd.
- nový způsob vytápění objektu – plynové tepelné čerpadlo s dotopem plynovými kotli
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu (30 FVE panelů o celkovém výkonu 13,5 kWp)
- výměna elektrorozvodů a nové rozvody internetu
- výměna stávajícího vnitřního osvětlení za osvětlení LED
- výměna bleskosvodu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala společnost Energy Benefit Centre a. s., pod č. zakázky 230159 v období 11/2023, a kterou potvrdil zodpovědný projektant – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Fiedler, ČKAIT - 0601590 (souhrnná část, architektonicko-stavební řešení), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT – 0012288 (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, Martin Fejk, ČKAIT – 0601745 (vzduchotechnické instalace, vytápění, rozvod plynu), energetický specialista Martin Fejk, č. osvědčení 0294 (průkaz energetické náročnosti budovy), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT – 0700018 (silnoproudá elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Před zahájením stavebních prací, v jarním, příp. letním období **provést monitoring výskytu chráněných obratlovců**, a to především netopýrů a rorýsů na předmětné budově. V případě nálezů takových živočichů je stavebník, příp. zhotovitel stavby, povinen požádat o stanovisko orgánů ochrany přírody, který může uložit náhradní ochranné opatření, například záchranný přenos živočichů. Orgán ochrany přírody vystaví případnou výjimku z předpisů či odchýlný postup. Další situaci lze konzultovat i nahlášením události příslušné záchranné stanici, která je oprávněna provést odchyt nebo záchranný transfer daného živočicha (jeden z podkladů žádosti o stavební povolení je i odborný posudek základní organizace Českého svazu ochránců přírody ze dne 15. 11. 2023, kde se mimo jiné uvádí, že dne 10. 11. 2023 proběhl na budově, která je předmětem tohoto stavebního povolení, monitoring, při kterém nebyl výskyt chráněných obratlovců zjištěn, přičemž ale v době provádění monitoringu netopýři začínali již hibernovat a jejich přelety byly jen omezené, rorýsi již tou dobou nehnízдили. Nebylo tedy možné s určitostí a přesností určit výskyt těchto živočichů na budově).
6. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje**, územního pracoviště Jičín (dále jen „KHS“), ze dne 8. 12. 2023 –
 - Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby:
 - v učebně odborného výcviku (=kulturní místnost) ve 2. nadzemním podlaží v denní době
 - v posilovně v 1. podzemním podlaží v denní době
 - v klubovně v 1. podzemním podlaží v denní době
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení

přípustných hlukových limitů.

- b) Dle společného závazného stanoviska **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, ze dne 21. 12. 2024 -

Ochrana přírody a krajiny:

- Z důvodu vyloučení možného vlivu stavebního záměru na místní populaci rorýse je třeba předem požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o tzv. předběžnou otázku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému výskytu rorýse

Odpadové hospodářství:

- S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě a bouracích pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).
- S přebytečnou zeminou bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhlášky č. 273/2021 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Ochrana vod:

- V rámci rekonstrukce se doporučuje řešit retenci a zpomalení odtoku dešťových vod z objektu.

- c) Dle vyjádření k projektové dokumentaci stavby ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydala společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, (dále jen „ČEZ“) dne 8. 1. 2024 -
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ, pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje ČEZ při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně

- označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a pracovníků pověřených firmami k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásí investor tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
9. K žádosti o kolaudační souhlas budou přiloženy, příp. při prohlídce předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zápis o kontrole hasicích přístrojů
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - prohlášení o shodě na instalované FVE panely, rozvaděče, tepelné čerpadlo, tepelné čerpadlo
 - doklady o požadované požární odolnosti požárních uzávěrů, rozvaděče FVE, utěsnění prostupů požárními stěnami
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín) - pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice v Podkrkonoší; Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 11. 12. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, neboť se jedná o stavební úpravy stávající budovy bez změny jejího užívání.

Přezkoumáním podání podle § 10 a 11 správního řádu Městský úřad Hořice, stavební úřad zjistil, že je místně i věcně příslušným správním orgánem k vedení stavebního řízení, a to na základě ustanovení § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 7 odst. 4 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětná nemovitost se nachází v jeho správním obvodu, a dále na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad zkoumal především dopad provádění a užívání stavby na bezprostřední okolí. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu a byl do něj zařazen především stavebník (Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, kterou zastupuje Energy Benefit Centre a. s.), která má dle výpisu z katastru nemovitostí právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, dále pak Královéhradecký kraj, který je vlastníkem pozemku a stavby, na kterých má být stavba prováděna, rovněž vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich. Do okruhu účastníků řízení byla zařazena i společnost ČEZ Distribuce, a. s., neboť součástí záměru je nová fotovoltaická elektrárna, která bude napojena na rozvody elektrického proudu, a dále společnost GasNet s. r. o. neboť má zapsané věcné břemeno zřizování a provozování vedení na sousedních pozemcích poz. parc. č. 625/12 a 625/2. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 37 správního řádu a § 110 stavebního zákona v návaznosti na § 18b a přílohu č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zda žádost obsahuje obecné náležitosti, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, zda jsou k žádosti připojeny všechny požadované doklady, projektová dokumentace, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala všechny nezbytné údaje a byla podepsána oprávněnou osobou. Nebyly k ní však připojeny všechny nezbytné podklady, proto stavební úřad opatřením ze dne 3. 1. 2024 vyzval stavebníka k doplnění a řízení usnesením přerušil.

Po doplnění stavební úřad opatřením ze dne 5. 2. 2024 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 19. 2. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly žádné námitky ani připomínky účastníků uplatněny, nebyla vydána žádná další stanoviska dotčených orgánů.

Opatřením ze dne 5. 2. 2024 (oznámení o zahájení stavebního řízení – stanovena lhůta pro nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, pro uplatnění námitek a důkazů) byla účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům v souladu s § 36 správního řádu. Tato možnost nebyla účastníky využita.

K žádosti byla v souladu s § 110 odst. 2 písmeno d) stavebního zákona přiložena stanoviska, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín ze dne 9. 1. 2024 (souhlasné bez podmínek)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územního pracoviště Jičín, ze dne 8. 12. 2024 (souhlasné, podmínky byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí)

- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu Královéhradecký a Pardubický kraj, ze dne 3. 1. 2024 (souhlasné bez podmínek)
- společné závazné stanovisko Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí ze dne 21. 12. 2023 (souhlasné, podmínky byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí)

Stavební úřad nemusel přezkoumávat podanou žádost podle § 111 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona, neboť stavba nevyžadovala vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, předmětem stavebního záměru není změna užívání stávající budovy.

Stavební úřad přezkoumal projektovou dokumentaci podle § 111 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona, zjistil, že je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Pro stavbu je zajištěn stávající příjezd i přístup, rovněž tak i přípojky na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány rovněž ověřoval podle § 111 odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Nebyly zjištěny takové účinky budoucího užívání stavby, které by bránily vydání stavebního povolení.

Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu pro ubytování, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé (zaměstnanci a ubytovaní) ovlivnit.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti o stavební povolení, včetně jeho příloh, tj. projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

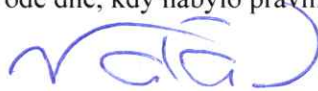
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Romana Podzimková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11. 3. 2024.

Obdrží:

Účastníci (zástupci):

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, IDDS: 6hxdwva

STAVBA

POVOLENA

Stavba:

"Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova"
- stavební úpravy části objektu č. p. 1822 v Šalounově ulici v Hořicích

Stavebník:

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Stavební podnikatel:

dle výsledku výběrového řízení

Stavbu povolil:

Městský úřad Hořice, stavební úřad

Stavební povolení:

ze dne 14. 3. 2024, č. j. MUHC-SU/6571/2024/VA, nabylo právní moci dne 3. 4. 2024

Termín dokončení:

3. 4. 2026


Městský úřad Hořice
stavební úřad