

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	2
2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
3 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	2
4 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	2
5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	2
6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
6.1 bourací práce	2
6.2 svislé nosné konstrukce	3
6.3 vodorovné konstrukce	3
6.4 Střecha.....	3
6.5 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, atd.	3
6.6 vnitřní nenosné konstrukce.....	3
6.7 vnitřní výplně otvorů – dveře, atd.....	3
6.8 Tepelné izolace	3
6.9 Izolace proti radonu a vodě	4
6.10 Podhledy	4
6.11 Omítky	4
6.12 podlahy.....	4
6.13 povrchové úpravy	4
7 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	4
8 STAVEBNÍ FYZIKA	5
8.1 tepelná technika	5
8.2 osvětlení a oslunění.....	5
8.3 akustika, hluk, vibrace	5

1 Architektonické a výtvarné řešení

Navržená úprava objektu odpovídá odsouhlasené studii investorem. Nové využití bude pro praktickou výuku žáků. Objekt je navržen bezbariérový.

Na novou fasádu bude nalepena na hlavní budově profilovaná lišta z tvrzeného polystyrenu, omítána.

Omítka objektu bude jemnozrnná celoprobávená, odstín světle šedý – viz. Budova ZŠ. Před natahováním omítky vyvzorkovat a nechat odsouhlasit odborem památkové péče.

Na sokl použít hrubozrnnou cementovou omítku – odstín tmavě šedá.

2 Materiálové řešení

Nosné konstrukce jsou zachovány stávající. Příčky jsou navrženy porobetonové.

Okna jsou navržena dřevěná, profil EURO, s izolačním dvojsklem DITERM, $k=1,1$.

Všechny místnosti budou opatřeny SDK podhledy.

Nášlapné vrstvy podlah jsou řešeny pomocí PVC nebo jako keramické klasického formátu 300/300mm.

Dveře interiérové navrženy dřevěné, plné případně částečně prosklené podle typu místnosti.

3 Dispoziční řešení

Hlavní vstup je situován od budovy školy. Ze zádveří je vstup do úklidové komory a volně do šatny. Ze šatny se lze dostat do hyg.zázemí, kde jsou kabiny pro chlapce a dívky. Kabina dívek je provedena v bezbariérovém provedení.

Ze šatny je také vstup do hlavní učebny. Tu lze posuvnými dveřmi propojit s menší učebnou. V jižní části dispozice je situován sklad pomůcek, ze kterého je přístup pomocí stahovacích schodů na půdu.

4 Provozní řešení

Objekt bude sloužit jako doplňkový pro praktickou výuku. Maximální počet žáků je 16. Větší učebna je dimenzována na 12 žáků. Menší pak pro 6 žáků. Šatna bude vybavena 16 místy pro převlečení.

5 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen jako bezbariérový. Jsou navrženy dveřní otvory v dostatečné šíři (900mm). Pro imobilní je navržena a uzpůsobena hyg.kabina dívek.

6 Konstrukční a stavebně technické řešení

6.1 bourací práce

Budou vybourány veškeré podlahy včetně betonové vrstvy kvůli kontrole podloží. Dojde ke snížení podlahy o 150mm. Bude podřezáno obvodové zdivo pro dodatečné vložení hydroizolace.

Budou vybourány všechny nenosné příčky. Dojde k vybourání všech výplň otvorů.

Ze střechy bude sejmuta stávající porušení plechová krytina.

Z exteriéru bude provedeno otlučení uvolněné omítky a sanace trhlin. V interiéru dojde k otlučení uvolněných omítek. V podhledu budou provedeny sondy pro kontrolu stavu stropní konstrukce.

6.2 svislé nosné konstrukce

Nosné stěny zůstávají zachovány. Doplnění zdiva bude prováděno z plných cihel P10 na MVC 5,0.

6.3 vodorovné konstrukce

Nově bude proveden podkladní beton pod podlahu. Na tep.izolaci bude provedena betonová mazanina.

Překlady nad průchody jsou navrženy z válcovaných profilů. Překlady dveří v příčkách jsou navrženy systémové.

Doplnění střešní roviny nad zateplení bude provedeno pomocí příložek ke stávajícím krokším a prkennému záklopu z prken tl.24mm.

6.4 Střecha

Střešní krytina je nově navržena z plech.svitků. Dvojitá stojatá drážka. Pod krytinu bude provedena separační vrstva.

6.5 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, atd.

Okna jsou navrženy dřevěné, profil EURO, s izolačním dvojsklem DITERM, $k=1,1$.

Vstupní dveře budou částečně prosklené, dřevěné do typové rámové zárubně s bezpečnostním zámkem.

6.6 vnitřní nenosné konstrukce

Vnitřní příčky budou řešeny jako systémové příčky tl.11,5. V místě dveří budou v příčkách osazeny typové překlady

6.7 vnitřní výplně otvorů – dveře, atd.

Vnitřní dveře navrženy plné, nebo částečně prosklené (podle typu místností). Veškeré dveře budou osazovány do ocelových rámových zárubní.

Vnitřní dveře budou opatřeny dozickými zámky. Dveře na WC budou wc zámkem.

Materiál dveří MDF.

6.8 Tepelné izolace

Do podlah objektu bude vložena tep.izolace – polystyren tl.80mm.

Po obvodu bude provedeno zateplení soklu nenasákavým polystyrenem tl.80 (120)mm. Zateplení obvodových stěn bude pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS. Izolace z polystyrenu tl.100 (140)mm.

Nad stropní konstrukci bude položena izolace z minerálních vláken tl.180mm..

6.9 Izolace proti radonu a vodě

Vzhledem k netěsnosti stávajících oken nelze provést měření radonu v místnosti.

Nově je navržena izolace proti vodě a pronikání radonu s modifikovaných asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Izolace bude provedena i pod nosným zdivem (podřezaným) a vytažena 300mm nad terén.

6.10 Podhledy

Na stropy budou ve všech místnostech bytu ve dvorní části provedeny podhledy SDK. Budou lepeny na stávající záklop kvůli zachování maximální světlé výšky. Do vlhkého prostředí montovat SDK desky k tomu určené. Nosná konstrukce podhledů systémová stejného výrobce jako SDK desky

V podhledu skladu pomůcek bude instalováno stahovací schodiště nezateplené.

6.11 Omítky

Vnitřní omítky jsou navrženy vápenné omítky štukové na jádrovou omítku. Předpokládá se oprava stávajících omítek v rozsahu 50%.

Venkovní omítky je navržena tenkovrstvá silikátová. Systémově dle ETICS.

6.12 podlahy

Jsou navrženy podlahy z PVC a keramické dlažby. Dle typu místnosti.

Dlažba je navržena typová tl.0,9mm. Rozměru 300/300. Typ PVC podlahy bude určen investorem před zahájením výstavby.

6.13 povrchové úpravy

Malby

Malby jsou navrženy ve všech místnostech. Odstín určí investor.

Obklady

Místnosti hygienického zázemí budou obloženy do výšky dle výkresu keramickým obkladem 250x300 mm..

Podhledy

SDK podhledy budou opatřeny 2 x nátěrem v barvě tlumená bílá

7 Technické vlastnosti stavby

Navržené konstrukce splňují požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

8 Stavební fyzika

8.1 tepelná technika

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí odpovídají ČSN.

8.2 osvětlení a oslunění

Pobytové místnosti mají okna na východní a západní stranu. Velikost oken a využití místností se nemění. Je počítáno se smíšeným osvětlením. Navržena jsou zářivková svítidla s LED zdroji.

8.3 akustika, hluk, vibrace

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například ventilátory, atd.) budou instalována přes podložky tlumící vibrace a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností.

Vypracoval:
Ing. Tomáš Limberský