



# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
1.1 Údaje o stavbě .....	2
1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
2 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
3 ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ...	5

## **1 Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

**b) místo stavby**

Adresa: Krkonošská 2302

Katastrální území: Vrchlabí

St.parcela číslo: 179

**c) předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace se zabývá řešením stavebních úprav přízemního objektu v areálu ŽŠ a MŠ. U objektu dojde k drobným dispozičním úpravám, zateplení a rekonstrukci rozvodů ZTI, plynu, ÚT, elektroinstalace.

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

ŽŠ a MŠ Vrchlabí

Krkonošská 230

543 01, Vrchlabí

IČ: 708 42 116

### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant a hlavní inženýr projektu:

Ing. Tomáš Limberský

Kunčice nad Labem 72, 543 61, Kunčice nad Labem

tel.: 724 534 071

[t.limbersky@seznam.cz](mailto:t.limbersky@seznam.cz)

ČKAIT: 0602050

základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- zadání stavebníka
- odsouhlasení studie stavby
- platné normy a předpisy

**a) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků zadavatele a podkladů.

**b) další podklady**

- zaměření současného stavu
- hrubý stavebně technický průzkum objektu

## 2 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Vlastníkem obce je město Vrchlabí. Jedná se o stavební úpravy pro využití stávajícího objektu na pozemku v areálu školy. Objekt bude využíván pro praktickou výuku. Dojde k zateplení a drobným dispozičním úpravám.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v památkové zóně města Vrchlabí.

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Původně byl objekt využíván pro bydlení. Nově bude využit pro praktickou výuku žáků.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Byly splněny požadavky dotčených orgánů.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby byly v plné míře respektovány obecné požadavky na výstavbu. Tyto požadavky budou dodrženy i při provádění stavby včetně všech bezpečnostních vyhlášek.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

### h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

### i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

179 – zastavěná plocha a nádvoří

Město Vrchlabí. Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

81/2 – zahrada

Město Vrchlabí. Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

2632– ostatní plocha

Město Vrchlabí. Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

2631– ostatní plocha

Město Vrchlabí. Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

### 3 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu dokončené stavby a změnu využití

**b) účel užívání stavby**

školství – výuka základní školy

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

nejsou

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při návrhu stavby byly v plné míře respektovány obecné požadavky na výstavbu. Tyto požadavky budou dodrženy i při provádění stavby včetně všech bezpečnostních vyhlášek

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dokumentace zohlední požadavky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných k ohlášenému stavebnímu záměru.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Užitná plocha: 122,93 m<sup>2</sup> - nemění se

Obestavěný prostor 586,23 m<sup>3</sup>

Maximální počet osob 16 žáků + 2 učitelé

Za referenční výšku se uvažuje úroveň čisté podlahy ve vstupu stávajícího objektu.

učebna č.m. 1.05 (pracovní činnosti)

počet žáků	10	
plocha místnosti	40,92 m <sup>2</sup>	požadavek 40m <sup>2</sup> - splněno
objem místnosti	122,76 m <sup>3</sup>	požadavek 53m <sup>3</sup> - splněno

učebna č.m. 1.06 (učebna ergoterapie)

počet žáků	6	
plocha místnosti	17,95 m <sup>2</sup>	požadavek 12m <sup>2</sup> - splněno
objem místnosti	53,85 m <sup>3</sup>	požadavek 31,8m <sup>3</sup> - splněno

požadavek vyhlášky ministerstva zdravotnictví:

plocha na jednoho žáka v učebnách pro praktickou výuku	=	4m <sup>2</sup>
plocha na jednoho žáka v učebnách pro výuku elektronické komunikace	=	2m <sup>2</sup>
požadavek objemu vzduchu na jednoho žáka	=	5,3m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

*Celková potřeba vody:*

Objekt je napojen na vodovod z budovy školy. Vzhledem k tomu, že se v objektu budou učit žáci této školy, nebude se měnit kapacita přípojky.

Upravovaný objekt je napojen potrubím DN 32

Příprava TUV bude v kombinovaném plynovém zásobníku TUV v koupelně.

Elektro: napěťová síť - 3NPE 50Hz AC 400V/TN – C

Instalovaný příkon:	Osvětlení 1,2 kW
	Tepelné spotřebiče –8 kW
	Pračka 2 kW
	Ostatní 1 kW
	Celkem 12,2 kW
	Jistič přívodního kabelu 25/3 A

Vytápění:      Potřeba tepla  $Q_r = 8,371 \text{ W}$   
                    Roční spotřeba tepla = 15,954 Wh/rok

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby:      březen 2025  
Dokončení stavby:    červen 2026

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou cca 4.500.000 Kč bez DPH.

## **4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt.