

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtmán

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-2031110287/0100

kontaktní osoba: Ing. Stanislav Pitřman

e-mail: spitman@kr-kralovehradecky.cz

telefon: 495 817 463

a

Společnost / podnikatel

EMV s.r.o.

se sídlem / místem podnikání : Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4 / Libušská 190/100, 142 01 Praha 4

Zastoupená/y: Michalem Vydrou, jednatelem společnosti

IČO: 48038792

DIČ: CZ48038792

zapsaná

bankovní spojení: v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 15418

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1111132/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: **Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové – výměna oken a dveří.**

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Roman Kosař
- b) provozně -technických: Ing. Stanislav Pitřman
- c) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): INGENIRIG KRKONOŠE a.s.
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Michal Vydra
- b) ve věcech technických: Jaroslav Kubišta

- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Pavel Cenek
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 4. 2015 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného **Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové – výměna oken a dveří.**
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
 - c) Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
 - d) překontroloval případná vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - e) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - f) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
 - h) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové – výměna oken a dveří.** Jedná se o provedení výměny oken objektu

Předmětem díla je výměna výplní otvorů, tj. oken a venkovních dveří na budově Gymnázia B. Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové. Objekt není zapsán jako kulturní památka. Půdorys budovy je asymetricky dvouramenný, propojený lomeným krčkem. Objekt je třípodlažní.

Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované firmou Ing. Milan Pour, Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší (tel.: 605 531 718)

Projektová dokumentace pro provádění stavby tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

S ohledem na umístění budovy, po konzultacích s pracovníky odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové se došlo k těmto požadavkům na nové výplně otvorů:

- Okna budou dřevěná, atypová, v šestitabulkovém členění
- Profilace rámu, tloušťky a šířky profilů a kování byly navrženy podle novodobého typu okna jednoduchého s izolačním dvojsklem v přibližné podobě odpovídající době výstavby
- Způsob otevírání je dvoukřídly klasický, dovnitř otevírací v dolní i horní části okna s pevným poutcem v horní třetině okna. Ve spodní části je vždy jedno křídlo (pravé) řešeno se sdruženým způsobem otevírání (otevíravé a sklopné)
- Po osazení oken nebude viditelný rám okna širší než křídlo okna, tzn. že rám okna bude zapuštěn pod omítkou
- Na oknech nebudou uplatněny venkovní mohutné doplňkové kovové nebo plastové prvky „eurooken“, okapnice křidel budou dřevěné
- Sdružená velká okna do tělocvičny zakončená obloukem budou dřevěná, obdobné konstrukce a profilace jako ostatní okna. Dělená budou vodorovně do tří úrovní, první dvě úrovně křidel jsou tvaru pravidelného obdélníka děleného vodorovnou příčkou. V horní části jsou křídla tvarově přizpůsobena oblouku rámu (klenby). Otevírání oken je jednokřídle dovnitř, ve spodních úrovních jsou krajní křídla (levá) sdruženě otevíravá a sklopná. V horní části je otevíravé pouze střední křídlo.
- Zabudování oken bude provedeno dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- Povrchová úprava dřeva bude lazurovacím nátěrem v odstínu KASTANIE F011.

Předpokládaná vážená neprůzvučnost R_w by se měla pohybovat ve třídě zvukové izolace TZI 2, což je odpovídající hodnota 30-34 dB.

K zasklení oken bude použito izolační dvojsklo typu 4-16-4, plněné argonem, součinitel prostupu tepla $U_g = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Zhotovitel doloží kontrolním výpočtem celkový součinitel prostupu tepla U_w .

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s objednatelem.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou.

4.4 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikací ke staveništi.

4.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.6 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří:

- vybudování zařízení staveniště
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.7 Technická kritéria pro dodávku:

- 4.7.1.1 zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- 4.7.1.2 použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.8 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.9 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.10 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.11 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:
 - a) Termín plnění 1. etapy: Dodavatel je povinen požádat o převzetí staveniště minimálně 3 dny před zahájením demoličních a bouracích prací
Termín dokončení a předání díla: do 3 měsíců od podpisu smlouvy
 - b) Termín plnění dalších etap: s odkazem na odkládací podmínku definovanou v článku 17 této smlouvy ihned po doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení díla. Rozsah díla dalších etap bude upřesněn podle výše závazně schválených finančních prostředků na krytí ceny té které části díla vymezené ve výkazu výměr. Objednatel předpokládá, že plnění díla bude rozděleno cca do 3. etap.
Termín dokončení a předání díla: 3 měsíce od obdržení výzvy k provedení díla

Místo plnění: Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové

- 5.3 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí 6.929.680,- Kč bez DPH

1. Etapa dle PD celkem 2.875.652,87,- Kč bez DPH (slovy: dvamiliony osmsetsedmdesátpěttisíc šestsetpadesát dva korun + 87/100).
 DPH (15%) 0,00 Kč
 DPH (21%) 603.887,10 Kč
 s DPH 3.479.539,97 Kč (slovy: třmiliony čtyřstasedmdesátdevěttisíc pětsetřicetdevět korun + 97/100)
2. Etapa dle PD celkem 1.214.701,17 Kč bez DPH (slovy: jedenmilión dvěstěčtrnácttisíc sedmsetjedna koruna + 17/100).
 DPH (15%) 0,00 Kč
 DPH (21%) 255.087,25 Kč
 s DPH 1.469.788,42 Kč (slovy: jedenmilión čtyřstadesátdevěttisíc sedmsetosmdesátosm korun + 42/100)
3. Etapa dle PD celkem 2.059.775,29 Kč bez DPH (slovy: dvamiliony padesátdevěttisíc sedmsetsedmdesátpět korun + 29/100).
 DPH (15%) 0,00 Kč
 DPH (21%) 432.552,81 Kč
 s DPH 2.492.328,10 Kč (slovy: dvamiliony čtyřstadevadesátdvatisíc třistadvacetosm korun + 10/100)
4. Etapa dle PD celkem 779.550,67 Kč bez DPH (slovy: sedmsetsedmdesátdevěttisíc pětsetpadesát korun + 67/100).
 DPH (15%) 0,00 Kč
 DPH (21%) 163.705,64 Kč
 s DPH 943.256,31 Kč (slovy: devětsetčtyřicettřitisíc dvěstěpadesátšest korun + 31/100)

Celkem (1. 2, 3 a 4. etapa) 6.929.680,00 Kč bez DPH
 (slovy šestmiliónů devětsetdvacetdevěttisíc korun).

DPH (15%) 0,00 Kč
 DPH (21%) 1.455.232,80 Kč

Celkem (1. 2, 3 a 4. etapa s DPH 8.384.912,80 Kč s DPH
 (slovy osmmiliónů třistaosmdesátčtyřitisíc devětsetdvánáct korun + 80/100)

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. víceprací, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečnění dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu (**Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové – výměna oken a dveří**) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
- 7.8 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatel. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatel. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatel.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatel zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

- 8.2.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.8 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.9 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.10 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.11 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.12 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.13 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.3 Použití subdodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvoří předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převzme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle, a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
 a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti

písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamacie objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamacie objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.500 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.5 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;

- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

- 14.6 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 1 milion Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlžení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.11 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 14.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16 Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlžení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č. 137/2006 Sb.
- 17.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

- 17.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se však dohodly na odkládací podmínce, podle které tato smlouva pro zhotovení díla v další etapě nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení díla. Tyto výzvy budou přitom učiněny, pokud bude objednatelem závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí ceny té které části díla vymezeného ve výkazu výměr. Doručení výzvy k provedení díla podle článku 4 v dalších etapách zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně 2 let od nabytí platnosti této Smlouvy.
- 17.11 Strany se dále dohodly, že pokud bude rozhodnuto o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla podle článku 4 je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl. Tímto oznámením tato Smlouva v předmětných částech zaniká – viz ust. §1981 Občanského zákoníku.
- 17.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/14/634/2015 ze dne 4. 5. 2015.

V Hradci Králové dne 29.6.2015

Za objednatele:

Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc

V Praze dne 26.6.2015

Za zhotovitele:

DIČ: CZ48038792
EMV s.r.o. realizace staveb a technologií
Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4
tel.: 255 723 350, www.emv.cz
EMV s.r.o.
Michal Vydra

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen:

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Rekapitulace

		21 sDPH	
1e	2 875 652,87 Kč	603 887,10 Kč	3 479 539,97 Kč
2e	1 214 701,17 Kč	255 087,25 Kč	1 469 788,42 Kč
3e	2 059 775,29 Kč	432 552,81 Kč	2 492 328,10 Kč
4e	779 550,67 Kč	163 705,64 Kč	943 256,31 Kč

6 929 680,00 Kč

1 455 232,80 Kč

8 384 912,80 Kč

1 455 232,80 Kč

8 384 912,80 Kč



DIČ: CZ48038792



realizace staveb a technologií

Vinitá 890/70, 147 00 Praha 4

tel.: 255 723 350, www.emvl.cz

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa I

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 28.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemní práce

1	002	155282211	Očištění ploch stlačeným vzduchem a3*(0,6+0,15)	m2	138,570	80,00	11 085,60
					138,570		

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "a" (1,33+2,65)*2*28*2 "b" (1,38+2,65)*2*25 "c" (1,48+2,65)*2 "d" (1,51+2,65)*2*15 "e" (1,51+2,71)*2*15*2 a2 Mezisoučet a2*2	m	2 067,040	95,00	196 368,80
					445,760		
					201,500		
					8,260		
					124,800		
					253,200		
					1 033,520		
					2 067,040		
3	011	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedeny v pásu a3*0,15	m2	27,714	350,00	9 699,90
					27,714		

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

4	R	95395011	Pronájem pozemku - díle skut	m2	150,000	35,00	5 250,00
5	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 4 m2 "a" 28*21,33*2,65 "b" 1,38*2,65*25 "c" 1,48*2,65 Součet	m2	292,719	80,90	23 680,97
					197,372		
					91,425		
					3,922		
					292,719		
6	013	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl přes 4 m2 "d" 15*1,51*2,65 "e" 15*2*1,51*2,71 Součet	m2	182,786	68,70	12 557,40
					60,023		
					122,763		
					182,786		

997

Přesun sutě

7	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	23,659	544,00	12 870,50
8	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,659	227,00	5 370,59
9	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	212,931	9,84	2 095,24
10	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,659	350,00	8 280,65

998

Přesun hmot

11	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,847	254,50	1 233,56
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV

Práce a dodávky PSV

764

Konstrukce klempířské

12	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí "a" 1,38*28*2 "b" 1,43*25 "c" 1,53 "d" 1,56*15 "e" 1,56*15*2 a3 Mezisoučet a3*0,1	m	18,476	35,00	646,66
					77,280		
					35,750		
					1,530		
					23,400		
					46,800		
					184,760		
					18,476		
13	764	764236445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm a3*0,1	m	18,476	1 000,00	18 476,00
					18,476		
14	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,057	1 363,00	77,69

766

Konstrukce truhlářské

15	766	766621213	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 2,5m s rámem do zdíva "a" 28*21,33*2,65 "b" 25*1,38*2,65 "c" 1,48*2,65 "d" 15*1,51*2,65 "e" 15*2*1,51*2,71 a1 Součet	m2	475,505	110,00	52 305,55
					197,372		
					91,425		
					3,922		
					60,023		
					122,763		
					475,505		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa I

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 28.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
16	611	6113201	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn A vel. 1330/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	56,000	16 389,00	917 784,00
			28*2		56,000		
17	611	6113202	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn B vel. 1380/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	25,000	16 654,00	416 350,00
			25		25,000		
18	611	6113203	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn C vel. 1480/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	1,000	17 212,00	17 212,00
			1		1,000		
19	611	6113204	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn E vel. 1510/2710mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	30,000	17 562,00	526 860,00
			15*2		30,000		
34	611	6113205	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn D vel. 1510/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	15,000	17 365,00	260 475,00
			15		15,000		
20	R	7666299	Vzorové okno pro odsouhlasení profilací, tvaru, kování, těsnění, otevírání, rozměrů prvků, poutců, příčl, 4kř, ozn A, osazení do zaměřeného otvoru	kus	1,000	14 417,37	14 417,37
21	R	76666011	D+M - dřev 2kř vlysové dveře ozn I vel. 1720/4030mm, horní oblouk, celková repase na dlně, výměna poškozených částí, výměna nebo repase kování, provizorní zabezení otvoru, repase rámu, povrchová úprava	kus	2,000	25 000,00	50 000,00
22	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	508,000	11,70	5 943,60
			4*(28*2+25*1+15*3)		508,000		
23	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	9,771	808,00	7 894,97
776 Podlahy pvlakové							
24	776	7765118	Demontáž pvc z parapetů - dle skut	m2	110,856	30,00	3 325,68
			a3*0,6		110,856		
25	776	7765211	Lepení pásů pvc na parapet - dle skut	m2	110,856	100,00	11 085,60
			a3*0,6		110,856		
26	284	2841228	podlahovina pvc tl. 2 mm na parapety - dle skut, vč olistování	m2	114,182	250,00	28 545,50
			a3*0,6*1,03		114,182		
27	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy pvlakové v objektech v do 24 m	t	0,353	367,00	129,55
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
28	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 156,592	12,00	25 879,10
			(11,3*4+6,6*5+2,8*2,3+8,3*8,7+5,3+8,3*2,3+2,8+5+6,6*6,6*2+26,2+6,6)*3		2 156,592		
			a4		2 156,592		
29	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 156,592	40,00	86 263,68
			a4		2 156,592		
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							
30	786	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	475,505	62,67	29 799,90
			a1		475,505		
31	553	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	475,505	213,21	101 382,42
			a1		475,505		
32	786	7868941	DMTŽ stávajících žaluzií	m2	475,505	25,00	11 887,63
			a1		475,505		
33	786	998786103	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	t	0,618	676,00	417,77

Celkem

2 875 652,87

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa II

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemní práce

1	002	155282211	Očištění ploch stlačeným vzduchem a3*(0,25+0,15)	m2	45,212	80,00	3 616,96
					45,212		

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "a" (1,33+2,65)*2*20*2 "b" (1,38+2,65)*2*18 a2 Mezisoučet a2*2	m	926,960 318,400 145,080 463,480 926,960	95,00	88 061,20
3	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu a3*0,15	m2	16,955 16,955	358,00	6 069,89

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

4	R	95395011	Pronájem pozemku - dle skul	m2	150,000	1,00	150,00
5	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 "a" 20*2*1,33*2,65 "b" 1,38*2,65*18 Součet	m2	206,806 140,980 65,826 206,806	80,90	16 730,61

997

Přesun sutě

6	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	10,371	544,00	5 641,82
7	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,371	227,00	2 354,22
8	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,339	9,84	918,46
9	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,371	350,00	3 629,85

998

Přesun hmot

10	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,459	254,50	625,82
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV

Práce a dodávky PSV

764

Konstrukce klempířské

11	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí "a" 1,38*28*2 "b" 1,43*25 a3 Mezisoučet a3*0,1	m	11,303 77,280 35,750 113,030 11,303	35,00	395,61
12	764	764236445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm a3*0,1	m	11,303 11,303	1 000,00	11 303,00
13	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,035	1 363,00	47,71

766

Konstrukce truhlářské

14	766	766621213	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 2,5m s rámem do zdíva "a" 20*2*1,33*2,65 "b" 18*1,38*2,65 a1 Součet	m2	206,806 140,980 65,826 206,806	110,00	22 748,66
15	611	6113201	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn A vel. 1330/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění připojovací spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz 20*2	kus	40,000 40,000	16 389,00	655 560,00
16	611	6113202	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn B vel. 1380/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění připojovací spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz 18	kus	18,000 18,000	16 654,00	299 772,00
17	R	76666011	D+M - dřev 2kř vlysové dveře ozn G vel. 1400/3120mm, s nadsvětlíkem, celková repase, výměna poškozených částí, výměna nebo repase kování, repase rámu a revize zasklení, povrchová úprava	kus	2,000	14 000,00	28 000,00
18	766	766691911	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	232,000	11,70	2 714,40

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa II

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
4*(40+18)					232,000		
19	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	4,460	808,00	3 603,68
776 Podlahy povlakové							
20	776	7765118	Demontáž pvc z parapetů - dle skut a3*0,6	m2	67,818	30,00	2 034,54
21	776	7765211	Lepení pásů pvc na parapet - dle skut	m2	67,818		
22	284	2841228	podlahovina pvc tl. 2 mm na parapety - dle skut, vč. očištění	m2	69,853	100,00	6 781,80
23	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,216	250,00	17 463,25
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
24	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	699,970	12,00	8 399,64
		a4	(11+18,5*2+11)*3,3*3+a2*0,25		699,970		
25	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oleruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	699,970	40,00	27 998,80
		a4			699,970		

Celkem

1 214 701,17

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa III

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemní práce

1	002	155282211	Očištění ploch stlačeným vzduchem a3*(0,6+0,15)	m2	93,555	80,00	7 484,40
					93,555		

3

Svislé a kompletní konstrukce

2	014	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou a7	m2	56,700	212,00	12 020,40
					56,700		

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "a" (1,33+2,65)*2*(16+21+25+1) "a1" (1,33+2,65)*2*(9+8*2) "d" (1,51+2,65)*2*1 "e" (1,51+2,71)*2*2 a2 Mezisoučet a2*2	m	1 451,360	95,00	137 879,20
					501,480		
					199,000		
					8,320		
					16,880		
					725,680		
					1 451,360		
4	011	632450122	Vyrovnač cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu a3*0,15	m2	18,711	358,00	6 698,54
					18,711		

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

5	R	95395011	Pronájem pozemku - dle skut	m2	150,000	1,00	150,00
6	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 a1 Součet	m2	322,343	80,80	26 077,55
					322,343		
7	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2 a7 "parapet a ostění - dle skut" (1,38+1,2*2)*0,6*(9+8*2)	m2	56,700	169,00	9 582,30
					56,700		

997

Přesun sutě

8	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	20,270	544,00	11 026,88
9	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,270	227,00	4 601,29
10	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	182,430	9,84	1 795,11
11	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,270	350,00	7 094,50

998

Přesun hmot

12	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,976	254,50	1 266,39
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV

Práce a dodávky PSV

764

Konstrukce klempířské

13	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí "a" 1,38*(16+21+25) "a1" 1,38*(9+8*2) "d" 1,56 "e" 1,56*2 a3 Mezisoučet a3*0,1	m	12,474	35,00	436,59
					85,560		
					34,500		
					1,560		
					3,120		
					124,740		
					12,474		
14	764	764236445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm a3*0,1	m	12,474	1 000,00	12 474,00
					12,474		
15	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,039	1 363,00	53,16

766

Konstrukce truhlářské

16	766	766621213	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 2,5m s rámem do zdiva "a" (16+21+25+1)*1,33*2,65 "a1" (9+8+8)*1,33*2,65 "d" 1*1,51*2,65 "e" 2*1,51*2,71 a1 Součet	m2	322,343	110,00	35 457,73
					222,044		
					88,113		
					4,002		
					8,184		
					322,343		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa III

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
17	611	6113201	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn A vel. 1330/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	63,000	16 389,00	1 032 507,00
18	611	6113202	okno dřevěné jednoduché atyp 4kř ozn a1 vel. 1380/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, ornament sklo, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípoj spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	25,000	16 668,00	416 700,00
			9+8*2		25,000		
35	611	6113204	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn E vel. 1510/2710mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	2,000	17 562,00	35 124,00
36	611	6113205	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn D vel. 1510/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olišťování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	1,000	17 365,02	17 365,02
19	R	7666011	D+M - dřev 2kř výsuvové dveře prosklené ozn H vel. 1400/3120mm, s nadsvětlikem, celková repase, výměna poškozených částí, výměna nebo repase kování, repase rámu a revize zasklení, povrchová úprava	kus	3,000	14 000,00	42 000,00
20	766	766691911	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	364,000	11,70	4 258,80
			4*(16+21+25+9+8*2+1+1+2)		364,000		
21	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	6,997	808,00	5 653,58
776 Podlahy povlakové							
22	776	7765118	Demontáž pvc z parapetů - dle skut	m2	54,972	30,00	1 649,16
		a6	0,6*1,38*(16+21+25+1)+1,56*0,6*3		54,972		
23	776	7765211	Lepení pásů pvc na parapet - dle skut	m2	54,972	100,00	5 497,20
24	284	2841228	podlahovina pvc tl. 2 mm na parapety - dle skut, vč olišťování	m2	56,621	250,00	14 155,25
25	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,175	367,00	64,23
781 Dokončovací práce - obklady keramické							
26	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	56,700	350,00	19 845,00
		a7			56,700		
27	597	5976102	obkládačky keramické dle stáv pro doplnění obkladu parapetů a ostění - dle skut, olišťování	m2	62,370	400,00	24 948,00
		a7*1,1			62,370		
28	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	56,700	36,80	2 086,56
		a7			56,700		
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
29	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 279,878	12,00	15 358,54
		a4	(6+24,5*2+11*2+8,3)*3,3*3+a2*0,6		1 279,878		
30	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 279,878	40,00	51 195,12
		a4			1 279,878		
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							
31	786	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	322,343	62,67	20 201,24
		a1			322,343		
32	553	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	322,343	213,21	68 726,75
33	786	7868941	DMT3 stávajících žaluzií	m2	322,343	25,00	8 058,58
		a1			322,343		
34	786	998786103	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	t	0,419	676,00	283,24

Celkem

2 059 775,29

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa IV

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce							
1	002	155282211	Očištění ploch stlačeným vzduchem a3*(0,6+0,15)	m2	24,825	80,00	1 986,00
					24,825		
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
2	014	819995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "c" (1,48+2,65)*2*10 "f" (1,73+4,14)*2*10 Mezisoučet a2*2	m	400,000	95,00	38 000,00
					82,600		
					117,400		
					200,000		
					400,000		
3	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedeny v pásu a3*0,15	m2	4,965	358,00	1 777,47
					4,965		
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
4	003	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m a8 (9,2*2+4*3)*7*2	m3	425,600	24,20	10 299,52
					425,600		
5	003	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití a8*10	m3	4 256,000	1,50	6 384,00
					4 256,000		
6	003	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m a8	m3	425,600	19,20	8 171,52
					425,600		
7	R	9539501	DMTŽ a zpětná MTŽ stávajícího zastínění oken, oprava dle skut a1	m2	110,842	100,00	11 084,20
					110,842		
8	R	95395011	Pronájem pozemku - dle skut	m2	150,000	1,00	150,00
					150,000		
9	R	95395012	DMTŽ a zpětná MTŽ stávajících ochranných sítí oken, oprava dle skut a1	m2	110,842	100,00	11 084,20
					110,842		
10	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 "c" 10*1,48*2,65 Součet	m2	39,220	80,90	3 172,90
					39,220		
					39,220		
11	013	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2 10*1,73*4,14	m2	71,622	68,70	4 920,43
					71,622		
997 Přesun sutě							
12	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	5,514	544,00	2 999,62
					5,514		
13	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,514	227,00	1 251,68
					5,514		
14	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,626	9,84	488,32
					49,626		
15	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,514	350,00	1 929,90
					5,514		
998 Přesun hmot							
16	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,913	254,50	232,36
					0,913		

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konstrukce klempířské							
17	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí "c" 1,53*10 "f" 1,78*10 Mezisoučet a3*0,1	m	3,310	35,00	115,85
					15,300		
					17,800		
					33,100		
					3,310		
18	764	764236445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm a3*0,1	m	3,310	1 000,00	3 310,00
					3,310		
19	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,010	1 363,00	13,63
					0,010		
766 Konstrukce truhlářské							
20	766	766621213	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 2,5m s rámem do zdíva "c" 10*1,48*2,65 "f" 10*1,73*4,14 Součet a1	m2	110,842	110,00	12 192,62
					39,220		
					71,622		
					110,842		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Gymnázium Boženy Němcové

Objekt: Výměna oken a dveří

Část: Etapa IV

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové, Pospíšilova třída 324

Zpracoval:

Datum: 26.9.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
21	611	6113201	okno dřevěné jednoduché atypické 4kř ozn C vel. 1480/2650mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, třívrstvý lepený hranol smrk, 6 tabulek, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	10,000	17 212,00	172 120,00
		10			10,000		
22	611	6113202	okno dřevěné sdružené atyp 9kř ozn F vel. 1730/4140mm, O+S, U=1,1, Rw=34dB, zakončení oblouk, třívrstvý lepený hranol smrk, vnitřní příčka, profilace a šířky dle det, pevný poutec, těsnění přípojovací spáry, olistování, dřevěná okapnice, kování mosaz	kus	10,000	44 414,15	444 141,52
		10			10,000		
23	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	130,000	11,70	1 521,00
		4*10+9*10			130,000		
24	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	1,548	808,00	1 250,78
776 Podlahy povlakové							
25	776	7765118	Demontáž pvc z parapetů - dle skut	m2	19,860	30,00	595,80
		a3*0,6			19,860		
26	776	7765211	Lepení pásů pvc na parapet - dle skut	m2	19,860	100,00	1 986,00
		a3*0,6			19,860		
27	284	2841228	podlahovina pvc tl. 2 mm na parapety - dle skut, vč olistování	m2	20,456	250,00	5 114,00
		a3*0,6*1,03			20,456		
28	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,063	367,00	23,12
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
29	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	639,120	12,00	7 669,44
		a4	(9,2+16)*2*(3,3+7)+a2*0,6		639,120		
30	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	639,120	40,00	25 564,80
		a4			639,120		

Celkem

779 550,67

Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

Gymnázium Boženy Němcové, Pospíšilova 324, Hradec Králové – výměna oken a dveří

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět														
1.	<table border="1"><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>NEBUDE</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td></td></tr><tr><td>IČ:</td><td></td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td><td></td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr><tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	NEBUDE	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČ:		Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel./fax:		E-mail:		
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	NEBUDE															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																
IČ:																
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel./fax:																
E-mail:																

Uchazeč čestně prohlašuje, že na dílo nebude využito subdodavatelů.

V Praze, 14.4.2015


Michal Vydra
jednatel společnosti EMV s.r.o.
 DIČ: CZ48038792
realizace staveb a technologií
Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4
tel.: 255 723 350, www.emv.cz