

Spis. zn.: ŽP-02/24848/2023/VaE

Jičín, dne 15.11.2023

Č.j.: MuJc/2023/34690/ZP/VaE



MUJCX017UV27

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

A

VYJÁDŘENÍ

Závazná část:

Městský úřad Jičín, jako dotčený orgán příslušný podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 75 odst. 1 pís. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 27 odst. 1 pís. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 126 pís. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 47 odst. 1 pís. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), § 13 odst. 1 pís. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 104 odst. 2 pís. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 5 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po posouzení žádosti, kterou dne 1.8.2023 podalo

Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1,
které zastupuje VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, Václavkova č.p. 169/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 661/3, 661/4, 661/5, 1180/1, 1229/1, 1229/2, 1229/5, 1229/6, 1976/2, 1976/3, 1976/4, 1977/2, 1979/2 v katastrálním území Jičín, parc. č. 1768, 1915, 1916, 1917 v katastrálním území Podhradí u Jičína, vydává tato opatření:

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve smyslu ust. § 136 odst. 2 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu za přiměřeného použití ust. § 140 odst. 1 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejdou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

RNDr. Vladimíra Smolíková, tel. 493 545 380

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroje neuvedené v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší a konstatuje, že záměr "II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská", je **přípustný za splnění podmínky:**

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejdou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Z hlediska nakládání s odpady se ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona vydává vyjádření - viz výrok II.

Mgr. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejdou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Tomáš Bíšek, tel. 493 545 393

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), **jsou** záměrem dotčeny. Po posouzení záměru dotčený orgán:

I. uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

souhlas

s TRVALÝM odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“ na pozemcích parc. č. 661/3, 661/5 v katastrálním území Jičín

(identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), o celkové výměře 0,0549 ha, který bude podkladem pro vydání stavebního povolení:

Parcela č.	výměra KN /m ² /	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
661/3 v k. ú. Jičín	396	orná půda	doprava a sítě	396	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	31000
661/5 v k. ú. Jičín	153	orná půda	doprava a sítě	153	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	31000
Celkem odnětí:				549			bez odvodu	

II. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínku**, která je nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Dále při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.

III. na základě ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF **nestanovuje předepsání odvodů** za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 661/3, 661/5 o výměře 549 m² v katastrálním území Jičín, které jsou požadovány pro trvalý zábor jelikož, se bude jednat o dopravní stavbu, která řeší dílčí úsek dopravního prostoru kolem silnice II/502.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ust. § 10 odst. 5 (připojení); ust. § 32 odst. 3 (ochr. pásmo) a ust. § 40 odst. 4 písm. d) (řešení místních a účelových komunikací), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ing. Martin Duczynski, tel. 493 545 400

8. Památková péče

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která je rovněž žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1a 2 památkového zákona, ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „**II/502 Jičín – ulice Poděbradova a Ruská**“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci stavby

SO 101.1 Komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem – oprava,
SO 101.2 Nové komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem,
SO 102 Cyklostezky,
SO 103 Autobusové zastávky,
SO 104.1.1 Oprava parkovacích a zpevněných ploch,
SO 104.1.2 Nové parkovací plochy,
SO 105 Úpravy místních komunikací,
SO 106 Úpravy cyklostezky,
SO 203 Opěrná zeď v km 0,800 - 0,840,
SO 301 Dešťová kanalizace,
SO 301 - A Dešťová kanalizace – DSP,
SO 302 Splašková kanalizace,
SO 304 Vodovodní řad,
SO 801 Vegetační úpravy,

a dále z hlediska ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona tedy ve věci

opravy

SO 901 Oprava schodiště kostela

a to vše v rozsahu pozemků parc. č. st. 354, st. 440, st. 666, st. 2834, st. 3974, a parc. č. 193/1, 195/1, 197, 203, 236/2, 239/5, 240/2, 242/2, 577/1, 580/9, 580/12, 1175/1, 1177/3, 1177/4, 1181/1, 1182/1, 1185/1, 1222/4, 1226/1 (část), 1229/5, 1229/1 (část), 1229/6, 1286/4, 1286/7, 1310/1, 1377, 1376, 1408/1, 1409 (část), 1960/1, 1960/2, 1960/4, 1961, 1990/1, 1990/2, 1990/3, 2022, 2021, 2051/1, 2058, 2105, 2161, vše k. ú. Jičín, a dále pozemku parc. č. 1768, k. ú. Podhradí u Jičína,

kdy výše uvedené pozemky parc. č. 1175/1 (část), 1185/1, 1377, 1376, 1990/1, 1990/2, 1990/3, 2161, vše k. ú. Jičín, nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v Městské památkové rezervaci Jičín prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace,

pozemky parc. č. st. 440, st. 666, st. 2834, st. 3974, a parc. č. 193/1, 195/1, 197, 203, 236/2, 239/5, 240/2, 242/2, 577/1, 580/9, 580/12, 1175/1 (část), 1177/3, 1177/4, 1181/1, 1182/1, 1222/4, 1226/1 (část), 1229/5, 1229/1 (část), 1229/6, 1286/4, 1286/7, 1310/1, 1408/1, 1409 (část), 1960/1, 1960/2, 1960/4, 1961, 2022, 2021, 2051/1, 2058, 2105, vše k. ú. Jičín, nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na území I. a II. ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

dále pozemek parc. č. 1768, k. ú. Podhradí u Jičína, není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vydaným Okresním úřadem Jičín, referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, dne 16. 6. 1998 pod č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP,

a výše uvedené pozemky parc. č. st. 354 a parc. č. 1229/5, k. ú. Jičín, včetně stavby hřbitovního kostela P. Marie de Sale, jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 26310/6-1101, a dále se nachází na území II. ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

a pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, které tak je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona, konstatuje:

Provedení zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Jednotlivé kamenné stupně schodiště před hlavním vstupem do kostela P. Marie de Salle budou před rozebráním označeny a uloženy tak, aby mohly být ve stejném pořadí opětovně osazeny. Po rozebrání schodiště bude zpracován zakres poškozených schodů navržených k výměně; takto zpracovaný zakres bude předložen vlastníkem kulturní památky Městskému úřadu Jičín nejdéle 20 dnů před fyzickým započatím prací na výrobě nových schodů.

V případě, že po rozebrání schodiště kostela P. Marie de Salle bude zjištěna potřeba opravy stěny samotného kostela, bude zpracován návrh její opravy, který bude obsahovat návrh přesného postupu prací a použitých materiálů. Takto zpracovaný návrh opravy stěny kostela za schodištěm bude vlastníkem kulturní památky předložen Městskému úřadu Jičín k posouzení a vydání navazujícího závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona.

2. V případě nových schodových stupňů bude použit pískovec zrnitostí, strukturou a barevností shodný s vlastnostmi kamene, ze kterého jsou provedeny nahrazované prvky. Před započatím prací na samotné výrobě kamenných stupňů bude předložen vzorek kamene, který prokáže, že zvolený typ kamene odpovídá předchozí větě podmínky. Práce jako celek na výrobě nových kamenných prvků budou provedeny až poté, kdy bude soulad stávajících prvků s navrhovaným kamenem posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.

3. Profilace nově zhotovovaných stupňů a způsob opracování jejich povrchu bude odpovídat stupňům nahrazovaným (viz příloha č. 1). Opracování bude provedeno ručně za pomoci tradičních kamenických nástrojů.

4. Čištění stávajících kamenných schodových stupňů bude provedeno pomocí tlakové vody, či páry, tak aby nedocházelo k jejich poškození nebo úbytku hmoty. Vysprávkování jednotlivých stupňů budou provedeny v závislosti na druhu a rozsahu poškození kamene. V případě drobných poškození budou stupně opraveny pomocí tmelení minerálním kamenickým tmelem probarveným ve hmotě, který bude svou strukturou, složením a barevností blízký původnímu kameni a bude stejně tvrdý či měkčí než opravovaný kámen. V případě poškození většího rozsahu s chybějícími nebo ulámanými částmi, budou použity filuňky z kamene kopírujícího zrnitost, barevnost, strukturu a tvrdost doplňovaného kamene. Malta užitá na spárování mezi jednotlivými kamennými stupni bude provedena jako minerální v barvě okolního kamene a bude měkčí či stejně tvrdá jako samotný kámen. Impregnace kamene bude provedena prostředkem na bázi organokřemičitanů určeným pro restaurátorské ošetření kamene.

5. V ulici Na Hrádku bude nahrazena dosypávka z kačírku za dláždění v žulové mozaice nebo za čedičovou nepravidelnou dlažbu nebo za travnatý pás.

Mgr. Martin Mezera, tel.: 493 545 130

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Mgr. Tereza Kordíková, tel. 493 545 168

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.8.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru „II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“.

Dne 27.9.2023 pod č.j. .MuJc/2023/29980/ZP/VaE bylo vydáno usnesení o prodloužení lhůty z důvodu, že šlo o zvláště složitý případ, kdy zamýšlenými pracemi je dotčena kulturní památka nebo nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, ke které se vyjadřuje Národní památkový ústav, coby organizace státní památková péče.

Popis záměru:

- Řešený úsek podél silnice II/502 v ulicích Poděbradova a Ruská a je dlouhý cca 1 200 m. Jedná se o úpravu uličního prostoru kolem silnice v ulicích Poděbradova a Ruská. Šířkové uspořádání zbylého uličního prostoru je proměnné. V této projektové dokumentaci jsou řešeny stávající i nové chodníky, parkování, autobusové zastávky a s tím související úpravy a objekty, kterými je investor Město Jičín. Rekonstrukce silnice je zpracována v související PD investora Královéhradeckého kraje (není součástí této PD). Jedná se o úpravu uličního prostoru kolem silnice v ulicích Poděbradova a Ruská. Šířkové uspořádání zbylého uličního prostoru je proměnné. V této projektové dokumentaci jsou řešeny stávající i nové chodníky, parkování, autobusové zastávky a s tím související úpravy a objekty, kterými je investor Město Jičín. Nově navržené oddílné splaškové kanalizace budou napojeny na stávající jednotné kanalizace. V ulici Ruská a Poděbradova bude částečně vyměněn pitný vodovodní řad.

Seznam objektů Investor Město Jičín

- SO 101.1 Komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem - oprava
- SO 101.2 Nové komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem
- SO 102 Cyklostezky
- SO 103 Autobusové zastávky
- SO 104.1.1 Oprava parkovacích a zpevněných ploch
- SO 104.1.2 Nové parkovací plochy
- SO 105 Úpravy místních komunikací
- SO 106 Úpravy cyklostezky
- SO 203 Opěrná zeď v km 0,800 - 0,840
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 302 Splašková kanalizace
- SO 304 Vodovodní řad
- SO 801 Vegetační úpravy
- SO 901 Oprava schodiště kostela

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova“, kterou vypracovala Ing. Jelínková K., VDI PROJEKT S.R.O., k Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, prosinec/ 2022, stupeň: DSP.
- Plná moc
- Doplnění žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 1.9.2023, 19.9.2023 a 22.9.2023, podané na základě výzvy odstranění vad žádosti vydané pod č.j.: MuJc/2023/26185/ZP/VaE.

Koordinované závazné stanovisko a vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ke změně dokončené stavby) se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro stavební povolení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Přestože v rámci akce uvedené pod názvem "II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská" nedojde k umístění spalovacího nebo jiného technologického zdroje znečišťování ovzduší, je zřejmé, že v rámci provádění této akce bude docházet ke zvýšené prašnosti v dotčené lokalitě, zastavěné části obce. Jedná se zejména o zvýšení prašnosti (výkopy, manipulace se stavebními materiály, z dopravy a lze také předpokládat i uvolňování prašných částic z depónie ze skladování zemin).

Vzhledem k tomu, že uvedená stavba je většího rozsahu, bude mít její realizace vliv na kvalitu ovzduší v bezprostředním okolí. Z tohoto důvodu byla uložena výše uvedená podmínka a zhotovitel musí zajistit opatření ke snižování prašnosti ze stavební činnosti, dopravy a také ze skladování materiálů na mezidepónii.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nevydává. Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona vydává **vyjádření**. V tomto případě se jedná o změnu dokončené stavby spočívající v úpravě uličního prostoru kolem silnice v ulicích Poděbradova a Ruská. Vyjádření není závazným stanoviskem a je součástí tohoto dokumentu - výrok II.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Dne 1.8.2023 obdržel Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona ZPF žádost Města Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1, které na základě plné moci zastupuje VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, Václavkova č.p. 169/1, 160 00 Praha 6-Dejvice, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 661/3, 661/5 v katastrálním území Jičín pro záměr „II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Doplnění ze dne 1.9.2023; 19.9.2023
- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY – 2.ČÁST_C. 3.2)
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jeho hospodárného využití
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2
- výsledky pedologického průzkumu (pedologické sondýrky_dne 27.7.2023)
- údaje o odvodnění a závlahách

- údaje o protierozních opatřeních
- zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany
- informace o tom, jaké následné řízení podle zvláštních právních předpisů bude následovat
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- plná moc (zmocnitel Město Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1 – zmocněnec VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, Václavkova č.p. 169/1, 160 00 Praha 6-Dejvice)

Městský úřad se seznámil s výše uvedenou žádostí a shledal, že přiložené podklady jsou dostačující pro posouzení žádosti k udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

Ve výroku I. městský úřad udělil dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 správního řádu souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“ na pozemcích parc. č. 661/3, 661/5 v katastrálním území Jičín, jelikož posoudil, že jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF. Pozemkové parc. č. 661/3, 661/5 v katastrálním území Jičín se místě záměru vyjmutí ZPF nachází dle platného ÚP Jičín ve funkčních plochách DS – plochy dopravní infrastruktury a K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň. Pozemky jsou situovány v 3. klimatickém regionu a dle BPEJ 31000 přísluší do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Ve výroku II. městský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovil podmínku, která je nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná, nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy anebo k jiné situaci poškození ZPF (viz podmínka č. 1). Na základě žádosti (výsledky pedologického průzkumu) a z dostupných ortofoto map nestanovil městský úřad povinnost provést skrývku kulturních vrstev půdy v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona ZPF, neboť předmětné pozemky jsou převrstvené a sekundárně ohumusované při stavbě stávající dopravní infrastruktury a částečně jsou zarostlé izolační zelení.

Ve výroku III. městský úřad nestanovil v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF předepsání odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 661/3, 661/5 o výměře 549 m² v katastrálním území Jičín, které jsou požadovány pro trvalý zábor, jelikož na základě předložených podkladů a zjištěných skutečností posoudil, že předmětná akce „II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská“ je stavbou dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že vynětím výše uvedených zemědělských pozemků za účelem výstavby nové komunikace, nebudou poškozeny zájmy ochrany ZPF.

Žadatel dále oznámil, že souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF bude podkladem pro následné stavební řízení podle zvláštních předpisů.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Památková péče (k výroku č. 8)

Městský úřad Jičín obdržel dne 22. 9. 2023 bezvadnou žádost města Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, zastoupeného na základě písemné plné moci VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, K Botiči 1453/6, 101 00 Praha a Římskokatolické farnosti – arciděkanství Jičín, IČ 47474521, se sídlem Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín, zastoupené na základě písemné plné moci

městem Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, které dále zastupuje na základě písemné plné moci společnost VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, K Botiči 1453/6, 101 00 Praha, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona ve věci „II/502 Jičín – ulice Poděbradova a Ruská“. K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla přiložena projektová dokumentace „název: II/502 Jičín – ulice Poděbradova a Ruská, hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Kolář, stupeň: DSP, datum: 12/2022, číslo zakázky: 13/22“.

Podle Organizačního řádu Městského úřadu Jičín je koordinátorem při vydávání koordinovaných závazných stanovisek Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Jičín na základě sdělení koordinátora věc prověřil, přičemž konstatoval, že v tomto případě jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, protože podaná žádost se týká prací, které jsou

stavbou

SO 101.1 Komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem – oprava,

SO 101.2 Nové komunikace pro pěší včetně řešení vjezdů k nemovitostem,

SO 102 Cyklostezky,

SO 103 Autobusové zastávky,

SO 104.1.1 Oprava parkovacích a zpevněných ploch,

SO 104.1.2 Nové parkovací plochy,

SO 105 Úpravy místních komunikací,

SO 106 Úpravy cyklostezky,

SO 203 Opěrná zeď v km 0,800 - 0,840,

SO 301 Dešťová kanalizace,

SO 301 - A Dešťová kanalizace – DSP,

SO 302 Splašková kanalizace,

SO 304 Vodovodní řad,

SO 801 Vegetační úpravy,

a dále opravou

SO 901 Oprava schodiště kostela

a to vše v rozsahu pozemků parc. č. st. 354, st. 440, st. 666, st. 2834, st. 3974, a parc. č. 193/1, 195/1, 197, 203, 236/2, 239/5, 240/2, 242/2, 577/1, 580/9, 580/12, 1175/1, 1177/3, 1177/4, 1181/1, 1182/1, 1185/1, 1222/4, 1226/1 (část), 1229/5, 1229/1 (část), 1229/6, 1286/4, 1286/7, 1310/1, 1377, 1376, 1408/1, 1409 (část), 1960/1, 1960/2, 1960/4, 1961, 1990/1, 1990/2, 1990/3, 2022, 2021, 2051/1, 2058, 2105, 2161, vše k. ú. Jičín, a dále pozemku parc. č. 1768, k. ú. Podhradí u Jičína,

kdy výše uvedené pozemky parc. č. 1175/1 (část), 1185/1, 1377, 1376, 1990/1, 1990/2, 1990/3, 2161, vše k. ú. Jičín, nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v Městské památkové rezervaci Jičín prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace,

pozemky parc. č. st. 440, st. 666, st. 2834, st. 3974, a parc. č. 193/1, 195/1, 197, 203, 236/2, 239/5, 240/2, 242/2, 577/1, 580/9, 580/12, 1175/1 (část), 1177/3, 1177/4, 1181/1, 1182/1, 1222/4, 1226/1 (část), 1229/5, 1229/1 (část), 1229/6, 1286/4, 1286/7, 1310/1, 1408/1, 1409 (část), 1960/1, 1960/2, 1960/4, 1961, 2022, 2021, 2051/1, 2058, 2105, vše k. ú. Jičín, nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na území I. a II. ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

dále pozemek parc. č. 1768, k. ú. Podhradí u Jičína, není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vymezeném

Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vydaným Okresním úřadem Jičín, referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, dne 16. 6. 1998 pod č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP,

a výše uvedené pozemky parc. č. st. 354 a parc. č. 1229/5, k. ú. Jičín, včetně stavby hřbitovního kostela P. Marie de Sale, jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 26310/6-1101, a dále se nachází na území II. ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vymezeném Rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín, referát kultury, dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm.

Do spisu Městský úřad Jičín vložil informativní výpis (pod č. j. MuJc/2023/30335/PP/ZeV/3) z vyhrazené části Památkového katalogu (aplikace spravovaná Národním památkovým ústavem dostupná na internetových stránkách <https://www.pamatkovykatalog.cz>) týkající se kulturní památky „hřbitovní kostel P. Marie de Salle“ obsahující informace o památkové ochraně předmětné kulturní památky. Též Městský úřad Jičín do spisu vložil aktuální metodickou pomůcku Ministerstva pro místní rozvoj ČR (pod č. j. MuJc/2023/30335/PP/ZeV/5) *Uplatnění hmatových prvků na pochozích plochách pro chodce s ohledem na zájmy státní památkové péče*. Dostupné na internetových stránkách: [https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/informace-a-aktuality/stavebni-rad/informace-z-oblasti-bezbarieroveho-uzivani-sta-\(1\)/uplatneni-hmatovych-prvku-na-pochozich-plochach-pr](https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/informace-a-aktuality/stavebni-rad/informace-z-oblasti-bezbarieroveho-uzivani-sta-(1)/uplatneni-hmatovych-prvku-na-pochozich-plochach-pr). Do spisu Městský úřad Jičín vložil dále snímky (pod č. j. MuJc/2023/30335/PP/ZeV/6) zachycující místa zamýšlených prací dokládající jejich charakter.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 23. 10. 2023 pod č. j. NPÚ-362/85598/2023 (Ing. Matěj Kubina, Mgr. Jana Kalferstová, Mgr. Klára Šváblová) a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 26. 10. 2023. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1. Před rozebráním budou jednotlivé části kamenných stupňů u kostela P. Marie de Sale označeny tak, aby mohly být při jejich opětovném složení navraceny na původní místo.*
- 2. Nově doplňované kamenné stupně budou svými vlastnostmi – zrnitostí, strukturou, barevností, tvrdostí, dále tvarem, profilací, způsobem opracování odpovídat stávajícím stupňům, z nichž je schodiště provedeno. Opracování nových kamenných částí bude provedeno ručně za pomoci tradičních kamenických nástrojů.*
- 3. Malta užitá na spárování mezi jednotlivými kamennými stupni bude provedena jako minerální v barvě okolního kamene a bude měkkí či stejně tvrdá jako samotný kámen.*
- 4. Výprávky jednotlivých stupňů budou provedeny v závislosti na druhu a rozsahu poškození kamene. V případě drobných poškození pomocí tmelení minerálním kamenickým tmelem probarveným ve hmotě, který bude svou strukturou, složením a barevností blízký původnímu kameni a bude stejně tvrdý či měkký než opravovaný kámen. V případě poškození většího rozsahu s chybějícími nebo ulámanými částmi, budou použity filuňky z kamene co nejvíce odpovídajícího zrnitosti, barevnosti, strukturou a tvrdostí obnovovanému kameni.*
- 5. Čištění kamene bude prováděno citlivě za pomoci tlakové vody či páry, a tak, aby nedocházelo k poškození či úbytku původní materie.*

6. *Impregnace kamene bude provedena prostředkem na bázi organokřemičitanů určeným pro restaurátorské ošetření kamene.*

7. *Po rozebrání schodiště bude k dalšímu posouzení předložen návrh případné sanace stěny kostela, k níž toto schodiště přiléhá. Návrh bude obsahovat přesný postup prací, použité technologie a materiály a odůvodnění zvoleného postupu.*

8. *Bude doplněn spárořez jednotlivých vzorů chodníků s popisem řešení v rámci průběhu chodníku k samostatnému posouzení nebo v rámci navazující dokumentace k provedení stavby.*

9. *Vzor chodníku končícího na křižovatce ulic Ruská a nábrž. Kapitána Jaroše bude sledovat obloukový průběh obrubníku a skončí s dalším vzorem.*

10. *V ulici Na Hrádku bude nahrazena dosypávka z kačírku za dláždění v žulové mozaice nebo za čedičovou nepravidelnou dlažbu či za travnatý pás.*

11. *Reliéfní dlažba v části ulice Ruská v MPR Jičín (mezi domy Ruská čp. 19 a 17. listopadu čp. 1. nebude aplikována.*

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín uvádí, že tyto v zásadě zohlednil a stanovil i na jejich základě přípustnost zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče a podmínky č. 1 - č. 5 uvedené výše.

Doporučení NPÚ formulované pod bodem č. 8 Městský úřad Jičín z níže uvedených důvodů nepřevzal. NPÚ tímto doporučením požadoval doplnit spárořez jednotlivých vzorů chodníků s popisem řešení v rámci průběhu chodníku a toto předložit k novému posouzení nebo v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace. „*Předložený návrh umístění jednotlivých vzorů mozaikové dlažby chodníků je ve svém rozložení možné akceptovat, nicméně není zřejmý přesný spárořez jednotlivých vzorů. Je přiložena fotografie stávajícího stavu, pro posouzení vhodnosti, a hlavně tedy i naplnění bodů závazného stanoviska je však nutné doplnit znázornění jednotlivých vzorů ve výkresu (rozkresleny). Z předložené dokumentace není možné s určitostí určit, zda vzory skutečně odpovídají stávajícímu stavu. Je dále nutné popsat, které části vzoru jsou přesně definované a které pohyblivé s ohledem na různou šířku chodníku. Výplně ploch v předloženém výkresu považujeme pouze za orientační.*“ (viz str. 6 písemného vyjádření NPÚ). Dle názoru Městského úřadu Jičín na základě předložených podkladů je možné identifikovat jak navržený rozsah jednotlivých vzorů dlažeb, tak jejich typ, který je doložen ve třech případech fotografiemi, na základě kterých, lze odpočítat i počet kostek ve vzoru. Zároveň je v projektové dokumentaci uvedeno, že je navrženo zachovat stávající stav: „*Km 0,000 – 0,140 chodníky a vjezdy z kamenné dlažby dle situace s požadavky zachování stávajícího stavu.*“. Tedy Městskému úřadu Jičín přijde již nadbytečné řešit uvedené v dalším samostatném řízení.

Také doporučení NPÚ formulované pod bodem č. 9 Městský úřad Jičín nepřevzal. Městský úřad Jičín chápe NPÚ, že by bylo logickým krokem, aby vzor chodníku kopíroval obloukový průběh rohu, tj. aby se vzor stočil podle obruby, protože zakončení vzoru napřímo v obrubě není tradiční pro historický způsob kladení dlažby. Městský úřad Jičín, ač se v tomto případě ztotožňuje s názorem NPÚ, tak dále přihlédl k faktu, že řešené ukončení chodníku se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, a nikoliv přímo v chráněném území a dále, že se tento úsek chodníku nenachází v bezprostřední blízkosti památkové rezervace. Proto provedením prací, tak jak byly navrženy, nedojde k poškození Městské památkové rezervace Jičín. Přesto s ohledem na optimální správné provedení chodníku uvedené ponechává Městský úřad Jičín ve formě doporučení!

Doporučení NPÚ formulované v předloženém písemném vyjádření pod bodem č. 11 Městský úřad Jičín do podmínek též nepřevzal. Důvody vyplývají mj. z metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj ČR „*Uplatnění hmatových prvků na pochozích plochách pro chodce s ohledem na zájmy státní památkové péče*“, která vychází z dohody mj. i s Ministerstvem kultury, ve které se také uvádí, že v obecné rovině je ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob nepřijatelné. Zároveň dodržení základních funkcí pro hmatové prvky je nezbytné pro osoby se zrakovým postižením. Hmatové prvky jsou z pohledu památkové péče

novotvary, ale mají za cíl zabránit ohrožení života. V případě osazení těchto prvků musí být zohledněno nakolik dotčený prostor slouží užití veřejnosti a jak toto konkrétní řešení zničí nebo poškodí kulturně historické hodnoty daného území. „V podmínkách závazného stanoviska orgánu státní památkové péče lze v konkrétních odůvodněných případech stanovit použití prvků a materiálů nerušící historický kontext, například dlaždic pro hmatové prvky z umělého nebo přírodního kamene či nastavení konkrétního odstínu povrchu pochozí plochy s možností úplného upuštění od požadavků na vizuální kontrast hmatových prvků, a to tak, aby byly splněny podmínky památkové ochrany zajišťující ochranu kulturního dědictví, a současně nebylo zásadně omezeno bezpečné užívání staveb pro osoby se zrakovým postižením.“.

Ve svém odůvodnění k bodu č. 11 NPÚ nesporně materiálové nebo barevné řešení, ale umístění těchto prvků jako takových. Dle závěrů výše uvedené metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Uplatnění hmatových prvků na pochozích plochách pro chodce s ohledem na zájmy státní památkové péče“ však A) jednotlivé hmatové prvky musí být aplikovány a B) dodržen musí být hmatový kontrast; dle C) specifikovat lze materiálové řešení a dle D) upustit lze od vizuálního kontrastu. V řešeném případě je reliéfní dlažba navržena v barvě bílé v úsecích s žulovou dlažbou nebo v barvě černé pro betonovou dlažbu, tedy ani není navrhována vizuálně kontrastní barva červená. Městský úřad Jičín tedy shledal, že s ohledem na bezpečnost osob je použití reliéfní dlažby z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné.

Tolik k dosavadnímu průběhu věci.

Zamýšlenými pracemi budou dotčeny nemovitosti tvořící uliční prostor podél úseku silnice II/502 procházející historickou částí města až po výjezd z města. Řešený úsek začíná křižovatkou ulic Ruská, 17. listopadu a Na Hrádku. Dále pokračuje ulicí Ruskou přes Lidické náměstí a je ukončen v ulici Poděbradova. Stávající chodníky mají nejednotný povrch – žulová mozaiková kostka nebo betonová dlažba. Parkování je v ulicích „živelné“. Autobusové zastávky jsou částečně umístěny v jízdním pruhu.

V rozsahu pozemků parc. č. 1175/1 (část), 1185/1, 1377, 1376, 1990/1, 1990/2, 1990/3, 2161, vše k. ú. Jičín, jsou zamýšlené práce situovány do prostoru Městské památkové rezervaci Jičín.

Předmětem státní památkové péče v Městské památkové rezervaci Jičín jsou v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 výnosu Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábor, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavíkovská Libice, Třisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace (dále jen „výnos o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace“), historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky uvedené v příloze VIII/A výnosu, nemovité kulturní památky uvedené v příloze VIII/B výnosu, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

Zamýšlené práce rozsahu pozemků parc. č. st. 440, st. 666, st. 2834, st. 3974, a parc. č. 193/1, 195/1, 197, 203, 236/2, 239/5, 240/2, 242/2, 577/1, 580/9, 580/12, 1175/1 (část), 1177/3, 1177/4, 1181/1, 1182/1, 1222/4, 1226/1 (část), 1229/5, 1229/1 (část), 1229/6, 1286/4, 1286/7, 1310/1, 1408/1, 1409 (část), 1960/1, 1960/2, 1960/4, 1961, 2022, 2021, 2051/1, 2058, 2105, vše k. ú. Jičín, jsou situovány do ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem v Jičíně, referátem kultury dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb respektovat architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

V rozsahu pozemku parc. č. 1768, k. ú. Podhradí u Jičína, jsou práce situovány do ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši.

Předmětem státní památkové péče v ochranném pásmu zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, je pak v souladu s odst. 1 části B výše uvedeného rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, nutnost dbát, aby změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a přírodní ráz nemovitých kulturních památek zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, a s nimi souvisejícího prostředí, její měřítko a panorama ve významných pohledech.

Součástí zamýšlené stavby je také oprava schodiště kostela P. Marie de Salle, přičemž pozemek parc. č. 1229/5, k. ú. Jičín, se stavbou schodiště je částí kulturní památky „hřbitovní kostel P. Marie de Salle“, kdy samotný kostel je tedy kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 23610/6-1101. Tato kulturní památka byla zapsána do státního seznamu kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tedy před 1. 1. 1988, a ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 památkového zákona je tak kulturní památkou podle tohoto zákona.

Hřbitovní kostel Panny Marie de Salle, ulice Ruská, obec Jičín, je raně barokní stavba založená Albrechtem z Valdštejna roku 1629 a vystavěná podle plánů A. Spezzy a N. Sebreghondioho na půdorysu latinského kříže. V roce 1630 byla rozestavěna stavba, která představovala obvodové zdi lodí a presbytáře s náběhy kleneb, přerušena po poškození požárem. Další komplikací pro výstavbu kostela byla vražda Albrechta z Valdštejna v Chebu v roce 1634. Stavba kostela byla proto dokončena až v letech 1662–1663 stavitelem J. Patočkou a rozšířena o půlkruhovou kapli v podélné ose presbytáře a prodloužena o jedno travé lodí. Východní průčelní věž byla postavena až v roce 1718 J. Gilmetem. Kostel pak prošel několika většími opravami – např. v letech 1795, 1861 a 1941. V obvodových zdech kostela jsou vsazeny renesanční a raně barokní epitafy.

Dotčené schodiště před východním průčelím kostela P. Marie de Salle vede k jeho hlavnímu vstupu. Jednoramenné schodiště sestává z devíti kamenných stupňů s jednoduchou profilací.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je hřbitovní kostel P. Marie de Salle kulturně historicky cennou stavbou s množstvím historických konstrukcí s vysokou historicko-dokumentační vypovídací hodnotou, která je významným dokladem stavebního vývoje, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně stavební, uměleckořemeslné a umělecké produkce, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín k závěru, že provedení zamýšlených prací spočívajících v rekonstrukci uličního prostoru ulic Ruská a Poděbradova je z hlediska zájmů památkové péče přípustné, přičemž byly stanoveny podmínky směřující k zachování kulturně historických hodnot daného prostoru památkové rezervace a kulturní památky „hřbitovní kostel P. Marie de Salle“. Podmínky se stanoví i na základě doporučení NPÚ uvedených v jeho písemném vyjádření a ve smyslu ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 reaguje na zachování přesné skladby schodiště, kdy jednotlivé stávající kamenné stupně mají odlišný tvar a velikost. Z důvodu opětovného osazení, v co nejvěrnější podobě, je žádoucí, aby jednotlivé kamenné prvky byly označeny a uloženy takovým způsobem, aby mohly být použity ve stejném pořadí. Ve shodě s názorem NPÚ se Městský úřad Jičín domnívá, že dodržením tohoto postupu bude v co největší míře zachována podoba a autenticita dotčeného schodiště, které je částí kulturní památky. Dále je podmínkou č. 1 požadováno předložení zakresu schodišťových stupňů navržených k výměně, a to z důvodu, že v předložené projektové dokumentaci je uvedeno pouze obecně, že bude nahrazeno 25 %. Teprve na základě konkrétního určení poškozených prvků bude možné reagovat, zda určené prvky jsou natolik poškozené, že bude potřeba jejich výměna nebo je lze opravit a opětovně osadit.

Závěrem této podmínky je požadováno, aby v případě, že bude potřeba opravit stěnu kostela P. Marie de Salle, byl konkrétní návrh znovu předložen Městskému úřadu Jičín v postavení orgánu památkové péče k novému projednání, jelikož před rozebráním schodiště není možné předem identifikovat rozsah a konkrétní zásahy na samotné stavbě kostela.

Kamenné prvky, tj. schodišťové stupně, které budou natolik poškozeny a bude potřeba jejich výměna, je nutné nahradit prvky novými, které budou působit věrohodně a co nejlépe se začlení do celkového vzhledu památky. Prvkům stávajícím by tyto měly odpovídat nejen rozměry, profilací, ale také kamenem (zrnitost, struktura a barevnost), proto je požadováno podmínkou č. 2 předložení vzorku kamene před započítím výroby nových kamenných prvků, který prokáže, že kámen odpovídá stanovené podmínce. Kámen odlišný výše uvedených vlastností by působil rušivě a došlo by k porušení celistvé prezentace kulturní památky.

S výše uvedeným pak úzce souvisí podmínka č. 3, kterou je požadováno, aby profilace nově zhotovovaných schodových stupňů odpovídaly profilaci stupňů nahrazovaných. V případě, že by stupně nebyly provedeny jako kopie stávajících, došlo by k nežádoucímu poškození historického vzhledu uličního průčelí kostela.

Podmínka č. 4 byla stanovena s ohledem na obecnější postup prací uvedený v předložené projektové dokumentaci týkající se opravy kamenných stupňů, případně uvedených materiálů, které nejsou z pohledu památkové péče příliš vhodné. Cílem této podmínky tedy je, aby oprava kamenných stupňů byla provedena šetrně s ohledem na daný materiál a byla provedena takovým způsobem, aby byly zachovány kulturně historické hodnoty předmětné kulturní památky "hřbitovního kostela P. Marie de Salle".

Podmínka č. 5 reaguje na návrh provedení kačírku v ulici Na Hrádku, kdy se Městský úřad Jičín ztotožňuje s odůvodněním NPÚ: „*Předložený návrh úpravy úzké části chodníku před oplocením domu čp. 19 v ul. Ruská je zcela neadekvátní ve vztahu k památkové rezervaci. Kačírek je v dané části ulice považován za nepatřičný s ohledem na formu a obvyklé materiálové řešení. V logické návaznosti na stávající chodník je přirozené daný úsek dodlážit žulovou mozaikou. Případně je možné úsek oddělit nepravidelnou čedičovou dlažbou (v rámci MPR Jičín běžné řešení) nebo lze řešit s ohledem na povahu úseku ulice Na Hrádku i zatravněním. Upozorňujeme dále, že dle našeho názoru není nutné daný úsek opatřovat obrubou a volná návaznost prvku chodníku na komunikaci by zde byla vítána s ohledem na charakter ulice.*“ (viz písemné vyjádření NPÚ str. 6).

Závěrem Městský úřad Jičín na základě písemného vyjádření NPÚ znovu doporučuje, aby vzor chodníku končícího na křížení ulic Ruská a nábr. Kpt. Jaroše kopíroval obloukový průběh obrubníku a skončil s dalším vzorem chodníku.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel dne 11. 8. 2023 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín pod č.j. ŽP-02/24848/2023/VaE ze dne 11. 8. 2023 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „**II/502 Jičín – ulice Poděbradova a Ruská**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen tento podklad:

- *projektová dokumentace (PD) v elektronické verzi „II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova“, VDI PROJEKT S.R.O., k Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10, stupeň dokumentace: DSP, 12/2022*

V dotčené věci sdělujeme následující:

Ve věci „**II/502 Jičín – ulice Poděbradova a Ruská**“ úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko, neboť se jedná o dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k dokumentaci stupně DSP (dokumentace pro stavební povolení) v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 stavebního zákona **nevydává závazné stanovisko.**

Upozornění:**Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)**

- Městský úřad upozorňuje na skutečnost, že Městu Jičín, IČO 00271632, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1, vyplývají ze zákona ZPF povinnosti uvedené v ust. §11 odst. 4 až 6 zákona ZPF, zejména pak povinnosti následující:
 - **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí** či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti**.
- Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona ZPF je vydaný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Podle ust. § 10 odst. 3 zákona ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).
- Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.
- Ve smyslu § 21 odst. 3 zákona ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona a je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

- O povolení ke stavbě vodního díla SO 301 Dešťová kanalizace SO 302 Splašková kanalizace SO 304 Vodovodní řad požádáte Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vzhledem k tomu, že jsou vodním dílem dle § 55 odst. 1 vodního zákona

Památková péče (k výroku č. 8)

- Městský úřad Jičín doporučuje, aby osoby provádějící zamýšlené práce (stavební záměr) byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.
- Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna **na území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického

výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).
- Další zamýšlenými pracemi (stavebním záměrem) dotčené nemovitosti, vyjma výše uvedených v k. ú. Jičín a k. ú. Podhradí u Jičína, nejsou kulturní památkou ve smyslu památkového zákona ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a stavba v rozsahu těchto pozemků tak nepodléhá rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče, **a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska vydat.**

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

II. VYJÁDŘENÍ PODLE § 146 Odst. 3 písm. b) ZÁKONA Č. 541/2020 Sb., O ODPADECH

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy posoudil dle § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech žádost o stanovisko z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k záměru "II/502 Jičín - ulice Poděbradova a Ruská" toto **vyjádření** ke změně dokončené stavby - záměr je přípustný **za splnění následujících podmínek:**

- Vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí je možné až po ověření nakládání s odpady a vedlejšími produkty v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Za tímto účelem stavebník doloží MěÚ Jičín, odboru životního prostředí jako dotčenému orgánu na úseku nakládání s odpady doklady o nakládání s materiály, odpady a vedlejšími produkty vzniklými při dotčené stavbě v souladu se zákonem o odpadech. Písemné sdělení odboru životního prostředí MěÚ Jičín o splnění této podmínky bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

Odůvodnění:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů vznikajících při stavbě a nakládání s nimi. Upozorňujeme, že původce je povinen nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna

nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

- Pro účely vedení průběžné evidence a ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady se jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín - 5207.
- Upozorňujeme na ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.: původce je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství před jejich vznikem.
- Za účelem ověření dodržení povinností dle zákona o odpadech stanovil správní orgán podmínku doložit způsob nakládání se vzniklými materiály, odpady a vedlejšími produkty před "kolaudací" stavby.

Poučení:

- Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu, ale je podkladem tohoto rozhodnutí.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

VDI Projekt s.r.o., IDDS: qxzpnnu

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, Odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Národní památkový ústav ÚOP v Josefově, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

