

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
ze dne 29.10.2024

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **DOMISTAV HK s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 19705
se sídlem Pražská třída 901, 500 04 Hradec Králové
IČO 260 07 177
DIČ CZ26007177
zástupce Ing. Michal Mates – jednatel společnosti
bankovní spojení 
číslo účtu 

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.10.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

1. Jedná se jednak o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 2 tohoto dodatku – nutné práce související se statickým zajištěním nosných konstrukcí objektu v průběhu bourání nosných stropních konstrukcí a jejich šetrná demontáž, přesun a likvidace

V souvislosti se změnami uvedenými ve změnovém listu č. 2 **se prodlužuje termín plnění o 5 pracovních dní.**

vícepráce: 313 824,72 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 3 tohoto dodatku – po rozkrytí konstrukcí a zahájení bouracích prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že se v místě provádění bouracích prací nachází plynovodní potrubí, a je v kolizi s projektem. Z tohoto místa musí být odstraněno

vícepráce: 10 872,23 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku – nepředvídatelně bylo zjištěno, že stávající armatury na rozvodech ÚT jsou dožilé. Muselo dojít k výměně (doplnění) uzavíracích armatur

vícepráce: 24 443,76 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 349 140,71 Kč bez DPH.

Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 0,00 Kč bez DPH.

2. Dále se jedná o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 7 ZZVZ, která vznikla záměnou jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 1 tohoto dodatku – vzhledem k ochraně historické členité fasády budovy je navržena změna způsobu organizace výstavby části pro zásobování materiálem a montáž jednotlivých nových prvků stavby. Navrženo je použití věžového jeřábu s eliminací fasádního lešení. Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazeným položkám. Cena materiálu i práce je taktéž srovnatelná.

vícepráce: 552 819,22 Kč bez DPH

méněpráce: - 552 819,22 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ je 552 819,22 Kč bez DPH.

Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ je 552 819,22 Kč bez DPH.

3. Cenový nárůst podle ust. §222 odst. 6 ZZVZ činí částku **349 140,71 Kč bez DPH**, což je méně než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Je tak splněna podmínka stanovená v ust. §222 odst. 9 ZZVZ.
4. Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je 349 140,71 Kč bez DPH. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je 0,00 Kč bez DPH. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **349 140,71 Kč bez DPH**.

Termín plnění se prodlužuje o 5 pracovních dní.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 30 829 646,24 Kč bez DPH

(slovy: třicet milionů osm set dvacet devět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých dvacet čtyři haléřů, bez DPH)

2. Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění	na Výzvu objednatele k zahájení plnění dle bodu 5.1
Dokončení stavebních prací	nejdéle do 35 týdnů + 5 pracovních dní od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění:	Budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové, Komenského čp.234/6, 500 03 Hradec Králové
---------------	--

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/308/2024 ze dne 16.12.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Příloha č. 2 – změnový list č. 2

Příloha č. 3 – změnový list č. 3

Příloha č. 4 – změnový list č. 4

Příloha č. 5 – tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 8 – seznam změnových listů

Objednatel:

Zhotovitel:



Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje



Ing. Michal Mates

DOMISTAV HK s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Změna technologie výstavby

ZL 1

Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové		
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení		
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates	Datum:	29.11.2024

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	1 listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	0 listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Původní návrh vycházel ze "Zásady organizace výstavby" v rámci zadávací dokumentace, navržena stavba lešení kolem celého objektu.

1.2 Popis nového řešení:

Pronájem a využití věžového jeřábu místo fasádního lešení kolem objektu. Lešení ponecháno pouze v nutném rozsahu pro přístup do 4.NP.

2 Zdůvodnění změny:

Na základě provedeného detailního průzkumu opravené historické fasády objektu a výpočtu nutného množství kotevních prvků pro montáž lešení (cca 650 kusů), kdy by došlo k výraznému zásahu (poškození) do stávající fasády školy při kotvení lešení (kde by v krajním případě z důvodu materiálového složení historické členité fasády mohlo dojít i k výraznému plošnému poškození jednotlivých reliéfů fasády) zhotovitel navrhuje změnu způsobu organizace výstavby pro zásobování materiálem a montáž jednotlivých nových prvků stavby a to použití věžového jeřábu s výraznou eliminací fasádního lešení (bude postavena pouze část ve dvorním traktu pro bourání nového schodiště – cca 10% původní výměry). Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná. Práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší (nedojde v poškození historické fasády 650 ks fasádních kotev).

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
---	------------------------------	---	----

4 Dopad do smluvních termínů:	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
-------------------------------	--	---	----

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	7
---	-------	---

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-552 819,22 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	552 819,22 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
MATES	CHA	ONDRAČEK	LAMICHOVA	Zvitka
Ing. Michal Mates				Královéhradecký kraj
Domistav HK s.r.o.				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovi VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: ZL1 - Změna technologie provádění oproti plánované v PD

Místo: Hradec Králové Datum: 29. 10. 2024
Zadavatel: Královehradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing .M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-552 819,22
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-552 819,22
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce				-552 819,22
1	K	94111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	-2 500,200	79,58	-198 965,92
	VV		-A_lešení "odpočet množství dle SoD		-2 776,200		
	VV		6*21 "plánovaný rozsah pro přístup a kotvení výtahu, stavba ve dvoře		126,000		
	VV		50*3 "plánovaný rozsah lešení ze střechy pro montáž ateliérových oken popř. ochranná tesafská konstrukce		150,000		
	VV		Součet		-2 500,200		
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	-450 036,000	0,25	-112 509,00
	VV		-2500,2*180 "Přepočtené koeficientem množství		-450 036,000		
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	-2 500,200	51,72	-129 310,34
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-2 500,200	14,92	-37 302,98
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	-450 036,000	0,05	-22 501,80
	VV		-2500,2*180 "Přepočtené koeficientem množství		-450 036,000		
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-2 500,200	6,96	-17 401,39
7	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	-2 500,200	13,93	-34 827,79
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				552 819,22
D	VRN3		Zařízení staveniště				552 819,22
8	K	VRN3.1	Pronájem za jeřáb LIEBHERR - základní výška	den	150,000	1 900,00	285 000,00
9	K	VRN3.2	Pronájem za jeřáb LIEBHERR - přídatná věž 2,4m	den	150,000	150,00	22 500,00
10	K	VRN3.3	Doprava jeřábu na stavbu	kpl	1,000	49 500,00	49 500,00
11	K	VRN3.4	Projekt podloží	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
12	K	VRN3.5	Montáž jeřábu na stavbě vč. HR a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	40 600,00	40 600,00
13	K	VRN3.6	Revize zdvihacího zařízení, revize elektro před uvedením do provozu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
14	K	VRN3.7	Demontáž jeřábu na stavbě vč. HR	kpl	1,000	40 600,00	40 600,00
15	K	VRN3.8	Doprava jeřábu ze stavby zpět na depo	kpl	1,000	49 500,00	49 500,00
16	K	VRN3.9	Obsluha jeřábu - strojník po celou dobu výstavby	kpl	1,000	40 619,22	40 619,22

V Hradci Králové dne 13.12.2024

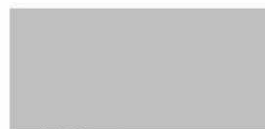
Stanovisko projektanta ke ZL1

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Na základě provedeného detailního průzkumu opravené historické fasády objektu a výpočtu nutného množství kotevních prvků pro montáž lešení (cca 650 kusů), kdy by došlo k výraznému zásahu (poškození) do stávající fasády školy při kotvení lešení (kde by v krajním případě z důvodu materiálového složení historické členité fasády mohlo dojít i k výraznému plošnému poškození jednotlivých reliefů fasády) zhotovitel navrhuje změnu způsobu organizace výstavby pro zásobování materiálem a montáž jednotlivých nových prvků stavby a to použití věžového jeřábu s výraznou eliminací fasádního lešení (bude postavena pouze část ve dvorním traktu pro bourání nového schodiště – cca 10% původní výměry). Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná. Práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší (nedojde v poškození historické fasády 650 ks fasádních kotev).

Se změnovým listem za AD souhlasíme bez připomínek.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 2	
Statické zajištění bouraných konstrukcí					
Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates			Datum:	29.11.2024
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V zadávací dokumentaci neřešeno.					
1.2 Popis nového řešení: Doplnění podbednění a podstojkování nosných konstrukcí v průběhu bouracích prací a s tím související práce.					
2 Zdůvodnění změny:					
Nutné práce související se statickým zajištěním nosných konstrukcí objektu v průběhu bourání nosných stropních konstrukcí a jejich šetrná demontáž, přesun a likvidace. Po zahájení bouracích prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že z důvodu neohrožení stability okolních k-cí je nutné provést podstojkování okolních k-cí.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:				ANO (uvést jaký dokument)	X NE
4 Dopad do smluvních termínů:		X		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	NE
- Prodloužení termínu o 5 pracovních dnů					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	313 824,72 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			313 824,72 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
		OMA	UDRACEK	LAMICHOIT	Zmitko
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.					Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠŽ a SZŠ hradec Králové

Objekt: ZL2 - Statické zajištění bouraných stropních konstrukcí

Místo: Datum: 10.11.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							313 824,72
D		HSV	Práce a dodávky HSV				249 356,68
D	4		Vodorovné konstrukce				227 369,06
1	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	50,659	563,06	28 524,06
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		7,13*7,105		50,659		
	VV		Součet		50,659		
2	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	50,659	137,24	6 952,44
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		Součet		50,659		
3	K	411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	29,703	625,10	18 567,35
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		(3,335+3,605)*4,28		29,703		
4	K	411351022	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	29,703	156,98	4 662,78
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		(3,335+3,605)*4,28		29,703		
5	K	411353111	Zřízení bednění stropů klenbových tl přes 25 do 50 cm	m2	95,803	793,36	76 006,27
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		6,885*2,355		16,214		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		6,855*2,23		15,287		
	VV		6,885*3,945		27,161		
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,465*3,755		24,276		
	VV		6,465*1,99		12,865		
	VV		Součet		95,803		
6	K	411353112	Odstranění bednění stropů klenbových tl přes 25 do 50 cm	m2	95,803	180,48	17 290,53
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		6,885*2,355		16,214		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		6,855*2,23		15,287		
	VV		6,885*3,945		27,161		
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,465*3,755		24,276		
	VV		6,465*1,99		12,865		
	VV		Součet		95,803		
7	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	37,141	207,74	7 715,67
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,465*3,755		24,276		
	VV		6,465*1,99		12,865		
	VV		Součet		37,141		
8	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	37,141	63,64	2 363,65
	VV		strop nad 1.PP				
	VV		6,465*3,755		24,276		
	VV		6,465*1,99		12,865		
	VV		Součet		37,141		
9	K	411354333	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,321	234,06	25 587,67
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		6,885*2,355		16,214		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		6,855*2,23		15,287		
	VV		6,885*3,945		27,161		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		109,321		
10	K	411354334	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	109,321	71,25	7 789,12
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		strop nad 2.NP				
	VV		6,885*2,355		16,214		
	VV		strop nad 1.NP				
	VV		6,855*2,23		15,287		
	VV		6,885*3,945		27,161		
	VV		Součet		109,321		
11	K	499 01	Bezpečnostní zábradlí po vybourání stropů	m	17,835	385,00	6 866,48
	VV		4.NP				
	VV		7,105+7,13		14,235		
	VV		1.-3.NP				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		17,835		
12	K	762341022	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných - zabeďnění oken ekvivalentní položka	m2	67,320	372,00	25 043,04
	VV		okenní otvory				
	VV		1.-3.NP (3 podlaží)				
	VV		1,8*2,85*4*3		61,560		
	VV		1.PP				
	VV		1,8*0,8*4		5,760		
	VV		Součet		67,320		
D	9.2		Bourání				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 737,69
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,659	82,06	4 157,08
	VV		pro demontáž podhledu 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		Součet		50,659		
14	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	4,000	297,04	1 188,16
	VV		pro montáž podbednění stropů:				
	VV		nad 1.PP				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
15	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	8,000	415,48	3 323,84
	VV		pro montáž podbednění stropů:				
	VV		nad 2.NP				
	VV		2+2		4,000		
	VV		nad 1.NP				
	VV		2+2		4,000		
	VV		Součet		8,000		
16	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	2,000	7,90	15,80
17	K	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	16,000	12,78	204,48
	VV		na každé podlaží 2 dny:				
	VV		2*8		16,000		
	VV		Součet		16,000		
18	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	2,000	196,46	392,92
19	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	8,000	271,66	2 173,28
20	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	14,235	210,56	2 997,32
	VV		oddělení stávající mazaniny podlahy 4.NP od ponechané části				
	VV		7,13+7,105		14,235		
	VV		Součet		14,235		
21	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí do 10 km včetně naložení a složení	m2	146,462	15,60	2 284,81
	VV		109,321+37,141		146,462		
	VV		Součet		146,462		
D	998		Přesun hmot				5 249,93
22	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,692	1 278,20	3 440,91
23	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,692	672,00	1 809,02
	VV		ruční přesun přes budovu školy v jednotlivých podlažích				
	VV		2,692		2,692		
	VV		Součet		2,692		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		PSV	Práce a dodávky PSV				64 468,04
D		713	Izolace tepelné				1 804,98
24	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	50,659	35,63	1 804,98
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		Součet		50,659		
D		763	Konstrukce suché výstavby				62 663,06
25	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	50,659	89,30	4 523,85
	VV		strop nad 3.NP				
	VV		50,659		50,659		
	VV		Součet		50,659		
D		997	Přesun sutě				58 139,21
26	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	18,000	676,80	12 182,40
27	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	630,000	61,19	38 549,70
	VV		60 dní celkem:				
	VV		18*15 +13*15+8*15+3*15		630,000		
	VV		Součet		630,000		
28	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	1,631	505,31	824,16
	VV		1,631		1,631		
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,631	228,78	373,14
	VV		1,631		1,631		
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,882	13,23	474,72
	VV		22*1,631		35,882		
31	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	0,872	3 282,54	2 862,37
	VV		0,872		0,872		
32	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,760	3 779,90	2 872,72
	VV		0,76		0,760		

V Hradci Králové dne 13.12.2024

Stanovisko projektanta ke ZL2

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Nutné práce související se statickým zajištěním nosných konstrukcí objektu v průběhu bourání nosných stropních konstrukcí a jejich šetrná demontáž, přesun a likvidace. Po zahájení bouracích prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že z důvodu neohrožení stability okolních k-cí je nutné provést podstojkování okolních k-cí.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 2 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Úprava plynovodu

ZL 3

Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové		
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení		
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates	Datum:	17.12.2024

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0 listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	0 listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Demontáž a odplynění části plynovou v objektu rekonstrukce.

1.2 Popis nového řešení:

Vyřezání, odplynění části potrubí v místě kolize se stavbou vč. provedení revize stávajícího plynovodu.

2 Zdůvodnění změny:

Po rozkrytí konstrukcí a zahájení bouracích prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že část plynovodního potrubí se nachází i v místě provádění bouracích a demoličních prací a je v kolizi s projektem, z tohoto místa musí být odstraněno.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
---	------------------------------	---	----

4 Dopad do smluvních termínů:	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
-------------------------------	--	---	----

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
---	-------	---

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	10 872,23 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		10 872,23 Kč	bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
MATES	OMA	ONDRAČEK	LAMICHORV	Zmiller

--	--	--	--	--

Ing. Michal Mates	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Digitronic CZ s. r. o.	VOŠZ a SZŠ Hradec Králové	Královéhradecký kraj
Domistav HK s.r.o.				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 3 - Úprava a demontáž rozvodů plynu

Místo:

Hradec Králové

Datum:

29.11.2024

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

DIGITRONIC CZ

Zhotovitel:

Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 872,23

D		HSV	Práce a dodávky HSV				584,35
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				584,35
1	K	319201321	Vyrovňání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	1,450	403,00	584,35
			Zapravení revizních dvířek vč. vnitřní části 0,5*0,5+4*0,3		1,450		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 012,44
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				2 970,70
2	K	723150802	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 44,5	m	18,000	86,76	1 561,68
3	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	2,000	293,28	586,56
			Zkouška těsnosti dle pokynů RT - 1x v místě zaslepení a 1x v místě uzávěru v 1PP		2,000		
4	K	723190915	Vsazení odbočky na potrubí plynovodní DN 32	kus	1,000	315,84	315,84
			Ekvivalentní položka, vytvoření závitů a zaslepení demontované větve plynovodu		1,000		
5	M	AVK.2111040114	Isiřlo přechodka s vnějším závitem, typ 110, rozměr 40x11/4"	kus	1,000	506,62	506,62
D		767	Konstrukce zámečnické				1 041,74
6	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy - požadavek revizního technika	m2	0,090	2 463,80	221,74
			0,3*0,3		0,090		
7	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	820,00	820,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 275,44
8	K	HZS3112	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný	hod	6,000	652,36	3 914,16
			Prováděné práce v rámci hodinové sazby				
			2 "Prohlídka plynovodu, nalezení trasy a místa vhodného k demontáži		2,000		
			3 "Uzavření plynovodu, odplynění a vyříznutí odbočky pro vsazení zátky		3,000		
			1 "Opětovné napuštění plynovodu a provedení tlakové zkoušky		1,000		
			Součet		6,000		
9	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	4,000	590,32	2 361,28

V Hradci Králové dne 18.12.2024

Stanovisko projektanta ke ZL3

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Po rozkrytí konstrukcí a zahájení bouracích prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že část plynovodního potrubí se nachází i v místě provádění bouracích a demoličních prací a je v kolizi s projektem, z tohoto místa musí být odstraněno.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 3 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.


Tomáš Ondracek, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Úprava stávajících rozvodů ÚT

ZL 4

Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové		
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení		
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates	Datum:	17.12.2024

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0 listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	0 listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Původní PD nepočítala s výměnou stávajících nefunkčních armatur na rozvodech ÚT.

1.2 Popis nového řešení:

Doplnění (výměna) uzavíracích armatur na rozvody ÚT z důvodu možnosti vypuštění otopné soustavy pouze v místě rekonstrukce.

2 Zdůvodnění změny:

Po zahájení prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že stávající armatury na rozvodech ÚT jsou dožilé (nefunkční a systém neumožňuje vypustit pouze část otopného systému a tím zajistit provoz zbylého objektu za provozu. Z tohoto důvodu muselo dojít k výměně (doplnění) uzavíracích armatur.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
---	------------------------------	---	----

4 Dopad do smluvních termínů:	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
-------------------------------	--	---	----

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
---	-------	---

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	24 443,76 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		24 443,76 Kč	bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
MATES	OMA	ONDRAJEK	LAMICHON	Zmítko

Ing. Michal Mates	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Digitronic CZ s. r. o.	VOŠZ a SZŠ Hradec Králové	Královéhradecký kraj
Domistav HK s.r.o.				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 4 - Úprava stávajících rozvodů ÚT pro DMT

Místo:

Hradec Králové

Datum:

29.11.2024

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

DIGITRONIC CZ

Zhotovitel:

Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 24 443,76

D		PSV	Práce a dodávky PSV				8 787,12
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 898,96
1	K	733293907	Vsazení odbočky na potrubí o rozměru D 42x1,5 mm	kus	4,000	724,74	2 898,96
VV		Přeříznutí stávajícího potrubí + úprava a vyřízení závitů pro nové armatury - ekvivalenční položka					
VV		4			4,000		
D		734	Ústřední vytápění - armatury				5 888,16
2	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	4,000	157,92	631,68
3	M	55114232	kohout kulový se šroubením mosaz vnitřní-vnější vrtulka 5/4"x5/4"	kus	4,000	896,76	3 587,04
4	M	31942706	redukce mosaz 5/4"x3/4"	kus	4,000	192,70	770,80
5	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	4,000	224,66	898,64
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				15 656,64
6	K	HZS3112	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný - vypuštění systému ÚT	hod	9,000	652,36	5 871,24
VV		Kompletní vypuštění topného systému školy, obě křídla školy					
VV		3*3 "3 lidi. 3 hodiny - odhad			9,000		
7	K	HZS3112.2	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný - napuštění systému ÚT + odvzdušnění	hod	15,000	652,36	9 785,40
VV		Kompletní vypuštění topného systému školy, obě křídla školy					
VV		3*5 "3 lidi. 5 hodin - odhad			15,000		

V Hradci Králové dne 18.12.2024

Stanovisko projektanta ke ZL4

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Po zahájení prací bylo nepředvídatelně zjištěno, že stávající armatury na rozvodech ÚT jsou dožilé (nefunkční a systém neumožňuje vypustit pouze část otopného systému a tím zajistit provoz zbylého objektu za provozu. Z tohoto důvodu muselo dojít k výměně (doplnění) uzavíracích armatur.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 4 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.


Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vyplňte název stavby

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4					
Původní smluvní cena (vstupní)		30 480 505,53 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		Kč bez DPH			
				Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		0,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,00 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 349 140,71 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 349 140,71 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena		30 480 505,53 Kč bez DPH
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 349 140,71 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		349 140,71 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	1,15 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	552 819,22 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	POSUDEK OK
Cena nových položek	552 819,22 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	552 819 Kč ≥ 552 819 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 349 140,71 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	349 140,71 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	30 480 505,53 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	30 829 646,24 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	30 829 646,24 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Ing. Václav Zmítko

"Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce"

DODATEK č.1

č.ZL	obsah změny	cena bez DPH	méněpráce	vícepráce	odstavec dle § 222 ZZVZ
	Celkem odst. 6		0,00 Kč	349 140,71 Kč	
	Celkem odst. 7		552 819,22 Kč	552 819,22 Kč	
	Cena celkem ZL = DODATEK č. 1	349 140,71 Kč	552 819,22 Kč	901 959,93 Kč	