

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O  
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**  
**V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB., O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ  
ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
**(DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

**ZADAVATEL:** Královéhradecký kraj  
Sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtman  
IČ: 70889546

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** „Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

**1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,<br>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení | Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.                                                                                                                                                                                                   |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:                                                                                                              | Zadavatel z důvodu eliminace rizik souvisejících s plněním zakázky stanovil v obchodních podmínkách konkrétní podmínky a sankce – např. smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro předložení projektové dokumentace, záruku za jakost díla, pojištění profesní odpovědnosti atd. |
| Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.                                                                                                                                                                                                                               |
| Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Splněním závazku zhotovitele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.                                                                                                                                                                                               |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zadavatel neuvádí žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                |

## 2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.<br>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.) | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.<br>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                   | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                      | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.                                                                                                                                       | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.                                                                                                                 | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                                                                                                                                                                                  | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                                                                                                                                                                                                     | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                                                                                                                                                                             | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                                                                                                                                                                                     | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.) | <p><u>Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u <b>hlavního inženýra projektu</b>:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzdělání VŠ</li> <li>- autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb</li> <li>- min. 5 let praxe</li> <li>- zaměstnanec uchazeče nebo v obdobném poměru</li> <li>- min. 2 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby, investiční náklady min. 200 mil. Kč bez DPH</li> </ul> <p><u>Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u <b>statika</b>:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzdělání VŠ</li> <li>- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb</li> <li>- min. 10 let praxe</li> <li>- min. 1 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby, investiční náklady min. 100mil. Kč bez DPH</li> </ul> <p><u>Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u <b>projektanta vnitřních dispozic deponitáře</b>:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzdělání VŠ</li> <li>- min. 5 let praxe</li> <li>- min. 1 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby spadající do režimu zákona 122/2000 Sb. ze dne</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>7.dubna 2000 o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, s investičními náklady min. 50 mil.Kč bez DPH</p> <p>Požadavek na VŠ vzdělání je požadován z důvodu vysoké náročnosti a rozsahu jednotlivých projekčních prací. Zadavatel požaduje splnění těchto požadavků z důvodu zajištění realizace díla v požadované kvalitě a ve stanovené lhůtě.</p> |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                       | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>stavební práce</u> podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                                 | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                                                                                                                                | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)              | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |

|                                                                                                                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.             |                                        |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ. |

### 3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky a veřejné zakázky na služby</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |                                                                                                                                                                                                                            |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.                                                                                                                                                                                                                                                | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.                                                                                                                                 | Zadavatel požaduje limit pojistného plnění ve výši 30% z předpokládané ceny stavby, určené na základě položkového rozpočtu z dokumentace pro provádění díla, a to z důvodu vysoké náročnosti a rozsahu jednotlivých prací. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                         | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                                                                                                             | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                                                                                                                      | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ                                                                                                                                                                                      |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                                                                                                            | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ                                                                                                                                                                                      |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a                                                                                                                                                                                    | Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ .                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky                                                                                                                                                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Technická podmínka                                                                                                                                                                                                                                                      | Odůvodnění technické podmínky |
| Technické podmínky uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci jsou nezbytně nutné pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Zajišťují potřeby zadavatele ke splnění veřejné zakázky a jejich požadavky zadavatele zamezují rizikům s plněním předmětu veřejné zakázky. |                               |

#### 5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritérium                                                               | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky bez DPH – váha 100 %               | Zadavatel má zájem na splnění zakázky za co nejnížší možnou cenu z důvodu maximální hospodárnosti při naplnění podmínek uvedených v zadávacích podmínkách. Uvádí se a hodnotí se absolutní celková hodnota nabídkové ceny v Kč bez DPH za splnění předmětu veřejné zakázky. |

#### 6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                                                                   | Odůvodnění                                                                                                            |
| Předpokládaná nejvýše přípustná cena činí celkem 12.754.000,- Kč bez DPH. | Předpokládaná hodnota je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, která byla stanovena na základě sazebníku UNIKA. |