

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

(1) **Město Opočno**

Sídlo: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

IČO: 00275191

DIČ: CZ00275191, plátce DPH

Zastoupené: Šárka Škrabalová, starostka

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „**Objednatel**“) na jedné straně

a

(2) **AQUASYS spol. s r.o.**

Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 253 44 447

DIČ: CZ25344447, plátce DPH

Zastoupená: Jiří Peřina, jednatel společnosti

Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 26547

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(dále společně **Objednatel** a **Zhotovitel** jako „**Smluvní strany**“, „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“)

I.

Prohlášení stran

1. Strany prohlašují, že společně uzavřely dne 17. 10. 2022 Smlouvu o dílo, číslo stavby: 35957, a k ní následně dodatky č. 1 až č. 5 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení a dokončení díla „**III/29840 Opočno, Broumar**“, v dané lokalitě a určené lhůtě, specifikovaných v dokumentech v článku II. Smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“), a to podle nabídky Zhotovitele učiněné **Objednateli** Dopisem nabídky dne 20. 07. 2022 na základě zadávacích podmínek veřejné zakázky **Objednatele** jako jejího zadavatele (dále jen „**Nabídka**“) a Nabídky **Objednatel**em přijaté viz Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele sp. zn.: TOÚ/045-22/Ko ze dne 04. 10. 2022. Zhotovitel se Smlouvou o dílo zavázal provést a dokončit pro **Objednatele** Dílo řádně a včas a bez vad a nedodělků za sjednanou cenu ve výši 20 972 930,00 Kč včetně DPH a **Objednatel** se zavázal Dílo převzít a Zhotoviteli sjednanou cenu zaplatit.
2. Strany dále prohlašují, že nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou, kromě jiných, též následující dokumenty:

a) Dopis Nabídky Zhotovitele ze dne 22. 07. 2022 a Příloha k Nabídce z téhož dne,

- b) Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele sp. zn.: TOÚ/045-22/Ko ze dne 04. 10. 2022,
- c) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015 a Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto obecných podmínek (dále jen „**Smluvní podmínky**“).
3. Strany zároveň prohlašují a činí nesporným, že Smlouvou o dílo, resp. Dopisem Nabídky a Přílohou k Nabídce ze dne 22. 07. 2022, bylo k provedení Díla, resp. k vyúčtování ceny, sjednáno pro „Úpravy v důsledku změn nákladů“, použití pod-článku 13.8 Smluvních podmínek.

II.

Specifikace sporných práv a povinností

1. Strany shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel má vůči Objednateli finanční nárok plynoucí ze Smlouvy o dílo, dle článku 13.8 Smluvních podmínek, a to nárok na úhradu finanční kompenzace - valorizace ceny Díla za objem prací provedených v období 07-11/2023, a že tento nárok nebyl dosud vypořádán.
2. Zatímco Zhotovitel tvrdí, že má vůči Objednateli nárok na finanční kompenzaci – valorizaci ceny za vypočtený objem prací provedených v období 07-11/2023 ve výši vypočtené v souladu se Smlouvou o dílo, čl. 13.8 Smluvních podmínek s použitím násobitele 1,0723 pro CZ-CC 2111 Dálnice a silnice I., II. a III. třídy, jak předložil Objednateli v návrhu dne 14. 10. 2024, kde požadoval na Objednateli zaplacení částky ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, Objednatel předložený výpočet objemu provedených prací nerozporuje, ale namítá, že část provedených prací jsou svým charakterem vodním dílem, a proto tvrdí, že by při výpočtu finančního nároku mělo být toto zohledněno, a to tak, že ceny za část prací, které jsou svým charakterem vodním dílem, by měly být násobeny násobitelem úpravy stanovených indexů pro CZ-CC 2015 Vodní díla, jehož hodnota je 1,055, a ceny za práce, které jsou svým charakterem spojené s výstavbou komunikací, by pak měly být násobeny násobitelem úpravy stanoveným dle indexů pro CZ CC 2111 Dálnice a silnice I., II. a III. třídy, Objednatel proto předložený výpočet rozporuje jako neoprávněný, a požaduje jeho nápravu; dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“.

III.

Předmět dohody

1. Předmětem této Dohody je narovnání Sporných práv a povinností, které jsou mezi Stranami ke dni účinnosti této Dohody sporné, tj. Sporná práva a povinnosti definovaná v článku II. odst. 2 této Dohody. Sporná práva a povinnosti jsou na základě této Dohody v plném rozsahu nahrazeny novými právy a povinnostmi uvedenými níže v této Dohodě.

IV.

Narovnání

1. Strany se dohodly na následujícím narovnání Sporných práv a povinností:

- a) Zhotovitel sdělil Objednateli dopisem ze dne 18. 11. 2024, že vyhověl jeho námitce, jak je uvedena v článku II. odst. 2 této Dohody ohledně výpočtu valorizační kompenzace, upravil výpočet svého valorizačního kompenzačního nároku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo, čl. 13.8 Smluvních podmínek, a to tak, že při nezměněném výpočtu a soupisu prací provedených v období 07-11/2023, ceny za práce na objektech řady 300 násobil násobitelem stanoveným indexem pro CZ-CC 2015 Vodní díla a ceny za objekty řady 100 násobil násobitelem stanoveným indexem pro CZ-CC 2111 Dálnice a silnice I. II. a III třídy. Dokument nazvaný „Výpočet násobitele úpravy a celkové valorizační kompenzace k 18. 11. 2024 k dohodě o narovnání“ obsahuje upravený výpočet, Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, Rekapitulaci čerpání za období 1.7.-24.11 a vyčíslení provedených prací s valorizačním nárokem a faktury se soupisem provedených prací za období 07-11/2023 (dále jen „**Výpočet k 18. 11. 2024**“). Tento dokument Zhotovitel přiložil k dopisu ze dne 18. 11. 2024 jako přílohu a navrhl Objednateli uzavřít dohodu o narovnání Sporných práv a povinností tak, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli na úpravách cen v důsledku změn nákladů částku dle Výpočtu k 18. 11. 2024 ve výši 627 995,73 bez DPH s tím, že Výpočet k 18. 11. 2024 bude tvořit přílohu a nedílnou součást dohody o narovnání.
- b) Objednatel potvrzuje přijetí návrhu Zhotovitele ze dne 18. 11. 2024 a jeho přílohy – Výpočtu ze dne 18. 11. 2024 a prohlašuje, že s takto provedeným vyúčtováním nároku Zhotovitele souhlasí a zavazuje se ho ve výši 627 995,73 bez DPH Zhotoviteli zaplatit resp. prohlašuje, že s narovnáním Sporných práv a povinností dohodou dle návrhu Zhotovitele souhlasí.
- c) Na výše uvedenou finanční kompenzaci budou po podpisu Dohody o narovnání vystaveny zhotovitelem faktury. Při fakturaci zdanitelných plnění, u kterých objednatel jedná jako osoba povinná k dani, bude třeba uplatnit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Jedná se o objekty SO 000 – Všeobecné podmínky, SO 300 – Vedlejší a ostatní náklady, SO 301 – Sdružený objekt, SO 302 – Nátok na sádky, SO 303 – Přeložka přípojky VDV, SO 304 – Bourací práce. Při fakturaci zdanitelných plnění, u kterých objednatel nejedná jako osoba povinná k dani, se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti. Jedná o se objekty SO 102 – Chodník, SO 01 – Vnější odběrové místo, které budou fakturovány včetně DPH.
- d) Výpočet k 18. 11. 2024 dle dohody Stran tvoří přílohu a nedílnou součást této Dohody.
- e) Zhotovitel a Objednatel se tímto prohlašují, že se vzájemně dohodli na vypořádání finančního nároku Zhotovitele vůči Objednateli plynoucího ze Smlouvy o dílo, dle článku 13.8 Smluvních podmínek, a to nároku na úhradu finanční kompenzace – valorizace ceny Díla za objem prací provedených v období 07-11/2023, tak, jak je uvedeno ve Výpočtu k 18. 11. 2024 a v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku Dohody a s takovýmto vypořádáním souhlasí, resp. souhlasí takovýmto narovnáním Sporných práv a povinností.
- f) Zhotovitel současně prohlašuje, že se výslovně vzdává svých práv vůči Objednateli na zaplacení rozdílu částek ve výpočtech finančního nároku dle Návrhu Zhotovitele ze dne 14. 10. 2024 a Výpočtu k 18. 11. 2024, vzniklého v důsledku užití rozdílného násobitele u cen za práce, které jsou vodním dílem a které jsou spojeny s výstavbou komunikací. Zhotovitel dále prohlašuje, že se výslovně vzdává svých práv vůči Objednateli na uplatnění jakýchkoliv dalších nároků s tímto rozdílem částek souvisejících, tj. zejména nároku na zaplacení úroku, úroku z prodlení, smluvní pokuty či jiné sankce, náhrady škody apod., jejichž zaplacení by případně dle Smlouvy o dílo mohl na Objednateli požadovat. Nárok Zhotovitele vůči Objednateli dle odst. 1 písm. a) až d) tohoto článku Dohody zůstává ustanovením tohoto odstavce nedotčen.

2. Splněním povinností Stran založených touto Dohodou budou smluvní povinnosti Stran vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo týkající se Sporných práv a povinností zcela vypořádány.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Stran nebo podle jejich pokynů, že Strany se podílely na přípravě Dohody a měly příležitost obsah Dohody ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a že s tímto obsahem souhlasí.
3. Dohoda může být změněna pouze písemně. V opačném případě je změna neplatná. Požadavek písemné formy se též vztahuje na dodatky tohoto ustanovení. Strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány právními jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
4. Je-li některé z ustanovení Dohody neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze takové ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této Dohody. Bez ohledu na výše uvedené budou Strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné povolené míře platnými a účinnými právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Dohoda byla schválena Radou města Opočna dne 16.12.2024, číslo usnesení 57R/2024/21.

VI.

Přílohy

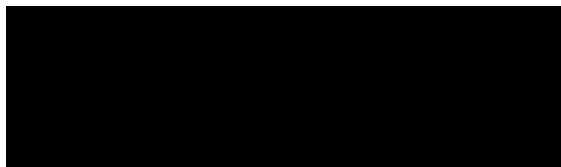
1. Nedílnou součástí této Dohody tvoří její následující příloha:
 - Příloha č. 1 - Výpočet násobitele úpravy a celkové valorizační kompenzace k 18. 11. 2024 k dohodě o narovnání.

V Opočně, dne

Ve Žďáru nad Sázavou, dne



Objednatel
město Opočno
Šárka Škrabalová, starostka



Zhotovitel
AQUASYS spol. s r.o.
Jiří Peřina, jednatel společnosti

Výpočet násobitele úpravy a celkového valorizační kompenzace -k 18.11.2024 k dohodě o nárovnání závazků

Stavba: III/29840 Opočno, Broumar - Město Opočno

Výpočet násobitele úpravy:

$$Pn = Lm / Lo$$

VSTUPNÍ DATA

Datum podání nabídky: 26.07.2022

Základní datum: 28.06.2022

	r. 2023	r. 2022
Cenový index CC-CZ _ Dálnice a silnice I., II. A III. třídy	145,4	135,6
Cenový index CC-CZ _ Vodní stupně a ostatní vodní díla	147,7	140,0

silnice Lm = 145,4

vodní díla Lm = 147,7

silnice Lo = 135,6

vodní díla Lo = 140,0

$$Pn = Lm / Lo$$

Násobitel úpravy pro rok 2023 pro Dálnice a silnice I., II. A III. tř. :	Pn = 1,0723
Násobitel úpravy pro rok 2023 pro Vodní stupně a ostatní vodní díla	Pn = 1,0550

Částka k valorizaci dle přílohy č.3 pro Dálnice a silnice I., II. A III. tř. :

Částka k valorizaci dle přílohy č.3 pro Vodní stupně a ostatní vodní díla :

(práce provedené v období 07-11/2023)

Valorizační kompenzace Dálnice a silnice I., II. A III. tř.	U= 2 886 015,35 * (1,07230-1) =
Valorizační kompenzace Vodní stupně a ostatní vodní díla:	U= 7 624 305,89* (1,0550-1) =
CELKOVÁ valorizační kompenzace:	