



MUJCX01AOXC6

**Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad**  
**Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín**

Č.j.: **MuJc/2024/32404/SU/Zel**  
Spisová značka: **Výst. 2024/11244/Ze**

Jičín, dne 17.12.2024

**Oprávněná úřední osoba:**

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*  
(tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz)

**ROZHODNUTÍ**

**STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 119/24**

**Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o stavební povolení, kterou dne 22.04.2024 podala

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100, IČO 60116820, Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín,**

**kterou zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy domova mládeže**  
**Jičín, Valdické předměstí, Denisova č.p. 212**  
**"Snížení energetické náročnosti DM a ŠJ - Jičín"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 663, parc. č. 857/65 v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- Provedení kontaktního zateplovacího systému části severní a východní fasády; fasáda bude provedena v kombinaci odstínu světle šedá, světle béžová.
- Výměna vnějších výplní otvorů – nová dřevěná euro okna ve stejném členění jako okna stávající, barevnost – lomená bílá nebo slonová kost.
- Zateplení půdního prostoru - stropu v prostoru půdy minerální vatou.
- Výměna střešní krytiny – nová střešní krytina hliníková, falcované šablony červené barvy.
- Výměna klempířských prvků.
- Provedení chemické injektáže.
- Výměna osvětlení v celém objektu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Ježek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602160, Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Pavel Štajnrt, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301984; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění dodavatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.
4. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka. Stavba bude dokončena do 31.12.2025. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Při provádění stavby musí být požárně bezpečnostní řešení respektováno v plném rozsahu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nař. vlády č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré stávající sítě technického vybavení umístěné v pozemcích dotčených stavbou. V průběhu realizace budou dodrženy níže uvedené podmínky, stanovené ve vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení umístěných v pozemcích dotčených stavbou:
  - Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.:0102107222 ze dne 20.3.2024, zn.: 001145282376 ze dne 11.4.2024 a zn. 001145282603 ze dne 11.4.2024,
  - Stanoviska GasNet s.r.o. zn.:5003027030 ze dne 11.4.2024,
  - Vyjádření CETIN a.s. zn. 40985/24 ze dne 9.2.2024,
8. Bude dodržena podmínka stanovená ve vyjádření MěÚ Jičín odboru ŽP, čj.: MuJc/2024/18323/ZP/VAE ze dne 17.5.2024:
  - Práce na zateplení budou probíhat v době cca 10.8.
  - Na straně domu do dvora, event. Na západní štítovou stěnu objektu je nutné pro zajištění umělých hnízdišť rorýsů obecných umístit po dvou kusech čtyřvletových hnízdicích budek – rorýsovníků. Budky budou instalovány v nejvyšší části stěny - pod okapní linií.
9. V průběhu prací budou provedeny opatření ke snižování prašnosti (např. zakrytím lešení v průběhu provádění prašných prací), jak vyplývá z upozornění MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, ochrana ovzduší uvedeném v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Jičín čj.:MuJc/2024/13823/ZP/VaE ze dne 15.5.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj IČ 70889546 s právem hospodaření Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, IČ 60116820, Pod Koželuhy 100, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

**Odůvodnění:**

Dne 22.04.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy, které v souladu s ustanovením § 79 odst.5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.07.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 02.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky, pouze ze strany majitelů sousední nemovitosti domu čp. 377 ul. Českých bratří byl vznesen požadavek, aby veškeré lešení bylo zakryto způsobem, který omezí prašnost na co nejmenší možnou míru. Tomuto požadavku bylo vyhověno upozorněním MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, ochrana ovzduší uplatněnému v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Jičín č.j.:MuJc/2024/13823/ZP/VaE ze dne 15.5.2024 a podmínkou č.9 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

- v souladu s ustanovením § 109 písm.a) a b) stavebník, který je současně vlastníkem stavby Královéhradecký kraj s právem hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy Jičín,
- v souladu s ustanovením § 109 písm.c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a to mimo stavebníka, také město Jičín jako vlastník pozemku p.č. 857/65,
- v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb Ing. Miroslav Pták, MUDr.Miluška Ptáková, ČEZ Distribuce a.s. a GasNet s r.o. a CETIN a.s. Tyto osoby jsou účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nemohou být povolením stavby dotčena vlastnická práva žádných dalších osob ani vlastníků dalších sousedních nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. V projektové dokumentaci jsou dle údajů technické zprávy v odpovídající míře dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. Pro řádné užívání stavby není třeba budovat žádné další technické či jiné vybavení. Napojení stavby na sítě technického vybavení a komunikaci zůstává stávající a stavba nevyžaduje žádné nové nároky na tato napojení.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavba se dotýká těchto zvláštních právních předpisů: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Žádost o vydání stavebního povolení a předložená dokumentace tato stanoviska respektuje.

V průběhu stavebního řízení byly shromážděny následující podklady pro rozhodnutí:

- žádost o stavební povolení,
- plná moc k zastupování,
- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních,
- koordinované závazné stanovisko HZS KK územního odboru Jičín č.j.: HSHK -1730-3/2024 ze dne 22.5.2024,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín č.j.: MuJc/2024/13823/ZP/VaE ze dne 17.5.2024,
- vyjádření VOS a.s. Jičín č.j.: VOS/NOV/2024/0380 ze dne 20.3.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.:0102107222 ze dne 20.3.2024, zn.: 001145282376 ze dne 11.4.2024 a zn.001145282603 ze dne 11.4.2024,
- vyjádření GasNet s.r.o. zn.:5003027030 ze dne 11.4.2024, zn.:5002996484 ze dne 9.2.2024,
- vyjádření CETIN a.s. č.j.: 40985/24 ze dne 9.2.2024,
- vyjádření Telco Infrastruktury zn.: 1100093385 ze dne 20.3.2024,

- vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201700381 ze dne 20.3.2024,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700820552, ze dne 20. 3. 2024,
- souhlas podle § 184a stavebního zákona ze dne udělený městem Jičín jako vlastníkem pozemku p.č. 857/65.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení i s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník (investor) je povinen oznámit příslušnému archeologickému pracovišti zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provádění záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tyto ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

**Poučení ve vztahu k GDPR:**

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz) v sekci „GDPR“.

Upozornění uvedená v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Jičín č.j.: MuJc/2024/13823/ZP/VaE ze dne 17.5.2024:

**Ochrana ovzduší**

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku – pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla

Ing. Martin Mezera  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

ostatní účastníci (doručenky)

Ing. Miroslav Pták, Pod Harfou č.p. 938/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

MUDr. Miluška Ptáková, Pod Harfou č.p. 938/38, 190 00 Praha 9-Vysočany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

ostatní:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3