
**Zadávací dokumentace
na veřejnou zakázku v režimu otevřeného nadlimitního řízení**

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“) a
v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

Zadavatel:

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
IČ zadavatele:	70889546
DIČ zadavatele:	CZ70889546
Sídlo a kontaktní adresa zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Jednající za zadavatele:	Bc. Lubomír Franc
Kontaktní osoba zadavatele:	JUDr. Ivona Térová
Telefon:	495 817 455
E-mail:	iterova@kr-kralovehradecky.cz

Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel:

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc, hejtman
Kontaktní osoba:	JUDr. Ivona Těrová
E-mail:	iterova@kr-kralovehradecky.cz
Telefon:	495 817 455
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

1.2. Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit **Krycí list, který je Přílohou č. 1** této Výzvy. Takto vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče jej uchazeč vloží do nabídky.

1.3. Obecné zadání

1.3.1. Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení.

1.3.2. Dodavatel zodpovídá plně za kvalitu, ekonomičnost a efektivnost při realizaci veřejné zakázky.

1.3.3. Zadavatel požaduje, aby předmět veřejné zakázky byl mimo jiné v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

1.3.4. Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo

pokud jeho nabídka nebude splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

2. Údaje o veřejné zakázce

2.1 Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

(dále jen „zakázka“)

Kód CPV předmětu zakázky je:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor

2.2 O Projektu:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací „dále jen také PD“ (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci – „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“. Místem realizace stavební úpravy je budova na pozemku KN st. p. č. 291/4 a p.č. 1374/1 a místem realizace přístavby bude pozemek KN p.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové v areálu Gayerových kasáren.

V rámci projekční činnosti se bude vycházet z „Investičního záměru – Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby Opletalova 334/2, Hradec Králové“ a dále ze studie, kterou zpracovala společnost architekti Chmelík & partneři, s.r.o, viz podrobně článek 4. této ZD Podklady pro zpracování nabídky. Veškeré změny vnitřního uspořádání dispozic musí být projednány se zástupcem uživatele MVČ a následně na KD písemně schváleny, případně jinou, ale písemnou formou! Nově navržené prostory depozitáře musí být v souladu s vyhláškou č. 275/2000 Sb. Ministerstva kultury ze dne 28. července 2000, kterou se provádí zákon č. 122/2000 Sb., o

ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, zejména pak §1 vyhlášky „Trvalé uchovávání sbírek muzejní povahy a jednotlivých sbírkových předmětů“.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění **inženýrské činnosti**, včetně zpracování a projednání požadovaných **dokladů** k územnímu rozhodnutí a k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. V rámci této inženýrské činnosti bude také **úzká spolupráce a koordinace se Statutárním městem Hradec Králové** a s jeho architektky, jakožto většinovým vlastníkem areálu Gayerových kasáren, viz. vyjádření města Hradec Králové. Dále inženýrská činnost bude zahrnovat **součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku** pro realizace předmětného díla. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování **architektonicko – výtvarného řešení (interiér)** a také vypracování **plánu organizace výstavby**. Dále bude předmětem plnění spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i **výkon autorského dozoru** do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Předmětný objekt je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje od roku 1990 a je užíván jako depozitář a technické zázemí muzea. Přestože je budova trvale provozována, vykazuje známky značně zanedbané údržby a to nejen stavební, technické, ale i funkční z hlediska současných nároků na obdobné provozy. Stavebně a staticky je objekt řešen jako klasická zděná konstrukce. Severní hlavní hmota je dvojtrakt, kdy užší pole je chodba. V centrální schodišťové části je budova rozšířena na trojtrakt. Kratší boční křídla jsou dvojtrakty bez chodby. Polozapuštěné podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží jsou zastropena cihelnými klenbami do ocelových I nosníků. Třetí n.p. má strop dřevěný, pouze pod zvýšenou střední částí jsou opět klenby. Zastropení zmenšeného čtvrtého n.p. je dřevěné. Navazující podstřešní prostory jsou zakryty dřevěným krovem sedlové a valbové konstrukce s keramickou krytinou, obdobně je řešeno valbové zastřešení nad zvýšeným čtvrtým n.p. Obecně lze konstatovat, že základní těžké nosné konstrukce zdiva a klenb stropů jsou v dobrém stavu. Dřevěné stropy bude nutno důsledně rozkrýt a vyhodnotit, konstrukce krovu jsou napadené v různém stupni rozpadu, krytina je dožitá, do objektu zatéká. Komínová tělesa nad rovinou střešního pláště jsou částečně rozpadlá. Obvodové výplně otvorů jako okna a dveře jsou dožité s nutností kompletní výměny spolu s vnitřními i vnějšími parapety. V jednom křídle depozitáře byla již okna v havarijním stavu vyměněna, z důvodu provedení budou i ta sjednocena za kvalitnější z hlediska zajištění normového tepelného odporu odpovídajícího požadovaným úsporám provozu. Vnitřní dveře odpovídají období postupných úprav a převažují typizované do ocelových zárubní. Pro další zhodnocení objektu je

nutno uvažovat s kompletní obnovou. Povrchy stěn a stropů jsou omítky různé kvality, poškození a postupných oprav. Vzhledem k dispozičním změnám je předpoklad obnovy v celém rozsahu. Nášlapné vrstvy podlah včetně celkové skladby jsou z velké většiny pro provoz nevyhovující. Technické zařízení objektu tedy rozvody vody, kanalizace, vytápění s předávací stanicí, odvětrání a elektro rozvody silnoproudu i slaboproudu neodpovídají současným energetickým požadavkům ani standardům. To se týká i zařizovacích předmětů, osvětlení a koncových elementů.

V současné době je objekt v celém rozsahu využíván. Bez využití je podstřešní půdní prostor. Funkční dělení odpovídá situování provozů jednotlivých oddělení muzea. V podzemním podlaží jsou umístěny dílny, sklady a technické zázemí s distribuční předávací stanicí dálkového vytápění. Ve východním kratším křídle byla v minulosti prohloubena podlaha. V prostoru byla vestavěna lehká konstrukce mezipatra a nachází se zde lapidárium. Vstup do objektu je na úroveň mezipodesty mezi p.p. a prvním n.p. Vlastní první nadzemní podlaží je věnováno prostorům kanceláří pracovníků archeologického oddělení a příslušným depozitářům. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno přírodovědné oddělení. Děleno je na kanceláře, depozitáře, knihovnu, laboratoř a související prostory. Třetí a půdorysně menší čtvrté podlaží je využito pro historické oddělení s rozsáhlými prostory pro uložení sbírek, pracovny kurátorů a knihovnou. Střední modul s centrálním schodištěm je doplněn hygienickým zázemím objektu. Je zde umístěn i malý stolový výtah, nově byl vestavěn osobní výtah.

Předmětný objekt muzea je svou výraznou hmotou a členěním jednou ze zásadních staveb areálu. Návrh využívá objekt především ve stávajícím objemu. Využití podkroví pro sklady nebude mít dopad do řešení střešní roviny. Zachován bude rozsah oplechování, komíny nad střešní rovinou a druh a barva krytiny. Stejně tak v jednotlivých podlažích budou zachovány proporce špaletových oken a zdobných prvků fasády. Budou obnoveny v původní poloze. Barevnost je uvažována monochromatická s návazností na původní v době realizace a řešení by se mělo stát základem pro celou obnovu areálu. Maximálně šetrné úpravy a obnova zcela splňují požadavky Odboru památkové péče MMHK.

Navržená novostavba je naopak řešena jako výrazný nový prvek v území. Lehké prosklené průčelí je rytmizováno rastrem clonicích lamel. Zastřešení je ukončeno odkazem na stávající římsy historické budovy. Propojení obou hmot je vedeno snahou integrovat stávající průčelí v rozsahu rizalitu a tedy i původního ponechaného vstupu do interiéru dostavby. Přisazení je zajištěno skleněným krčkem. Vlastní dostavba je dvoupodlažní, kdy druhé nadzemní podlaží je řešeno jako visutá vestavba s průhledy do vstupního podlaží a na hlavní budovu.

Rekonstrukce je vedena snahou o zefektivnění stávajícího potenciálu budovy. Hlavním cílem je rekonstrukce objektu s důrazem na bezpečné uložení sbírky za podmínek nízké finanční náročnosti provozu objektu a vytvoření kvalitního zázemí pro muzejní práci, manipulaci a ochranu sbírkových předmětů, pracoven a kanceláří pro vědeckovýzkumné účely a vybudování krajského, specializovaného restaurátorského pracoviště. Uložení předmětů počítá s rezervou na dalších cca 20 - 25 let. Přidanou hodnotou je otevření budovy veřejnosti vybudováním jedinečné, kvalitní přírodovědné expozice v nové přístavbě objektu. Nově vytvořený expoziční prostor umožní prezentovat bohatství sbírky Královéhradeckého kraje, bude doplněn laboratořemi a vybavenými pracovišti a vytvoří vzdělávací potenciál pro mateřské, základní, střední a vysoké školy. Přispěje ke zvýšení atraktivity a prestiže krajské instituce.

Cílem veřejné zakázky je rozšíření a vylepšení prostor pro depozitáře muzejních sbírek, zázemí a pracovních podmínek pro restaurátory a pracovníky muzea. Novou přístavbou, která bude sloužit jako expozice sbírek, se zpřístupní významné historické předměty veřejnosti. Rekonstrukcí prostor tak dojde k posílení společenského rozvoje, regeneraci a revitalizaci prostředí centra města.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti (dále také jen „**DUR**“)
- b) projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále také jen „**DSP**“)
- c) projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jen „**DPS**“) na investiční akci s názvem:
„Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ (dále také jen „stavba“), která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.
- d) výkon autorského dozoru po dobu provádění výše uvedené stavby (dále také jen „**AD**“)

Ad a) – DUR

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DUR osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v 5 schůzkách (kontrolních dnech).

Inženýrská činnost bude v této fázi zahrnovat mj. příp. součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku pro realizace předmětného díla.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Rozsah dokumentace je požadován dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ad b) – DSP

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení.

Inženýrská činnost bude v této fázi zahrnovat mj. součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku pro realizace předmětného díla.

Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v 5 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků v členění např.: zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace atd.

V rámci zpracování této části zakázky zadavatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ad c) – DPS

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 ZVZ. DPS musí splňovat vyhlášku č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně 1x za 14 dní, na pravidelných kontrolních dnech.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a vypracování plánu organizace výstavby (s ohledem na požadavky a potřeby plynoucích z průběhu projednávání PD).

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

Zadavatel dále do předmětu zakázky zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden

technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v parě č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS.

Ad d) – AD

Předmětem této veřejné zakázky na služby je dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele (uchazeč zadavatele) o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,

- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- v ceně za AD budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným počtem 3500 hodin.

3.2 Společná ustanovení k předmětu veřejné zakázky:

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, dendrologické posouzení krovů atd.) a zahrnout je do celkové ceny veřejné zakázky. Stejně tak jsou součástí plnění veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí plnění předmětu zakázky je **inženýrská činnost**, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

V rámci inženýrské činnosti bude také **úzká spolupráce a koordinace se Statutárním městem Hradec Králové** a s jeho architekty, viz. podrobně vyjádření Magistrátu města Hradec Králové z hlediska územního plánování k záměru „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby v ulici Opletalově 334/2“ v areálu Vrbenského a Gayerových kasáren v Hradci Králové ze dne 27.4.2015, které je přílohou této zadávací dokumentace.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3.3 V rámci plnění veřejné zakázky bude předmět dodán v této podobě:

- PD pro uzemní rozhodnutí (DUR) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.
- PD pro stavební povolení (DSP) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.
- PD pro provádění stavby (DPS) v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

4. Podklady pro zpracování nabídky

Podklady pro vypracování nabídky jsou:

- Investiční záměr - Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové
- Architektonicko urbanistická studie a studie proveditelnosti, kterou zpracovala společnost architekti Chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec králové, 02/2015
- Vyjádření Mag.města HK (OHA) z hlediska územního plánování k záměru „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby v ulici Opletalova 334/2“
- Stanovisko OPP Mag.města HK ze dne 29.1.2015

5. Další zadávací podmínky

Podáním nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se zadávací dokumentací včetně příloh v celém rozsahu, jejímu obsahu porozuměl a tento obsah je pro uchazeče závazný.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Maximální předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **12.754.000,- Kč** bez DPH.

Maximální předpokládaná hodnota pro DUR je **2.392.000,- Kč** bez DPH.

Maximální předpokládaná hodnota pro DSP je **3.737.500,- Kč** bez DPH.

Maximální předpokládaná hodnota pro DPS je **4.634.500,-Kč** bez DPH.

Maximální předpokládaná hodnota pro AD (předpoklad max. 3500 hod) je **1.990.000,- Kč** bez DPH.

Uvedená předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena na základě sazebníku UNIKA.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že uchazeč v rámci své nabídky nesmí překročit žádnou z výše uvedených maximálních předpokládaných hodnot veřejné zakázky.

Celková cena, kterou uchazeč uvede **v krycím listu** (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění:

Cena za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí	bez DPH	vč. DPH
Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení	bez DPH	vč. DPH
Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby	bez DPH	vč. DPH
Cena za autorský dozor (předpoklad max. 3500 hodin)	bez DPH	vč. DPH
<hr/> Celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor	bez DPH	vč. DPH

Zadavatel bude veškeré nabídky posuzovat ve smyslu § 77 ZVZ (tj. z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny).

7. Termíny a místo plnění zakázky

7.1. Termín plnění:

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že v souladu s odkládací podmínkou definovanou v návrhu smlouvy o dílo, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace, bude plnění veřejné zakázky rozděleno do jednotlivých fází – dle jednotlivých stupňů PD (I. PD pro územní rozhodnutí, II. PD pro stavební povolení, III. PD pro provádění stavby a autorský dozor). Zahájení plnění veřejné zakázky v 1. fázi, tj. vypracování (a odevzdání) PD pro územní rozhodnutí, předpokládá zadavatel bezprostředně po podpisu smlouvy, po předání veškerých podkladů, dle předpokladu v listopadu 2015. V případě, že

s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva uzavřena v předpokládaném termínu, bude tento termín realizace 1. fáze plnění veřejné zakázky po dohodě adekvátně posunut. Termín pro odevzdání všech dalších PD bude stanoven v souladu s výše zmiňovanou odkládací podmínkou (v dalších fázích). Pro všechny fáze plnění pak platí, že každá část PD bude zadavateli předložena ke kontrole vždy 14 dní před termínem odevzdání PD.

7.1.1 Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (**DUR**), včetně inženýrské činnosti, předložení žádosti o vydání územního rozhodnutí: do **6 měsíců** od podpisu smlouvy.

7.1.2 Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně inženýrské činnosti, předložení žádosti o vydání stavebního povolení: do **6 měsíců** od doručení písemné výzvy k provedení tohoto stupně PD dle odkládací podmínky definované ve smlouvě o dílo.

7.1.3 Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (**DPS**): do **6 měsíců** od doručení písemné výzvy k provedení tohoto stupně PD dle odkládací podmínky definované ve smlouvě o dílo.

Předání PD jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.

7.1.4 Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště v souvislosti s realizací stavebních prací a ukončen bude dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele. Předpokládaná doba realizace stavby je 2,5 roku (tj. 30 měsíců).

7.2. Místo plnění:

Místem realizace stavební úpravy je budova na pozemku KN st. p. č. 291/4 a p.č. 1374/1 a místem realizace přístavby bude pozemek KN p.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové v areálu Gayerových kasáren.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Dne **6.8.2015** se uskuteční **prohlídka místa plnění**, kde budou uchazeči seznámeni s místem plnění a specifiky veřejné zakázky. Sraz účastníků je v 9.00 hod. před vstupem do objektu v areálu kasáren.

8. Požadavky na kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

I. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- a) Pro písmeno a) a b) prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů
- b) Pro písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením.
- c) Pro písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením,
- d) Pro písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení,

Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Zadavatel k tomuto uvádí, že dodavatel musí předložit jak výpis z Rejstříku trestů právnických osob – pro jeho společnost, tak i výpisy z Rejstříku trestů fyzických osob pro každého člena statutárního orgánu zvlášť.

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii **ne starší než 90 dnů,**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky a to v prosté kopii,

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; zadavatel požaduje autorizaci v oboru „Pozemní stavby“. V případě, že odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovně právním vztahu doloží tento vztah čestným prohlášením. (ust. § 54 písm. d) ZVZ)

III. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek zadavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

IV. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- 1) dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona, seznam významných služeb provedených dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením názvu a charakteru stavby, výše objemu prací, místě a době plnění a kontaktní osobou objednatele včetně kontaktu na tuto osobu (telefon či e-mail); přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívající na její straně.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

S uvedením alespoň následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) předmět (rozsah) významné služby a její popis,
- c) doba realizace významné služby (zahájení a ukončení),
- d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí významné služby ověřit,

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud **v posledních třech letech** realizoval nejméně **2 významné služby v projektové činnosti, přičemž:**

- alespoň **1 významná služba** se týká zpracování projektové dokumentace pozemní stavby obdobného charakteru min. ve 2 po sobě jdoucích stupních (DUR a DSP nebo DSP a DPS) včetně projektu interiéru a plánu organizace výstavby v rozsahu finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění minimálně v částce ve výši **5 mil. Kč bez DPH**, tato významná služba musí být v celém rozsahu plněna uchazečem, který byl u této významné zakázky smluvní osobou, tedy generálním projektantem,
- a současně alespoň **1 významná služba** se týká zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS pozemní stavby – objektu na území památkové zóny - včetně plánu organizace výstavby a autorského dozoru v rozsahu finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění minimálně v částce ve výši **8 mil. Kč bez DPH**.

- 2) seznam techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti. Minimální velikost týmu zajišťujícího tuto veřejnou zakázku je stanovena zadavatelem na **3 osoby**.

Minimální požadované složení týmu:

1. hlavní inženýr projektu
 2. statik
 3. projektant vnitřních dispozic deponitáře
- 3) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** výše uvedených osob. Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením
 - strukturovaných profesních životopisů
 - dokladu o vzdělání
 - dokladu o odborné způsobilosti

Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních podmínek se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky.

Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést:

- jméno a příjmení
- přehled kvalifikace a dosažené vzdělání
- průběh profesní praxe
- nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel
- současné pracovní zařazení
- vlastnoruční podpis

Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u **hlavního inženýra projektu**:

- vzdělání VŠ
- autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
- min. 5 let praxe
- zaměstnanec uchazeče nebo v obdobném poměru
- min. 2 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby, investiční náklady min. 200 mil. Kč bez DPH

Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u **statika**:

- vzdělání VŠ
- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
- min. 10 let praxe
- min. 1 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby, investiční náklady min. 100mil. Kč bez DPH

Zadavatel požaduje splnění těchto minimálních podmínek u **projektanta vnitřních dispozic**

depozitáře:

- vzdělání VŠ
- min. 5 let praxe
- min. 1 reference - účast na významné službě - projekční činnost v rámci pozemní stavby spadající do režimu zákona 122/2000 Sb. ze dne 7.dubna 2000 o ochraně sbírek muzejní

povahy a o změně některých dalších zákonů, s investičními náklady min. 50 mil.Kč bez DPH

8.1. Další informace k prokázání kvalifikace uchazeče

8.1.1 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dle § 51 odst. 4 ZVZ dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) ZVZ rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) ZVZ tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

8.1.2 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 51 odst. 5 ZVZ každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 ZVZ obdobně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn dle § 51 odst. 5 ZVZ společně několika dodavateli, jsou zadavateli dle § 51 odst. 6 ZVZ povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8.1.3 Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 ZVZ zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.1.4 Zahraniční seznam dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v § 143 odst. 4 ZVZ výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném dle § 143 odst. 3 ZVZ.

8.1.5 Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek **neboli skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě pro podání nabídek.**

8.1.6 Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 ZVZ.

8.1.7 Uchazeč, který nesplní kvalifikaci, bude v souladu s ustanovením § 60 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

- 8.1.8 Splnění příslušných kvalifikačních předpokladů je možné prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci certifikovaných dodavatelů nikoli starším 90 dnů, a to podle ustanovení § 125, a násl. , resp. §133 a násl. ZVZ.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle §82 ZVZ je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu §82 odst. 4 ZVZ

9 Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje na uchazeči k zajištění plnění jeho povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytnutí jistoty dle § 67 ZVZ ve výši **250 000,- Kč**.

Uchazeč poskytne zadavateli jistotu:

- a) složením peněžní částky na účet: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 78-7727620237/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče a konstantní symbol: 558, přičemž jistota musí být na tento účet připsána nejpozději den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek nebo
- b) předložením listiny ve formě bankovní záruky, která osvědčuje existenci této jistoty. Záruka musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál listiny předloží uchazeč v nabídce, nebo
- c) pojištěním záruky. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojištění záruky musí splňovat ustanovení § 67 odst. 6 ZVZ

10 Zadávací podklady a zadávací lhůta

10.1 Podkladem pro vypracování celé nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy, které jsou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html.

10.2 Zadávací lhůta, tj. lhůta po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 180 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

11 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

11.1. Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- a) vyplněný **krycí list nabídky** - Příloha č. 1 této Výzvy

- v krycím listu uchazeč uvede nabídkovou cenu, stanovenou absolutní částkou, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH
 - uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které uchazeči vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.
 - Nabídková cena **může být překročena pouze** v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající navýšení těchto sazeb.
 - **Předpokládaná celková hodnota zakázky, jakož i dílčí předpokládané hodnoty (viz článek 6) jsou maximální a nepřekročitelné. Uchazeč, který nesplní podmínku maximálně přípustné hodnoty (celkové i dílčích), bude z veřejné zakázky vyloučen.**
 - Nabídková cena bude členěna položkově jako cena za dokumentaci pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provedení stavby a autorský dozor. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným počtem 3500 hodin. Inženýrská činnost je součástí všech stupňů PD a je tak započtena, stejně jako ostatní nezbytné činnosti související s předmětem plnění, do nabídkové ceny.
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) doklady prokazující kvalifikaci - doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- d) dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty k podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (z.č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže ve znění novel) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- e) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (Příloha č. 2 této Výzvy)

Uchazeč vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace v listinné podobě, návrh smlouvy bude doplněn v souladu s požadavky této zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Předložení nepodepsaného návrhu Smlouvy není předložením řádného návrhu Smlouvy uchazečem. Ve smlouvě je uchazeč oprávněn provést změny nebo doplnění pouze v místech, která jsou k tomu Zadavatelem vyznačena. Takto označená místa je uchazeč povinen vyplnit. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná a jsou důvodem pro vyloučení uchazeče!

- f) doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za uchazeče (např. plná moc/výpis z OR)
- g) seznam subdodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 3 této výzvy), uchazeč vyplní seznam subdodavatelů tak, aby bylo zřejmé pro jakou fázi plnění (stupně PD) bude subdodavatelská činnost uskutečněna
- h) uchazeč vloží do nabídky jím podepsaný souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (Příloha č. 8 této Výzvy)

11.2. Nabídka bude zpracována v **českém jazyce**, v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

11.3. Nabídka bude podána ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „Originál“ a druhé jako „Kopie“.

11.4. Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.

11.5. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva o

dílo bude uzavírána s odkládací podmínkou a bude členěna na oddíly – **oddíl I. – III.** (podle jednotlivých fází plnění, tj. vypracování a odevzdání jednotlivých stupňů PD), když smlouva bude v těchto oddílech nabývat účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení díla – té které fáze (tj. konkrétního stupně PD). Tato výzva bude učiněna, pokud bude zadavatelem závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí ceny této konkrétní fáze díla (stupně PD), která není kryta z rozpočtu objednatele. Tzn., že dodavatel bude vždy vyzván k plnění té které fáze díla, bude-li zadavatelem závazně schváleno přidělení finančních prostředků na financování této konkrétní fáze díla. Přitom však platí, že zahájení plnění veřejné zakázky v 1. fázi, tj. vypracování (a odevzdání) PD pro územní rozhodnutí, předpokládá zadavatel bezprostředně po podpisu smlouvy, dle předpokladu v listopadu 2015 (viz čl. 7.1 této zadávací dokumentace).

13. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení bude celková nejnižší nabídková cena bez DPH.

14. Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **1.9.2015 v 10:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Uchazeči doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „NEOTVÍRAT – „Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 ZVZ.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

15. Otevírání obálek

Obálky s nabídkami budou **otevírány dne 1.9.2015 v 10:00 hod na adrese: Krajský úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, číslo místnosti P1.412 (Fr. Kupky)**. Otevírání se bude řídit dle ust. § 71 ZVZ.

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i uchazeč - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v kopii, a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 kalendářních dnů.

Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, max. 1 zástupce za jednoho uchazeče a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Přítomní uchazeči stvrdí svoji účast při otevírání obálek v listině přítomných uchazečů.

16. Dodatečné informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo elektronicky (elektronické žádosti musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem) na adresu zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**):

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Térová

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

E-mail: iterova@kr-kralovehradecky.cz

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku budou uveřejňovány na profilu zadavatele, na URL odkazu: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html, v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

17. Závěrečná ustanovení

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Podmínky zadávací dokumentace může zadavatel změnit. Pokud tato změna nastane, zadavatel o této změně informuje v dostatečné časové rezervě všechny uchazeče. Pokud tyto změny budou významnějšího rázu je zadavatel povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- Zadávací lhůta dle § 43 ZVZ činí 180 kalendářních dnů.
- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější Nabídky.
- Podáním nabídky v rámci zadávacího řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se Zadávací dokumentací včetně jejich příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

Součástí zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Návrh Smlouvy o dílo
- 3) Seznam subdodavatelů
- 4) Investiční záměr - Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové
- 5) Architektonicko urbanistická studie a studie proveditelnosti, kterou zpracovala společnost architekti Chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec králové, 02/2015

- 6) Vyjádření Mag.města HK (OHA) z hlediska územního plánování k záměru „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby v ulici Opletalova 334/2“
- 7) Stanovisko OPP Mag.města HK ze dne 29.1.2015
- 8) Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

V Hradci Králové dne 2.7.2015

Bc. Lubomír Franc
hejtman