

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1 Barevné domky Hajnice

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Hajnice 46, 544 66 Hajnice

Ing. Bc. Lucii Skalovou, ředitelkou

Ing. Petrem Jarým, vedoucím tech. úseku

00194972

CZ00194972

Komerční banka a.s.

24337601/0100

a

1.2 KP – Realizace Střech s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, spisová značka C 32077 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Tomášem Kramářem - jednatel

Žireč 20, 544 04 Dvůr Králové nad Labem

01562231

CZ01562231

Raiffeisen Bank

7717710001/5500

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - „**Oprava střechy Červený dům**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku
- d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů na staveništi,
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- g) zřídít a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- h) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- i) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopky, propustky apod.),

- j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - k) provádět denní úklid staveniště,
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.4 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, kromě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 4 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 2 týdnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.8 Místem plnění dům v areálu Barevné domky Hajnice, na adrese Hajnice 252, 544 66 Hajnice.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	620 861,00,- Kč
DPH	74 503,00,-Kč
Cena vč. DPH	695 364,00,-Kč

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.7 Změna ceny:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě zaslaných daňových dokladů vystavených zhotovitelem po ukončení a předání díla (dále jen „faktury“). Lhůta splatnosti faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 7.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 7.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

8. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

9. Záruční podmínky a vady díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 9.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 9.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do

rozhodnutí soudu.

- 9.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 9.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 10.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 11.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 11.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Hajnici dne

15. 11. 2024

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 15. 11. 2024

Za objednatele:



Barevné domky Hajnice

Hajnice 46, 544 66 Hajnice

IČO: 00194972 DIČ: CZ00194972

Datová schránka: jipuwgx

info@barevnedomky.cz www.barevnedomky.cz

Za zhotovitele:



Barevné domky Hajnice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba						
Objekt						
Oddíl						
26	SP	9412211111 Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000	188,45	22 615
90	SP	9412218111 Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000	69,43	8 332
192	MP	X1221 demontáž hromosvodu	kus	1,000	2 975,56	2 976
200	SP	9931111111 Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	120,000	15,27	1 833
201	SP	9931111119 Připlátek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	120,000	4,86	583
Oddíl						
11	SP	099: Přesun hmot a manipulace se suti	ks	1,000	10 910,38	10 910
Oddíl						
762: Konstrukce tesarské						
6	SP	7623425111 Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	192,000	54,55	10 474
7	SP	X151 Hřebíky Paslode 21 ° šroubovací závit 2,8x63 mm	balení	1,500	3 570,67	5 356
7	H	60514106 řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,461	9 323,41	4 296
Výkaz výměr: 0,06*0,04*192						
8	B	X101 Lepidlo pod kontralatě (1kus na 50bm)	kus	4,000	991,87	3 967
10	H	X103 Hřebíky Paslode 21 ° šroubovací závit 2,8x90 mm	balení	0,500	3 570,67	1 785
37	SP	762341210 Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	138,500	267,80	37 091
39	H	60511150 řezivo stavební prkna omílaná netříděná tl 25mm dl 4m	m3	4,000	6 942,97	27 772
186	SP	998762202 Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	907,42	4 537
Oddíl						
764: Konstrukce klempířské						
1	SP	764002801 Demontáž závětrné lišty do suti	m	22,000	51,58	1 135
2	SP	764004801 Demontáž podokapního žlabu do suti	m	17,500	93,83	1 642
2	SP	764002812 Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	24,500	72,41	1 774
3	SP	764004861 Demontáž svodu do suti	m	12,000	72,90	875
3	SP	764222437 Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 670 mm (okap + podklad)	m	17,500	659,59	11 543
4	MP	X104 montáž ochranné mříže proti pláskům	m	24,500	247,96	6 075
7	SP	764121413 Krytina sifechy rovné dražkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	138,500	1 425,29	197 403
8	SP	764222406 Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 500 mm	m	22,000	644,70	14 183
8	SP	764222430 Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 120 mm	m	24,500	287,64	7 047
9	SP	764222407 Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 670 mm	m	7,200	808,36	5 820
10	SP	764212432 Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 200 mm tl. 0,8mm	m	7,200	295,57	2 128
21	SP	X4720 ukončení větraného hřebene	kus	2,000	308,47	617
21	SP	764221408 Oplechování větraného hřebene z Al plechu z hřebenačů	m	4,500	1 497,72	6 740

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	SP	764221447	Oplechování nevětraného nároží z Al plechu z hřebenačů	m	13,200	716,13	9 453
23	SP	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu řs 330 mm	m	17,500	783,56	13 712
24	SP	764521444	Kodlik oválný (trýchýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	2,000	694,31	1 389
25	SP	764528422	Swody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	12,000	1 378,68	16 544
60	MP		X402 výřezové okno včetně oplechování	ks	1,000	7 141,34	7 141
79	MP		X1515 Nástavec odvětrání 120mm včetně montáže	kus	2,000	2 529,22	5 058
80	MP		X1516 univerzální průstup	kus	2,000	4 364,15	8 728
97	SP	764223455Kli	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednorubkový	m	17,500	1 358,86	23 780
98	SP	764223456Kli	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvourubkový	m	17,500	765,71	13 400
99	MP	X1222	Kompletní dodávka hromosvodu vč. revize	komplel	1,000	29 755,58	29 756
100	H	X1223	Síťovní okno 55x78 izolační montáž vč. oplechování	kus	1,000	14 877,79	14 878
198	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	4 008,21	8 016

765: Krytina skládaná

61 529							
Oddíl							
1	SP	765131821	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenačů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	17,500	46,02	805
1	SP	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	138,500	188,45	26 101
2	SP	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parolésné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	138,500	54,85	7 597
3	H	0003-00022167-00001	Dířné propustná fólie 150 A.P.	m2	159,275	53,86	8 578

Výkaz výměr: 138,5*1,15

4	SP	765191021lko	Montáž pojistné hydroizolační fólie 1,5mm kladené ve sklonu přes 20° na badnění	m2	138,500	114,06	15 798
185	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,500	588,79	2 650

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

55	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	1,300	6 128,93	7 968
----	----	----	-------------------------	---	-------	----------	-------

