

Smlouva o dílo
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci:

„Odstranění zatékání dešťových vod“
v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem, Roháčova 2968,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem**
Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Zastoupený : Ing. Ludmilou Lorencovou , ředitelkou
IČ : 00194964
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 24230601/0100
Tel.: +420 499 321 891-3, +420 728 409 501
e-mail: reditel@domovdknl.cz
- 2. Zhotovitel** **ASJ s.r.o.**
503 12 Světí 8
- IČ : 25281861
DIČ : CZ25281861
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 128014022/0300
Tel.: 495407008
e-mail: asj@asj.cz, svub@asj.cz

II. Předmět smlouvy

Realizovat dodávku a službu na akci: „**Odstranění zatékání dešťových vod**“ v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od června **2015 do 15. 9. 2015.**
2. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro realizaci akce. Práce v bezprostředním okolí Domova – z důvodu bezpečnosti bude zhotovitel o harmonogramu prací informovat obyvatele prostřednictvím vedoucí přímé obslužné péče paní Yvetty Dmejchalové – tel. +420 774 641 333, případně vedoucí sociálního úseku Bc. Marcely Šestákové – tel. + 420 774 461 335 nebo údržbáře Pavla Výprachtického – tel. + 420 774 461 338.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :

- a) cena za zhotovení díla : 859.500,- Kč
- b) DPH % : 180.495,- Kč

cena celkem vč. DPH : 1.039.995,- Kč

2. Dle dohody smluvních stran je úprava ceny možná v těchto případech:

- a) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy
- b) požadavky objednatele.

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :

- a) zhotovitel předloží cenový návrh
- b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích čtrnáctidenních faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny do výše 90% ceny díla. Zbývající částka ve výši 10% bude vyplacena do 14 dnů po předání a převzetí prací a odstranění případných vad a nedodělků.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle české technické normy a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny v záměně materiálu ve stejné kvalitě je nutno odsouhlasit s objednatelem.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli vyjádření o průběhu vedení inženýrských sítí.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že 1 x za 14 dní proběhne kontrolní den, ze kterého bude zpracován zápis.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k převzetí díla.

2. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel s objednatelem odsouhlasí podle Přílohy č. 1 této smlouvy rozsah provedených prací.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
 - f) termíny o odstranění případných vad a nedodělků včetně sankcí
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je v délce trvání 36 měsíců, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (§ 2615 až 2619 a § 2623 až 2630).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případně nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabývá smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel 2 pare vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 23. 6. 2015


Demov důchodců (5)
Dvůr Králové nad Labem
Roháčova 2968
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00194964, Tel.: 499 321 891-3
.....
Objednatel


stavební firma
ASJ s.r.o.
Světi 8, 503 12
tel.: +420 495 407 008
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz
IČ: 25281861, DIČ: CZ25281861


.....
Zhotovitel