

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

Celková předpokládaná hodnota: **135 000 000 Kč bez DPH**

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (díla) s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí**“.

Jedná se o stavební úpravy budovy čp. 241 Velké Poříčí nacházející se v areálu Střední průmyslové školy Otty Wichterleho s cílem vytvořit nové prostory pro zabezpečení teoretické a praktické výuky strojírenských oborů, včetně potřebného technického a hygienického zázemí.

Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb:

a) Stavební úpravy stávající budovy školy – stavební úpravy budovy školy spočívají v odstranění ucelené části jednopodlažní haly v západní části stávajícího třípodlažního objektu a v odstranění dvoupodlažní části bývalé nevyužívané kotelny na východní straně objektu. V místě jednopodlažní haly vznikne nová třípodlažní část budovy s atriem. V místě bývalé nevyužívané kotelny vznikne nová třípodlažní vestavba.

b) Stavební úpravy vodovodní přípojky – stávající vodovodní přípojka DN 100 je přivedena z vodovodního řadu PE 150 v ulici Náchodská u východní strany budovy školy. Její úpravy spočívají v jejím přeložení, a to potrubím PE 100RC SDR11v délce 16,2), které ji posune cca o 15 m severněji (do místnosti č. 1.40, ve které bude ukončena vodoměrnou sestavou). Přeložka bude napojena ze stejného místa za stávající šachtou s uzávěrem. V délce 4,7 m bude dále provedeno napojení areálového rozvodu pro druhou budovu školy (za cestou Náchod-Hronov).

c) Stavební úpravy stávající areálové splaškové kanalizace – stávající areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. V rámci stavebních úprav bude v prostoru atria kanalizace rozšířena.

d) Stavební úpravy stávající areálové dešťové kanalizace – stávající areálová dešťová kanalizace bude částečně ve stávající trase (u severní a východní strany budovy) vyměněna za novou. U severní

strany budovy bude provedena nové připojení; v prostoru atria budou provedeny nové rozvody a osazena akumulční nádrž na dešťovou vodu, která bude zpětně využívána (pro splachování na WC).

e) Stavební úpravy rozvodů NN – stávající přípojka elektro v areálu končí v TS. Odtud povede nový rozvod kabelů NN, který se cca ve vzdálenosti 20 m od místa napojení (N1) rozbočí ve dva samostatné rozvody (severní trasu P1 v délce 19,22 m a severozápadní trasu P2 v délce 121,41 m).

f) Stavební úpravy NTL rozvodů plynu – budova je napojena ze stávajícího plynovodního řadu stávající STL plynovodní přípojkou PE dn90 zakončenou v plynoměrném pilíři HUP ve východní části oplocení areálu školy. Odtud v délce cca 25 m nově povede severním směrem do budovy školy.

g) Stavební úpravy zpevněných ploch – areál školy je dnes dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Krausova a Náchodská. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Stavební úpravy zpevněných ploch zahrnují úpravy chodníků a neveřejné účelové komunikace v areálu školy, který bude řešen bezbariérově.

Stavba bude rozdělena na 2 etapy, které musí na sebe bezprostředně navazovat.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu.

Po provedení prací v 1. etapě bude tato část stavby zkolaudována – dokladovou část zařizuje zhotovitel stavebních prací, aby mohla proběhnout 2. etapa prací. Po dokončení prací ve 2. etapě proběhne kolaudační řízení 2.etapy – dokladovou část zařizuje zhotovitel stavebních prací.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby s názvem akce: „Stavební úpravy objektu č. p. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí – zpracování PD – II firmou TECHNICO Opava s. r. o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, ICO: 258 49 204

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Irrelevantní

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel v rámci veřejné zakázky obdržel 1 nabídku v elektronické podobě, nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ, tj. do 24. 10. 2024 do 10:00 hodin.

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Datum a čas přijetí
1	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	190 356 429,98	24.10.2024 07:18:56

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Vzhledem ke skutečnosti, že byla podána jediná nabídka, nebylo hodnotící komisí provedeno hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona a bylo přistoupeno k posouzení podané nabídky z hlediska splnění podmínek účasti.

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
1	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	190 356 429,98	1.	nesplňuje

Hodnotící komise při posuzování nabídky došla k závěru, že podaná nabídka nesplňuje požadavek zadavatele stanovený v zadávacích podmínkách.

V nabídce účastníka PS - STAV Náchod s.r.o. překročila nabídková cena 190 356 429,98 Kč bez DPH stanovenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 135 000 000 Kč bez DPH, která byla zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Došlo tak k nesplnění požadavku zadavatele, který byl stanoven v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nesplnění požadavku nelze změnit. Z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, kdy bylo účastníkem nabídnuto plnění nevyhovující zadávacím podmínkám, byla hodnotící komisí vyřazena a následně vyloučena podaná nabídka účastníka:

PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČO: 28858531 s celkovou nabídkovou cenou 190 356 429,98 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení s názvem Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje, předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky.

Účastník byl rozhodnutím Rady kraje – usnesení č. RK/32/280/2024 ze dne 16. 12. 2024 vyloučen. Dle ustanovení § 47 odst. 2 písm. a) zákona zaniká vyloučenému účastníkovi účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy uplyne lhůta pro podání námitek proti vyloučení, pokud námitky nepodá. Do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly, účast v zadávacím řízení tak zanikla jedinému účastníkovi zadávacího řízení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Irelevantní

8. Označení poddodavatele:

Irelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Dle ustanovení § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Důvodem pro zrušení zadávacího řízení byla skutečnost, že účast v zadávacím řízení zanikla jedinému účastníkovi a v zadávacím řízení tak není žádný účastník. Zadavatel tedy musí zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 ZZVZ zrušit.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 20. 1. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření