

## **Písemná zpráva zadavatele**

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:**

**„Evropské domy v krajích – stravovací zařízení, ul. Švendova č.p. 1282 HK - SP“**

**zadávané ve otevřeném podlimitním řízení**

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 70889546  
**Zastoupený:** Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

### **2. Identifikace veřejné zakázky:**

#### **Informace o veřejné zakázce:**

*Název veřejné zakázky:* „Evropské domy v krajích – stravovací zařízení, ul. Švendova č.p. 1282 HK - SP“

*Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:* 65 867 743 Kč bez DPH

### **3. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném provedení stavby (dále také „dílo“) s názvem „Evropské domy v krajích – stravovací zařízení“.

Předmětem smlouvy o dílo uzavřené mezi dodavatelem jako zhotovitelem a zadavatelem jako objednatelem bude závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v dohodnutém termínu a v dohodnuté kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla, a tomu odpovídající závazek objednatele při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelem objednaných změn zaplatit.

Stavební úpravy budou realizovány v bývalé jednopodlažní výměníkové stanici a pětipodlažní administrativní budově. Hlavní část stavebních úprav je navrhována uvnitř předmětných budov, kde je nutné vytvořit nové dispozice, včetně nového podlaží. Z vnějšího pohledu administrativní budovy bude na jihozápadní straně částečným odtěžením přiléhající zeminy přiznána větší hmota stávajícího suterénu. Tato úprava je nutná pro přímý přístup strážníků do jídelny a také pro lepší denní osvětlení jídelny. Obdobná úprava bude provedena i na části severozápadní strany budovy výměníkové stanice. Výškově bude jídelna osazena podlahou suterénu na úrovni stávající podlahy 1. PP administrativní budovy.

Dispozičně bude nově v suterénu výměňkové stanice a administrativní budovy umístěn hlavní vstup strážníků včetně jejich sociálního zázemí, kancelář pro prodej čipů na odběr stravy, jídelna, výdejna s výtahovým propojením přízemí s 1. NP, mytí stolního nádobí, prostor VZT strojovny a strojovny tepla. V 1.NP bude umístěn vstup pro zaměstnance a zásobování, kancelář vedoucího, zázemí pro personál, skladové prostory, přípravný a samotná varna s návazností na výtah. Kapacita varny bude 1 500 porcí denně.

Předmětem stavebních úprav je současně zateplení 5-ti podlažní administrativní budovy kontaktním zateplovacím systémem, provedení výměny několika zbývajících oken a prosklené stěny schodiště.

Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelem schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Evropské domy v krajích – stravovací zařízení“, kterou zpracovala obchodní společnost PROXION s.r.o. v roce 2017. Tato DPS byla aktualizována v roce 2023. Rozsah prací je vymezen touto DPS, jejíž součástí je také výkaz výměr.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:**

**45000000-7 Stavební práce**

**45110000-1 Demolice a zemní práce**

**4. Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena v Kč bez DPH ..... 63 841 575,49

**5. Druh zadávacího řízení:**

Otevřené podlimitní řízení.

**6. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno 5 nabídek:

| Evidenční číslo | Dodavatel (název a sídlo)                                       | IČO      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 1               | STYLBAU, s.r.o.,<br>Pardubická 118/79, Plačice, Hradec Králové  | 25957481 |
| 2               | AUSTIS Pozemní stavby s.r.o.<br>K Austisu 680, 154 00 Praha 5   | 07093322 |
| 3               | VALC, s.r.o.<br>Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové      | 45537151 |
| 4               | RONELI Stavby SE<br>Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov | 29316731 |

|   |                                                       |          |
|---|-------------------------------------------------------|----------|
| 5 | <b>MARHOLD a.s.</b><br>Motoristů 24, 530 06 Pardubice | 15050050 |
|---|-------------------------------------------------------|----------|

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Výsledek hodnocení nabídek:

| Evidenční číslo | Účastník                                                                               | Nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledek hodnocení |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1               | <b>STYLBAU, s.r.o.</b><br>Pardubická 118/79, Plačice, Hradec Králové<br>IČ: 25957481   | 65 586 421,42               | 5.                 |
| 2               | <b>AUSTIS Pozemní stavby s.r.o.</b><br>K Austisu 680, 154 00 Praha 5<br>IČ: 07093322   | 64 883 638,08               | 3.                 |
| 3               | <b>VALC, s.r.o.</b><br>Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové<br>IČ: 45537151      | 64 912 916,96               | 4.                 |
| 4               | <b>RONELI Stavby SE</b><br>Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov<br>IČ: 29316731 | 63 947 073,59               | 2.                 |
| 5               | <b>MARHOLD a.s.</b><br>Motoristů 24, 530 06 Pardubice<br>IČ: 15050050                  | 63 841 575,49               | 1.                 |

**Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):**

| Evidenční číslo nabídky | Účastník<br>(název, sídlo)                                                    | IČO      | Celková<br>nabídková<br>cena<br><br>v Kč bez DPH | Výsledek<br>hodnocení | Výsledek<br>posouzení<br>splnění<br>podmínek<br>účasti |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| 5                       | <b>MARHOLD a.s.</b><br><br>Motoristů 24,<br>530 06 Pardubice                  | 15050050 | 63 841 575,49                                    | 1.                    | splňuje                                                |
| 4                       | <b>RONELI Stavby SE</b><br><br>Vinohradská 282/151, 130 00<br>Praha 3, Žižkov | 29316731 | 63 947 073,59                                    | 2.                    | splňuje                                                |

- I. Hodnotící komise se usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo: účastníka evidenční číslo 5, **MARHOLD a.s.**

sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 15050050,

s celkovou nabídkovou cenou 63 841 575,49 Kč bez DPH,

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

V případě, že by vybraný dodavatel neposkytl součinnost nebo odmítl podepsat smlouvu, pak se hodnotící komise usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat účastníka druhého v pořadí:

účastníka evidenční číslo 4, **RONELI Stavby SE**

sídlem: Vinohradská 282/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

IČ: 29316731 ,

s celkovou nabídkovou cenou 63 947 073,59 Kč bez DPH,

jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

**Označení poddodavatele:**

Nebyl označen žádný poddodavatel.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Jedná se o podlimitní řízení.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 26.11.2024

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření