

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budov Domova důchodců Náchod II“

zadávané ve otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budov Domova důchodců Náchod II“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 510 000,- Kč bez DPH

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem: Snížení energetické náročnosti Domova důchodců Náchod a to budovy s ozn. SO 01 budova „B“ s níže uvedeným upřesněním stavebního záměru ve stupních: projektová dokumentace pro povolení stavby , projektové dokumentace pro provádění stavby (vše dále jen také jako „PD“ nebo „projektové dokumentace“), dále zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), odborného posudku výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, kompletní inženýrská činnost s tím spojená, včetně úhrady všech správních poplatků, pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby dle zpracované projektové dokumentace, vše v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách. Předmětem plnění bude i součinnost objednateli při získávání dotací, a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) zpracování **Energetického posudku (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- b) zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zapracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném

dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.

- c) Zpracování projektové **dokumentace pro vydání povolení stavby** včetně položkového rozpočtu, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení případně jiných opatření vydaných dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) nezbytných k realizaci stavby v rozsahu projektu.
- d) Zpracování projektové **dokumentace pro provádění stavby** včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele, včetně podrobného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – členění do jednotlivých položek s výkazem výměr. Součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby bude část – plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních prací včetně situačních výkresů atd.
- e) **Odborný posudek** zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V tom případě se předkládá prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.
- f) autorský dozor na stavbě.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 – Technicko – inženýrské služby
71320000-7 – Technické projektování

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena v Kč bez DPH 2 240 000,-

5. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Datum a čas podání nabídky
1	DEKPROJEKT s.r.o. sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha	27642411	15.10.2024 v 08:06:09 hodin
2	CE-ING s.r.o. sídlem Polská 375, 547 01 Náchod	04475631	16.10.2024 v 09:13:37 hodin

3	STRONG ENCO s.r.o. sídlem Pohoří 30, PSČ 254 01	27787591	16.10.2024 v 09:47:56 hodin
----------	---	----------	-----------------------------

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

	Účastník ev. č 1	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Vyloučen	DEKPROJEKT s.r.o. sídlem: Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 42 411	2.373.000,-

U účastníka č. 1 byla naplněna podmínka pro vyloučení dle ust. §48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť na základě žádosti zadavatele dle ust. §46 ZZVZ neobjasnil a nedoplnil údaje předložené v rámci jeho nabídky.

	Účastník ev. č 3	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Vyloučen	STRONG ENCO s.r.o. sídlem: Pohoří 30, PSČ 254 01	277 87 591	1 570 000,- - po uplynutí lhůty pro podání nabídek změněna na 1 420 000,-

Účastník č. 3 po uplynutí lhůty pro podání nabídek svou nabídku změnil, což je v rozporu s ust. § 46 odst. 2 ZZVZ a tedy i důvodem pro vyloučení tohoto účastníka dle ust. §48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Výsledek hodnocení nabídek:

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1	DEKPROJEKT s.r.o. IČO: 27642411 sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha	33,08	16,00	49,08	3.
2	CE – ING s.r.o. IČO: 04475631 sídlem: Polská 375, 547 01 Náchod	35,04	24,00	59,04	1.
3	STRONG ENCO s.r.o. IČO: 27787591 sídlem: Pohoří 30, PSČ 254 01	50,00	8,00	58,00	2. (důvod pro vyloučení – změnil nabídkovou cenu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):

Přehled prokázání splnění kvalifikace (nabídka ev. č. 2 CE-ING s.r.o.)	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník prokázal splnění základní a profesní způsobilosti, včetně prokázání technické kvalifikace.	

Přehled prokázání splnění kvalifikace (nabídka ev. č. 3 – STRONG ENCO s.r.o.)	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Nesplněn požadavek na referenční služby

Přehled prokázání splnění kvalifikace (nabídka ev. č. 1 – DEKPROJEKT s.r.o.)	
Základní způsobilost	Neprokázáno
Profesní způsobilost	Neprokázáno
Technická kvalifikace	Neprokázáno
Účastník neprokázal splnění základní a profesní způsobilosti, včetně prokázání technické kvalifikace.	

Komise pro hodnocení a posouzení se jednomyslně usnesla na vybrání účastníka, jehož nabídka se umístila na základě hodnocení jako první v pořadí a po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené zadávací podmínky, a to účastníka č. 2 **CE-ING s.r.o., sídlem: Polská 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631**, s celkovou nabídkovou cenou **2.240.000,- Kč bez DPH**.

9. Označení poddodavatele:

PROXION s.r.o., IČO: 25264451, sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je jejím předmětem, nebylo účelné.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 15.1.2025

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření