

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:	Oprava střechy a fasády Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Hradec Králové, Komenského 234
Evidenční číslo zakázky:	510026
Druh a předmět zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Zadávací řízení:	otevřené řízení podle §27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) v souladu se směrnicí č.3 Rady Královéhradeckého kraje
Zadavatel:	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234 Komenského 234 500 03 Hradec Králové IČ: 005 81 101
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_73.html
Zástupce zadavatele:	Ing. Václav Javůrek Na Labišti 525 530 09 Pardubice tel.: + 420 737 410 130 e-mail: javurek.pce@email.cz IČ: 876 00 129

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

I. Identifikační údaje zadavatele, základní údaje o veřejné zakázce

název: **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234**
se sídlem: Komenského 234, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00581101
DIČ: CZ00581101
zastoupená: PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy
tel.: + 420 495 075 111
e-mail: zshk@zshk.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 24938511/0100

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti,
(dále též pověřená osoba zadavatele):

název: **Ing. Václav Javůrek**
sídlo: Na Labišti 525, 530 09 Pardubice
IČ: 876 00 129
DIČ: CZ 6712080408
zápis v ŽR: v Pardubicích
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 2256383163/0800
tel., fax: +420 737 410 130
e-mail: javurek.pce@email.cz

II. Specifikace veřejné zakázky a cena

Stavební úpravy budou probíhat na objektu č.p. 234 postaveném na pozemku č. st. 299 a na volném prostranství na pozemku č. 120/01. Monumentální budova v novorenesančním slohu byla dokončena v roce 1874 podle projektu Ing. Václava Webra. Stavba je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek.

Fasáda objektu, jež je předmětem renovace, vykazuje četné poruchy, a to především v zóně starého nátěru, lokálně pak v nosných jádrových omítkách v plochách a nad soklovou zónou. Dle orientačního měření vlhkosti pomocí kapacitního vlhkoměru DM4A byla zjištěna pouze lokálně – mírně zvýšená vlhkost v profilu omítek, a to do 9,7% dle Doser.St. Lze tedy předpokládat, že nebude nutno řešit větší a nákladnější sanační opatření.

Příčiny poruch starého nátěru se projevují nepravidelnými trhlinami v plochách a odlupujícími se částmi starého nátěru.

Budova leží v prostoru mezi ulicemi Komenského a Jana Koziny. Obě ulice jsou součástí městské památkové zóny. Z obou ulic je možný do stavby přístup, z ulice Komenského hlavním vchodem, z ulice Jana Koziny dvěma bočními brankami.

Budova školy má rozsáhlý členitý pravoúhlý půdorys s centrálním vertikálním komunikačním prostorem, k němuž jsou z obou stran připojena křídla chodeb, učeben a laboratoří. Je podsklepená a má tři nadzemní podlaží se zvýšeným přízemím. Zastřešení stavby je valbovým krovem.

Přesný rozsah díla a členění veřejné zakázky je obsažen v zadávací dokumentaci (CD nosič).

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, Vypracoval: Ing. Lucie Lohniská, lucie.lohniska@dek-cz.com, zodpovědný projektant: Ing. David Tesař autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0701253.

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností ATELIER A11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 0347, tel.: +420 495 408 512, e-mail: info@atelier11.cz, z 08/2014.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

CPV kódy: 45000000 – 7 – stavební práce

Předpokládaná cena: **17 263 969,- Kč bez DPH**

Termíny plnění (předpokládané)

Zadavatel upozornil uchazeče na skutečnost, že v souladu s **odkládací podmínkou** definovanou v návrhu smlouvy o dílo, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace, bude plnění veřejné zakázky rozděleno do **čtyř etap (2015 – 2017)**.

Zahájení plnění veřejné zakázky v 1. etapě (vyčleněná částka **4 000 000,- Kč vč. DPH**) předpokládá zadavatel **ihned** po podpisu smlouvy, V případě, že s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva uzavřena v předpokládaném termínu, bude tento termín realizace 1. etapy plnění veřejné zakázky po dohodě adekvátně posunut. Termín pro další plnění bude stanoven v souladu s výše zmiňovanou odkládací podmínkou (v dalších etapách).

1.etapa :

Termín zahájení prací: **nejpozději 1. července 2015**

Termín ukončení: **30. listopadu 2015**

Rozsah díla dalších etap bude upřesněn podle výše závazně schválených finančních prostředků na krytí ceny té které části díla vymezené ve výkazu výměr.

Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 234 postavený na pozemku č. st. 299 a na volném prostranství na pozemku č. 120/01, Hradec Králové, kraj Královéhradecký.

Nabídka vítězného uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo:

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH:	15 276 535,75,- Kč
-------------------------------------	---------------------------

Smlouva byla uzavřena dne **17. 06. 2015**

III. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vybraný uchazeč:

„Sdružení pro opravu střechy a fasády“

zastoupené společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441, IČ: 25253361.

Kontaktní údaje:

Chládek a Tintěra a.s.

Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02

Tel.: +420 466 791 111

E-mail: info@cht-pce.cz

Internetová adresa: www.cht-pce.cz

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V řádné lhůtě pro doručení nabídek doručili nabídku 2 uchazeči.

pořadové číslo	obchodní firma	sídlo	IČ	datum podání	čas podání	forma podání
1.	Sdružení pro opravu střechy a fasády, zastoupené společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02	25253361	20. 05. 2015	9:36	osobně
2.	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	20. 05. 2015	9:41	osobně

Všechny přijaté obálky s nabídkami byly uzavřené, neporušené a označené v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Nabídky byly za přítomnosti zástupců uchazečů otevřeny komisí pro otevírání obálek dne 20. 05. 2015 v sídle zadavatele.

Nabídky byly zkontrolovány ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Všechny nabídky splnily požadavky dle § 71 odst. 8 zákona a byly komisí přijaty k posouzení a hodnocení.

Z otevírání obálek byl pořízen Protokol o otevírání obálek ze dne 20. 05. 2015. Zástupci uchazečů stvrdili svou účast na otevírání obálek podpisem v Listině účastníků.

Hodnotící komise se sešla dne 20. 05. 2015 a posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona (tj. v rozporu s právními předpisy).

Hodnotící komise neshledala důvod pro přizvání poradce.

Hodnotící komise dále posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a její předpokládané hodnotě. Zároveň komise doplnila položky dle zadávacích podmínek (pevně stanovené položky) do nabídky všem uchazečům, kteří podali nabídku, aby nabídky všech uchazečů byly srovnatelné.

Bylo konstatováno, že nabídka žádného uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 77 zákona.

Pro výběr nejvhodnější nabídky zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné **nejnižší nabídkovou cenu**.

pořadové číslo	obchodní firma	sídlo	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení pro opravu střechy a fasády, zastoupené společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02	25253361	15 276 535,75
2	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915	15 487 800,00

Hodnotící komise jednomyslně doporučuje zadavateli jako nejvhodnější nabídku dle § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nabídku č. **1** uchazeče - „**Sdružení pro opravu střechy a fasády**“, zastoupené společností **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441, IČ: 25253361**. Nabídka tohoto uchazeče obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

Zadavatel rozhodl v souladu s hodnocením komise.

VI. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen

V. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

K vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nedošlo.

VI. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita.

Taková možnost nebyla využita.

VII. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

VIII. Průběh případných námitek uchazečů, resp. zájemců.

V průběhu zadávacího řízení žádný dodavatel, který měl zájem na získání veřejné zakázky a kterému by v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozila nebo vznikla újma na jeho právech, zadavateli nepodal proti žádnému úkonu zdůvodněné námitky ve smyslu § 110 zákona.

Hradec Králové, dne 25. 06. 2015

Za objednatele: Vyšší odborná škola zdravotnická
a Střední zdravotnická škola,
Hradec Králové, Komenského 234



.....
PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy