

NÁZEV AKCE

SOCIÁLNÍ REHABILITACE PROKOPA HOLÉHO

MÍSTO STAVBY: PROKOPA HOLÉHO č.p..221, č.o. 22, HRADEC KRÁLOVÉ - 500 04, k. ú. Pražské Předměstí, p.č. 485, 902/14

STAVEBNÍK

PARÉ

KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, ODBOR INVESTIC, PIVOVARSKÉ NÁM.1245, HRADEC KRÁLOVÉ - 500 03

GENERÁLNÍ PROJEKTANT, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

KAVA spol. s r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6, ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ČKA 00 063

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE INTERIÉRU A VYBAVENÍ

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PD VYBAVENÍ NÁBYTKEM

ZPRACOVATEL ČÁSTI, KONTAKTNÍ ÚDAJE

KAVA spol. s r.o

OBSAH VÝKRESU

MĚŘITKO

DATUM

12/24, ŘÍJEN 2022

ČÍSLO PŘÍLOHY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INT N

0

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby	:	SOCIÁLNÍ REHABILITACE Prokopa Holého č.p.221, Hradec Králové
Místo stavby	:	Prokopa Holého č.p.221, č.o.22
Katastrální území:		Pražské předměstí 647101
Pozemky stavby:		p.č.. st 485, 902/14,
Sousední pozemky:		p.č. st. 442, st. 563, 902/13, 902/20, 902/902/8, 916/1, 1889/1
Stavební úřad:		Magistrát města Hradec Králové
Charakter stavby:		změna stavby /přestavba, dostavba stávajícího obytného objektu; sadové úprava a úpravy parteru, doplňkové stavby
Předmět PD	:	PD INTERIERU A VYBAVENÍ NÁBYTKEM

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název	:	Královéhradecký kraj Odbor investic
Sídlo	:	Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, 500 03
IČ	:	70889546

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název	:	KAVA spol. s r.o. architektonický atelier
Sídlo společnosti	:	Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6
Atelier	:	Besední 3, 118 00 Praha 1
Zastoupen	:	ing. Tomáš Novotný - jednatel
IČ	:	480 29 556
DIČ	:	CZ48029556

A.1.4. Projekt

Zodpovědný projektant	:	ing. Tomáš Novotný, autorizovaný architekt ČKA 00 063 v rozsahu A0 tel. +420 603 416 624, e-mail: novotny@atelierkava.cz
Architektonický návrh	:	Ing. arch. Zuzana Novotná, tel. +420 776 254 933, e-mail: novotna@atelierkava.cz
Stavební část	:	Ing. Tomáš Novotný, Ing. arch. Zuzana Novotná

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 1 stávající objekt a přístavba
SO 2 parter, sadové úpravy,
SO 3 vodoměrná šachta a přípojka

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

společné povolení na stavbu: přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu, domovní vedení dešťové kanalizace, akumulční nádrž, vsakovací objekt Hradec Králové, Pražské předměstí č.p. 221, Prokopa Holého 22 vydal:

označení stavebního úřadu	: Magistrát Hradce Králové – odbor stavební,
jméno autorizovaného inspektora	: Ing. Kateřina Říčařová +420 495 707 863, katerina.ricarova@mmhk.cz
datum vyhotovení	: 13.6.2022 (8.7. 2022 nabylo právní moc)
číslo jednací rozhodnutí	: MMHK/108582/2022 ST1/Říč

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro vydání společného povolení :	CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ Prokopa Holého č.p.221
Místo stavby :	Prokopa Holého č.p.221/22, Hradec Králové
Katastrální území :	Pražské předměstí 647101
Pozemky stavby :	p.č.. st 485, 902/14,
Zpracovatel dokumentace pro společné povolení:	KAVA spol. s r.o. architektonický atelier
Sídlo společnosti :	Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6
Zodpovědný projektant :	Ing. Tomáš Novotný, ČKA 00 063
Datum :	04.2022, 12/24

Změna názvu sociální rehabilitace se nikterak nedotýká podstaty projektové dokumentace na dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Sociální rehabilitace je stejně jako chráněné bydlení jednou z forem zařízení sociálních služeb. (viz. Zákon č.108/2006 sb. O sociálních službách).

c) další podklady

- prohlídka objektu, fotodokumentace, dílčí měření, sondy stavebně technického průzkumu
- Akustické posouzení - hluk z dopravy na železnici, INECO, průmyslová ekologie s r. o. 24.2.2022, Ing. Šíl
- PENB 31.3.2022, Ing. Jiří Samec

Použité normy a vyhlášky:

- ČSN 73 4301:2004 Obytné budovy
- ČSN 73 0802:2009 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 4108:2013 Šatny, umývárny a záchody
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Vyhláška č.306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče
- Vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Příloha č.3 SOD : Specifikace sociální služby chráněného bydlení
- Doporučený postup MPSV 4/2018 - Materiálně technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou pro účely výzev IROP č. 8

STAVBA

Projekt řeší přestavbu vnitřních dispozic a úpravy fasád existujícího domu v rámci stávající hmoty a funkce domu. Záměrem návrhu je dům dispozičně upravit pro bydlení ve dvou samostatných bytech, každý v jednom nadzemním podlaží. Byt ve zvýšeném přízemí pak upravit jako bezbariérový pro život osoby se ztíženou možností pohybu a orientace. Všechny místnosti bytu ve zvýšeném přízemí, včetně chodeb jsou dimenzovány na manipulaci s vozíkem.

Objekt je řešen jako konstrukční dvoutrakt. Dispoziční uspořádání vychází z konstrukčního dvoutraktu s centrální schodišťovou halou. Obytné místnosti jsou soustředěny kolem tohoto velkorysého prostoru.

Projekt rozšiřuje obytnou část bytu v přízemí přístavbou obytného prostoru do zahrady ve stopě části bouraného přístřešku/skladu. Přístavba a venkovní vstupní prostory jsou objemově sjednoceny zastřešením. Tato přízemní část bude materiálově scelena cihelným obkladem a tím bude výrazněji odlišena od hlavní hmoty domu. Vestavba vikýře v obytné části podkrovního bytu hmotově navazuje na přízemní přístavbu, využívá jí jako terasu.

PARAMETRY

Plošné a objemové parametry :

Počet účelových jednotek	2 byty (109,4m ² + 109,5 m ²)
Zastavěná plocha	188 m ²
Obestavěný prostor	1497 m ³
HPP	426,5 m ²
Užitná plocha	309,5 m ²

PROJEKT INTERIÉRU PRACUJE S TYPY NÁBYTKU VYBRANÝMI PRŮZKUMEM TRHU V ČASE PROJEKTU, AŽ UŽ JEDNOTLIVÝMI KUSY (SOLITÉRY) ANEBY SKLÁDANÝMI DO SESTAV, UPRAVENÝCH NA MÍRU ROZMĚRŮM MÍSTNOSTÍ. JE NUTNÉ PŘEDEM VEŠKERÉ ROZMĚRY OVĚŘIT NA MÍSTĚ! PŘÍBLIŽNÉ UVAŽOVANÉ ROZMĚRY NÁBYTKU, JAKOŽ I MAXIMÁLNÍ ROZMĚRY SESTAV JSOU UVEDENY V SOUPISU. DOPLŇUJÍCÍ ILUSTRATIVNÍ ZOBRAZENÍ JEDNOTLIVÝCH KUSŮ JE INFORMATIVNÍHO CHARAKTERU.

DEFINITIVNÍ INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ, KOMBINACE MATERIÁLŮ, POVRCHY A BAREVNOST BY MĚLO BÝT KOMPLETOVÁNO V ÚZKÉ SOUČINNOSTI S ARCHITEKTEM V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU A ZEJMÉNA V KOORDINACI S POTENCIÁLNÍM UŽIVATELEM DOMÁCNOSTÍ.

PRINCIPY

Výmalba místností (stěn i stropů) je ve všech místnostech uvažovaná v matném bílém provedení. V koupelnách, WC je navržen bílý (slonová kost) keramický obklad formátu 20x10 , kladený vodorovně do výšky 2m, respektive 1,2m na WC. Spáry obkladu jsou provázány se sparami dlažby. V kuchyňských koutech pak jsou stěny (mezi pracovní deskou a spodní hranou horních skříněk) obloženy barevným (oranžovým) keramickým obkladem formátu 10x20cm, kladeným na svislo.

Podlahy s výjimkou teracové vstupní haly a schodiště jsou navrženy s přírodním linoleem pokládaném z rolí, v barevném odstínu oranžové „losos“. Styk podlahy a stěny je opatřen soklem z téhož materiálu 7cm vysokým. V hale a na schodišti je sokl nahrazen 7cm pásem omyvatelného nátěru v provedení bílý mat. Podlahy v koupelnách a WC mají keramickou dlažbu formátu 20x20cm v barevném provedení (tyrkysová). Spáry dlažby jsou provázány se sparami obkladu.

Vnitřní vstupní dveře do bytů jsou plně dýhované v obložkových zárubních dýhovaných s povrchovou úpravou lazura dub světlý. Ostatní vnitřní dveře a prosklené stěny jsou v provedení matný lak bílý (slonová kost). Kování na dveřích je v broušeném nerez.

Dřevěná okna z profilů Eurooken s trojskly jsou rovněž s povrchovou úpravou světlý dub, stejně jako vnitřní dřevotřískové parapety s masivní dýhou dub světlý. Okna jsou vybavena rámy s plastovou „neviditelnou“ sítí proti hmyzu. Kování(kliky)oken jsou v provedení broušený nerez. Nad okny je osazena kovová dvoutyčová garnýž v provedení chrom mat.

Truhlářské výrobky věšákové stěny, botníky jsou navrženy z 18mm desek MDF, opatřených dubovou dýhou, korpusy kuchyňských skříněk jsou navrženy z bílého lamina, dveře spodních skříněk a vysokých skříní z desek MDF v laku (slonová kost), dvířka horních skříněk s dubovou dýhou. Pracovní desky kuchyní jsou z dřevotřískových desek s laminátovým povrchem. Jednotlivé výrobky jsou popsány v příslušných samostatných tabulkách stavební části D.1.1.. Upřesněny budou v dílenské dokumentaci dodavatele, která bude předložena architektovi ke schválení. Materiály, povrchová úprava a barevnost bude odsouhlasena na základě předložených vzorků.

Interiérové vybavení mobilním nábytkem je navrženo převážně z typového sortimentu. Navržené rozměry je však nutno ověřit dle skutečného provedení stavby, rozměrové odchylky jsou možné po schválení architektem a uživatelem. V sestavách bude nutno moduly kombinovat a doplňovat upravenými kusy na míru.

V kanceláři, společných obývacích pokojích a kuchyních je uvažován nábytek z masivu, respektive v dýhovaném provedení. Materiál skříněk a skříní v pokojích je uvažován převážně, v provedení laminovaná deska tl.18mm v pohledových plochách (dvířka, boční stěny, horní deska apod) v základní barevnosti bílá/mat, variantně doplněné barevným akcentem závěsných polic. Korpusy a vnitřní vybavení budou z laminovaných desek bílých v tl. 18mm. Jednotlivé moduly skříní mají určené vnitřní vybavení (stavitelné police, zásuvky, šatní tyče, výsuvy atd.)

Individuálními truhlářskými výrobky jsou obě kuchyně. Kuchyňská linka T01 v 1NP bude uzpůsobena pro možnost užívání hendikepovanými osobami na vozíku (podjízdňý sokl 25cm , snížená, výsuvná (podjízdňá) pracovní plocha (70cm).

Korpusy skříněk jsou navrženy z lamina tl. 18mm, naložená dvířka pak z lakovaných (slonová kost mat), respektive dýhovaných MDF desek 18mm. Pracovní deska linky je navržena z lamina tl.38mm. Kuchyňská linka v podkroví je uvažována ve stejném materiálovém provedení, avšak v odlišném uspořádání, bez úpravy pro hendikepované. Před výrobou budou ověřeny rozměry stávajících konstrukcí a zapracovány do dílenské dokumentace dodavatele, kde bude upřesněno provedení spojů, kování, kotvení atd. Dílenská dokumentace bude předložena architektovi ke schválení, stejně jako vzorky materiálů a povrchových úprav vč. vzorkování barevnosti dle RAL.

DISPOZICE

Vstupní venkovní schodiště bude zachováno. Pro zajištění bezbariérového vstupu do přízemí bude vybaveno pojízdnou plošinou. Prostor před vstupními dveřmi umožní otočení invalidního vozíku a vjezd do zádveří (101).

Ze zádveří je přístupný sklad (103) vybavený kovovými policovými regály trojicí vysokých **N1** a nízkým širokým regálem **N2** pod oknem. Vstup pro oba byty je ze schodišťové haly (104) vybavené dvojicí věšákových stěn (**T.05**) stěnou a dvěma botníky/lavicemi (**T.04**). Z haly je zároveň vstup do kanceláře personálu (105) s vlastním hygienickým zázemím, dále do suterénu (001) se společným technickým zázemím (002) a skladem (003) se dvěma sklepními kóji, každá vybavena nízkou policí **N2**.

Kancelář personálu (105) je vybavena kancelářským nábytkem. Sestavou skříní a polic **N6-N8**, kancelářským stolem **N9** s uzamykatelným kontejnerem, kancelářskou židlí **N11** a dvojicí pohodlných čalouněných

polokřesílek **N10**. Pro příležitostné spaní personálu slouží rozkládací křeslo **N5**. Do niky po zrušených dveřích do komory je vestavěna otevřená šatní skříň se dvěma policemi a tyčí na ramínka, truhlářský výrobek **T.03**.

Vstup do přízemního, bezbariérového bytu je pod výstupní podestou schodiště. Předsíň (109) je vybavena věšákovou stěnou **T.06** a botníkem /lavicí **T.07**. Vybavení široké předsíně je uzpůsobeno pro možné používání bytu osobami na invalidním vozíku, především z hlediska výšky tak, aby bylo dostupné vsedě.

Z předsíně je přístupný, přes kuchyňský kout (113) s linkou **T.01**, do zahrady orientovaný obývací pokoj (114) s rozkládacím jídelním stolem **N28** přisazeným k pultu kuchyňské linky, se sedmi dřevěnými jídelními židlemi **N29**. Pokoj je vybaven čalouněnou trojmístnou pohovkou **N30**, lehkým křeslem **N17** a konferenčním stolem **N50**. Na protilehlé stěně je umístěna dvojice nízkých televizních stolků **N31** s policemi a zásuvkami v dýhovaném provedení (limitní rozměr v sestavě je 240cm). Terasa přístupná prosklenou stěnou je vybavena rozkládacím stolem **N33** a šesti skládacími židlemi **N32**.

Na předsíň jsou navázány také tři pokoje vybavené obdobně masivní postelí **N13** (matrace 90x200cm), zvýšeným rámem (45-50cm), s dvojicí úložných výsuvných dílů (cca á 80x100cm), s polohovatelným výklopným lamelovým roštem a ortopedickou matrací. Stěny kolem postele jsou opatřeny deskovým obkladem **T.16**. V blízkosti postele je mobilní (umožňující výsuv úložných dílů postele) noční stolek **N14** se zásuvkami (minimálně jednou uzamykatelnou). Všechny pokoje jsou pak vybaveny pracovním/psacím stolem **N18**, s uzamykatelnou zásuvkou nebo kontejnerem, polokřesílkem **N10**. Podél dělicí stěny je vždy sestava (dvojicí) vysokých šatních skříní **N24** (celkem š100xhl60xv240cm) s posuvnými dveřmi, nízkou komodou **N20** se zásuvkami, doplněnou k obvodové stěně otevřenou policí /knihovnou **N19** resp. **N23** (na míru, rozdíl v šířce). Součástí vybavy pokoje je lehké křeslo **N17** a nízké police **N22** resp. **N25** (rozdíl je v šířce), doplňující psací stůl.

Pokoj (108) je vybaven speciálním nábytkem, pro eventuelní využití osoby upoutané na invalidní vozík. Skříně **N21** jsou navrženy se speciální úpravou tak, aby jejich police, respektive ramínka (tyč ve výšce 125cm) byly dostupné vsedě z vozíku, mají odsazený (min 10cm) a zvýšený (cca 25cm) sokl a poslední polici ve výšce 140cm. Nad touto policí je pak vybavena jako běžná šatní skříň. Také dvě nízké police uzavřená **N15**, resp. otevřená **N16** jsou uzpůsobeny pro využití z pojízdného křesla. Slouží zároveň jako podstavec pro televizi, jejíž eventuální připojení dovoluje připravená elektroinstalace, stejně jako v ostatních pokojích v místě nízkých komod **N20**. Skříňové sestavy z jednotlivých kusů, stejně jako sestavy polic je možno v sestavě nahradit jedním kusem v odpovídající šířce.

Veškerý úložný mobiliář v pokojích 108,110 a 111 je navržen z bílého lamina tl. 18mm. Psací stůl a závěsné police mohou být, z důvodu kontrastu z masivu či v dýhovaném provedení.

Na předsíň jsou na obou koncích navázány koupelny s toaletou (112) a (107). Koupelna (107) je v provedení pro invalidu na vozíku. Součástí vybavení koupelen je koupelňová skříňka **N12** s výklopným prádelním košem a zrcadlová policová skříňka **N27**.

Byt v patře je orientován a členěn obdobně jako byt v přízemí. Vstupní předsíň je rozšířena nad nástupní rameno schodiště a oddělená od schodišťové haly sklobetonovou stěnou. Z předsíně, vybavené úzkým věšákem **T.06** a botníkem/lavicí **T.07** jsou přístupné všechny pokoje. Koupelna (204) je vložena do zvýšené střední části na úkor prostředního pokoje. Je zařízena skříňkou **N12** s výsuvným košem na prádlo a zrcadlovou skříňkou. Samostatná toaleta s umyvadlem (207) zůstává ve stávající pozici dnešní koupelny, je opatřena světlíkem v pultové střeše nového vikýře (v rozsahu přístavby 1NP).

Jednotlivé pokoje v patře jsou vestavěny do podkrovního prostoru, tudíž s částečně zkoseným stropem, s výjimkou středního pokoje, který je součástí uličního vikýře. Pokoje v podkroví jsou, stejně jako pokoje v přízemí vybaveny masivní postelí **N13** se zvýšenými čely (matrace 90x200cm) se zvýšeným rámem (45-50cm), s dvojicí úložných výsuvných dílů (cca á 80x100cm), s polohovatelným výklopným lamelovým roštem a ortopedickou matrací. Stěny kolem postele jsou opatřeny deskovým obkladem **T.16**. U postele je mobilní

(umožňující výsuv úložných dílů) noční stolek **N14** se zásuvkami (minimálně jednou uzamykatelnou). Všechny tři pokoje jsou pak vybaveny pracovním/psacím stolem **N18**, s uzamykatelnou zásuvkou nebo kontejnerem a polokřesílkem **N10**. V pokoji (202 a 203) jsou postele situovány pod zkosenou částí podél příčné dělicí stěny. Pracovní stůl je pak v obou pokojích umístěn u protější, štítové stěny, vedle okna. V prostoru, pod dvojicí střešních oken je v každém z pokojů lehké křeslo **N17**. V severním pokoji (202), orientovaném do zahrady je psací stůl doplněn pod zkosením sestavou složenou z nízké komody **N40** a uzavřenou policovou skříňkou totožné výšky, umožňující eventuální umístění televize. Vybavení pokoje je pak doplněno dvěma vysokými (240cm) šatními skříněmi, širokou (100cm) **N38** vedle postele a úzkou **N39** (50cm) u okna proti dveřím. Šatní skříň v pokoji do ulice (203) jsou přisazeny k dělicí mezipokojové stěně, takže zesilují zvukoizolační účinek. Jedná se o sestavu z dvojice skříní **N24** doplněnou modulem skříně **N39**. K psacímu stolu je ve zkosené části přisazena nízká komoda **N40** doplněná stejně nízkou policovou skříňkou **N42** (rovněž s možností osazení televizoru). Obklad postele je směrem do místnosti (ke dveřím) doplněn/odstíněn úzkou atyp polici/knihovnou **N43** (90x25x150cm). Prostřední pokoj (205) v uličním vikýři má postel **N13** přisazenou podél koupelnové stěny, odstíněnou od dveří. Pracovní stůl zabírá místo v koutě u okna. Příčná stěna oddělující pokoj od obývací části 206 je obsazena sestavou dvou vysokých skříní **N24** (lze nahradit jednou skříní šířky 200cm), doplněnou komodou **N20** a policovými skříňkami na míru **N45** (uzavřenou) resp. **N44** otevřenou knihovnou. Ve všech třech pokojích jsou nad pracovním stolem pověšeny dvě závěsné police (knihovny) **N26**.

Obývací pokoj (206), přístupný z předsíně prosklenými dveřmi je, prostřednictvím vikýře prodloužen tak, aby poskytoval obývací prostor v uliční části a jídelní část s kuchyňským koutem **T.02** do zahrady. Obytná část obsahuje čtyřmístnou čalouněnou sedací soupravu **N48** v sestavě s dvojicí větších čalouněných křesel **N47**, dva konferenční stolky **N50**. Pod označením **N46** je navržena obývací stěna v maximální délce 450 cm (částečně pod zkosením), sestávající ze stolku/skříňky pod televizi a zavěšených polic v kompozici, odpovídající zkosení. Všechny tyto díly jsou kotveny do stěny. Z kuchyně je přístupná místnost (209), spižárna vybavená dřevěným regálem na potraviny **N51**.

Na obytný prostor s kuchyňským koutem navazuje dlážděná terasa na střeše přístavby, s možností částečného zakrytí skládací textilní markýzou. Na terase je umístěna sestava s dřevěným skládacím čtvercovým, či kruhovým stolem **N52**, doplněným čtyřmi skládacími venkovními židlemi **N32**.