

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBĚ HRONOV

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### D.1.1.1 Technická zpráva

|   |              |   |         |
|---|--------------|---|---------|
| SUBDODAVATEL<br>PRISPO s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod<br>IČO: 139 97 220                |              |  |         |
| HIP   | VYPRACOVAL   |   |         |
| ING. RENÉ HUBKA ČKAIT 0600923   | MICHAL VACEK |   |         |
| INVESTOR<br>Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové<br>IČO: 708 89 546 |              |  |         |
| STAVBA<br>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE<br>K POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBĚ HRONOV                               |              | Č. ZAKÁZKY  | 11      |
|   |              | DATUM   | 10/2024 |
|   |              | STUPEŇ PD   | DPS     |
| OBSAH<br>Technická zpráva   |              | Č. VÝKR.<br>D.1.1.1   |         |

## Obsah:

|  |    |
|--|----|
| A. ÚČEL OBJEKTU.....   | 2  |
| B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ..... | 2  |
| C. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST.....   | 3  |
| 1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....   | 3  |
| 2. BOURÁNÍ.....  | 3  |
| 3. ZEMNÍ PRÁCE A ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....  | 7  |
| 4. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....   | 8  |
| 5. SVISLÉ KONSTRUKCE.....  | 8  |
| 6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....   | 9  |
| 7. KONSTRUKCE STŘECHY .....  | 9  |
| 8. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE.....  | 9  |
| 9. ZHODNOCENÍ STAVU VENKOVNÍCH STĚN PŘED PROJEKTOVÁNÍM PD.....   | 9  |
| 10. ZHODNOCENÍ STAVU VENKOVNÍCH STĚN PŘED REALIZACÍ:.....  | 10 |
| 11. POPIS NAVRŽENÉHO ZATEPLENÍ:.....   | 10 |
| 12. HYDROIZOLACE, SANACE – IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI .....   | 11 |
| 13. VÝPLNĚ OTVORŮ.....   | 12 |
| 14. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE .....  | 12 |
| 15. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ.....   | 13 |
| 16. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY .....   | 13 |
| 17. PODHLEDY.....  | 13 |
| 18. PODLAHY.....   | 13 |
| 19. ÚPRAVA POVRCHŮ.....  | 13 |
| 20. LEŠENÍ .....   | 14 |
| 21. ZTI.....   | 15 |
| 22. VZDUCHOTECHNIKA.....   | 15 |
| 23. VYTÁPĚNÍ .....   | 15 |
| 24. ELEKTRO, SLABOPROUDÉ ROZVODY A OCHRANA PŘED BLESKEM .....  | 15 |
| D. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDRO-GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU .....   | 15 |
| E. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....  | 16 |
| F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ .....  | 16 |
| G. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....  | 16 |
| H. VÝSLEDKY DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A VÝPOČTŮ .....  | 16 |
| I. POŽADAVKY A ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH DETAILŮ A MATERIÁLOVÝCH VARIANT DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE.....  | 16 |
| J. ZPŮSOB LIKVIDACE PŘEBYTEČNÉ ZEMINY NEBO ODPADŮ .....  | 16 |
| K. POZNÁMKY.....   | 18 |

#### **a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Navrhované úpravy se týkají objektu čp. 462 v ulici Havlíčkova v Hronově.

Stávající objekt byl využíván jako rodinný dům, jeho účel se nemění. Po celkové přestavbě by měl objekt sloužit jako chráněné bydlení pro 5 osob se zázemím pro 1 pracovníka sociální služby.

#### **b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby**

##### **• Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Objekt je situován v centrální části města Hronov. Jedná se o dům, který je součástí řadové zástavby ulice Havlíčkova. Vchod je situovaný ze zadní části přes dvůr. Budova je svými rozměry téměř tvaru čtverce se sedlovou střechou. Stavba má půdorysné rozměry zhruba 9,5x10,8m a výšku cca 13m. V objektu se nachází tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Přízemí je rozděleno na bytovou jednotku, vstupní chodbu a schodišťový prostor, odtud je přístup do dalších podlaží. V 2.NP se nachází stejná bytová jednotka jako v 1.NP. V podkroví bude jedna bytová jednotka, kancelář pracovníka a společenská místnost určená k terapiím. Byty jsou vždy vybaveny samostatnou ložnicí pro každého ubytovaného a společnými prostory chodby, kuchyně a koupelny s WC. Z chodby v podkroví je po stahovacích schodech přístupná půda, která slouží k uložení věcí. V suterénu pak jsou pouze skladovací prostory a technické zázemí. Vchod do objektu je pouze jeden z prostoru dvoru.

##### **• Dispoziční řešení stavby v souvislosti napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu a vegetačních úprav okolí pozemku**

###### **• dopravní napojení**

Hlavní vstup do objektu a příjezd je přes příjezdovou cestu k sousednímu školnímu dvoru z veřejného komunikace v ulici Havlíčkova. Jedná se o jediný vstup do objektu.

Nově bude umožněno užívání objektu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Kromě vyrovnávacího vnitřního schodiště za vstupem, bude provedena rampa se sklonem 1:8. Z úrovně 1.NP pak bude zajištěn přístup do ostatních podlaží pomocí schodišťové sedačky.

Příjezdové komunikace jsou stávající průjezdné zpevněné asfaltové z ulice Havlíčkova a vyhovují ČSN 73 0802. Pro objekt se dle PBR nevyžaduje zřízení nástupní plochy.

###### **• napojení na technickou infrastrukturu objektu – zjištěné sítě:**

- podzemní a nadzemní vedení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- sdělovací kabely ve správě CETIN a.s.
- veřejný plynovod ve správě GasNet, s.r.o.
- veřejný vodovod a kanalizace ve správě VAK Náchod a.s

Inženýrské sítě jsou zjištěny na základě poskytnutí informací od správce. Požadavky, připomínky a trasy provozovatelů sítí jsou vyznačena v situačním výkresu PD – C.03 Koordinační situační výkres a v příloze E (Dokladová část). Před zahájením výkopových prací musí být všechny sítě v zájmovém území vytyčeny, aby se předešlo jejich porušení.

### **c) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

#### **1. Přípravné práce**

Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) budou dále sloužit pro zhotovitele stavby a zhotovitel bude povinen je respektovat a splnit. Při zpracování vyššího stupně PD budou všechny připomínky DOSS zapravovány.

Před započítáním bouracích prací budou vyznačeny jednotlivé rozvody instalací a bouracími pracemi dotčené rozvody budou vypnuty, uzavřeny nebo bude jinak zajištěna jejich nefunkčnost.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

#### **2. Bourání**

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

Odstraňované prvky, které jsou určeny k opětovné montáži, budou vhodně uskladněny a před opětovnou montáží bude případně provedena jejich repase (dle technické zprávy či výkresové dokumentace).

Při předání staveniště zhotoviteli projde stavebník se zhotovitelem všechny prvky umístěné na obálce budovy a upřesní se termín a způsob jejich demontáže nebo ochranu před navrženými stavebními pracemi. V případě zařízení ve správě třetí osoby je nutné jejich úpravu nebo přemístění řešit s příslušným odpovědným technickým zástupcem této třetí osoby (společnosti). Rozhodnutí učiněná na staveništi budou zapsána do stavebního deníku.

Konstrukce určené k bourání nebo demontáži jsou zobrazeny ve výkresech stávajícího stavu a označeny příslušným odkazem na poznámku ve výkresové dokumentaci.

V případě pochybností je nutné, aby záměr zhotovitel konzultoval s objednatelem a technickým dozorem stavebníka a ten event. informoval o rozhodnutí projektanta.

Bourací práce mohou být zahájeny až po zhotovení plánu technologického postupu bouracích prací. S tímto technologickým postupem musejí být písemně seznámeni všichni zaměstnanci podílející se na bouracích pracích. Při bouracích pracích musí být také postupováno dle veškeré platné legislativy bezpečnosti práce.

## **2.1. Základové konstrukce**

Do základových konstrukcí není v rámci rekonstrukce zasahováno.

## **2.2. Svislé konstrukce**

### **- svislé nosné konstrukce**

Bourací práce na svislých nosných konstrukcích mohou být zahájeny až po důkladném zabezpečení (podepření) všech navazujících konstrukcí nad touto bouranou konstrukcí.

V 1.PP bude vybourána kapsa do nosného zdiva pro odvod spalin od kotle, tyto demolice šachet se provedou také ve všech podlažích nad 1.PP.

V 1.NP bude vybouráno nové okno do dvora a dojde k posunu okenního otvoru na štitové stěně. Bude odstraněna nosná zeď rozdělující stávající místnosti 107 a 108 a nahrazena průvlakem. Dojde také k odstranění části nosné stěny v zádveří, která bude muset být nahrazena průvlakem, protože nese schodiště. Bude vybourána kapsa do nosné stěny pro instalační rozvody, tyto demolice šachet se provedou také ve všech dalších podlažích.

Ve 2.NP bude vybouráno nové okno do dvora a dojde k posunu okenního otvoru na štitové stěně. Bude odstraněna nosná zeď rozdělující stávající místnosti 206 a 207 a nahrazena průvlakem.

V podkroví budou vybourány nové dveřní otvory a odbourání části stávající podezdívky pro osazení nových oken.

V rámci návrhu nové dispozičního uspořádání objektu je nutné vytvořit v některých zachovalých nosných stěnách nové dveřní otvory. Tyto otvory budou zhotoveny až po řádném osazení a vyklínování navržených překladů!! Podobným způsobem budou zhotoveny instalační niky ve zdivu.

- **příčky**

Nenosné zdivo bude v objektu vybouráno prakticky v plném rozsahu, dle projektové dokumentace – Bourané konstrukce

### **2.3.Komíny**

Stávající komín bude postupně od střechy až po 1.NP odbouráván. Zbytek komínu v 1.PP se vyleje betonovou směsí a zpevní armaturou.

### **2.4.Vodorovné konstrukce**

- **stropy**

V prostoru mezi dřevěnými trámy budou zhotoveny nové instalační šachty v prostorách uvažovaných sociálních zařízení, bude nutné v těchto místech vybourat prostupy skladbou stropu.

- **podhledy**

Dojde k odstranění SDK podhledu v místnostech 206 a 308.

Ve schodišťovém prostoru nad poslední podestou a v místnosti 306 bude demontován šikmý podhled tvořený prkenným záklopem na krokách a omítnutím.

V místech, kde je narušena soudržnost stávajícího podhledu z rákosové omítky bude tato omítka odstraněna a provede se její oprava. Stejně tak dojde k odstranění omítek v případě zhotovení nových elektrotechnických instalací, většinou formou drážek.

- **podlahové konstrukce**

Dojde k odstranění všech stávajících nášlapných vrstev podlah, a to ve všech nadzemních podlažích.

V 1.NP bude v nepodsklepené části k vybourána podlahy vč. základové desky. Zůstane 200 mm šířky základové desky od nosných stěn pro napojení hydroizolace. V prostorách chodeb budou vybourány Teraco podlahy tl. 20 mm pro novou podlahu. Ve 2.NP a podkroví bude odstraněna kompletní skladba podlah do úrovně záklopu nosných trámů dle výpisu skladeb konstrukcí.

V suterénu zůstane podlaha stávající.

### **2.5.Konstrukce spojující různé výškové úrovně**

Bude nutné vybourat vyrovnávací schodiště tvořené dvěma betonovými stupni umístěné za hlavním vchodem v zádveří. Dojde taky k odstranění jednoho betonového stupně před hlavním vstupem do objektu.

Dále bude demontováno bytové schodiště mezi 2.NP a podkrovím v místnosti 208. Schodiště má ocelové bočnice a dřevěné stupně.

### **Konstrukce střechy**

Střešní azbestová krytina bude odstraněna bez možnosti opětovného použití, s ní bude odstraněno také dřevěné bednění, v případě jeho špatného stavu. Z jižní strany z ulice Havlíčkova dojde k odstranění

spodní části krokví, od pozednice po vaznici , aby mohl vzniknout nový vikýř. Ze severní strany do dvora dojde k takové úpravě pouze nad půdní částí. Dále dojde k odstranění kleštín, obou pozednic, jednoho sloupku včetně pásků, šikmého trámu a roznášecího trámu.

## **2.6.Výplně otvorů**

### **- venkovní výplně otvorů – okna, vchodové dveře**

Všechny dveře a okna na obálce budovy budou vybourány v plném rozsahu. Jedná se o plastová okna na fasádě, dřevěný střešní výlez a dřevěné dveře v ocelové zárubni.

Při bourání nového otvoru do zdiva bude nejdříve osazen překlad, který bude řádně vyklínován a až poté vybouráno zdivo. Postup bouracích prací bude zvolen takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nebo zborcení jiných konstrukcí !

### **- vnitřní výplně otvorů – dveří**

Vnitřní dveře v celém objektu budou odstraněny, většina i se zárubněmi. Zárubně které nebudou odstraněny budou obroušeny a natřeny.

Při bourání nového otvoru do zdiva bude nejdříve osazen překlad, který bude řádně vyklínován a až poté vybouráno zdivo. Postup bouracích prací bude zvolen takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nebo zborcení jiných konstrukcí !

## **2.7.Klempířské konstrukce**

Veškeré oplechování střechy, soklu, dešťové žlaby a svody, parapety, bleskosvod a další oplechování fasády bude demontováno.

## **2.8.Zámečnické konstrukce**

Budou demontovány ocelové zárubně a konstrukce přístřešku před vstupem.

## **2.9.Tesařské konstrukce**

Bourání střešního bednění pod krytinou.

Z jižní strany z ulice Havlíčkova dojde k odstranění spodní části krokví, od pozednice po vaznici , aby mohl vzniknout nový vikýř. Ze severní strany do dvora dojde k takové úpravě pouze nad půdní částí. Dále dojde k odstranění kleštín, obou pozednic, jednoho sloupku včetně pásků, šikmého trámu a roznášecího trámu.

Odstranění šikmého podhledu nad poslední podestou tvořeného dřevěným bedněním.

## **2.10. Truhlářské výrobky**

Veškeré kuchyňské linky se odstraní včetně všech skříněk, desek a případného obkladu na bázi dřeva. Dojde k odstranění dřevěných stěn a dřevěného opláštění stěn v podkroví objektu.

## 2.11. Podhledy

Dojde k odstranění SDK podhledu v místnostech 206 a 308.

Ve schodišťovém prostoru nad poslední podestou a v místnosti 306 bude demontován šikmý podhled tvořený prkenným záklopem na krokách a omítnutím.

V místech, kde je narušena soudržnost stávajícího podhledu z rákosové omítky bude tato omítka odstraněna a provede se její oprava. Stejně tak dojde k odstranění omítek v případě zhotovení nových elektrotechnických instalací, většinou formou drážek.

## 2.12. Úprava povrchů

### - vnitřní úpravy povrchů

- vnitřní omítky

Na ponechaném zdivu se předpokládá odstranění nesoudržné omítky vrchní štukové omítky ze 100%, v rámci demoličních prací bude provedeno předpokládané odstranění podkladní vápenocementové omítky z 50%. Na stopních konstrukcích s povrchovou úpravou z VC omítky se předpokládá její oprava z 50%. Veškeré malby budou omyty a oškrábány ze 100%. Po vybourání nových otvorů bude nezbytně nutné provést opravy poškozených omítek v potřebném rozsahu

- vnitřní obklady

Veškeré vnitřní obklady stěn budou odstraněny. Jedná se o obklady kolem kuchyňských linek, v prostorách koupelen a wc.

### - venkovní úpravy povrchů

- venkovní omítky

Nesoudržné a narušené části fasády budou odstraněny pro vytvoření nového rovného a pevného podkladu pro zateplovací systém. Odstranění stávající fasády v plném rozsahu není předmětem projektu.

## 2.13. ZTI, elektro, ochrana před bleskem

### - kanalizace, voda, vytápění, elektro

Veškeré stávající vedení vnitřní kanalizace, vody, elektroinstalací nebo potrubí ústředního vytápění včetně otopných těles bude v rámci bouracích prací odpojeno a demontováno. V případě nemožného odstranění některé instalace, dojde k jejímu zaslepení tak, aby nedocházelo k případnému nežádoucímu úniku výparů nebo jiných látek z tohoto vedení.

Vnitřní zařizovací předměty jako záchodové mísy, umyvadla, vany, boilers apod. budou demontovány, stejně tak i zařízení v kuchyních jako sporák, varné desky, trouby, digestoře apod. Při demontáži střešní krytiny bude také kompletně odstraněno jímací vedení bleskosvodů.

## 3. Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Zpevněné plochy jsou řešeny v samostatné části PD - SO 02.

Dojde k obkopání objektu a zateplení soklu vč. zpětné opravy povrchu zpevněné plochy.

Vyhlobení rýh pro novou přípojku kanalizace – viz D.1.4.3 ZTI



Zhotoveny budou 3 výkopy pro nové základové konstrukce vynášející sloupky venkovní pergoly a 2 výkopy pro boční stěny rampy. Jedná se o tři patky o rozměru 500x500x500 mm s hloubkou založení (výkopu) v -0,900 a boční stěny rampy založené v -1,390 podrobné řešení dle SO 02

Na dvoře před objektem dojde k odstranění stávající zámkové dlažby, násypu cca 200 mm recyklátu a položení nové skladby C01 Zámková dlažba, včetně znovu položení očištěné zámkové dlažby do výškové úrovně stávajícího vchodu. Na tento vyvýšený dvůr povedou 3 schody a zároveň rampa pro imobilní osobu.

#### **4. Základové konstrukce**

Vybouraná základová deska v 1.NP v nepodsklepené části bude nahrazena novou základovou deskou, která bude o 150 mm niž než stávající. Pod deskou bude hutněná zemina a na desce bude nová hydroizolace.

Zhotoveny budou 3 základové konstrukce vynášející sloupky venkovní pergoly. Do základů budou zabudovány ocelové kotevní prvky pro osazení sloupů pergoly nebo přímo sloupy pergoly, dle dílenské dokumentace pergoly. Jedná se o tři patky o rozměru 500x500x500 mm s hloubkou založení v -0,900, podrobné řešení dle SO 02

#### **5. Svislé konstrukce**

Nové zdivo musí být svázáno se stávajícím zdivem budovy pomocí kapes nebo k tomu určeným kotvicím materiálem (např. ocelové stěnová spona). Kapsy vybourané ve stávajícím zdivu musí být před zděním dozdivky očištěny od uvolněných zrn malty a namočený. Každá druhá řada tvárnic musí být zavázána do stávajícího zdiva.

##### **5.1.Svislé nosné konstrukce**

Dozdivky stávajícího zdiva a zazdění původních otvorů budou provedeny z cihel plných P15 na MC 5,0 odpovídají původní tloušťce zdiva. Na místě původního komínu bude vyzděn pilíř 300x700 mm z cihel plných P15 na MC 10. V podkroví budou vyzděné nové obvodové stěny v místě nově vzniklých vikýřů z cihel broušených Porotherm 30 profi, P15. Nedochozí k jinému zdění nových svislých nosných konstrukcí.

##### **5.2.Příčky**

V 1.PP bude nenosné zdivo provedeno z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm. Nové příčkové zdivo bude řádně provázáno s okolními stávajícími stěnami (např. ocelovými stěnovými sponami).

V ostatních patrech objektu bude zdivo provedeno z SDK na kovovou konstrukci. Tato varianta byla zvolena z důvodů nepřetěžování stávající stropní konstrukce objektu.

Nenosné dělicí SDK příčky budou zhotoveny převážně z dvojité opláštěné kovové konstrukce o celkové tl. 125 mm,  $R_w = \min. 53$  dB. Instalační stěny u koupelen jsou navrženy jako jednoplášťové příčky tl. 175 a více mm z SDK vhodného do vlhkého prostředí. Opláštění instalačních šachet bude zhotoveno jako lehké sádkartonové jednoplášťové s nosnou kovovou konstrukcí.

V podkroví objektu bude západní stěna zarovnána přízdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm

### 5.3. Překlady

Nově budou nad všemi novými otvory v nosném zdivu osazeny nové nosné překlady z ocelových nosníků IPE a v podkrovní u nových stěn Keramické překlady. Veškeré překlady musejí být uloženy a zabudovány dle technologického návodu výrobce. Nesmí dojít k překlopení překladu a tím k znehodnocení nosné výztuže. Minimální požadavky na délku uložení udává výrobce v technologickém návodu.

### 5.4. Komíny

Žádné nové komíny v objektu nevznikají. Stávající komín bude v 1.PP zabetonován s předchozím vložením armatury.

## 6. Vodorovné konstrukce

V zádveří bude zhotovena nová železobetonová bezbariérová rampa. Zajistí bezproblémové překonání výškového rozdílu mezi zádveřím a úrovní 1.NP, sklon rampy v rekonstruovaném objektu bude 1:8 s délkou max. 3m.

V nepodsklepené části 1.NP bude nová základová ŽB deska tl. 150 mm. Bude v hloubce -0,390 a odsazená od nosných stěn o 200 mm, tam bude napojena hydroizolace na stávající.

Do dřevěných stropů budou instalovány příložky k nosným trámům, viz. D1.2.

V celém objektu vznikají nové podlahové konstrukce.

## 7. Konstrukce střechy

Konstrukce střechy pergoly bude z polykarbonátu, který bude přikotven pomocí samovrtných šroubů s podložkou do kovové konstrukce pergoly. Použitý materiál bude plný čirý polykarbonát o tl. 8 mm s ochranou proti účinkům UV záření. Řešeno v SO 02.

Na střeše hlavního objektu dojde k výrazným změnám. Na jižní straně objektu vznikne po celé délce nový vikýř, na severní straně vznikne nový vikýř nad obytnou místností. Vikýře vzniknou zakrácením krokví u vaznice a následným dozděním stěn a položením nových krokví na novou pozednici a stávající vaznici. Provede se rekonstrukce střešního pláště, kde se opraví bednění v případě jeho špatného stavu a provede se nová plechová střešní krytina v barvě antracit.

## 8. Tepelné a akustické izolace

### Druhy a umístění jednotlivých tepelných izolací:

| Umístění               | Ostatní parametry | Tloušťka | $\lambda$ [W/(m.K)]            |
|------------------------|-------------------|----------|--------------------------------|
| Sokl                   | Soklový EPS       | 200 mm   | min. $\lambda = 0,029$ W/(m.K) |
| Fasáda                 | EPS Grey          | 200 mm   | min. $\lambda = 0,031$ W/(m.K) |
| Podlaha                | EPS Rigidfloor    | 50 mm    | min. $\lambda = 0,044$ W/(m.K) |
| Podhled podkrovní      | Skelná vata       | 420 mm   | min. $\lambda = 0,031$ W/(m.K) |
| Šikmina nad schodištěm | Skelná vata       | 420 mm   | min. $\lambda = 0,031$ W/(m.K) |

Pozn.: min.  $\lambda$  = materiál o uvedených vlastnostech nebo materiál s vlastnostmi lepšími (z pohledu na tepelnou techniku.)

## 9. Zhodnocení stavu venkovních stěn před projektováním PD

Při zaměření objektu byly shledány problémy s vlhkostí budovy. Ve sklepech objektu jsou viditelné stopy od vztlínající zemní vlhkosti. Před samotnou aplikací zateplovacího systému musí být konstrukce stěn důkladně analyzována.

## 10. Zhodnocení stavu venkovních stěn před realizací

Před započítáním prací na zateplovacím systému je třeba analyzovat stav podkladu. Zhotovitel zajistí odebrání vzorků v potřebné míře odbornou firmou. Budou odebrány vzorky z interiéru i exteriéru, na povrchu i z hloubky stěn pomocí vrtaných sond. Tyto vzorky budou analyzovány na množství vody, solí a jiných nežádoucích látek obsažených v konstrukci.

**Pokud analýza podkladu prokáže výskyt vlhkosti, solí, popř. jiných nežádoucích látek nesmí se zdivo zateplit,** dokud se nejdříve neuskuteční kroky k odstranění zdroje vlhkosti ze zdiva (popř. odstranění jiných látek). Následně musí být prokázáno, že zdivo již je vhodné k zateplení. Projektant upozorňuje, že vlivem zateplení stěny s nevhodnými parametry může dojít k degradaci konstrukce, výskytu plísní, vlhkosti a dalších nežádoucích problémů.

Ze zhotoveného rozboru bude vyhotoven protokol, kde se vzorky odebíraly, jakým způsobem se odebíraly a výsledky analýzy. V protokolu bude zhodnocení vhodnosti aplikace zvoleného zateplovacího systému včetně všech vrstev. Zda je možné aplikovat zateplovací systém či ne, případně za jakých podmínek.

Dále zhotovitel zajistí provedení odtrhové zkoušky na lepicí tmel a tahovou zkoušku na kotvící materiál.

Do stavebního deníku budou zapsány výsledky provedené analýzy stěn, zkoušek, doporučení a bude zvolen následující postup prací nebo nutných opatření, případně způsob nutné sanace zdiva. K tomuto zápisu se vyjádří projektant, technický dozor, zhotovitel (odborná firma) a investor.

## 11. Popis navrženého zateplení

Stěny budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS Grey tl. 200mm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m.K)}$ .

Sokl bude zateplen soklovými deskami EPS tl. 200mm,  $\lambda = 0,029 \text{ W/(m.K)}$ .

Před započítáním prací na úpravě povrchů fasády budou všechny výplně otvorů zakryty folií proti znečištění a veškeré konstrukce připevněné na fasádě budou demontovány a připraveny pro zpětnou montáž, pokud nebudou nahrazeny novými. Zateplení nosných obvodových stěn budovy bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu výrobce a zhotovitele. Navrženo je zateplení obvodového pláště certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS.

Bude použit certifikovaný zateplovací systém (s evropským technickým schválením - ETA) s vzájemně sladěnou paropropustností jednotlivých vrstev (lepidlo, izolant, stěrka, omítka) a bez výrazných změn difúzních charakteristik ve směru předpokládaného vlhkostního toku (z interiéru do exteriéru). Rám nových oken a dveří bude osazen s lícem stávající venkovní stěny. Zateplovací systém bude přetažen přes rám okna, dveří min o 30mm a max.40mm. Venkovní parapety budou zatepleny TI. o min. tl. 30mm a zároveň tak, aby byl správně osazen venkovní parapet včetně dodržení správného sklonu.

Součástí správné aplikace systému ETICS je použití správného a dostatečného lepení a kotvení tepelné izolace, zakládacích lišt příslušného rozměru dle tl. tepelné izolace a rohových lišt zateplení.

Při lepení tepelně izolační desky na stěnu se nanese metodou obvodového rámečku a 3 vnitřních terčů lepicí hmota tak, aby po přilepení k podkladu vznikla minimální kontaktní plocha slepu o velikosti 60% plochy tepelně izolační desky. Způsob lepení TI k podkladu musí vždy odpovídat způsobu kotvení a počtu kotev na m<sup>2</sup> izolantu. Detaily navazujících částí konstrukcí, postupujících prvků, připevňovaných prvků k podkladu a oplechování je nutné zabezpečit tak, aby bylo zabráněno pronikání vody do skladby systému.

V místě soklu bude založen zateplovací systém na hliníkovou zakládací lištu, která bude pevná, nosná, nekrouťící se. Pro zpevnění rohů zateplovacího systému budou používány rohové lišty se sklotextilní tkaninou. Tyto lišty budou používány na rozích objektu, u oken a dveří.

Po prohlídce stávajících povrchů fasády odbornou firmou bude zjištěn stav těchto povrchů a rozsah poškození. Podle potřeby dojde k odstranění veškerých nesoudržných a degradovaných částí podkladní vrstvy na částí fasády, která se neotlouká celá.

Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním. Před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava některých částí povrchu fasády. Bude provedena reprofilace certifikovanými sanačními systémy – vytvoření pevného podkladu pro nanesení dalších vrstev. Obklad, omítka bude ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace omítky i po zpřístupnění plochy fasády (tzn. po instalaci lešení) a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele stavby. Nerovnosti na fasádě větší, než je maximální odchylka rovinatosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm) budou vyspraveny cementovápenou omítkou.

### **11.1. Zateplení podlahy**

V nové skladbě podlah 2.NP a podkroví je tepelná izolace EPS Rigifloor tl. 50 mm a systémová deska pro podlahové vytápění tl. 30 mm. Více viz. výpis skladeb konstrukcí.

### **11.2. Zateplení střechy**

Zateplení šikmé střešní konstrukce nad posledním schodištěm, tj. vnitřní konstrukce stropu nad schodištěm je zateplena tepelnou izolací ze skelných vláken tl. 420 mm, izolace bude umístěna nad zavěšeným sádkartonovým podhledem (tvořeným konstrukcí z ocelových pozinkovaných profilů a SDK protipožárních desek) případně mezi krokve.

### **11.3. Akustická izolace**

V souvrství nových podlahových konstrukcí bude kročejová izolace tvořena podlahovým EPS tl.50 mm. Viz. výpis skladeb konstrukcí.

## **12. Hydroizolace sanace – izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

### **12.1. Sanace vlhkého zdiva – injektáž**

Stěny vyznačené v projektu budou sanovány pomocí hydroizolační clony. Přesný technologický postup injektáže určí odborná firma. Předběžně je navrženo navrtání zdiva v roztečích 10-12 cm, NAD úroveň podlahy 1.PP. Vzhledem k charakteru zdiva se provedou vrty do ložné spáry mezi cihlami. Vrty budou o

průměru 14mm pro aplikaci samospádem a budou ukončeny 5cm před protilehlým lícem zdiva. Po zhotovení vrtů se provede jejich vyčištění. Poté se provede napuštění vrtů vhodným injektážním krémem na bázi silanu pro silně navlhčené zdivo. Sanační materiál bude mít certifikát WTA.

## **12.2. Hydroizolace**

V místnostech s mokřým provozem bude na stěny před aplikací vinylového obkladu nanesena hydroizolační stěrka do výšky obkladu. Tekutá hydroizolace bude také aplikována na podlahu v místnostech s mokřým provozem na samonivelační stěrku před pokládkou nášlapné vrstvy.

Pod nově vzniklou rampou ze zádveří do 1.NP bude vznikat nová hydroizolace, která bude napojena na stávající hydroizolaci na základové desce.

V 1.NP nepodsklepené části bude vznikat nová základová deska, a na které bude navařen asfaltový pás hydroizolace, která bude napojena u nosných stěn na stávající hydroizolaci na základové desce.

## **13. Výplně otvorů**

### **13.1. Venkovní výplně otvorů – okna, vchodové dveře**

Všechna nová okna budou plastová s izolačním trojsklem, požadované  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Nová okna vsazená do čelní fasády směr do ulice budou podobného vzhledu jako byly původní okna. Rozmístění oken směrem do dvora a na štítové stěně bude změněno. Hlavní vchodové dveře budou plastové s izolačním zasklením. Okna do ulice Havlíčkova budou splňovat minimální zvukovou neprůzvučnost  $R_w = \min. 35\text{dB}$ . Parametry okenních výplní jsou popsány v D.1.1.23 Výpis oken

Nová okna a dveře budou zarovnána s lícem stávajícího zdiva (osazena k zateplovacímu systému). Rám okna bude překryt tepelnou izolací cca 30 mm. Spáry mezi rámem otvorových výplní a stávajícím zdivem budou vyplněny pěnou PUR. Z venkovní strany budou tyto spáry překryty difúzně otevřenou páskou a z vnitřní strany překryty difúzně uzavřenou páskou tak, aby nevnikala vodní pára do této spáry. Styk rámu s okolní povrchovou úpravou (fasádní stěrkou, vnitřní vápenocementovou omítkou) bude opatřen začišťovací okenní lištou.

Při realizaci bude zhotovitelem předložena výrobní dokumentace, statický posudek, včetně systémového kotvení oken a dveří. Při návrhu otvorových výplní odbornou firmou bude uvažováno se všemi potřebnými komponenty a doplňky, které jsou nutné při výrobě, montáži a k zajištění bezproblémové funkčnosti po celou dobu používání. Toto je třeba uvažovat a zahrnout při stanovení ceny za jednotlivé otvorové výplně jako komplet.

### **13.2. Vnitřní výplně otvorů – dveře**

V projektu jsou navrženy dva typy dveří. Dveře z materiálu na bázi dřeva s povrchovou úpravou dýha s ocelovou nebo obložkovou zárubní a dveře plastové s plastovou zárubní.

Vchodové dveře a vstupní dveře do bytů budou mít bezpečnostní kování třídy 3.

Rozměry, materiálové určení, způsob otevírání, druh kování a požární odolnost je popsáno v příslušném výpisu dveří D.1.1.24 projektové dokumentace.

#### 14. Klempířské konstrukce

Veškeré nové klempířské prvky budou z plechu lakovaného práškovou barvou. K podkladu budou klempířské prvky celoplošně lepeny bitumenovým tmelem nebo mechanicky kotveny. Jedná se především o venkovní parapety, oplechování římsy, oplechování střechy, dešťové žlaby, svody apod. Viz. výpis klempířských výrobků.

#### 15. Zámečnické konstrukce

Nové zámečnické konstrukce jsou hlavně vnitřní ocelové zárubně.

Konstrukce ocelového zábradlí schodiště spojující 1.NP až Podkroví, které bude zrenovováno. V případě potřeby upraveno vykonzolováním do zrcadla schodiště.

Schodišťová sedačka, která bude provedena při realizaci odbornou firmou. Ocelová konstrukce nové pergoly před vchodem do objektu. Bude osazena nová čistící zóna, větrací mřížky a zábradlí u vnějšího schodiště a podél rampy před vchod do objektu.

Ocelové zárubně budou opatřeny antracitovou barvou. Atypické zámečnické prvky budou žárově zinkované, pohledové prvky budou mít navíc ještě antracitovou povrchovou úpravu.

#### 16. Truhlářské výrobky

Všechny prostory objektu budou vybaveny novým nábytkem, viz Výpis nábytku

Ve všech bytech i v kanceláři vznikají nové kuchyňské linky a u všech oken budou osazeny nové parapety, viz Výpis truhlářských výrobků

#### 17. Podhledy

Ve všech pobytových místnostech vzniká nový SDK podhled. V místnostech s mokřým provozem budou provedeny nové zavěšené SDK podhledy na pozinkovaném roštu, zde bude nutné použít desky vhodné do vlhkého prostředí. SDK podhled bude nutné provést v podkroví. Ocelový pozinkovaný rošt zavěšený na krokve s opláštěným z protipožárního sádkkartonu a tepelnou izolací tl. 420 mm viz skladby.

SDK podhledy nevznikají na schodištích, zde dojde k vyspravení rákosové omítky po vedení případných instalací pomocí celoplošné perlinky a nové štukové omítky.

#### 18. Podlahy

Téměř ve všech dotčených prostorech projektu budou zhotoveny nové podlahové konstrukce. Skladby jednotlivých vrstev jsou uvedeny ve výpisu skladeb. Druhy nášlapných vrstev jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí v souladu s výkresy. Jedná se o teracové podlahy ve společných prostorech, zátěžový heterogenní vinyl a bezpečnostní protiskluzný heterogenní vinyl v koupelnách. Barevnost a vzor je předpokládán ve světlém dekoru dřeva, v koupelnách imitace mramorování. Bude vybráno investorem.

Všechny podlahy budou zhotoveny v jedné výškové úrovni. Hlavní výšková úroveň všech nových podlah bude přizpůsobena výšce podlahy v místnosti č. 103, tak aby nikde nevznikly výškové rozdíly.

Veškeré nové podlahové krytiny budou splňovat ČSN 74 45 05 Podlahy a vyhlášku č. 398/2009 Sb, především na protiskluznost.

## **19. Úprava povrchů**

### **19.1. Vnitřní úpravy povrchů**

V rámci projektu budou realizovány 2 druhy konečných povrchových úprav zdiva. Vinylový obklad určený na stěny mokrých prostor a štuková omítka. Všechny úpravy budou vhodné do vnitřního prostředí budov. Popis jednotlivých skladeb je součástí této PD ve výpise skladeb.

- vnitřní omítky

V místě vybouraných konstrukcí, v místě lokálního odstranění stávající omítky bude zhotoveny plnohodnotná náhrada z jádrové omítky a vnitřního štku. Štukové omítky budou zhotoveny nové v celém objektu. Na novém zdivu z pórobetonových bloků bude zhotovena tenkovrstvá stěrka s vtlačenou sklo textilní síťovinou a finální štuková úprava. Všechny místnosti budou celé nově vymalovány v tónovaných barvách.

- vnitřní obklady

V místech vyznačených v projektu bude zhotoven vinylový obklad na stěny mokrých prostor do výšky 2100 mm. Nové obklady ve sprchových koutech budou bezesparé, barva a vzor budou upřesněny dle požadavku investora.

### **19.2. Venkovní úpravy povrchů**

Nadsoklová zateplená část zdiva bude mít povrchovou úpravu z difúzně otevřené minerální tenkovrstvé fasádní stěrky ve dvou vrstvách. První vrstva bude mít lepicí a stěrkový tmel se sklotextilní síťovinou, následně bude nanесena silikátové omítka celoplošně probarvená se zrnitostí 2mm. Soklová část bude odolná proti mechanickému poškození, opatřena mozaikovou omítkou. Převládající barva fasády bude bílá (RAL 9010), nově vzniklý vikýř na jižní straně bude tmavě šedý a doplní to světle šedé prvky mezi některými okny. Barva omítky je zpracovaná v projektové dokumentaci ve výkrese vizualizace a pohledů.

Fasádní stěrka bude odolná proti povětrnostním podmínkám, vyznačující se vysokou přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismů a trvale vysokou samočisticí schopností (fotokatalytický efekt), bez obsahu biocidů, velmi dobře prodyšnou ( $\mu \leq 30$ , popř. kategorie V1 dle ČSN EN 15824), vysychající bez vzniku nepříznivých napětí a umožňující případnou renovaci fasádním nátěrem stejného složení při zachování stejných fyzikálně-chemických a uživatelských vlastností. Po obvodu všech výplň otvorů budou použity venkovní i vnitřní začišťovací omítkové lišty z důvodu zamezení následného praskání omítky na ostění a nadpraží otvoru.

### **19.3. Dilatační spáry, přechodové lišty**

Přechodové lišty budou rovné hliníkové, stříbrné a nalepené v místech styku dvou druhů podlah.

## **20. Lešení**

Běžné systémové lešení s podlahami a zábradlím, š. max. 900 mm s výškou cca 2,0 m, pokud bude mezi lešením a přilehlou zdí vzdálenost větší než 25 cm, bude lešení opatřeno vnitřním zábradlím. Lešení bude kotveno do zdiva stěny – vyhnout se kotvení do spár s nepevnou maltou.

Pro vnitřní stavební práce bude použito běžné hliníkové pomocné jednopodlažní lešení s minimální pracovní šířkou podlahy 1,2m. Před stavbou lešení položit na chodník a přilehlé zpevněné plochy technickou textilií (400 g/m<sup>2</sup>), aby nedošlo k jejich zničení vlivem stavebních prací.

Po dobu výstavby bude lešení připojeno k uzemňovací soustavě hromosvodu. Pro zapravení izolantu v místech kotev lešení bude použita PUR pěna, ale tak aby kotevní místa nebyla na konečné povrchové úpravě fasády viditelná.

## **21. ZTI**

### **21.1. Kanalizace**

V objektu bude navržena kompletní nová splašková kanalizace napojená v úrovni 1.PP novou přípojkou přes nové šachty před objektem do jednotné kanalizace. Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4 této projektové dokumentace.

Dešťová kanalizace bude řešena stávajícím způsobem. Na jižní straně objektu svedena do vsaku pod chodníkem. Na severní straně je napojena přes lapač střešních naplavenin stávající přípojkou do kanalizační šachty s napojením na jednotné kanalizační potrubí BET 800 ve správě VAK Náchod a.s.

### **21.2. Voda, TV**

V objektu budou navrženy kompletní nové rozvody vody a teplé vody. Objekt bude zásoben vodou z veřejného vodovodu, ohřev bude zajišťovat plynový kondenzační kotel a zásobníkový ohříváč TeV. Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4. této projektové dokumentace.

## **22. Vzduchotechnika**

Obytné místnosti budou větrané přirozeně okny. Místností bez oken, převážně koupelny je z hygienických důvodů nutné větrat nuceně. Místnosti budou větrány podtlakově, přerušovaně, vzduchové množství bude dle platných hygienických norem, 150 m<sup>3</sup>/hod na sprchu, 50 m<sup>3</sup>/hod na WC a výlevku, 30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo. Vzduch bude do místností nasáván z okolních prostor pod podřezanými dveřmi, dveřmi bez prahu případně přes sténové nebo dveřní mřížky (v případě většího množství vzduchu). Odvod vzduchu hygienických prostor bude přes potrubní ventilátory mezi podhledy do stoupačky a na střechu, kde je zakončena ventilačním komínkem.

Zapínání ventilátorů bude řešeno regulací společně s ovládáním osvětlení a s doběhem.

Podtlakový odvod vzduchu je také od digestoří v kuchyňských linkách. Potrubí vedeno v kastlíku nad pohled a dále ven na fasádu, kde je zakončeno větrací mřížkou se žaluzií.

## **23. Vytápění**

V objektu je navržena kompletně nová centrální teplovodní otopná soustava. Podlahové vytápění je napojené na plynový kondenzační kotel. Plynový kondenzační kotel bude umístěn v místnosti č. 003. Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4. této projektové dokumentace.

## **24. Elektro, slaboproudé rozvody a ochrana před bleskem**



V objektu bude navržen kompletní nový rozvod el. sítě a slaboproudých rozvodů. Návrh počítá také s novou soustavou ochrany před bleskem. Dojde k přeložení nadzemního vedení el. na fasádě objektu dle PD vypracované CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.

Přístup do objektu řešen kombinací bezpečnostních systémů, konkrétně centrální zvonek s videotelefonem a systém klíčů

- Centrální zvonek na kancelář bude sloužit jako první linie kontaktu pro návštěvníky. Videotelefon u pracovníka bude zajišťoval vstup neautorizovaných osob do budovy, což bude poskytovat přehled o tom, kdo se v budově nachází.
- Propojení individuálních zvonků s centrálním systémem: Pro komfort klientů budou individuální zvonky u bytových jednotek, které budou propojeny s centrálním systémem – pracovník uslyší, na jaký byt se někdo pokouší dozvonit. To umožní službě monitorovat, kdo a kdy k jednotlivým bytům přichází.
- Kamerový systém: Instalace kamery na hlavní vchod.

Podrobnosti jsou řešeny v části D.1.4. této projektové dokumentace.

#### **d) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

- radonový průzkum  
Není předmětem této dokumentace
- hydrogeologický průzkum  
Není předmětem této dokumentace

#### **e) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti během samotné výstavby. V objektu se nenacházejí žádné stávající výrobní prostory.

#### **f) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

- ochrana proti hluku  
Není předmětem této dokumentace
- ochrana proti radonu  
Není předmětem této dokumentace

#### **g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v obecných požadavcích, tak i část požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení staveb. Dodržováním požadavků na bezpečnost práce při provádění stavby se zabývá část zprávy B – Souhrnná technická zpráva.

#### **h) Výsledky doplňujících průzkumů a výpočtů**

Při prohlídce byla pořízena fotodokumentace skutečného stavu objektu před jeho rekonstrukcí a zapůjčena původní projektová dokumentace stavby. Byly provedené sondy do podlah.

#### **i) Požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálových variant dodavatelské dokumentace**

Požadavky na provedení detailů:

- provedení dle projektové dokumentace
- pečlivé provedení
- provedení dle technologických postupů výrobců vybraných výrobků

#### **j) Způsob likvidace přebytečné zeminy nebo odpadů**

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.3273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střeby, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přístavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů

Stavební odpad bude tříděný podle druhů - Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb.,vyhl.383/2001Sb.)

Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zatříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

| Katalog, číslo | Název druhu odpadu   | Kategorie |
|----------------|--|-----------|
| 150000         | Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené |           |
| 1501 01        | Papírový a/nebo lepenkový obal   | O         |
| 1501 02        | Plastový obal  | O i N     |
| 1501 03        | Dřevěný obal   | O         |
| 1501 04        | Kovový obal  | O i N     |
| 150105         | Kompozitní obal  | O         |
| 170000         | Stavební odpady  |           |
| 170100         | Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádky  |           |
| 1701 01        | Beton  | O         |
| 1701 02        | Cihla  | O         |
| 1701 03        | Keramika   | O         |
| 1701 04        | Sádková stavební hmota   | O         |
| 1701 99        | Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený   | O         |
| 170200         | Dřevo, sklo, plasty  |           |
| 170201         | Dřevo  | O         |
| 170202         | Sklo   | O         |
| 170203         | Plast  | O         |
| 170400         | Kovy, slitina kovů   |           |
| 170405         | Železo a/nebo ocel   | O         |
| 170408         | Kabely   | O         |
| 170500         | Zemina vytěžená  |           |
| 170501         | Zemina a/nebo kameny   | O         |
| 170502         | Vytěžená hlušina   | O         |
| 170600         | Izolační materiály   |           |
| 170602         | Ostatní izolační materiály   | O         |
| 170700         | Směsný stavební a demoliční odpad  |           |
| 170701         | Směsný stavební a demoliční odpad  | N         |
| 20 00 00       | Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl. sbíraných složek    |           |
| 20 01 00       | Směsný stavební a demoliční odpad  |           |
| 20 01 01       | Papír a/nebo lepenka   | O         |
| 20 01 02       | Sklo   |           |
| 20 01 07       | Dřevo  | O         |
| 2001 11        | Textilní materiál  | O i N     |
| 20 03 00       | Ostatní odpad z obcí   |           |
| 20 03 01       | Směsný komunální odpad   | O         |

#### k) Poznámky

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Soupis prací slouží jen pro orientační necenění díla. Pro konečné objednání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, popřípadě zpracuje výrobní dokumentaci.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR.

Barevné řešení, použití materiálu a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Veškeré konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace. Zhotovitel předá uživateli návody k užívání nově zhotovených konstrukcí (např. návod na užívání fasády, návod na užívání oken apod.).

### **Výpis použitých norem:**

- ♣ zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- ♣ zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- ♣ zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- ♣ zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- ♣ vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- ♣ vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ♣ vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- ♣ vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ♣ nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ♣ nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ♣ nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ♣ ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ♣ ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
- ♣ ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – základní ustanovení
- ♣ ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ♣ ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – požadavky na použití
- ♣ ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ♣ ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny
- ♣ ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky
- ♣ ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí