

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zástupce Petr Koleta, hejtman kraje

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Zadavatel je při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování všech částí zadávací dokumentace.

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název **Centrum investic, rozvoje a inovací**
Sídlo **Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové**
IČO 712 18 840
Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace o řízení

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tyto Zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem „**Komunitní sociální bydlení Hronov, Havlíčkova ulice**“, (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Národního plánu obnovy. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Předmět smlouvy může být financován i z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků zadavatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude podpořen v rámci žádosti výše uvedené. O této skutečnosti zadavatel bude vybraného dodavatele bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o této skutečnosti dozví, informovat.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí.

Při realizaci výše uvedeného předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné zde - <https://fen.cz/#/faq>.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 4 zadávacích podmínek.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na článek 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10 % zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 4 ZD.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 – návrh smlouvy o dílo a příloze č. 4 – vzor souhrnného prohlášení.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o splnění požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 4 ZD.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních a s nimi souvisejících prací spočívajících ve změně dokončené stavby, tzn. stavebních úpravách (revitalizaci) rodinného domu v Havlíčkově ulici č.p. 462 v Hronově. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu rodinného domu za účelem rozšíření možností pobytových sociálních služeb v návaznosti na službu domova se zvláštním režimem Domova Dolní zámek v Teplicích nad Metují. V objektu jsou navrženy tři bytové jednotky celkem pro pět klientů vyžadujících individuální sociální péči.

Objekt se nachází v centrální části města Hronov v ulici Havlíčkova, č.p. 462. Budova je téměř čtvercového půdorysu se sedlovou střechou. V objektu se nachází tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí (1.NP) je vchod do budovy, chodba, a jedna bytová jednotka pro dva klienty. Ve 2.NP je rovněž jedna bytová jednotka pro dva klienty a v podkroví jedna bytová jednotka pro jednoho klienta, společenská místnost určená k terapiím a kancelář se zázemím pro pracovníka sociální služby. Vertikální spojnicí prvního, druhého a třetího nadzemního podlaží je schodiště vybavené schodišťovou sedačkou pro možnost přesunu imobilní osoby. Z chodby v podkroví je po stahovacích schodech přístupná půda určená k uložení věcí. V suterénu přístupném po zvláštním schodišti je navrženo technické zázemí a skladovací prostory. Bourací práce budou prováděny převážně uvnitř objektu. Ve střešní konstrukci budou nově vybudovány dva vikýře. Stávající střešní krytina s příměsí azbestu bude likvidována jako nebezpečný odpad. Navrženo je zateplení obvodového pláště systémem ETICS. Společnost ČEZ Distribuce provede přeložení nadzemního vedení elektřiny na fasádě objektu dle projektové dokumentace vypracované CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., předpoklad vyhotovení PD 01/2025 a vlastní realizace do 04/2025.

Součástí předmětu plnění je dále:

- Dodávka a montáž všech dotčených profesí (ZTI, UT, VZT, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, MaR atd.
- Zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a

předání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu relevantních právních předpisů.

- Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zajištění a aktualizování harmonogramu prací
- Zkušební provoz 4 týdny

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (platná do 30.06.2024, použitelná dle pravidel pro přechodné období dle NSZ).

Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky.

Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. MUHR/Výst/5790/2024 ze dne 26. 8. 2024, které nabylo právní moci dne 21. 9. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo. Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován **přílohou č. 1 – návrhem smlouvy o dílo.**

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž **projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) a projektovou dokumentací přeložky NN**, dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, **správními rozhodnutími**, která tvoří součást přílohy č. 2 této zadávací dokumentace a **položkovým soupisem prací s výkazem výměr**, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (příloha č. 2 dokumentace) s položkovým soupisem prací s výkazem výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace) byly zpracovány společností CE-ING s.r.o., IČO 04475631, se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod. Projektová dokumentace přeložky NN byla zpracována společností CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČO 26012138, se sídlem Radvanice 55, PSČ 542 12.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45211200-1	Stavební práce na chráněných bytech
45300000-0	Stavební montážní práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Předpokládaná hodnota (Kč bez DPH)	11.619.563,68
---	----------------------

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka maximální hodnotu, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 4 ZD.

4 Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky** (součást přílohy č. 4 zadávací dokumentace).

Nabídky budou podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace:	duben 2025
Zahájení plnění:	na výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací včetně sdělení termínu kolaudační prohlídky	nejdéle do 42 týdnů od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu relevantních právních předpisů:	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	Zahájení a provádění zkušebního provozu ihned po dokončení stavebních prací, v délce 4 týdnů

Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty na adrese Havlíčkova 462, 547 01 Hronov a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

6 Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením písemného čestného prohlášení**

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**

e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- **ve vztahu k České republice se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

V souladu s § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložením dokladů o základní způsobilosti čestným prohlášením.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis

do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložení příslušného oprávnění k podnikání či výpisu ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) zákona, a to alespoň v rozsahu:

- živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále „autorizační zákon“), v účinném znění. Zadavatel požaduje **autorizaci** v oboru **pozemní stavby** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.

Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží (tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením):

- osvědčení o autorizaci.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení

1. **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla převážně **výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň **5.500.000,00 Kč bez DPH**.

Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (KSO¹) do skupiny 801. Za halu občanské výstavby se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 802. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803.

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- stručný popis předmětu prací včetně KSO;
- dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;

¹ Např. dle <https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/>

- hodnotu stavebních prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:

- seznam stavebních prací – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace;
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu – **tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

2. seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Ze seznamu musí vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z následujících osob:

o **stavbyvedoucí:**

- požadovaná autorizace ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru **pozemní stavby**;
- praxe v oboru pozemní stavby při **řízení stavebních prací alespoň pět (5) let**;
- účast v obdobné funkci nejméně na 2 stavbách v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení – **řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, každá ze staveb o finančním objemu minimálně **5.500.000 Kč bez DPH**

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 801. Za halu občanské výstavby se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 802. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803.

Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:

- seznam techniků – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace;
- osvědčení o autorizaci ke všem osobám ze seznamu, u kterých je autorizace požadována – **tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením**;
- stručný profesní životopis k prokázání požadavku na délku praxe ke všem osobám ze seznamu, u kterých je praxe požadována – **tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením**;
- prohlášení, ze kterého bude patrné, že příslušná osoba se účastnila stavby ve funkci a dle požadavků uvedených výše u každé z osob – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel

je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací či služeb, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením s výjimkou dokladů výslovně požadovaných dle článku 6.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona v případě prokázání kvalifikace jinou osobou, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny. V rámci výzvy dle věty první tohoto odstavce bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 1 zadávacích podmínek**. Návrh smlouvy je závazný. **Dodavatel není povinen vložit vyplněný návrh smlouvy do nabídky**. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jím podanou nabídkou.

Zadavatel ve vztahu ke smluvním podmínkám vymezuje některé pojmy takto:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. **Datum uskutečnění prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele v popisu předmětu veřejné zakázky.**

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele vz@cirihk.cz.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, seznam poddodavatelů, společensky odpovědné zadávání, protiruské sankce)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 zadávacích podmínek. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor prohlášení k protiruským sankcím a vzor seznamu poddodavatelů.

Dodavatel součástí nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů, a zda se na tuto osobu vztahují protiruské sankce.

3. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky **oceněný soupis prací s výkazem výměr** (položkový rozpočet), který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu kladnou nenulovou hodnotou. V případě položek procentního přesunu hmot dodavatel vyplní jak množství, tak jednotkovou cenu položky. Buňky určené k doplnění jsou v rozpočtu barevně označeny. Dodavatel nesmí měnit popis jednotlivých položek. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

11.2 Podání nabídky

Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Podrobný návod na elektronické podání nabídky je dostupný na následující adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/publication_display_5.html.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o uveřejnění anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/276/2024 ze dne 16. 12. 2024.

14 Přílohy zadávací dokumentace

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Projektová dokumentace a správní rozhodnutí
3. Položkový soupis prací s výkazem výměr
4. Vzor souhrnného prohlášení
5. Vzor potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH

Za zástupce zadavatele v Hradci Králové

.....
Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA