

Spis. zn.: NMNM/16749/2024/OVRR/HolbV

V Novém Městě nad Metují, dne 27.09.2024

Č.j.: NMNM/30280/2024/OVRR/HolbV

**SP-41/24**

Vyřizuje: Veronika Holbová, DiS.

Mobil: 602 589 640

E-mail: holbova@novemestonm.cz

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.05.2024 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**  
které zastupuje **Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 03637182, Lipky 1283, 549 41**  
**Červený Kostelec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují"**  
**Nové Město nad Metují, Na Hradčanech**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2340 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 961 (ovocný sad), p. p. č. 2096/1 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/5 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/8 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Stavba obsahuje:

- novostavba 3 objektů sociální rehabilitace
- zpevněné plochy, sadové úpravy a oplocení
- demolice stávající ČOV
- vodovodní přípojka vč. domovního rozvodu vody
- přípojka splaškové kanalizace vč. domovního gravitačního vedení kanalizace
- přípojka dešťové kanalizace, akumulární nádrž, vsakovací zařízení
- přípojka elektro a rozvod elektro
- přípojka NTL plyn a venkovní domovní rozvod NTL plynu

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, č. výkresu C.3 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. SO 01 dům se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 18,350 x 9,740 m, celková zastavěná plocha 203,51 m<sup>2</sup>, výška stavby v hřebeni +5,451 m od ±0,000, což odpovídá +311,300 m.n.m. B.p.v. Stavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25°. k východní stěně objektu bude připojeno zastřešení na 2 parkovací místa s plochou střechou s vegetační úpravou o rozměrech 6,81 x 5,44 m. Stavba je umístěna na pozemku p.p.č. 96, vzdálenost jižní stěny objektu je 32,16 – 35,15 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 2096/8 a západní stěna objektu je ve vzdálenosti 39,5 – 45,0 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 953/5, tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
3. SO 02 horní dům s plochou střechou o půdorysných rozměrech 20,79 x 7,865 m, celková zastavěná plocha 188,12 m<sup>2</sup>, s plochou střechou s vegetační úpravou s oplechováním atiky a zastřešením teras v prefalcované krytině, výška atiky +3,445 m od ±0,000, což odpovídá +310,950 m.n.m. B.p.v. Stavba je umístěna na pozemku p.p.č. 961, vzdálenost jižní stěny objektu od hranice s pozemkem p.p.č. 2096/8 je 8,74 -8,88 m a západní stěny objektu od společné hranice s pozemkem p.p.č. 953/1 je 28,19 - 30,0 m, tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
4. SO 03 dolní dům s plochou střechou o půdorysných rozměrech 20,79 x 7,865 m, celková zastavěná plocha 188,12 m<sup>2</sup>, s plochou střechou s vegetační úpravou s oplechováním atiky a zastřešením teras v prefalcované krytině, výška atiky +3,445 m od ±0,000, což odpovídá +310,550 m.n.m. B.p.v. Stavba je umístěna na pozemku p.p.č. 961, vzdálenost jihozápadní stěny objektu od hranice s pozemkem p.p.č. 953/1 je 17,37 – 19,11 m a jihovýchodní stěny objektu od společné hranice s pozemkem p.p.č. 2096/8 je 22,5 – 19,30 m, tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
5. SO 04 parkoviště – zpevněná plocha ze žulové dlažby bude umístěna na pozemku p.p.č. 961 s kapacitou 16 parkovacích míst, nepravidelného tvaru podél severovýchodní hranice s pozemkem p.p.č. 959/3 v nejbližším bodě bude vzdálena 2,5 m od hranice, tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
6. SO 05 ostatní zpevněné plochy a sadové úpravy – zpevněné pochozí a pojezdové plochy sjezdu budou tvořeny žulovou dlažbou nebo betonové dlažby na terasách. V rámci sadových úprav, které budou blíže specifikovány v další části dokumentace, dojde z založení záhonů, výsadbě stromů. Pobytová zahrada je situována do severozápadní části pozemku p.p.č. 961. vše tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
7. SO 06 oplocení – podél celého dotčeného areálu na pozemku p.p.č. 454/1, p.p.č. 961 bude obnoveno stávající oplocení, vše k.ú. Nové Město nad Metují, tak jak je uvedeno ve výkrese Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
8. SO 07 přípojky inženýrských sítí – elektro přípojka bude provedena ze stávajícího pilíře NN přes nový ER umístěný na pozemku stavebníka na pozemcích p.p.č. 2096/5, 961; plynovodní přípojka bude napojena do stávajícího STL plynovodu vedeného v komunikaci Na Hradčanech p.p.č. 2096/5 do pilířku HUP umístěného na hranici s pozemkem p.p.č. 961, délka přípojky bude 4,5 m vč. svislé části; splašková kanalizační přípojka bude z nové šachty spadiště umístěné na pozemku p.p.č. 961 vedena do stávající revizní šachty na pozemku p.p.č. 2096/1 na stávajícím kanalizačním řádu, celková délka přípojky bude 6,5 m; vodovodní přípojka bude provedena nově do vodovodního řádu na pozemku p.p.č. 2096/1 v délce 7,5 m. Stávající vodovodní přípojka pro budovu učiliště bude zrušena a bude zbudována nová vodovodní přípojka z vodovodního řádu na pozemku p.p.č. 2096/1 v celkové délce 25,0 m. Vše tak jak je uvedeno ve výkresu Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.
9. SO 08 areálové rozvody inženýrských sítí – elektro z nového elektroměrného pilířku budou napojeny jednotlivé objekty, každý samostatným kabelem. Celková délka 157,2 m; plynovodní rozvod bude proveden z HUP na hranici pozemku p.p.č. 2096/5 a 961 do jednotlivých objektů v celkové délce 145,5 m; splaškový rozvod kanalizace bude veden z jednotlivých objektů s navrženými revizními šachtami plastovými nebo z betonových dílců a bude zaústěna do šachty spadiště na pozemku p.p.č. 96, splašková kanalizace bude odvádět pouze splaškové odpadní vody z objektů. Všechny areálové rozvody jsou umístěna na pozemku p.p.č. 961, vše tak jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí.

10. SO 09 likvidace srážkových vod – dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p.p.č. 961, dešťové vody budou svedeny nově zbudovanou dešťovou kanalizací z jednotlivých objektů do retenční betonové podzemní nádrže o objemu 24,7 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacích nádrží o objemu až 17,7 m<sup>3</sup>. Z retenční nádrže bude voda využita pro závlahy. Odvodnění střechy z přístřešku bude řešeno samostatným svodem zaústěným do vsakovací šachty. Celková délka dešťového potrubí činí 65,0 m. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p.p.č. 961, vše tak jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres – dodatek č. 1, který je součástí tohoto rozhodnutí. Dešťové vody ze zpevněných ploch nebudou stékat na okolní pozemky ale budou zasakovány na pozemku stavebníka.
11. SO 10 demolice stávající domovní ČOV – v rámci výstavby dojde k demolici stávající domovní ČOV na pozemku st.p.č. 2340, Objekt bývalé ČOV má půdorysné rozměry cca 5,1 x 9,0 m, výška k hřebeni je cca 3,2 m od UT a hloubka pod UT se uvažuje 3 m dle vnitřních šachet. Stěny a podzemní části objektu vč. stropu jsou z železobetonu, který je vytažen cca 0,3 m nad podlahu. Obvodové zdi jsou zděné z plných cihel do výšky 0,5-1 m nad podlahu, dále navazuje dřevěná střešní a štítová konstrukce. Střeška je sedlová na dřevěném krovu s celoplošným dřevěným bedněním, na kterém je provedena hydroizolace z asf. šindelů, lemování střechy je z lakovaného plechu. Štítové stěny jsou na dřevěném roštu obloženy dřevěným obkladem.

Všechny zmiňované pozemky jsou vedeny dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Soulad s územním plánem:

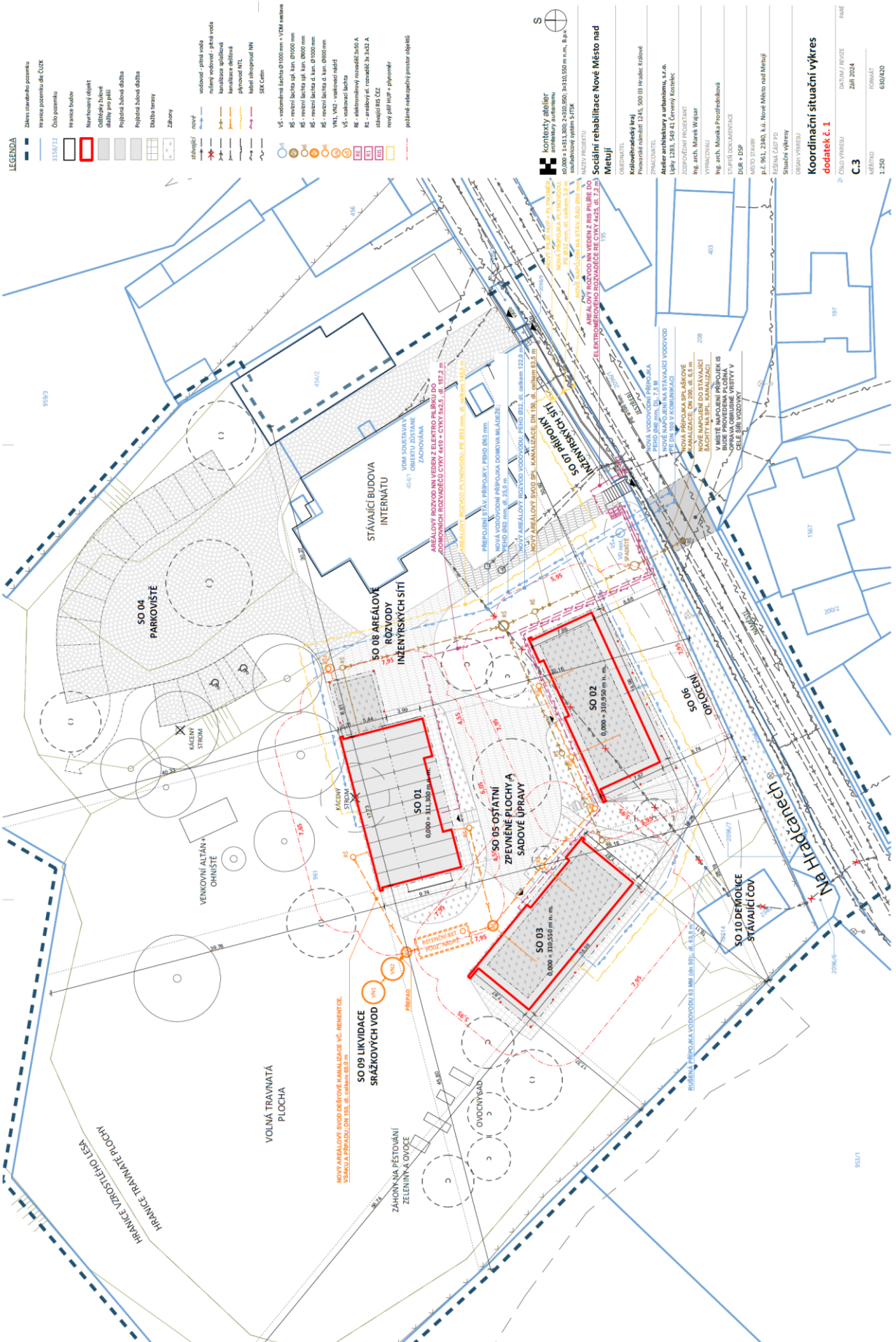
- soulad s územním plánem byl potvrzen koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Nové Město nad Metují zn.: NMNM/12788/2024/OVRR/StL, KZS-23/24 ze dne 05.06.2024. Ze závěru posouzení vyplývá, že záměr je přípustný. Předmětná stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územním plánem Nové Město nad Metují v platném znění. Záměr je současně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Z hlediska územního plánu Nové Město nad Metují se stavba nachází ve funkční ploše OV. Plocha „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ je určena pro plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu apod. Jako hlavní využití ÚP uvádí: stavby a zařízení občanského vybavení. Jako přípustné využití uvádí ÚP, mimo jiné: Dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení. Max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání uvádějí, že charakter střech se neurčuje. Maximální výška stavby může být 2 + (P nebo U) a min. % zeleně 25 %. Toto ustanovení je splněno, protože nově zřizované stavby jsou 3 přízemní objekty bydlení SO 01, SO 02 a SO 03 pro sociální rehabilitaci a max. výška (obj. SO 01) v hřebenu sedlové střechy je 5,40 m. Součástí stavby jsou související zpevněné plochy pojízdné a parkovací, sadové úpravy, oplocení, inženýrské sítě včetně akumuláční nádrže dešťových vod a vsakovacího zařízení.

Záměr je umístěný na pozemku p.č. 961 o výměře 7852 m<sup>2</sup>. Velikost zastavěné plochy objekty včetně zpevněných ploch je 1802 m<sup>2</sup>, tj. cca. 23 % a velikost zelených ploch je cca. 77 % a bezpečně vyhovuje. Záměr stavby splňuje stanovené podmínky funkčního využití ÚP.

Grafická příloha:

„Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250 se zakreslením umístění stavby (zmenšeno)



**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec odpovědný projektant Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04408; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Tomáš Januba, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006906; Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Michal Nývlt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0015239; Energetický specialista Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0101414; Zdravotně technické instalace a plyn vypracoval Ing. Zdeněk Pilař, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0601947; Elektroinstalace a ochrana před bleskem vypracoval Martin Formánek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0602337.
2. Pro uskutečnění stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených pozemků st. p. č. 454/1, st. p. č. 2340, p. p. č. 961, p. p. č. 2096/1, p. p. č. 2096/5, p. p. č. 2096/8 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba se skládá ze tří stavebních objektů, tři samostatné požární úseky, které budou zabezpečeny prvky dle požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé objekty. K navrženému řešení bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (NA) č.j.: HSHK-1699-3/2024 (110-Na-OP-2024) ze dne 14.05.2024.
5. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nové Město nad Metují zn.: NMNM/12788/2024/OVRR/StLm KZS-23/24 ze dne 05.06.2024:

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. i) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

**souhlas**

k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 2914 m<sup>2</sup>

parc.č. podle KN	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> ) podle KN	dotčená plocha (m <sup>2</sup> )	katastrální území
961	ovocný sad	7852	2914	Nové Město nad Metují

ze zemědělského půdního fondu za účelem novostavby sociální rehabilitace  
a souvisejících zpevněných ploch.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanoví následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Před započítáním prací žadatel v terénu zajistí vytyčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy na pozemku dle KN p.č. 961 v k.ú. Nové Město nad Metují tak, aby nedošlo k překročení odnímané výměry. Žadatel zajistí provedení skrývky kulturních vrstev půdy na dotčené ploše pozemku dle KN p.č. 961 v k.ú. Nové Město nad Metují dle zákresu v příloze žádosti „Situační – vyjmutí z půdního fondu“ o výměře 1416 m<sup>2</sup> do hloubky průměrně 5 cm. Na zbývající části dotčeného pozemku se již zeminy vhodné ke skrývce nenachází (jsou zde umístěny stávající zpevněné plochy) nebo jsou tyto části odnímány pro zeleň, proto orgán ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF uděluje žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy.
2. Získaná zemina o celkovém objemu cca 71 m<sup>3</sup> bude po dobu stavby deponována odděleně od plochy, na níž bude probíhat stavební činnost tak, aby nemohla být znehodnocena. Po dokončení stavby bude zemina využita k sadovým úpravám a ke zvýšení půdního profilu na

nezastavěné části pozemku dle KN p.č. 961 v k.ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví žadatele. Rozproštění a zapravení ornice bude provedeno ve vhodném klimatickém období a odpovídajícím agrotechnickém termínu. Za nakládání se skrytou zeminou odpovídá žadatel.

3. Žadatel při stavební činnosti zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

#### Orgán státní správy lesů

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní úřad“) příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

#### **uděluje souhlas**

Královéhradeckému kraji, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, pro stavební řízení a k realizaci stavby „Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují“ umístěné v k. ú. Nové Město nad Metují ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků p. č. 958 a p. č. 955/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona za následujících podmínek:

1. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací schválenou zodpovědným projektantem Ing. arch. Markem Wajsarem, ČKAIT 04408, v dubnu 2024, stupeň dokumentace DUR, DSP;
2. Výkopový, stavební, ani jiný materiál nesmí být ukládán na předmětné lesní pozemky;
3. Na výše uvedených lesních pozemcích nebude v souvislosti se stavebními pracemi docházet ke kácení stromů, ani k jejich poškozování, a to včetně jejich kořenového systému.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), při nakládání s odpady postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
8. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Správa silnic Královéhradeckého kraje zn.: SSKHK/SS/11198/2024 ze dne 14.06.2024, a to:
  - Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak
  - V případné umístování, skládání, nakládání věcí atd na vozovce silnice bude povoleno rozhodnutí m silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
  - Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min 1 měsíc před zahájením prací. Dodavatel předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
  - Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky – týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí apod.
  - Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl. 6 TP 146 – vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6.
  - Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní rýha.

- V místě napojení přípojek bude provedena plošná oprava obrusné vrstvy v celé šíři vozovky. Bude zapracováno do situace.
  - Konečná obnova konstrukce vozovky bude v tomto případě provedena způsobem, který je z technického hlediska obdobou původního stavu, tzn. Obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, přičemž
    - Stávající kryt vozovky bude v místě zásahu odříznut do pravidelného tvaru, přesahujícím o 20 cm hrany zásahu (se započtenými přesahy vrstev)
    - Ihned po uložení a napojení podzemního zařízení bude provedena provizorní oprava vozovky, tzn. Zásyp výkopu vhodným, po vrstvách (max. 20 cm) účinně hutněným materiálem (nesmí být použita původní zemina)
    - Povrch zasaženého místa bude dorovnáno do úrovně nivelety vozovky a udržováno do doby definitivní obnovy komunikace v místě zásahu – s ohledem na nutnost zajištění bezpečného přejezdu (přechodu) bude povrch předmětného úseku komunikace průběžně sledován a zásyp dle potřeby i opakovaně neprodleně doplňován, budou odklizeny případné nečistoty z navazujících úseků silnice
    - Obnovu konstrukčních a krytových vrstev vozovky provede firma specializující se na tyto práce
    - Zemní pláň bude zhutněna dle TP 146 (modul přetvárnosti 45 Mpa), stavba předloží provedené zkoušky hutnění pláni
    - Spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou
  - Skladba vozovky podle projektu rekonstrukce silnice:  
ACO 11 40 mm  
Spojovací postřík  
ACP 16+ 70 mm  
Spojovací postřík  
SC C8/10 130 mm, Edef,2 80Mpa  
Ochranná vrstva ze šterkodrti GeŠDa 200mm, Edef,2 45Mpa  
Aktivní zóna šterkovitý materiál GeŠDa 500mm, Edef,2 45 Mpa  
Na parapláň položena geosyntetika gramáž 300 g/m<sup>2</sup>  
Vrstvy výkopu hutněny na Edef,2 45 Mpa, zeminy dle ČSN 73 6133
  - Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění
  - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace
  - Uložení podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce – týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí apod. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu
  - Křížení silnice budou provedena překopy vozovky. Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min. hloubkách (energetická vedení = 130 cm, voda = 150 cm, kanalizace = 180 cm).
  - Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
  - Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich investor majitel (provozovatel) takových způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
9. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí č.j.: NMNM/33911/2024/OZP/Sen ze dne 25.09.2024, a to:
- Bourací práce budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a projektovou dokumentací
  - Při nakládání s nebezpečnými odpady stavebník zajistí bezpečnost a zdraví lidí při práci a svou činností neohrozí životní prostředí

- Stavebník nebo investor stavby předloží orgánu státní zprávy v odpadovém hospodářství doklady o předání odpadů oprávněné osobě, a to ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací nebo při závěrečné prohlídce.
- 10. Stavebník zajistí dodržení podmínky uvedené ve vyjádření Krajské hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j.: KHSHK 16619/2024/HP.NA/Ho ze dne 14.05.2024, a to:
  - V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:
    - 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, místo odběru – výtoková baterie vodoinstalace u kuchyňského dřezu v místnosti zaměstnanců č.: 1.08 objektu SO 01, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 11. Podél celého dotčeného areálu bude provedena obnova stávajícího oplocení, jehož vzhled bude konzultován orgánem památkové péče Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje.
- 12. Pokud by během stavby bylo nutné provést kácení stromů bude stavebník postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, povolení ke kácení vydá Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení životního prostředí.
- 13. Pokud bude při realizaci výše uvedené stavby nalezena stavební suť bude tento odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech a bude provedeno dorovnání terénu. Stavebník nebo dodavatel stavby je povinen doložit tuto skutečnost prohlášením o likvidaci odpadů v souladu se zákonem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 14. Při provádění stavby je nutné být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod.
- 15. Stavebník bude dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, Odbor majetku města, Oddělení Rozvoje města zn.: NMNM/26001/2024/ORM/FrymV ze dne 23.07.2024.
- 16. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce zn.: 001146309484 ze dne 22.04.2024, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn.: 001146309581 ze dne 22.04.2024 a smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24\_SOP\_01\_4122322836 z 02.05.2024.
- 17. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j.: 114310/24 ze dne 16.05.2024, stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí uvedeného vyjádření.
- 18. Při provádění prací je nutné dodržet požadavky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci vydané Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn.: 24-02314 ze dne 15.05.2024.
- 19. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003047979 ze dne 13.05.2024, souhlas s PD plynárenského zařízení zn.: 5003096795 ze dne 13.06.2024 a smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 320090227488 ze dne 31.05.2024.
- 20. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona povinen oznámit ještě v době příprav stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. V případě provedení tohoto průzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních stavebních prací.
- 21. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, ve smyslu ustanovení § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem,



- nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
22. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stejně tak musí být zajištěna bezpečnost chodců. Příjezd složek integrovaného záchranného systému bude zajištěn trvale. Rovněž bude umožněn přístup správců sítí v případě havárie jejich zařízení.
  23. Všechny stavby, popř. pozemky dotčené prováděním stavby, budou uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Případné krátkodobé omezení sousedních pozemků bude předem projednáno s vlastníky nebo s uživateli dotčených nemovitostí.
  24. Alespoň 1 měsíc před zahájením stavby kdy dojde požádá stavebník nebo jeho zástupce příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Nové Město nad Metují) o povolení přechodné úpravy provozu. K žádosti spolu s návrhem úpravy žadatel předloží souhlasné stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát k této úpravě.
  25. Odpadní materiál ze stavební činnosti bude zlikvidován nezávadným způsobem. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
  26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Předání staveniště
    - b) Před záhozem podzemního zařízení vedeného v komunikaci za účastní správe komunikace a po ukončení prací vč. terénních úprav a úklidu dotčeného úseku silnice (dle požadavku Správy silnic Královéhradeckého kraje zn.: SSKHK/SS/11198/2024 ze dne 14.06.2024)
    - c) Po provedení spodní stavby
    - d) Po provedení hrubé stavby včetně konstrukce střechy
    - e) Závěrečná po dokončení stavby na žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí.
  27. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a byly předloženy potřebné doklady k žádosti o kolaudační rozhodnutí dle aktuálně platné legislativy.
  28. Stavebník zajistí řádné zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob.
  29. V průběhu stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, který po dokončení stavby předá stavebníkovi. Stavební deník lze vést též elektronickou formou. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis.
  30. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  31. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
  32. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení stavebníka a bude dokončena do 31.12.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové  
Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

### **Odůvodnění:**

Dne 15.05.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti vyžadované stavebním zákonem stavební úřad řízení dne 10.06.2024 č.j.: NMNM/20490/2024/OVRR/HolbV, O-51/24 přerušil a vyzval žadatele k doplnění. Žadatel dne 28.06.2024 požadované podklady doplnil a stavební úřad opatřením č.j.: NMNM/24944/2024/OVRR/HolbV ze dne 10.07.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost

poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace z května 2024, kterou vypracoval Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec odpovědný projektant Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04408
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Michal Nývlt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0015239
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z října 2023, zpracoval Mgr. Luděk Žabka, osvědčení č. 1783/2003
- protokol – radonový index pozemku z října 2023, zpracoval Ing. Pavel Petřů, rozhodnutí SÚJB Praha č.j.: SÚJB/RCHK/2122/2014 ze dne 24.01.2014 a zvláštní odborná způsobilost č.j.: SÚJB/RCHK/5891/2014
- průkaz energetické náročnosti budovy – SO 01 ev. č. průkazu 581693.0 ze dne 02.04.2024, SO 02 ev. č. průkazu 581696.0 ze dne 02.04.2024, SO 03 ev. č. průkazu 581697.0 ze dne 02.04.2024 zpracoval energetický specialista Ing. Michael Jaďuď, č. oprávnění 1343
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření správců sítí o existenci sítí a vyjádření k projektové dokumentaci – město Nové Město nad Metují – veřejné osvětlení a rozhlas, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., „N\_SYS s.r.o.“, T-Mobile Czech Republic a.s., Rocketnet s.r.o., CETIN a.s.
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24\_SOP\_01\_4122322836 z 02.05.2024
- smlouva o připojení k distribuční soustavě GasNet, s.r.o. č. 320090227488 ze dne 31.05.2024
- vyjádření ke stavbě vydané Správou silnic Královéhradeckého kraje zn.: SSKHK/SS/11198/2024 ze dne 14.06.2024
- plnou moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a jako účastníky tohoto řízení stanovil podle § 94k písm.:

- a) stavebníka – Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují,
- c) – d) vlastníka stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují - právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje na p.p.č. 961, st.p.č. 454/1, st.p.č. 2340; Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové - právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje na p.p.č. 2096/1, p.p.č. 2096/5, p.p.č. 2096/8.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – p. Brandová Eva, Podlesí 10, 534 01 Holice – p.p.č. 953/5 (ovocný sad), p.p.č. 955/1 (lesní pozemek), k.ú. Nové Město nad Metují; Ing. Tymel Jiří, Na Hradčanech 1137, 549 01 Nové Město nad Metují – p.p.č. 959/3 (zahrada), st.p.č. 456 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Nové Město nad Metují; Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové – p.p.č. 958 (lesní pozemek), k.ú. Nové Město nad Metují; Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují – st.p.č. 454/2 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Nové Město nad Metují; Ing. Bartoň Jiří – p.p.č. 953/1 (ovocný sad), k.ú. Nové Město nad Metují

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hlediska ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec odpovědný projektant Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04408, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zejména podle její přílohy č.8. V projektové dokumentaci jsou také v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- b) Dopravně bude objekt napojen na přilehlou veřejnou zpevněnou komunikaci ul. Na Hradčanech na p.p.č. 2096/1 stávajícím sjezdem z pozemku st.p.č. 454/1 přes pozemek p.p.č. 2096/10. Vstup pro pěší bude stávající z pozemku st.p.č. 454/1 před pozemek p.p.č. 2096/9 na stávající chodník na p.p.č. 2096/5. Další zachovaný vstup je jižněji v ul. Na Hradčanech z chodníku na pozemcích p.p.č. 2096/8 na pozemek p.p.č. 961. Pro stavbu budou vybudovány přípojky inženýrských sítí - elektro, plynovodní přípojka, dešťová kanalizace a vsakování, vodovodní přípojka a kanalizační splašková přípojka napojená do stávající revizní šachty na veřejném kanalizačním řádu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové sp.zn.: S-KHSHK 13470/2024/2, č.j.: KHSHK/16619/2024/HP:NA/Ho ze dne 14.05.2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují zn.: NMNM/12788/2024/OVRR/StL, KZS-23/24 ze dne 05.06.2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (NA) č.j.: HSHK-1699-3/2024 (110-NA-OP-2024) ze dne 14.05.2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nové Město nad Metují, Oddělení výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí č.j.: NMNM/33911/2024/OZP/Sen ze dne 25.09.2024

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a z tohoto důvodu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Brandová Eva; Tymel Jiří, Ing.; Lesy České Republiky, s.p.; Bartoň Jiří, Ing.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitka účastníka řízení Ing. Tymela Jiřího, vlastníka pozemku p.p.č.959/3 a st.p.č. 456, k.ú. Nové Město nad Metují ve znění:

„S uspořádáním dle nákresu souhlasím s těmito doplňujícími požadavky:

1. Celá plocha, kde má parkoviště stát je navázka stavební suti ze zbouraného domku z doby cca před 40 lety. Je tedy výše než moje zahrada.

Svah mému plotu je tvořen touto stavební sutí i s kusy ocelové armatury a je obtížné ho udržovat

Rád bych tedy požádal o terénní upravení tohoto svahu. Plochu u našeho plotu je třeba částečně odtěžit a nahradit zeminou, kam půjde vysázet zeleň.

K tomuto stavební úřad konstatuje, že pokud bude při realizaci výše uvedené stavby nalezena stavební suť bude tento odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020, o odpadech a bude provedeno dorovnění terénu. Stavebník nebo dodavatel stavby je povinen doložit tuto skutečnost prohlášením o likvidaci odpadů v souladu se zákonem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

2. U parkoviště směrem k našemu plotu žádáme o keře ve výšce do cca 150 cm, tak aby bylo co nejmenší průhled z parkoviště na zahradu. Keře by měly být co nejdále od plotu, aby co nejméně stínily zahradě.“

Uplatněný požadavek na vysázení keřů na pozemku stavebníka tak, aby byl co nejmenší průhled z parkoviště na zahradu, je svojí povahou námitkou občanskoprávní povahy, kdy je poukazováno na případné obtěžování pohledem v souvislosti s umístěním stavby. O takové námitce by se účastníci řízení měli primárně dohodnout. Požadavek na vysázení keřů je tedy nutné uplatnit přímo vůči stavebníkovi. Nedojde-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, s výjimkou námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv. Stavební úřad k tomuto konstatuje, že stavba parkoviště bude umístěna nejbliže 2,5 m od společné hranice pozemku, přičemž zde není předpoklad dlouhodobějšího výskytu osob, jelikož novostavby objektů sociální rehabilitace jsou umístěny v odlehlejší části pozemku vzhledem k pozemku p.p.č. 959/3 a st.p.č. 456 ve vlastnictví účastníka řízení. Bude zde docházet pouze k odparkování vozidel, nástupu a výstupu osob, imise pohledem by tedy neměly být nijak obtěžující. Dále stavební úřad uvádí, že na místě záměru je již v současné době plocha určená pro parkování vozidel a s realizací stavby dojde pouze k rozšíření a úpravě plochy. Vlastník sousední nemovitosti má možnost snížení imisí obtěžování pohledem např. úpravou stávajícího oplocení popř. vysázení zeleně na svém pozemku, tak aby snížil možnost průhledu z parkoviště.

Námitka byla doručena dne 06.08.2024, oznámení o zahájení řízení byla účastníkovi doručeno dne 22.07.2024, námitka byly podána jako včasné. Stavební úřad podmínku bod č. 1 zahrnul do rozhodnutí a podmínka č.2 je vypořádána viz výše.

- Námitka účastníka řízení p. Brandové Evy, vlastníka pozemku p.p.č. 953/5 a p.p.č. 955/1, k.ú. Nové Město nad Metují ve znění:  
„Naše kladné stanovisko ke stavbě je podmíněno výstavbou oplocení podél celé naší společné hranici. Na náklady stavebníka.  
Prosím, aby tato podmínka byla uvedena ve stavebním povolení pro stavebníka, ze strany stavebního úřadu a dané oplocení bylo součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.  
Důvodem je vzájemná bezpečnost pohybu osob a soukromí na daných pozemcích.“

K tomuto stavební úřad konstatuje, že v Souhrnné technické zprávě, dodatek č. 1 ze září 2024 je uvedeno: V zájmovém areálu se nachází stávající oplocení, které je z ulice Na Hradčanech tvořeno z betonových sloupků mezi kterými je výplň z dřevěných svislých latí na vodorovném roštu. Ostatní části oplocení jsou z ocelových sloupků s pletivem.

V rámci SO06 Oplocení budou při realizaci vytipovány poškozené části plotu a provedeny lokální opravy, výměny poškozených latí apod. V případě, že bude při realizaci zjištěno rozsáhlejší poškození plotu, bude plot zcela ubourán a nahrazen novým plotem navazujícím na stávající vzhled plotu i na jeho stávající výšku. Oplocení bude realizováno okolo celého areálu.

Námitka byla doručena dne 07.08.2024, oznámení o zahájení řízení byla účastníkovi doručeno dne 24.07.2024, námitka byly podána jako včasné. Stavební úřad podmínku zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- Námitka účastníka řízení město Nové Město nad Metují, obec na jejímž území se záměr umístí zn.: NMNM/26001/2024/ORM/FrymV ze dne 23.07.2024  
„Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města souhlasí s předloženou projektovou dokumentací „Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují“, za předpokladu splnění podmínek:
  - Stavba „Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují“ vč. všech navržených přípojek bude provedena dle předložené PD zpracované Ateliérem architektury a urbanismu, s.r.o. se sídlem Lipky č.p. 1283, 549 41 Červený Kostelec, odpovědný projektant Ing. arch. Marek Wajsar, autorizace ČKA 04408
  - Po provedených překopech pro inženýrské sítě, budou plochy chodníků a okolní plochy uvedeny do původního stavu
  - Dešťové vody jsou svedeny do podzemní retenční nádrže s přepadem do vsakovacích nádrží
  - Stavebník se zavazuje, že při stavbě, užívání, opravách a údržbě stavby „Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují“, budou co nejvíce šetřit práva vlastníků okolních pozemků

- Stavebník je povinen se řídit Obecně závaznou vyhláškou města Nové Město nad Metují č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě
- Stavebník je povinen novostavbu „Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují na p.č. 961 a st. 2340, k.ú. Nové Město nad Metují“, geodeticky zaměřit a řídit se tak Obecně závaznou vyhláškou města Nové Město nad Metují č. 4/2016 o vedení technické mapy města a navazující Provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), zveřejněné v dokumentech města na [www.novemestonm.cz](http://www.novemestonm.cz). DTMM pro město zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o.

Námitka byla doručena dne 23.07.2024, oznámení o zahájení řízení byla účastníkovi doručeno dne 19.07.2024, námitka byla podána jako včasná. Stavební úřad podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Ostatní účastníci řízení námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Miloš Skalský**  
vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IDDS: wzhtpnq  
sídlo: Lipky č.p. 1283, 549 41 Červený Kostelec  
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
2. Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, IDDS: b26ydiu  
sídlo: Československé armády č.p. 376, 549 01 Nové Město nad Metují 1
3. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 4
4. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
5. Eva Brandová, Podlesí č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách
6. Ing. Jiří Tymel, Na Hradčanech č.p. 1137, 549 01 Nové Město nad Metují 1
7. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
8. Ing. Jiří Bartoň, Ladova č.p. 1046/7, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

9. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, Náchod, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
11. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
12. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
13. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, orgán územního plánování, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1

ostatní

14. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
15. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
16. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň