

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále též „objednatel“

a

#### Společnost

se sídlem: **REVIST s. r. o.**  
Kurzova 2202/20, 155 00 Praha – Stodůlky  
zastoupený: Ing. Martinem Choutkou, jednatelem  
IČO: 24815756  
DIČ: CZ24815756  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 176872  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 08.08.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Rekonstrukce čtyř bytů – stavební práce včetně projektové dokumentace**“.

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 16 odst. 16.2 původní smlouvy o dílo.
- 1.2. Předmětem plnění dle uzavřené smlouvy o dílo je zhotovení díla „Rekonstrukce čtyř bytů – stavební práce včetně projektové dokumentace“. V článku 5 odst. 5.2 a v článku 6 odst. 6.2 a přílohách smlouvy je uvedeno označení předmětných bytů číslem popisným/číslem orientačním takto:
  1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/15, Hradec Králové, Pražské Předměstí
  2. Byt, Mírová 1449, Rychnov nad Kněžnou
  3. Byt, Puškinova 1138/5, Hradec Králové, Pražské Předměstí
  4. Byt, Karla Lánského 836, Jaroměř, Pražské Předměstí.
- 1.3. Správné označení bytových jednotek číslem popisným/číslem bytu je takto:
  1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Hradec Králové, Pražské Předměstí
  2. Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou
  3. Byt, Puškinova 1138/11, Hradec Králové, Pražské Předměstí
  4. Byt, Karla Lánského 836/11, Jaroměř, Pražské Předměstí.

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na narovnání výše uvedených nesrovnalostí způsobem uvedeným níže.
- 1.5. Dle informace z obecných pravidel příjemce dotace je dodavatel povinen dodržovat zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH). Uzavřená smlouva o dílo se doplňuje o tento závazek (příloha č. 3 tohoto dodatku).
- 1.6. Na základě upřesnění dle oceněného výkazu výměr prováděných stavebních prací se upravují dílčí ceny za stavební práce a pasport v jednotlivých bytových jednotkách.
- 1.7. Tímto dodatkem dále se prodlužuje lhůta realizace zakázky o 5 týdnů dle čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo. Důvodem prodloužení lhůty realizace je pozdější uvolnění a zpřístupnění jednotlivých bytů oproti původnímu předpokladu.

## II.

### Vymezení rozsahu změn ve smlouvě o dílo

2.1 Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno <b>na Výzvu</b> zadavatele Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 09/2024
Dokončení projekčních prací:	<b>nejdéle do 5 týdnů</b> od zahájení plnění
Dokončení stavebních úprav všech bytů a pasportu:	<b>nejdéle do 25 týdnů</b> od zahájení projekčních prací a převzetí stavenišť

Stavební práce budou probíhat ve všech bytech současně.

Místem plnění je sídlo zhotovitele a:

1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Hradec Králové, Pražské Předměstí
2. Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou
3. Byt, Puškinova 1138/11, Hradec Králové, Pražské Předměstí
4. Byt, Karla Lánského 836/11, Jaroměř, Pražské Předměstí.

2.2 Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v Krycím listu nabídky, činí

**Celkem 3.119.540 Kč bez DPH**

(slovy: třímiliónyjednostodevatenácttisíc pětsetčtyřicet korun českých bez DPH)

Podrobné členění ceny díla (bez DPH):

a) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	357.000 Kč
b) Stavební práce a pasport	2.762.540 Kč
z toho:	
Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33, Pražské Předměstí, Hradec Králové	435.826,12 Kč
Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou	916.724,88 Kč
Byt, Puškinova 1138/11, Pražské Předměstí, Hradec Králové,	580.281,70 Kč
Byt, Karla Lánského 836/11, Pražské Předměstí, Jaroměř	829.707,30 Kč

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
- 3.4. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
- 3.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 3.6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/193/2024 ze dne 05.02.2024 hejtman Královéhradeckého kraje.

#### Přílohy dodatku:

1. Podklady (pro 4 lokality) oprava
2. Harmonogram oprava
3. DNSH
4. Žádost o prodloužení lhůty realizace

Objednatel:

V Hradci Králové dne



.....  
Petr Koleta, hejtman  
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Praze dne .....



.....  
Ing. Martin Choutka, jednatel společnosti  
REVIST s.r.o.

Príloha 1a

Baarova ulice 1380/33

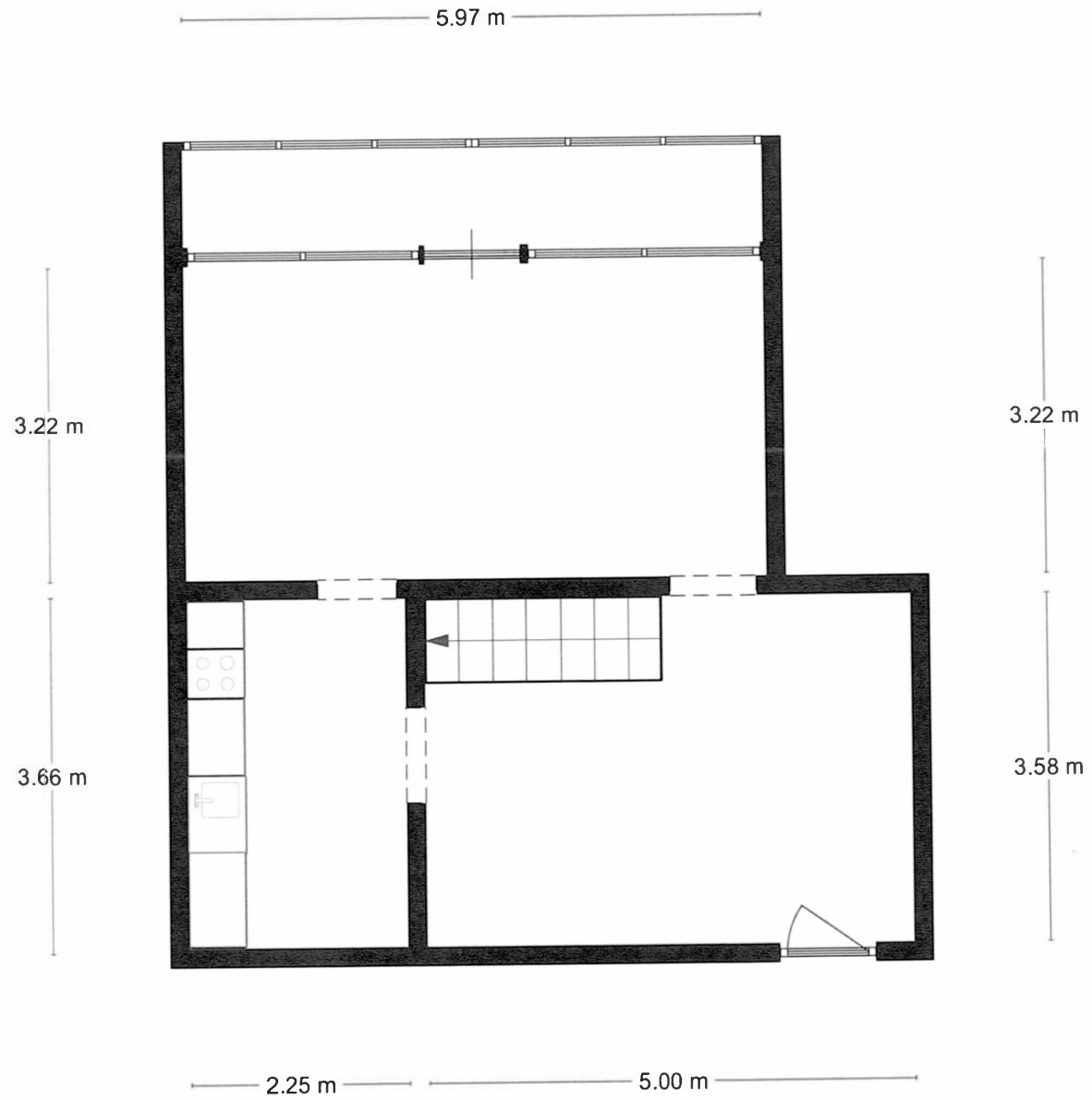
Hradec Králové

podlahové plochy

hala 3 NP:	$9,55 * 1,00 = 9,55 \text{ m}^2$
kuchyň 3 NP:	$8,02 * 1,00 = 8,02 \text{ m}^2$
obývací pokoj 3 NP:	$19,50 * 1,00 = 19,50 \text{ m}^2$
WC 4 NP:	$1,15 * 1,00 = 1,15 \text{ m}^2$
lázeň 4 NP:	$4,50 * 1,00 = 4,50 \text{ m}^2$
předsíň 4 NP:	$7,90 * 1,00 = 7,90 \text{ m}^2$
ložnice 4 NP:	$12,00 * 1,00 = 12,00 \text{ m}^2$
ložnice 4 NP:	$13,50 * 1,00 = 13,50 \text{ m}^2$
ložnice 4 NP:	$13,50 * 1,00 = 13,50 \text{ m}^2$
sklep 13 NP:	$1,61 * 0,10 = 0,16 \text{ m}^2$
Započítaná podlahová plocha bytu:	89,78

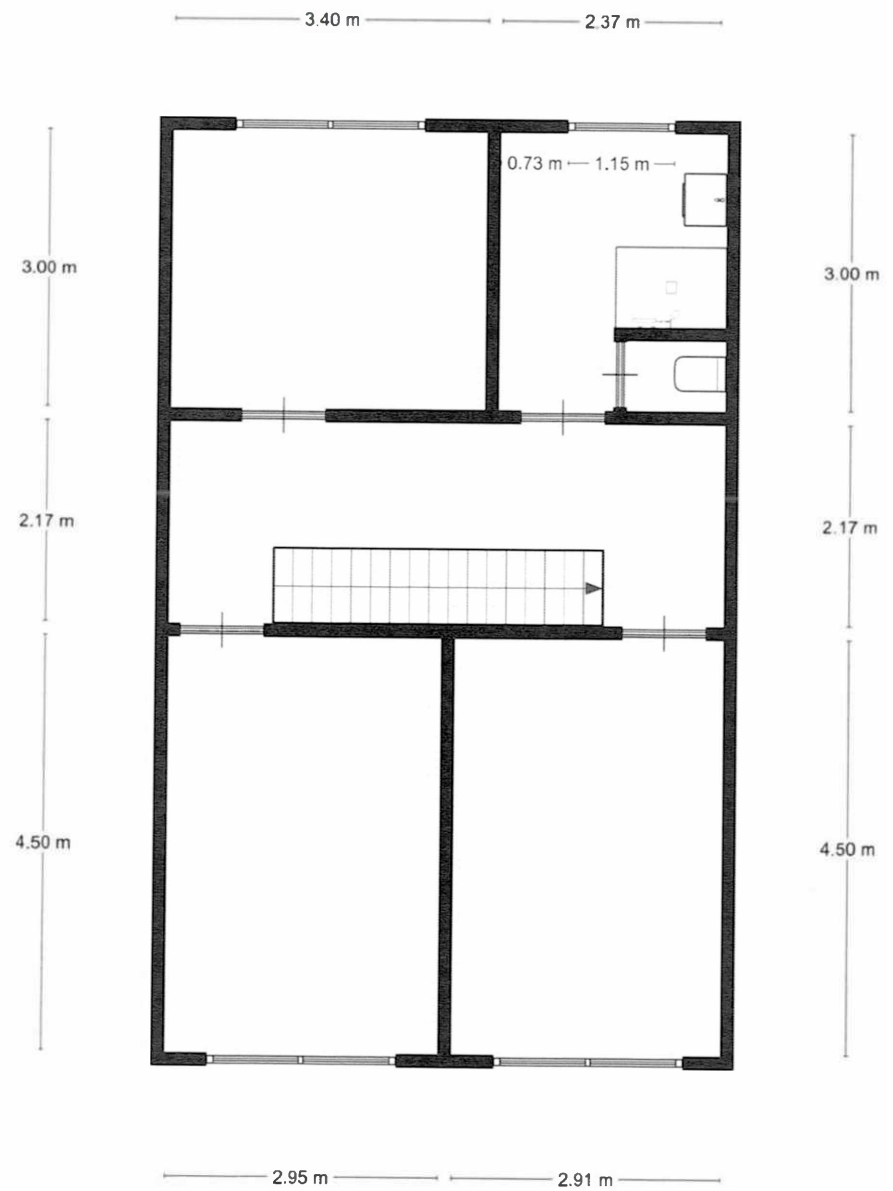
Příloha 1b

Bacarova ulice 1380/33 Hradec Králové



Príloha 1c

Barrova ulice 1380/33 Hradec Králové



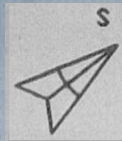
Příloha 2a Mírová 1449/5 Rychnou nad Kněžnou

Podlahové plochy bytu koeficient dle typu

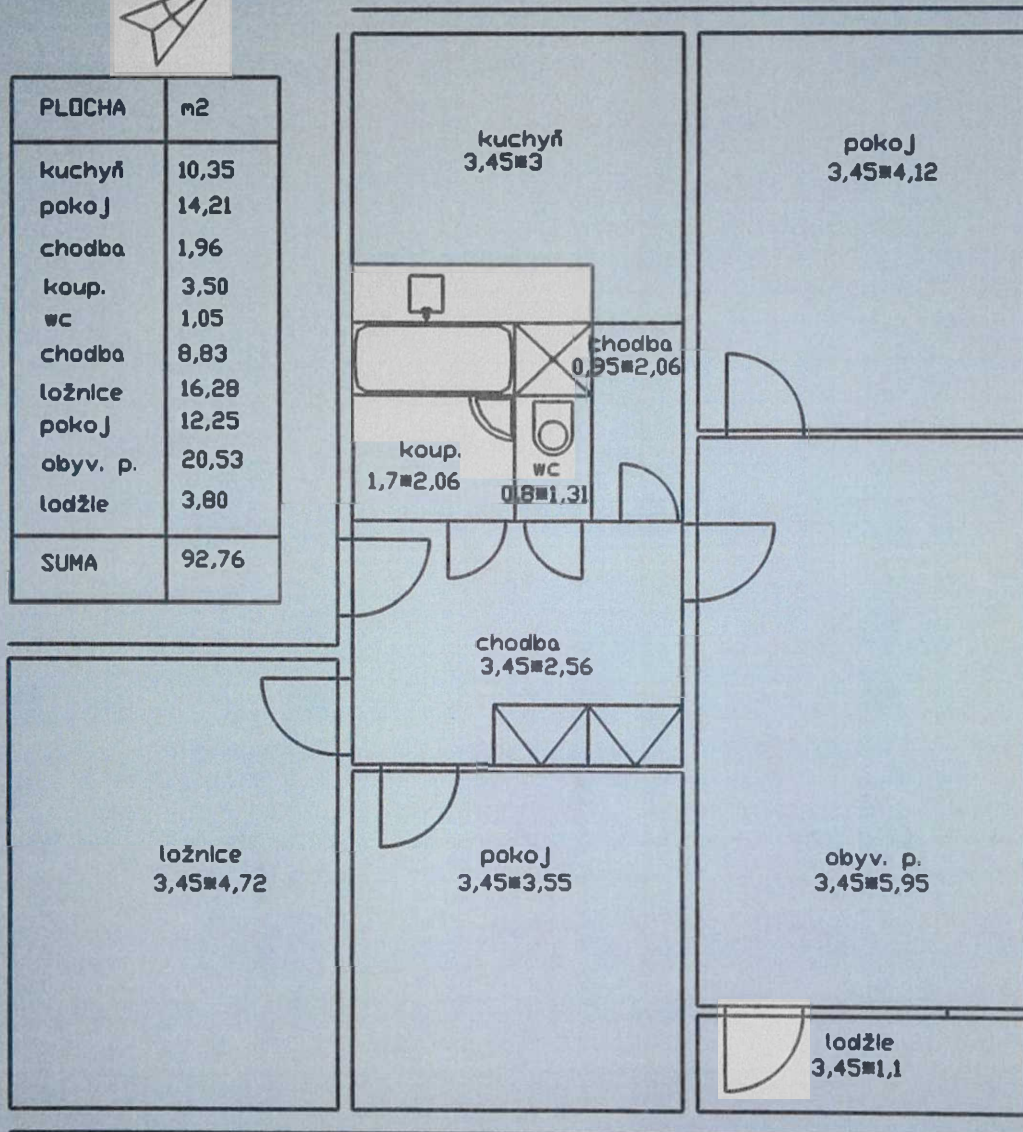
podlahové plochy

chodba:	( 2,56*3,46 ) * 1,00 = 8,86 m <sup>2</sup>
WC:	( 1,12*0,80 ) * 1,00 = 0,90 m <sup>2</sup>
lázeň:	( 1,55*1,55 ) * 1,00 = 2,40 m <sup>2</sup>
kuchyň:	( 3,45*2,99+0,95*1,62 ) * 1,00 = 11,85 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,45*4,11 ) * 1,00 = 14,18 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,48*6,00 ) * 1,00 = 20,88 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,54*3,46 ) * 1,00 = 12,25 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,45*4,74 ) * 1,00 = 16,35 m <sup>2</sup>
logie:	( 3,45*1,1 ) * 0,20 = 0,76 m <sup>2</sup>
sklepní koje:	( 2,53 ) * 0,10 = 0,25 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:	88,68 m

Príloha 2b Mirovák 1449/5 Rychnov nad Kněžnou

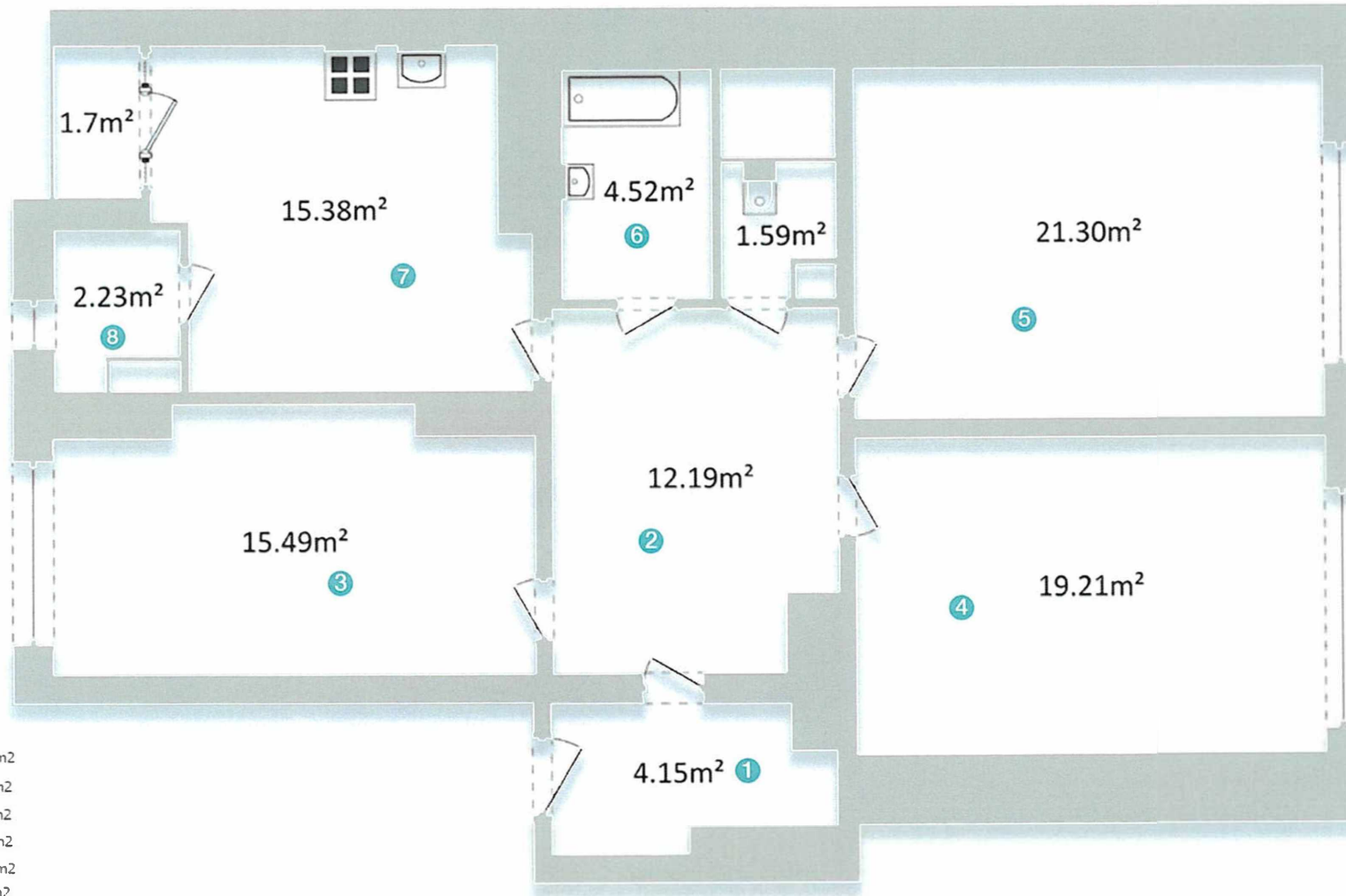
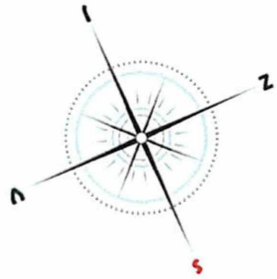


PLOCHA	m <sup>2</sup>
kuchyň	10,35
pokoJ	14,21
chodba	1,96
koup.	3,50
wc	1,05
chodba	8,83
ložnice	16,28
pokoJ	12,25
obv. p.	20,53
ložie	3,80
SUMA	92,76





## 2. NP



### LEGENDA

1 - ZÁDVEŘÍ:	4.31 m <sup>2</sup>
2 - HALA:	12.19 m <sup>2</sup>
3 - DĚTSKÝ P.:	19.21 m <sup>2</sup>
4 - LOŽNICE:	15.49 m <sup>2</sup>
5 - OBÝVACÍ P.:	21.29 m <sup>2</sup>
6 - KOUPELNA:	4.52 m <sup>2</sup>
7 - KUCHYNĚ:	15.38 m <sup>2</sup>
8 - SPÍŽ:	2.23 m <sup>2</sup>

0001 úroveň min. souř. orientací

PODLAHOVÁ PL.: cca 97 m<sup>2</sup>, UMÍSTĚNÍ: 2./5 NP, ORINETACE: V, Z

**11. Jednotka č. 836/11** je byt 1 + 5 umístěný v 6.NP o celkové ploše 90,12 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá :

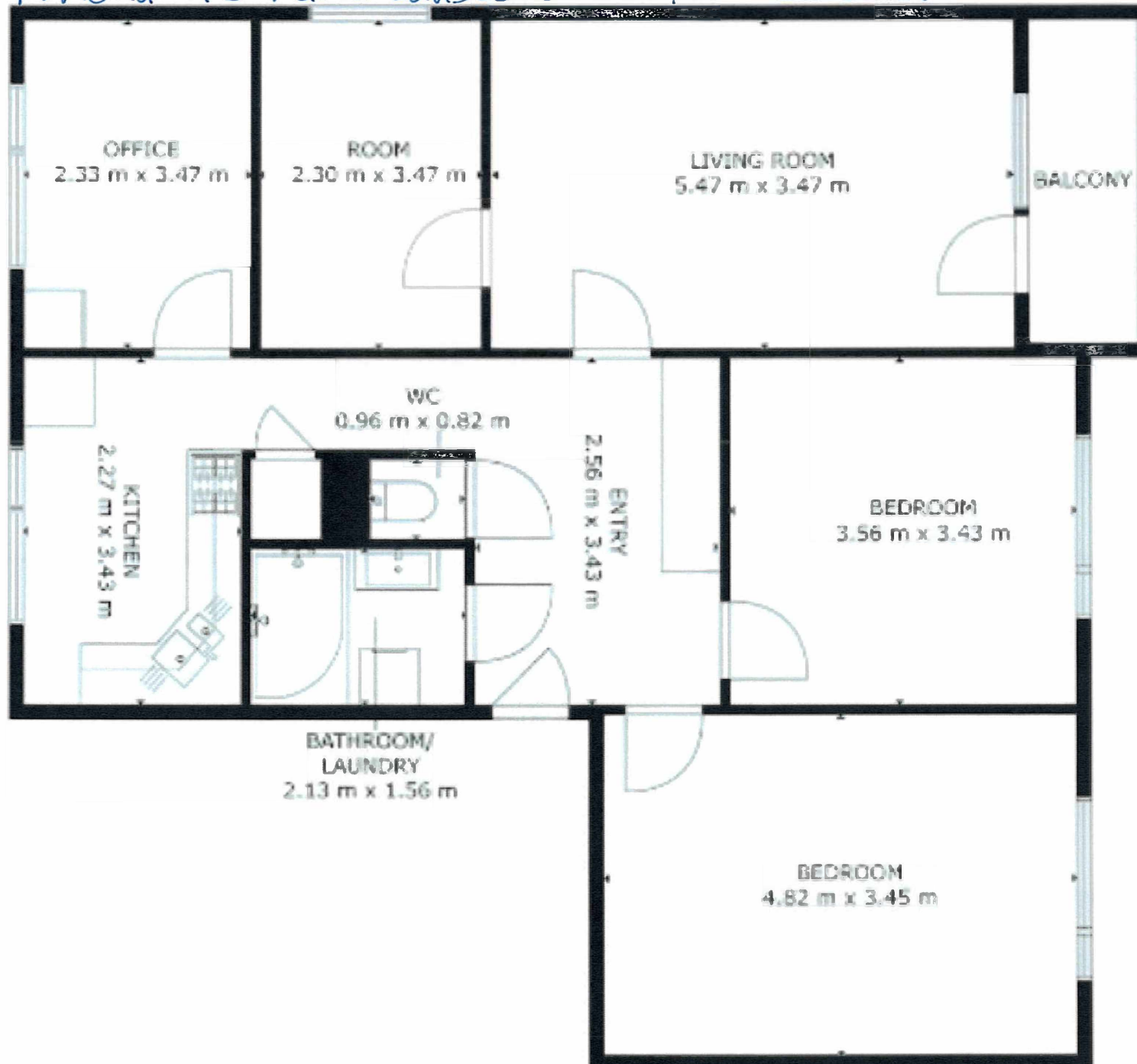
Vybavení náležející k jednotce :

**č.836/11**

**6.NP**

Pokoj	18,49	vana	1
Pokoj	16,05	umyvadlo	1
Pokoj	12,21	WC misa s nádrží	1
Pokoj	8,17	kuchyňská linka	1
Pokoj	8,13	sporák	1
kuchyň	11,46	radiátory	6
Spiž	0,40	domácí telefon	1
chodba	8,85	poštovní schránka	1
koupelna	2,51		
WC	0,93		
Sklep	2,92		
balkon	<i>nezapočítává se</i>		
<b>celkem</b>	<b>90,12</b>		

Příloha 4b Karla Lanského 836/11 Jaroměř



HMG plnění zakázky	1. týd	2. týd	3. týd	4. týd	5. týd	6. týd	7. týd	8. týd	9. týd	10. týd	11. týd	12. týd	13. týd	14. týd	15. týd	16. týd	17. týd	18. týd	19. týd	20. týd
Zahájení plnění projekčních prací	■																			
Dokončení plnění projekčních prací	■	■	■	■	■															
<b>1. Mezonetový byt, Baarova ulice 1380/33 Hradec Králové Pražské Předměstí byt pro 5 dětí</b>																				
Bourací práce		■	■	■																
Přípravy rozvodů				■	■															
Základní stavební úpravy				■	■	■														
Instalace					■	■	■													
Dokončující stavební práce						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kompletizace							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončování										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Revize																				■
<b>2. Byt, Mírová 1449/5, Rychnov nad Kněžnou, byt pro 6 dětí</b>																				
Bourací práce			■	■	■	■														
Přípravy rozvodů							■	■												
Základní stavební úpravy							■	■	■											
Instalace								■	■	■										
Dokončující stavební práce									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kompletizace										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončování																				■
Revize																				
<b>3. Byt, Puškinova 1138/11, Hradec Králové, Pražské předměstí - byt pro 6 dětí</b>																				
Bourací práce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Přípravy rozvodů											■	■								
Základní stavební úpravy											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Instalace												■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončující stavební práce														■	■	■	■	■	■	■
Kompletizace															■	■	■	■	■	■
Dokončování																				■
Revize																				
<b>4. Byt, Karla Lánského 836/11 Jaroměř, Pražské Předměstí - byt pro 6 dětí</b>																				
Bourací práce																				
Přípravy rozvodů																				
Základní stavební úpravy																				
Instalace																				
Dokončující stavební práce																				
Kompletizace																				
Dokončování																				
Revize																				

Revist s.r.o.  
13.07.2024  
Ing. MartinChoutka

## **UPOZORNĚNÍ – DNSH**

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6 Studie proveditelnosti.

**VK NPO 3.3 upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6 Studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní: Přizpůsobení se změně klimatu**

Žadatel/příjemce má povinnost provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci projevů změn klimatu v ČR, např. dlouhodobého sucha, extrémně vysokých teplot apod., případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je.

### **Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

### **Přechod na oběhové hospodářství**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

### **Prevence a omezování znečištění**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

### **Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech<sup>6</sup>;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Více k DNSH viz příloha č. 18 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

**Projekty se zaměří na podporu infrastruktury pouze níže uvedených zařízení pro děti dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů či podle zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy, ve znění pozdějších předpisů:**

- Dětské domovy;
- Dětské domovy se školou;
- Diagnostické ústavy;
- Výchovné ústavy;
- Domovy pro osoby se zdravotním postižením (s cílovou skupinou do 18 let);
- Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc.

**Nově budované nebo transformované pobytové služby mají nahradit kapacity stávajících služeb, ne je doplnit a navyšovat počet míst.**

Projekty musí zohledňovat následující podmínky:

- Podmínkou získání podpory je transformovat nebo vytvořit takové služby pro děti, které budou svou pobytovou kapacitou odpovídat kapacitě komunitního zařízení.
- Maximální kapacita domácnosti je 6 dětí, v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti. Výjimku tvoří max. 3 rodinné domácnosti u služby ZDVOP, v případě že max. kapacita domácnosti jsou 4 děti. Maximální kapacita jedné domácnosti u služby DOZP<sup>7</sup> pro ohrožené děti s postižením je 6 dětí, v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a celkem max. 8 dětí<sup>8</sup>.
- Služba je umístěna v bytě mimo areál školského zařízení, zdravotnického zařízení či jiných pobytových služeb pro děti (DOZP, ZDVOP).
- Prioritou a předpokladem je inkluzivní bydlení, zejména v rozptýlené formě v běžné zástavbě bytových domů, např. byt nebo dva byty v bytovém domě obývaném běžnými domácnostmi. Nemovitost nesmí být v bezprostřední blízkosti podobného domu nebo jiného zařízení pobytové péče pro děti. Nesmí se vytvářet podmínky pro vznik vyloučené lokality ani segregované enklávy obývané podobnými zvláště zranitelnými skupinami obyvatel.

<sup>6</sup> [https://portal.nature.cz/redlist/v\\_cis\\_redlist.php?akce=none&choice=1&plny\\_vypis=1&X=X](https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X)

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

<sup>7</sup> Do rodinné domácnosti nesmí být umístěny dospělé osoby se zdravotním postižením ani se ve stejném objektu nesmí nacházet jiná domácnost služby DOZP s dospělými osobami se zdravotním postižením.

<sup>8</sup> Kombinace infrastruktury zařízení pro děti v jednom objektu je možná, pokud bude dodržena vždy nižší celková kapacita ze zvolených služeb pro děti umístovaných v objektu, tzn. pokud bude kombinace se službou DOZP může být max. počet dětí v objektu 8, přičemž musí být dodrženy i nastavené max. kapacity jednotlivých domácností (např. u ZDVOP max. 4 děti v domácnosti).

**Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245,  
500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546

**Ing. Václav Zmítko**  
  
**Věc: Žádost o prodloužení termínu realizace**

Akce: „Rekonstrukce čtyř bytů – stavební práce včetně projektové dokumentace“

Vzhledem ke skutečnosti, že jednotlivé byty byly zpřístupněny až v průběhu realizace zakázky, žádáme Vás o prodloužení termínu realizace zakázky.

Termín zahájení prací v kontextu dle SOD byly započaty dne 29.09.2024, a k fyzickému uvolnění bytů od původních majitelů došlo výrazně k pozdějšímu datu. Jmenovitě byt v Puškinově ulici 1138 byl zpřístupněn 5.11, a byt v Baarově ulici 1380 byl zpřístupněn až k datu 15.11.2024, což je o 45 kalendářních dní, než bylo předpokladem.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o prodloužení termínu realizace o 30 kalendářních dní.

V Opatovicích nad Labem dne: 03.12.2024

S pozdravem

Ing. Martin Choutka  
Jednatel společnosti REVIST s.r.o.