

# KUPNÍ SMLOUVA

## „Vybavení 3. oddělení - nábytek“

### Smluvní strany

**Kupující:** **Domov sociální péče Tmavý Důl**  
Sídlo: Tmavý Důl 958, 542 34 Rtně v Podkrkonoší  
IČ: 00194913  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 23932601/0100  
Zastoupený: Ing. Martin Kryštof Kubák, ředitel

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** KJ MAX spol. s r.o.  
Sídlo: Náchodská 393, 549 32 Velké Poříčí  
IČ: 25288199  
DIČ: CZ25288199  
Zapsán v: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis. zn. C  
13208  
Zastoupený: Jan Kubín, jednatel

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“)**:

### PREAMBULE

Prodávající je vybraným dodavatelem výběrového řízení na plnění veřejné zakázky „**Vybavení 3. oddělení - nábytek**“ zadávané kupujícím jako zakázka malého rozsahu dle §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje za podmínek v ní sjednaných dodat a odevzdat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy "Technické parametry ve formě soupisu prací, dodávek a služeb" (dále jen předmět dodávky"), které byly prodávajícímu poskytnuty jako součást zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto dodávanému předmětu dodávky. Kupující se zavazuje předmět dodávky převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:
  - doprava do místa plnění,
  - vybalení v místě plnění,
  - odborná montáž v místě plnění,
  - instalace v místě plnění,
  - vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,
  - likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,
3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky ČSN a ČSN EN, určenými standardy, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení.
4. Předmět dodávky musí být funkční a musí mít všechny vlastnosti a parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy "Technické parametry ve formě soupisu prací, dodávek a služeb".

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ ZBOŽÍ

1. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět dodávky ve sjednané době v termínech určených kupujícím:
  - zahájení poskytování předmětu dodávky: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy** (prosinec 2024)
  - předání kompletního předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky předmětu dodávky) do: **konce měsíce prosinec 2024**.
2. Místem plnění jsou prostory objektu Domova sociální péče Tmavý Důl, kraj Královéhradecký.
3. Předmět dodávky bude prodávajícím předán a kupujícím převzat na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu. O průběhu předání a převzetí předmětu dodávky, smluvní strany vyhotoví předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci předmětu dodávky a předaných dokladů k předmětu dodávky, místo a datum předání, údaj o uvedení předmětu dodávky do provozu a o proškolení obsluhy. V závěru bude uvedeno, zda kupující předmět dodávky přebírá či nikoliv, a pokud ne, z jakého důvodu.
4. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět dodávky, bude-li mít zboží při předání vady, nebude-li předmět dodávky uveden do provozu, nebude-li předvedena jeho plná funkčnost, nebudou-li kupujícímu současně předány kompletní doklady k předmětu dodávky či nebude-li provedeno proškolení obsluhy.
5. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít předmět dodávky i v případech uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Jestliže kupující předmět dodávky od prodávajícího v takovém případě převezme, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vad, resp. pro

dodatečné poskytnutí příslušného plnění. Převzetím předmětu dodávky v takovém případě není dotčena povinnost prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, a to až do doby odstranění vad či dodatečného poskytnutí chybějících plnění.

6. Kupující není povinen přijmout částečné plnění.
7. Prodávající je povinen dodržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
8. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
9. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### **III. KUPNÍ CENA**

1. Cena předmětu plnění byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb:

Cena bez DPH	<b>541 005,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>113 611,05 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>654 616,05 Kč</b>

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu dodávky této smlouvy (poplatky, cla, dopravu do místa plnění, balné, uvedení zboží do provozu včetně předvedení plné funkčnosti, proškolení obsluhy atd.) a zisk prodávajícího.
3. Kupní cena může být překročena v případě změny zákonné sazby DPH, která nastala nejpozději v den uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude prodávající účtovat DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a prodávající ani kupující je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
  - Bude-li kupující písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li kupující požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce),
  - Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od zadání veřejné zakázky předané kupujícím prodávajícímu.
5. Změna ceny dle bodu 4 této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podpůrně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stejně tak změny termínu plnění dle čl. II musí být v souladu s § 222 ZZVZ.
6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Vícepráce:

Prodávající je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny kupujícím. Pokud prodávající provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty, bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

8. Méněpráce:

V případě, že se některé práce ze soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

9. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupující nebude poskytovat zálohy.
2. Kupní cena bude kupujícím hrazena na základě daňového dokladu (faktury).
3. Platba za splnění předmětu plnění bude provedena bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury odsouhlaseného kupujícím. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí úplného díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
5. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitostí uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla,
- název projektu a případné registrační číslo projektu,
- označení osoby, která fakturu vystavila, podpisu a telefon.

4. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
5. Daňový doklad bude zaslán kupujícím v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [kubak@dsptmavydul.cz](mailto:kubak@dsptmavydul.cz).
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje na daňovém dokladu budou uvedeny v této měně.

7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti a údaje stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny předmětu dodávky. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
8. Kupní cena se považuje za uhrazenou jejím odesláním z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v této smlouvě.

## **V.**

### **VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY**

1. Vlastnické právo k předmětu dodávky přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu dodávky kupujícím.
2. Nebezpečí škody na poskytovaném předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.
3. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.
4. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
5. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle nabídky a podle zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.
7. Prodávající je povinen do 14 dnů od písemné výzvy kupujícího předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků.
8. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v zadávacích podmínkách, položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
9. Prodávající odpovídá za odborné vedení poskytování předmětu dodávky, a to zejména při instalaci/montáži gastro technologie.
10. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odeprít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího ve

výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.

11. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.
12. Proávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
13. Proávající prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení poskytování předmětu dodávky uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi prodávajícího včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **500 000 Kč**. Proávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy takto pojištěn. Proávající předloží kupujícímu nejpozději ke dni zahájení poskytování předmětu dodávky pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Proávající se zavazuje, že předmět díla i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v technických a smluvních dokumentacích, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců (pro montážní či stavební práce) ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Pro části díla, které objednatel převezme dříve, než bude dokončené celé dílo, běží záruční doba od předání dané části díla.

Na komponenty se vztahuje záruka v délce min. 24 měsíců, popřípadě pokud na tyto výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, vztahuje se tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí kompletního předmětu dodávky (v případě, že je předmět dodávky převzat s vadou, kterou je prodávající povinen ve sjednané lhůtě odstranit, ode dne následujícího po dni, kdy byla vada odstraněna).
3. Záruka se nevztahuje na:
  - a) vady vzniklé v důsledku užívání zboží v rozporu s předanou uživatelskou dokumentací ke zboží,
  - b) vady vzniklé v důsledku vyšší moci,
  - c) vady způsobené jednáním osob odlišných od prodávajícího či jeho poddodavatelů.
4. Kupující bude vady zboží oznamovat prodávajícímu písemně. V případě, že se na zboží v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost kupující prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě (dále též jen „reklamací“) dle tohoto odstavce musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li kupující v oznámení o vadě jiný nárok.
5. Za písemné oznámení vad prodávajícímu se považuje jejich oznámení zaslané doporučeně poštou, e-mailem na e-mailovou adresu prodávajícího **kjmax@kjmax.cz**, nebo do datové schránky prodávajícího. V případě pochybností se oznámení vady zaslané kupujícímu doporučenou poštou má za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku, e-mailem dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy prodávajícímu. Oznámení vady zaslané kupujícímu do datové schránky prodávajícího se má za doručené okamžikem, kdy se

do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k danému dokumentu.

6. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž oznámení vad odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vad písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
8. Bezplatné odstraňování vad v případě uznané reklamace zahájí prodávající nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter, závažnost a rozsah vady, písemně jinak. Vadu prodávající odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace (s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní prodávajícímu tuto lhůtu splnit – v tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu delší). V případě vady bránící běžnému užívání díla započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení.
9. Uznané reklamace, kdy vady nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za nový. Při odstraňování vad je prodávající povinen použít vždy nové originální díly.
10. Neodstraní-li prodávající kupujícímu oznámené vady ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném kupujícím, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má kupující právo nechat vadu odstranit na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Právo kupujícího na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno.
11. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuty.
12. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím.
13. Odstranění reklamované vady probíhá v místě plnění předmětu dodávky.

## VII.

### SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky kupujícímu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve **výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení**.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním oznámených vad zboží uplatněných kupujícím v záruční době oproti sjednaným lhůtám je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **250 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení. V případě vady bránící běžnému užívání díla ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Výše uvedené smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu delší než 30 dnů,
  - b) prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny zboží delší než 30 dnů,
  - c) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jejího poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - d) neodstranitelná vada předmětu dodávky.
3. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku prodávajícího či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
4. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana odstupuje. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty.
7. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
2. Prodávající je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Královéhradeckého kraje, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci výše uvedeného projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Prodávající se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem dodávky dle této smlouvy dle platných právních předpisů.
4. Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s čl.



13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR), bude kupující (v postavení správce) zpracovávat tyto osobní údaje: Jména a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, jejich e-mail, telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou kupujícím zpracovávány minimálně po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH, po dobu 10 let v souladu s § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a po dobu udržitelnosti stanovenou poskytovatelem dotace.

5. Prodávající se zavazuje, že při plnění předmětu dodávky zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Prodávající se zavazuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelné<sup>1</sup> s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
6. Prodávající bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: [Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf \(portal-vz.cz\)](https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>)

Pokud kupující v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel kupujícího je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, kupující na prodávajícího mezinárodní sankce uplatní. Kupující bude v takovém případě požadovat po prodávajícím nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ).

7. Kupující, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá prodávajícímu, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují

---

<sup>1</sup> Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; povinnost uveřejnění smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele / v registru smluv kupujícího. Prodávající je povinen poskytnout k tomu kupujícímu potřebnou součinnost.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že §564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Prodávající není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
6. Kupující v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy prodávajícím s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Kupující i prodávající prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technické parametry ve formě Soupisu prací, dodávek a služeb

V Tmavém Dole, dne .....

V Hronově, dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Ing. Martin Kryštof Kubák, ředitel

.....  
Jan Kubín, jednatel

Příloha č. 1

### **Vybavení 3. oddělení - nábytek**

Obsah zakázky - část 1: Stůl 800 x 800 x 25 dekor dub bardolino vč. stolových nohou – 24 ks  
Stolová deska 800 x 800 x 25 dekor dub bardolino – 24 ks  
Stůl 1600 x 800 x 25 dekor dub bardolino vč. skládacích stol. nohou – 11 ks  
Židle stohovatelná s područkami dekor dub sonoma, omyvatelný potah - 32 ks  
Montáž, doprava

Obsah zakázky - část 2: Poličky závěsné šířka 900 mm – 32 ks  
Skříňová sestava vč. zámků, pantů s tlumením a nerez. Úchytkami – dle  
nákresu  
Vybavení sesterny nábytkem – dle nákresu  
Montáž, doprava