

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel

Domovy na Orlici

se sídlem	1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČO	42886171
DIČ	CZ42886171
zástupce	Mgr. Ing. Karel Vacek, ředitel
bankovní spojení	Raiffeisenbank
číslo účtu	1033329085/5500

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel

ENERG-SERVIS a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4196

se sídlem	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO	25551132
DIČ	CZ699004201
zástupce	Mgr. David Dočkal, předseda představenstva
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu	3917332/0800

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem: **Dodávka fotovoltaických elektráren formou Design & Build (& Operate)**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2024-041888 (dále též jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).
- 1.2. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střechách zařízení Domovy na Orlici v Albrechticích nad Orlicí“, reg. číslo projektu CZ.05.01.02/01/22_011/0001123 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí, případně z jiného operačního programu či jiných finančních prostředků z vlastního rozpočtu či od zřizovatele, v případě, že tento projekt nebude podpořen. Případná změna operačního programu bude provedena formou jednostranného oznámení zhotoviteli objednatelem (např. formou e-mailu) a není nutné změnu řešit formou uzavření dodatku.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:

- bude zhotoviteli doručena první výzva objednatele k plnění, tj. výzva k zahájení prací na vyhotovení projektové dokumentace, přičemž první výzva nebude zaslána dříve, než dojde k zajištění finančních prostředků na realizaci celého předmětu díla a zároveň
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 1.2 **do 6 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

- 1.3. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

2. Zmocněné osoby

- 2.1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatel.

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: [anonymizováno]
- b) zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;
- c) zástupce objednatele vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jen „koordinátor BOZP“): bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

- 2.2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [anonymizováno]
- b) ve věcech technických: [anonymizováno]
- c) zástupce zhotovitele na pozici projektant: [anonymizováno]
- d) zástupce zhotovitele na pozici vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů: [anonymizováno]
- e) zástupce zhotovitele na pozici revizní technik elektrických zařízení: [anonymizováno]
- f) zástupce zhotovitele na pozici energetický specialista: [anonymizováno]
- g) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

- 2.3. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 2 tohoto ustanovení pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6 tohoto ustanovení, vydá souhlas se změnou této osoby.
- 2.4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 tohoto ustanovení se považuje:
- a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddavatelského vztahu.
- 2.5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 tohoto ustanovení se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
- 2.6. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
- a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
- 2.7. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 3 tohoto ustanovení i v jiných než výjimečných případech dle odst. 4 tohoto ustanovení, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 6 tohoto ustanovení.
- 2.8. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele ve věcech technických, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. U osob dle odst. 2 písm. c) až f) je zhotovitel povinen doložit doklady dle odst. 6 tohoto ustanovení.

3. Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 25. 10. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Dodávka fotovoltaických elektráren formou Design & Build (& Operate).**
- 3.2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součástí dokumentace, které nejsou přílohou této smlouvy:

- a) **Příloha č. 1** - Studie stavebně technického řešení a energetické posouzení (tvoří oddělenou přílohu smlouvy);

Součásti dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy:

- b) **Příloha č. 2** – Časový a finanční harmonogram (tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku);
- c) **Příloha č. 3** - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění - nerelevantní;
- d) **Příloha č. 4** - Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1 ze dne 12.9.2024 a č. 2 ze dne 10.10.2024.

3.3. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.

3.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

3.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

3.8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

3.9. Vzhledem k možnosti spolufinancování díla z dotačního titulu budou oficiální dokumenty (faktury, předávací protokoly apod.) obsahovat název projektu a registrační číslo projektu.

4. Předmět smlouvy

4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

5. Předmět díla

- 5.1. Pojem „Dílo“ je v této smlouvě používán se stejným významem jako pojem „Předmět díla“. Dílem dle této smlouvy je kompletní dodávka a montáž fotovoltaických elektráren (dále také „FVE“) na střechu budovy objednatele a to formou Design & Build (& Operate), včetně zaškolení odpovědných pracovníků objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Vlastníkem budov/y je Královéhradecký kraj a objednatel má budovu/y svěřenou do správy, a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu objektu s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.

Výchozím podkladem pro zpracování díla je studie stavebně technického řešení a energetické posouzení, jež jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Technická řešení v dokumentech uvedených v předchozí větě jsou řešeními pouze navrhovanými. Objednatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy však musí být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen s objednatelem.

Předmětem díla je dále zapojení FVE do rozvodné soustavy objednatele a distribuční soustavy distributora elektrické energie. To rovněž zahrnuje úpravu odběrného místa (dále také OM), které je specifikováno ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě, pokud to bude technický stav OM vyžadovat. V takovém případě zhotovitel zpracuje samostatné technické řešení úpravy OM v souladu s platnými technickými normami ČSN, připojovacími podmínkami distributora elektrické energie, a rovněž zajistí revizi nově upraveného OM jako vyhrazeného technického zařízení. Úpravou OM se rozumí též dodávka a montáž nových MTP (měřící transformátor proudu), vč. předání certifikačních protokolů (např. budou součástí DSP – dokumentace skutečného provedení), pokud to bude vyžadovat připojení FVE k distribuční soustavě (PPP) a následný řádný provoz FVE.

Zhotovitel dále v rámci předmětu díla zajistí:

- zaškolení určeného pracovníka PO v běžné obsluze a údržbě FVE, v bezpečnostních pravidlech (jak se chovat v případě poruchy, požáru apod.);
- pokud bude část FVE mimo budovy (např. střídač, nebo baterie), učiní zhotovitel taková opatření (fyzickou zábranu, např. oplocení apod.) tak, aby byl zamezen přístup a manipulace s částí FVE nepovolanými osobami, a zároveň tímto bylo zajištěno bezpečnostní opatření - ochrana před úrazem el. proudem;
 - příslušná technologie FVE bude primárně připojena na datovou síť objednatele;
 - zhotovitel (FVE) je povinen zajistit, aby konkrétní projekt a následně provedená instalace FVE umožňovala technicky zabránit jakékoliv dodávce elektrické energie (tzv. „přetok“, a to i technický) z FVE do distribuční sítě, pokud je FVE k distribuční síti galvanicky připojena.

Realizace předmětu díla bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení a realizaci celého díla včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, dále zajistí vydání stavebního povolení pro FVE, bude-li to vzhledem k výkonu vyžadováno. Součástí projektové dokumentace bude také statické posouzení nosných konstrukcí střechy a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce, bude-li to vzhledem k množství vyrobené energie z dané střechy efektivní a výhodné. Součástí

bude i vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE a umístění bateriového úložiště. Dokumentace bude obsahovat i řešení Ochrany před bleskem a přepětím. Dále součástí PD bude zpracovaný položkový rozpočet.

Položkový rozpočet bude zpracován v takovém stupni, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

Ve druhé fázi realizace díla zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Těmito činnostmi zejména jsou:

- a) dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- b) Provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky (dále jen ČR), vč. právních předpisů Evropské unie (dále jen EU) závazných v ČR a platných ČSN a EN+ všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad.
- c) Před započítáním montáže dodávaných prvků bude provedeno – posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo.
- d) Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případně opravit dodaná zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky) – **délka zkušebního provozu min 1 kalendářní měsíc.**
- e) Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu.
- f) Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. Objednatel má s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřenou smlouvu o připojení s následujícími parametry:

P_{inst} (kW)	P_{rez} (kW)	Baterie (kW)	Napětíová hladina	Číslo SOP (smlouva o připojení FVE k DS)
33	39	0	NN	23_SOP_01_4122209026

- g) Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s., vč. příp. úpravy odběrného místa.
- h) Zajištění licence na výrobu elektřiny od Energetického regulačního úřadu pro objednatele.
- i) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění.
- j) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg. Na USB nosič ve formátech dwg a pdf, do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí jednou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“.
- k) Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště.
- l) V případě že bude poskytnuta dotace, zhotovitel zajistí publicitu v podobě informačního plakátu o velikosti A3 podle návrhu a pokynů objednatele.
- m) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveniště.
- n) Vybavení FVE panelů optimalizerem výroby, připojení střadače na WLAN/LAN do sítě internet. Střídače budou asymetrické třífázové.

Předmět díla může být spolufinancován v rámci dotačního titulu OPŽP 2021+, případně jiným dotačním titulem. V takovém případě budou dodrženy technické požadavky dle příslušného dotačního titulu případně ve vyšším standardu.

Dle technických požadavků dotačního titulu budou dodrženy normy:

A, Fotovoltaické moduly normy IEC 61215, IEC 61730,

B, Měniče: IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu,

C, Elektrické akumulátory: dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014.

Použité fotovoltaické moduly a měniče musí obsahovat minimální níže uvedené účinnosti:

Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC):

- 19 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
- 18 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,

- 19 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku,
- 12 % pro tenkovrstvé moduly,

Měniče: 97 % (Euro účinnost).

Požadované minimální garantované životnosti:

Fotovoltaické moduly:

- Min. 20letá záruka na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu garantováno výrobcem.
- Min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem.

Měniče:

- Záruka výrobce či zhotovitele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.

Elektrické akumulátory: záruka s max. poklesem na 60% minimální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput, např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie).

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd mohou být pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:

NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd; baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

Dokumentace k dotačnímu titulu OPŽP2021+ je na uvedeném odkazu <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>.

Předávací místo objednatele (spotřeba/výroba) je na hladině NN 0,4 kV .

- 5.2. Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 5.3. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
- 5.4. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 5.5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 5.6. Stavební a montážní práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

6. Doba a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude provedeno na dvě části, které budou zahájeny na základě samostatných písemných výzev objednatele.**
- 6.2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění vyhotovení projektové dokumentace (část 1):	plnění bude zahájeno na základě první písemné výzvy objednatele.
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty bez stavebního povolení:	do 12 týdnů od první výzvy objednatele k zahájení prací na projektové dokumentaci.
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty se stavebním povolením včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení:	do 12 týdnů od první výzvy objednatele k zahájení prací na projektové dokumentaci.
Zahájení plnění dodávky a montážních prací (část 2):	plnění bude zahájeno na základě druhé písemné výzvy objednatele , která bude zaslána po akceptaci projektové dokumentace objednatelem a u projektů, jež budou podléhat stavebnímu povolení včetně zajištění a předání pravomocného stavebního povolení.
Dodávka a dokončení montážních prací u projektů bez stavebního povolení:	do 12 týdnů od výzvy objednatele k dodávce a dokončení montážních prací.
Dodávka a dokončení montážních prací u projektů se stavebním povolením:	do 24 týdnů od výzvy objednatele k dodávce a dokončení montážních prací.

Předání dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP:	nejdéle do 6 týdnů od dokončení montážních prací
---	---

- 6.3. Uzlové termíny se nesjednávají.
- 6.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel nebo uživatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.
- 6.5. Při nevhodných klimatických podmínkách v rámci dodávky a montáže anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele u obou částí předmětu díla dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o přerušení běhu lhůty pro předání dokončeného díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP, a to v případě, že nebude možné dodržet termín dle čl. 6.2 pro předání dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP a to v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu, ze strany příslušného stavebního úřadu, jež však nebylo vyvoláno pochybením na straně zhotovitele (např. opožděné podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu či jiného opatření, nedodání potřebných podkladů stavebnímu úřadu, apod.), případně v důsledku nečinnosti či průtahů na straně poskytovatele sítě v rámci PPP, jež však nebylo vyvoláno pochybením na straně zhotovitele (nesplnění všech požadavků ČEZ Distribuce v příslušné lhůtě apod.). Žádost o přerušení běhu lhůty dle tohoto odstavce může, být zaslána i elektronicky kontaktní osobě objednatele ve věcech technických. Objednatel po zhotoviteli může chtít doložit, že nedošlo k pochybení na straně zhotovitele při výše uvedených skutečnostech.
- 6.7. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 6.8. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 6.9. Obecným místem plnění jsou budovy v areálu objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Studie stavebně technického řešení a energetické posouzení.

7. Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály,

pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

A) Celková cena za provedení projektové dokumentace v Kč bez DPH	80.000,00
B) Celková cena za dodávku a montáž FVE v Kč bez DPH	980.000,00
Celková cena A) + B) v Kč bez DPH	1.060.000,00
DPH samostatně v Kč	222.600,00
Celková cena A) + B) v Kč včetně DPH	1.282.600,00

- 7.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

8. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 8.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.3. Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 8.4. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených následujícím způsobem:

a) vyhotovení projektové dokumentace;

b) dodávka a montáž FVE.

Za řádné dokončení díla (jeho části) se rozumí podpis předávacího protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- i. 100 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 uvedené pod písm. a) bude zhotoviteli zapláceno v případě projektů bez stavebního povolení po předání a akceptaci příslušného počtu projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě projektů se stavebním povolením bude 100% ceny díla dle článku 7 odst. 2 uvedené pod písmenem a)

uhrazeno po předání a akceptaci příslušného počtu projektových dokumentací včetně pravomocného stavebního povolení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

- ii. Provedené práce dle článku 7 odst. 2 uvedené pod písmenem b) budou uhrazeny do 90 % z celkové sjednané ceny dodávky a montáže FVE samostatně zhotoviteli na základě protokolárního převzetí části díla spočívajícího v zajištění dodávky a montáže FVE včetně zkušebního provozu bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dodávky a montáž FVE pouze do výše 90% ze sjednané ceny dle článku 7 odst. 2 písm. b).
- iii. Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny dle článku 7 odst. 2 písm. b) je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí celého dokončeného díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 10.2 této smlouvy včetně zajištění PPP a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:

1. splátka – částka rovnající se 7% z příslušné ceny díla, (tedy 70% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí kompletního díla objednatelem dle článku 10.2 včetně zajištění PPP a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu;

2. splátka – částka rovnající se 3% z příslušné ceny díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z příslušné ceny díla dle článku 7.2 písm. b). Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle této smlouvy. Záruční listina musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Záruční listina musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 8.4 písm. iii) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

- iv. Úhrada příslušné ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem a TDS.
- v. Splatnost oprávněně a v souladu se smlouvou vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- vi. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.

- vii. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- viii. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- ix. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- x. Objednatel je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9.1. Kontroly průběhu výstavby

9.1.1. Součástí díla v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou osobní konzultace zhotovitele s objednatel směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel bude informovat objednatel o průběhu prací na projektové dokumentaci a technickém řešení průběžně, minimálně 1x během zpracování projektové dokumentace, formou svolání tzv. výrobního výboru. Zhotovitel vždy aspoň 5 pracovních dní před termínem konání odešle objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn si vyžádat svolání i další konzultace, nad rámec výše uvedeného. V případě rozdílných názorů o technickém řešení rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Objednatel si vyhrazuje minimálně 1 týden pro kontrolu předané projektové dokumentace.

- 9.1.2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 9.1.3. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.1.4. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 9.1.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 9.1.7. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

9.2. **Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí**

- 9.2.1. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je povinen na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdílí zhotoviteli.

9.3. Zkoušky

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- 9.3.3. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 9.3.7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

9.4. Stavební deník

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Ve smyslu § 152 odst. 6 stavebního zákona musí být stavební deník veden **v elektronické formě**.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden také v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.5. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle článku 6.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému

území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 9.5.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla). Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů, pokud takovou povinnost stanoví platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 9.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.6. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 9.5.7. Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 9.5.8. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 9.5.9. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.5.10. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 9.5.11. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 9.5.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 9.5.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
- 9.5.14. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.
- 9.5.15. Zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně ekologické likvidace veškerých odpadů, zajišťuje dodavatel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

9.6. Použití poddodavatelů

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 9.6.4. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 9.6.5. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele

prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

9.7. Časový a finanční harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 9.7.1. Podrobný harmonogram pak bude předán objednateli společně s dokončenou projektovou dokumentací a bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení prací, lhůtu pro dokončení prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 9.7.2. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

9.8. Pracovněprávní předpisy

- 9.8.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

10. Předávání a přejímání prací

10.1. Ukončení montážních prací dodávky:

10.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy.

10.2. Předání a převzetí díla či jeho části

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

10.2.2. V případě, že nebude dohodnut harmonogram přejímek dle bodu 10.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 10.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

10.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména **protokol o dokončení**.

10.2.4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání povolení užívání stavby, kolaudačního souhlasu (pokud bude nezbytný) a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

10.2.5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh.

10.2.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

10.2.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou

smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu, až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

- 10.2.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 10.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10.2.10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 10.2.11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

11. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

12. Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektových a smluvních dokumentacích, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po **dobu 120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Pro části díla, které převezme objednatel dříve, než bude dokončeno celé dílo, běží záruční doba od předání díla za každou organizaci samostatně.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 12.3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.12.4 této smlouvy) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění (dle závazného vzoru reklamačního protokolu, příloha č. 6 této smlouvy). Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění

vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

12.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „havárie“, vady zabráňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.4.1. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo odvolby opravy, aby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

12.4.2. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.

12.4.3. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): [anonymizováno] v pracovní dny v době 8:00-17:00,

- na e-mailové adrese: [anonymizováno] v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

- 12.5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 12.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 12.8. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 13.1.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti kterémukoli z termínů, uvedených v bodě 6.2 této smlouvy činí 10 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ve smyslu čl. 6.2, a to až do data jeho řádného splnění. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 %.
- 13.1.2. Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků a apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 13.1.3. Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě a v areálu.

- 13.1.4. Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 13.1.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.1.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 12.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 13.1.7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 13.1.8. Smluvní pokuta za porušení povinnosti seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 9.8 této smlouvy činí 10 000 Kč a je možné ji uplatnit opakovaně.
- 13.1.9. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 9.1.1 či 9.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2 500 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.1.10. Smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 13.1.11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.1.12. Smluvní pokuty dle čl. 8.viii této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 13.1.13. Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13.1.14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 13.1.15. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 15.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 13.1.16. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 13.1.17. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

14. Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

14.1. Odstoupení od smlouvy:

- 14.1.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

- 14.1.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, bylo-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
- 14.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

15. Další ujednání

- 15.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Případnou změnu technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši **alespoň 2 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení Výzvy objednatele.
- 15.7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je

v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 15.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že on sám či poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy z více než 10 % hodnoty této smlouvy, není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022, a zároveň že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění dle této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 15.10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 15.11. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 15.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

16. Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 16 odst. 16.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 16 odst. 16.4 této smlouvy.
- 16.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 16 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 16.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

16.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

16.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

17.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

17.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

17.5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství.
- 17.7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 17.10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své zaručené elektronické podpisy.

Za objednatele
V Albrechticích nad Orlicí 5. 12. 2024

Za zhotovitele
V Brně 5. 12. 2024

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....
Mgr. Ing. Karel Vacek
ředitel

.....
Mgr. David Dočkal
předseda představenstva

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Dodávka fotovoltaických elektráren formou Design & Build (& Operate)
Ev. č. VVZ:	Z2024-041888
Společní zadavatelé:	Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem , příspěvková organizace, IČO 67439918, se sídlem Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (zástupce sdružení společných zadavatelů); Domečky Rychnov nad Kněžnou , IČO 42886210, se sídlem Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; Domov sociální péče Tmavý Důl , IČO 00194913, se sídlem Tmavý Důl 958, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší; Domovy na Orlicí , IČO 42886171, se sídlem 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (dále jen „zadavatel“)
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatelů.

Dotaz č. 1

v návaznosti na zadávací dokumentaci si Vás tímto dovoluujeme požádat o upřesnění následujících kvalifikačních požadavků:

1. Technická kvalifikace – významné dodávky:

Zadavatel požaduje, aby na všechny významné dodávky byly uděleny licence Energetického regulačního úřadu. S ohledem na požadavek doložení 1 významné dodávky o špičkovém výkonu 25kW není možné podmínku licence ERU pro tuto velikost FVE doložit.

2. Technická kvalifikace - ERU:

S ohledem na Váš požadavek technické kvalifikace, ve kterém požadujete významné dodávky, na které byly vydány licence Energetického regulačního úřadu si Vás dovoluujeme požádat o ověření možnosti akceptace licence vydané Úřadem pro regulaci síťových odvětví (ÚRSO) pro dodávky realizované na území Slovenské republiky.

3. Autorizace projektanta – obory pozemní stavby a technika prostředí staveb:

Žádáme o upřesnění, zda v rámci požadavku na osvědčení osoby projektanta v oborech pozemní stavby, technika prostředí staveb, zadavatel požaduje autorizaci v obou uvedených oborech současně, nebo akceptuje splnění jedné z nich.

4. Prokázání kvalifikace různými osobami: Dále bychom rádi požádali o upřesnění, zda je možné kvalifikaci pro jednotlivé obory (pozemní stavby, technika prostředí staveb) prokázat prostřednictvím různých osob, nebo musí být oba obory splněny jednou osobou.

Odpověď na dotaz č. 1

Ad 1. a 2. Zadavatel mění v článku 6.3. Technická kvalifikace zadávacích podmínek odst. 1) takto:

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

1) seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední **tři (3) roky** před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat realizace:

- a) alespoň **jedné (1)** zakázky na dodávku, jejímž předmětem byla **realizace střešního fotovoltaického systému včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení střešní FVE, která měla minimální špičkový výkon 25 kWp a fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči; a**
- b) alespoň **jedné (1)** zakázky na dodávku, jejímž předmětem byla **realizace střešních fotovoltaických systémů včetně zpracování projektové dokumentace pro provedení střešních FVE, které měly v součtu špičkový výkon minimálně 100 kWp a fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči a bateriovým systémem o kapacitě minimálně 60 kWh;**

Pro výše požadovanou/é významnou/é dodávku/y pod bodem b) je závazné, že dodaným fotovoltaickým elektrárnám byla/y udělena/y licence národního energetického úřadu členského státu EU.

Seznam významných dodávek dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje objednatele** (název, IČO, kontaktní osoba s uvedením tel. čísla a e-mailu pro účely případného ověření poskytnutých informací);
- **stručný popis předmětu dodávky;**
- **špičkový výkon fotovoltaických elektráren;**
- **zda fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči;**
- **kapacita bateriového úložiště** – pro významnou/é dodávku/y k písm. b) výše;
- **informace o udělení licence národního energetického úřadu členského státu EU** (název úřadu a stát) – pro významnou/é dodávku/y k písm. b) výše;
- **dobu ukončení dodávky v rozlišení alespoň na měsíce;**
- **hodnotu dodávky v Kč bez daně z přidané hodnoty;** v případě, že dodavatel poskytl předmětné dodávky společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

Zadavatel zároveň mění přílohu č. 1 - Vzor souhrnného prohlášení dodavatele.

K dotazu dodavatele pod bodem 2. tedy zadavatel v návaznosti na výše uvedenou změnu zadávacích podmínek uvádí, že dodavatel může pro prokázání technické kvalifikace (seznam významných dodávek) uvést i referenční zakázku na dodávku, k níž byla vydána licence Úřadem pro regulaci síťových odvětví (ÚRSO) pro dodávky realizované na území Slovenské republiky.

Ad 3. Zadavatel v článku 6.3. bodu 2) zadávacích podmínek u požadavků na pozici projektanta v rámci seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky m.j. uvádí:

- požadovaná osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oborech:
 - o pozemní stavby,
 - o technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; nebo technologická zařízení staveb.

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

a dále: Osoba projektanta může být zajištěna jednou osobou, pokud disponuje oběma osvědčeními o autorizaci. Zároveň mohou být určeny pro výkon projektanta dvě osoby, v takovém případě doplní dodavatel údaje k oběma osobám.

Zadavatel v zadávacích podmínkách neuvádí u požadovaných osvědčení o autorizaci „nebo“, resp. požaduje tedy oba uvedené obory; tzn., že splněním požadavku na předložení osvědčení v jednom z uvedených oborů nebude dostatečné pro prokázání požadované technické kvalifikace (seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky).

Ad 4. Viz výše odpověď k bodu 3., resp. informace je součástí článku 6.3. bodu 2) zadávacích podmínek.

Dotaz č. 2

Rádi bychom Vám položili následující 2 dotazy k Vaší veřejné zakázce:

č. 1:

Zadavatel ve své smlouvě uvádí Záruční dobu 120 měsíců. S vybranými FVE komponenty dle dotačního titulu není problém tuto záruční dobu nabídnout, ale jsou zde zařízení jako RTU a jiné, kde není na trhu žádný výrobce, který by mohl nabídnout takovou délku záruky.

Rádi bychom se zeptali, zda bude zadavatel akceptovat délku záruky pro ostatní komponenty nespecifikované v dotačním titulu, a to dle záruční doby výrobců?

č. 2:

Dle Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen odstranit vadu dle kategorizace od jejího nahlášení. Bude zhotovitel sankcionován za prodlení s odstraněním vady v případě, kdy nebude možné chybějící komponent dodat ve stanoveném termínu, a to z důvodu nedostupnosti komponent ze strany výrobce?

ODSTRANĚNÍ VADY NENÍ U MNOHÝCH KOMPONENTŮ MOŽNÉ V TAKTO KRÁTKÉ DOBĚ -> vyplývá to z dostupnosti dílů na trhu a dodací lhůt na straně výrobce.

Odpověď na dotaz č. 2

Ad 1. Zadavatel trvá na stanovené smluvní podmínce v čl. 12.1. návrhů smluv o dílo v přílohách č. 3a) až 3d) zadávací dokumentace, tj. požaduje záruční dobu 120 měsíců na celé dílo včetně všech komponentů.

Ad 2. Zadavatel trvá na stanovených zadávacích podmínkách včetně všech smluvních ujednání návrhů smluv o dílo v přílohách č. 3a) až 3d) zadávací dokumentace, v jejichž čl. 12.4.1. je uveden dostatečný časový prostor na vyřešení i takových situací, jež jsou uvedeny v dotazu dodavatele č. 2.2., mezi zhotovitelem a objednatelem.

Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změny.

Lhůta pro podání nabídek

S odkazem na § 98 odst. 4 zákona a s ohledem na charakter změny prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

Lhůta pro podání nabídek končí **18. 10. 2024 v 9:00 hod.**

Příloha

Příloha č. 1 ZD - Vzor souhrnného prohlášení dodavatele

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Dodávka fotovoltaických elektráren formou Design & Build (& Operate)
Ev. č. VVZ:	Z2024-041888
Společní zadavatelé:	Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem , příspěvková organizace, IČO 67439918, se sídlem Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (zástupce sdružení společných zadavatelů) ; Domečky Rychnov nad Kněžnou , IČO 42886210, se sídlem Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; Domov sociální péče Tmavý Důl , IČO 00194913, se sídlem Tmavý Důl 958, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší; Domovy na Orlicí , IČO 42886171, se sídlem 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (dále jen „zadavatel“)
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dotazy pro veřejného zadavatele zakázky na výstavbu FVE na 4 samostatných objektech:

1. SŠ Dvůr Králové

1. Prosím o doplnění Smlouvy o připojení (SoP) od Distributora pro objekt SŠ Dvůr Králové.
2. Žádám o poskytnutí revize týkající se bleskosvodu od všech objektů.
3. Žádám o poskytnutí půdorysu střechy a řezů budov.
4. Pokud existuje, žádám o poskytnutí dřívějšího statického posudku na střechy dotčených objektů.

2. Domov sociální péče Tmavý Důl

1. Prosím o doplnění Smlouvy o připojení (SoP) od Distributora pro objekt Domova sociální péče Tmavý Důl.
2. Žádám o poskytnutí revize týkající se bleskosvodu u dvou starších objektů.
3. Lze na Hlavní budově osadit FV panely i na prostřední část střechy?
4. Pokud existuje, žádám o poskytnutí dřívějšího statického posudku na střechy dotčených objektů.

3. Domečky Rychnov nad Kněžnou

1. Prosím o doplnění Smlouvy o připojení (SoP) od Distributora pro objekt Domečky Rychnov nad Kněžnou.
2. Žádný z objektů nemá vnější ochranu před bleskem. Předpokládáme správně, že případné doplnění jímací soustavy si řeší zadavatel na vlastní náklady?
3. U obou domečků i u jídelny jsou dle dokumentu „22-320-5S1-15 Půdorysy FVE“ navrženy panely i v místech, kde jsou zábrany proti padajícímu sněhu a ledu ze střechy. Máme uvažovat

s osazením FV panelů mimo tyto zábrany, nebo zadavatel uvažuje s jejich demontáží?
Doporučujeme osazení mimo zábrany, které budou na střechách ponechány beze změny.

4. Pokud existuje, žádám o poskytnutí dřívějšího statického posudku na střechy dotčených objektů.

4. Domovy nad Orlicí

1. Prosím o doplnění Smlouvy o připojení (SoP) od Distributora pro objekt Domovy nad Orlicí.
2. Žádám o poskytnutí revize týkající se bleskosvodu od všech objektů.
3. Pokud existuje, žádám o poskytnutí dřívějšího statického posudku na střechy dotčených objektů.

Odpověď na dotaz č. 1

- ad 1.1.** Zadavatel v příloze doplňuje smlouvu o připojení (SoP) od Distributora ze dne 1.11.2023 včetně přílohy č. 1 pro objekt SPOŠ Dvůr Králové nad Labem.
- ad 2.1.** Zadavatel v příloze doplňuje smlouvu o připojení (SoP) od Distributora ze dne 25.10.2023 včetně dodatku č. 1 ze dne 30.7.2024 pro objekt Domova sociální péče Tmavý Důl.
- ad 3.1.** Zadavatel v příloze doplňuje smlouvu o připojení (SoP) od Distributora ze dne 25.7.2024 pro objekt Domečky Rychnov nad Kněžnou.
- ad 4.1.** Zadavatel v příloze doplňuje smlouvu o připojení (SoP) od Distributora ze dne 10.8.2023 pro objekt pro objekt Domovy na Orlici.
- ad 1.2.** Zadavatel v příloze doplňuje revize týkající se bleskosvodu od všech objektů SPOŠ Dvůr Králové nad Labem, tj. od budov A, D, J a S.
- ad 2.2.** Zadavatel v příloze doplňuje revize týkající se bleskosvodu objektů DSP Tmavý Důl.
- ad 3.2.** Na objektech Domečky Rychnov nad Kněžnou je ochrana před bleskem zajištěna aktivním hromosvodem PULSAR, který je umístěn na objektu SO 01 s poloměrem ochrany $R_p = 97\text{m}$. V ochranném pásmu jímače na objektu SO 01 jsou objekty SO 02,03,04,05,06,07,13,11,10. Jímač je opatřen jedním svodem Cu 8mm a strojeným tyčovým zemničem FeCu.
- ad 4.2.** Zadavatel v příloze doplňuje revize týkající se bleskosvodu objektů Domovy na Orlici.
- ad 1.3.** Zadavatel v příloze doplňuje výkresy půdorysů střech a řezů budov příslušných objektů SPOŠ Dvůr Králové nad Labem.
- ad 2.3.** Zadavatel v rámci vymezení předmětu plnění veřejné zakázky dle čl. 2 zadávacích podmínek m.j. požaduje: Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posouzení pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Technická řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla.
Tzn., že možnost umístění FV panelů na prostřední část střechy u hlavní budovy posoudí vybraný dodavatel v rámci plnění první fáze předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.
- ad 3.3.** Zadavatel neuvažuje o demontáži zábran proti sněhu při realizaci FVE, tj. připouští osazení mimo zábrany, které budou na střechách ponechány beze změny.
- ad 4.3.** Zadavatel v příloze doplňuje statické posouzení z projektové dokumentace pro Domovy na Orlici zpracované 5.12.2007.

- ad 1.4.** Zadavatel nemá statické posudky na střechy dotčených objektů SPOŠ Dvůr Králové nad Labem.
- ad 2.4.** Zadavatel v příloze doplňuje statické posouzení na hlavní budovu Domova sociální péče Tmavý Důl; zadavatel nemá statické posudky na střechy ostatních dotčených objektů Domova sociální péče Tmavý Důl.
- ad 3.4.** Zadavatel nemá statické posudky na střechy dotčených objektů Domečky Rychnov nad Kněžnou.

Kromě uvedených doplnění zůstávají všechny zadávací podmínky beze změny.

Lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze VDZ zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **25. 10. 2024 v 9:00 hod.**

Přílohy VDZ č. 2

- č. 1 - Smlouvy o připojení dle textu
- č. 2 - Revize bleskosvodů dle textu
- č. 3 - Výkresy půdorysů střech a řezů budov příslušných objektů SPOŠ Dvůr Králové nad Labem
- č. 4 - Statická posouzení pro Domovy na Orlici a DSP Tmavý Důl