

4 Struktura financování a způsobilé výdaje

4.1 Struktura financování

Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území méně rozvinutých regionů v %

Žadatel	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
Obce	85 %	0 %	15 %
Organizace zřizované obcemi	85 %	0 %	15 %
OSS, příspěvkové organizace OSS	85 %	15 %	0 %
Kraje	85 %	0 %	15 %
Organizace zřizované kraji	85 %	0 %	15 %
Organizace zakládané kraji/obcemi	85 %	0 %	15 %

Struktura financování celkových způsobilých výdajů na území přechodových regionů v %

Žadatel	EFRR	Státní rozpočet	Vlastní zdroje žadatele
Obce	70 %	15 %	15 %
Organizace zřizované obcemi	70 %	15 %	15 %
OSS, příspěvkové organizace OSS	70 %	30 %	0 %
Kraje	70 %	15 %	15 %
Organizace zřizované kraji	70 %	15 %	15 %
Organizace zakládané kraji/obcemi	70 %	0 %	30 %

4.2 Způsobilé výdaje

Způsobilé výdaje v této výzvě jsou rozděleny na způsobilé výdaje na hlavní část projektu a na doprovodnou část projektu. Hlavní části projektu vedou k naplnění cílů a indikátorů projektu. Na hlavní části projektu musí být vynaloženo **minimálně 90 % celkových způsobilých výdajů projektu**. Na doprovodné části projektu může být vynaloženo **maximálně 10 % celkových způsobilých výdajů projektu**.

4.2.1 Způsobilé výdaje na hlavní část projektu

Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy

- rekonstrukce a stavební obnova budov muzeí a depozitářů
- nová výstavba muzeí a depozitářů
- budování zpevněných obslužných ploch v areálu muzea
- budování inženýrských sítí pro potřeby muzea
- zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov⁵

UPOZORNĚNÍ – kód intervence 044

Způsobilými výdaji jsou rovněž veškeré výdaje související se zvýšením energetické účinnosti budov související s cílem projektu. Následující kategorie výdajů je třeba vykazovat pod kódem intervence 044:

- zateplení obvodových konstrukcí (stěn a střešních plášťů) a výdaje přímo související se zateplením obvodových konstrukcí (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnaní a očištění podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky ventilačních otvorů, staveništní i mimostaveništní přesun hmot)
- výměna otvorových výplní a výdaje přímo související s touto výměnou (náklady na parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří)
- výměna střešní krytiny
- instalace prvků stínění
- sanace statických poruch
- sanace zdiva
- sanace hydroizolace
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahrazována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi)
- opatření na sanaci azbestových konstrukcí
- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla za kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie
- instalace nového hlavního zdroje tepla (kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla)
- instalace solárních termických kolektorů
- instalace fotovoltaických soustav a bateriových uložišť elektřiny, které budou využity pro dané zařízení
- instalace akumulční nádrže

⁵ Zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov je způsobilým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.

- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů
- pořízení a instalace světelných zdrojů energetické třídy A+ a A++ do společných prostor a čidla pohybu
- pořízení nebo výměna předávací stanice a náklady spojené s připojením k soustavě zásobování tepelnou energií
- výměna otopné soustavy (radiátory, rozvody a termostatické hlavice)

Žadatel může v kódu 044 vykazat i jiné, výše neuvedené, výdaje související se zvýšením energetické účinnosti budov.

Pořízení majetku / Pořízení vybavení staveb

- nové expozice, rekonstrukce stávajících expozic
- přednáškové sály a edukační prostory
- konzervátorsko-restaurátorské dílny
- zázemí pro návštěvníky (WC, šatna, pokladna, informační služby, klidová zóna určená pro návštěvníky)
- pořízení zařízení pro digitalizaci muzejních sbírek a aplikační SW
- digitální evidence a zabezpečení muzejních sbírek, tvorba metadat
- venkovní mobiliář jako součást expozic

Nákup pozemku

Pořizovací cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt⁶. V případě operací, které se týkají zachování životního prostředí, se výše uvedená omezení způsobilosti výdajů na nákup pozemku nepoužijí.

Výdaje na nákup pozemku (celého nebo jeho části) určeného k realizaci projektu jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

a) Pozemek je oceněn znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením nemovitosti, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku“). Je možné doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení nemovitosti, je však nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu pořízení nemovitosti.

b) Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo cena stanovená znaleckým posudkem podle toho, která z uvedených cen je nižší, vždy však maximálně do limitu pro pořizovací cenu pozemku stanoveného výše.

c) Rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení pozemku je datum, ke kterému má vklad do katastru nemovitostí právní účinky. Smlouva o koupi pozemku může být sepsána i před zahájením realizace projektu.

⁶V první fázi poskytovatel podpory ověřuje nepřekročení tohoto limitu v rámci hodnocení žádosti o podporu ve vztahu k plánovaným způsobilým výdajům. Konečné ověření nepřekročení limitu probíhá v rámci administrace poslední žádosti o platbu, tj. ve vztahu ke skutečně vynaloženým způsobilým výdajům.

Nákup stavby

Výdaje na nákup stavby (celé nebo její části) určené k realizaci projektu jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

- a) Cena stavby nebo práva stavby je oceněna znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením stavby nebo zřízením práva stavby, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Lze doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení stavby nebo po zřízení práva stavby, je však nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu pořízení stavby či zřízení práva stavby.
- b) Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo v případě práva stavby cena sjednaná dle smlouvy o právu stavby, v obou případech maximálně však do výše ceny stanovené znaleckým posudkem.
- c) V případě, že se stavba eviduje v katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, je rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby nebo práva stavby datum, ke kterému má vklad do katastru nemovitostí právní účinky. V ostatních případech, kdy se daná stavba neeviduje v katastru nemovitostí, je rozhodující okamžik pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby účinnost právního aktu o převodu vlastnických práv.

Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech lze povolit nákup staveb, které jsou pro účely projektu určeny k demolici.

Pořízení služeb

- restaurování muzejních sbírek

Daň z přidané hodnoty

Podmínky týkající se způsobilosti DPH v projektu jsou uvedeny v kapitole 8 Obecných pravidel.

4.2.2 Způsobilé výdaje na doprovodnou část projektu

Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci stavby

- projektová dokumentace
- odborné a znalecké posudky pro přípravu projektové dokumentace
- administrativní výdaje související s územním a stavebním řízením
- hydrogeologický průzkum
- archeologický průzkum
- další související průzkumy
- geodetické zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu
- dokumentace v procesu EIA
- plán BOZP
- výkon dozoru BOZP
- audit
- inženýring projektu
- technický dozor investora

- autorský dozor (příp. dozor projektanta)

Studie proveditelnosti – max. limit 170 000 Kč

Publicita projektu

Projektové řízení (nákup služby)

Organizace zadávacích a výběrových řízení

Libreta a projektová dokumentace k expozicím

Přeprava a balení sbírkových předmětů a sbírek muzejní povahy

Pořízení modelů a kopií

Daň z přidané hodnoty

Podmínky týkající se způsobilosti DPH v projektu jsou uvedeny v kapitole 8 Obecných pravidel.

UPOZORNĚNÍ

Ve výzvě se uplatňují následující oblasti intervence:

166 *Ochrana, rozvoj a podpora kulturního dědictví a kulturních služeb*

044 *Energeticky účinná renovace nebo opatření na zvýšení energetické účinnosti*

veřejné infrastruktury, demonstrační projekty a podpůrná opatření (je relevantní pouze při rekonstrukci budov – zahrnuty budou pouze výdaje uvedené v tabulce „Upozornění – kód intervence 044“ v kapitole 4.2.1)

Žadatel je povinen rozdělit plánované způsobilé výdaje na projekt mezi tyto oblasti intervence v povinné příloze k žádosti o podporu Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů, a to dle vzoru, který je přílohou č. 4 těchto Specifických pravidel.

4.2.3 Nezpůsobilé výdaje

- úroky z dlužných částek, kromě grantů udělených v podobě subvencí úrokových sazeb nebo subvencí poplatků za záruky
- nákup nezastavěných a zastavěných pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku
- daň z přidané hodnoty v případech neuvedených v kapitole 8 Obecných pravidel
- režijní, provozní a jiné náklady (nájemné, energie, internetové a telefonické připojení, úklid, kancelářské potřeby)
- nákup sbírkových předmětů
- poplatky
- vybavení kanceláří
- parkoviště
- výdaje na doprovodnou část projektu nad 10 % celkových způsobilých výdajů