

Dodatek č. 21 ke Smlouvě o parkování

ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, PSČ 190 00 Praha 9

IČO: 601 12 590, DIČ: CZ60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

zastoupen Ing. Radkem Mrázkem, MBA, členem představenstva a

JUDr. Michalem Kaizarem, LL.M., členem představenstva

číslo účtu 78-899 893 0207/0100

(dále jen „provozovatel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546, DIČ: CZ70889546

zastoupen panem Petrem Koletou, hejtmánem

číslo účtu 27-203 110 0257/0100

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany mají uzavřenou Smlouvu o parkování ze dne 1. 2. 2008, podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10. 12. 2012, dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 11. 2017, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018, dodatku č. 14 ze dne 19. 10. 2018, dodatku č. 15 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 16 ze dne 8. 10. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 10. 2021, dodatku č. 18 ze dne 23. 12. 2022, dodatku č. 19 ze dne 12. 12. 2023 a dodatku č. 20 ze dne 23. 1. 2024 za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

Dodatek č. 21 ke Smlouvě o parkování

A.

Článek II.

Předmět smlouvy

Stávající znění odstavce **1. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 využívat 136 parkovacích míst v PD následovně:

- a) 6 parkovací stání č. 3077, 3078, 3079, 3081, 3082 a 3083 určené pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVÉ, a to vozidlům vybavenými parkovacím kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1
- b) 10 parkovacích míst bez kapacitního/časového omezení (24/7/365), a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 2
- c) 120 parkovacích míst bez konkrétního určení parkovacích míst, vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 3.

Stávající znění odstavce **3. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 136 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se od 1. 1. 2025 s dobou platnosti do 31. 12. 2025 sjednává maximálně ve výši 3.616.158,68 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.

Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, s termínem splatnosti do 40 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje do 31.1.2025 vystavit daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Stávající znění odstavce **6. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 38 kusů abonentních parkovacích oprávnění vydávaných v rámci Integrovaného systému parkování města Hradec Králové, následovně:

a) 25 kusů parkovacích karet pro PD RegioCentrum za celkovou úplatu ve výši 307.438,02 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 4.

b) 13 kusů parkovacích oprávnění pro zónu označenou ZO-EN, za celkovou úplatu ve výši 161.157,02 Kč bez DPH. Seznam parkovacích oprávnění (registračních značek vozidel), je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 5.

c) Dále se provozovatel zavazuje poskytnout držiteli na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2025 s dobou platnosti do 31. 12. 2025 parkovací oprávnění typ GOLD, tedy oprávnění, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do Integrovaného systému parkování na území Statutárního města Hradec Králové, a to za cenu 16.528,93 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby. Seznam parkovacích oprávnění typ GOLD (registračních značek vozidel), je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 6.

Stávající znění odstavce **7. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

7. Úplata za parkovací oprávnění v rozsahu stanoveném Článkem II. odstavec 6 je splatná na základě faktury vystavených provozovatelem. Fakturuje se částka za celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje do 31.1.2025 vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Dále se mění Článek IV. Smlouvy takto:

Článek IV

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydaného parkovacího oprávnění.

Stávající znění poslední věty odstavce **1. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2025.

Stávající znění poslední věty odstavce **2. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2025.

B.

Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí držitel. Provozovatel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly obchodním tajemstvím anebo je nebylo možné uveřejnit z jiného důvodu.

C.

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1385/2024 ze dne 07.10.2024.

Přílohy: č. 1 až 6 – Seznamy parkovacích karet a parkovacích oprávnění dle čl. II Smlouvy o parkování a Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Nový Pivovar Hradec Králové

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

Petr Koleta
hejtman
Královéhradecký kraj

JUDr. Michal Kaizar, LL.M.
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

Příloha č. 1

Seznam 6 parkovacích stání určených pro dobíjení elektromobilů, trvale vyhrazených a označených formou P-RÉSERVE

držitel	ID karty
PM č. 3077	138/2019
PM č. 3078	139/2019
PM č. 3079	140/2019
PM č. 3081	124/2023
PM č. 3082	125/2023
PM č. 3083	126/2023

Příloha č. 2

Seznam 10 uživatelů s nastavením bez kapacitního a časového omezení (24/7/365)

držitel	ID karty
1	137/2018
2	138/2018
3	139/2018
4	154/2019
5	141/2018
6	142/2019
7	143/2018
8	144/2018
9	145/2018
10	146/2018

Příloha č. 3

Seznam 10 uživatelů s nastavením „bez omezení“ v době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne

držitel	ID karty
1	404
2	410
3	415
4	416
5	540
6	176/2021
7	243/2009
8	823/2012
9	824/2012
10	825/2012

Příloha č. 4

Seznam 25 ks abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum a provozní řád PD RegioCentrum

držitel	ID karty
1	535
2	163/2020
3	143/2017
4	145/2015
5	427/2010
6	429/2010
7	432/2010
8	433/2010
9	435/2010
10	605/2012
11	606/2012
12	607/2012
13	762/2010
14	610/2012
15	611/2012
16	512 R KU
17	614/2012
18	620/2012
19	672/2012
20	673/2012
21	153/2021
22	676/2012
23	677/2012
24	678/2012
25	680/2012

Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.3 01.04.2016)

I.

Základní pravidla

1. Vjezd do parkovacího domu (dále jen PD) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do výšky max. 194 cm. /Vjezd s přívěsným vozíkem není povolen/.
2. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (ostrahou, provozovatelem nebo vlastníkem objektu) prokázat platnou parkovací kartou nebo parkovacím lístkem či elektronickým parkovacím lístkem (dále jen „EPL“).
3. Provoz parkovacího domu je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Ostraha objektu je zajištěna provozovatelem a kontrolována prostřednictvím kamerového systému. V případě potřeby je posílána Městskou policií Hradec Králové a dle dohody i členy ostrahy objektu RegioCentra Nový pivovar zajišťovanou Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. (dále jen správa). Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.
4. Provozovatel je povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD, zejména provádět výběr parkovného a zajišťovat vydávání parkovacích karet.
5. Provozovatel je povinen obsluhovat vjezdové a výjezdové zařízení, kontrolovat oprávněnost parkování a provádět dozor v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti z hlediska bezpečnosti provozu a zajištění požární ochrany v PD .
6. V souladu s příslušnými právními předpisy a normami je provozovatel povinen zajišťovat servis a opravy všech parkovacích technologií a vybavení PD, které souvisí s jeho provozem.
7. Provozovatel zajišťuje v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. nakládání s nebezpečnými odpady, které vznikají v souvislosti s provozem PD. Za tím účelem spolupracuje se společnostmi oprávněnými ke kontrole hospodaření s nebezpečnými odpady a k jejich likvidaci.
8. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
9. Závary na vjezdu a výjezdu jsou ovládány parkovacím lístkem, parkovací kartou nebo EPL které je nutné pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování v PD v zaparkovaném vozidle. Výjimku tvoří parkovací karta GOLD, která musí být v době parkování vozidla v PD umístěna za předním sklem.
10. Parkování **vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu**, který vzniká na základě:
a/ odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení;
b/ použitím parkovací karty GOLD;
b/ na základě smlouvy o držení parkovací karty nebo EPL uzavřené s provozovatelem.
11. Smluvní vztah uzavřený dle článku 10. písmena a/, b/, **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin pro jeden vjezd**. V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

12. Ztrátu parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL je parkující povinen okamžitě ohlásit na dispečink PD, který je v této souvislosti oprávněn zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, s kterým bude bez parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě pověřený pracovník.

13. Po zaparkování automobilu v parkovacím domě je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

14. Provozovatel neodpovídá za škodu na věcech ponechaných v zaparkovaném vozidle pokud k ní došlo jejich odcizením.

15. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určeném místě. Účastník parkování, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označené jako vyhrazené stání (P-RÉSERVÉ), se vystavuje nebezpečí odtahu (přemístění) vozidla a nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 1.936 Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

16. Držitelé parkovacích karet a EPL jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím, že neumožní vjezd do PD tomu, kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu, kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd - výjezd“, je provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1.000,-Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

II.

Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením a jezdit jen s rozsvícenými světly. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20km/h.

2. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, mimo povolená stání či vozidla nepojízdná budou odtahována (přemístěna) na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla. V případě přemístění vozidla v rámci jednoho podlaží bude vyúčtována náhrada ve výši 1.936 Kč vč. DPH, resp. respektive 10.000 Kč vč. DPH v případě odtahu mimo objekt parkovacího domu.

3. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz osoba pověřená provozovatelem PD a parkující jsou povinni uposlechnout jejich pokynů.

4. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- manipulace s hořlavinami,
- tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- znečišťování ploch parkovacího domu,
- parkování přívěsných vozidel,
- parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožují bezpečnost a provoz v PD,
- parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,
- parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG,
- volný pohyb zvířat.

5. Děti do 15-ti let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.
6. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit na dispečink či ostraze objektu. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.
7. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit. „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ zejména:
- a) v případě požáru jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
 - b) v případě požáru jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, pokynů ostrahy, členů hasičských a záchranných jednotek,
 - c) oznámit na dispečink, v rámci prevenční povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví, životech nebo majetku jiného.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s., která je provozovatelem PD.

V Hradci Králové 30.04.2016

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Jiří Holubec
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Příloha č. 5

Seznam 13 ks abonentních parkovacích karet pro zónu Integrovaného systému parkování města Hradec Králové označenou jako ZO-EN

držitel	Označení karty	ID karty
1	ZO-EN/128	000000000000002023061220
2	ZO-EN/129	000000000000002023061221
3	ZO-EN/130	000000000000002023061222
4	ZO-EN/131	000000000000002023061223
5	ZO-EN/132	000000000000002023061224
6	ZO-EN/133	000000000000002023061225
7	ZO-EN/134	000000000000002023061226
8	ZO-EN/135	000000000000002023061227
9	ZO-EN/136	000000000000002023061132
10	ZO-EN/137	000000000000002023061228
11	ZO-EN/138	000000000000002023061229
12	ZO-EN/139	000000000000002023061230
13	ZO-EN/140	000000000000002023061231

Příloha č. 6

Seznam 1 ks parkovací karty GOLD:

Držitel	Označení karty	ID karty
1	G/100 (100/2025)	000000000000002022058780